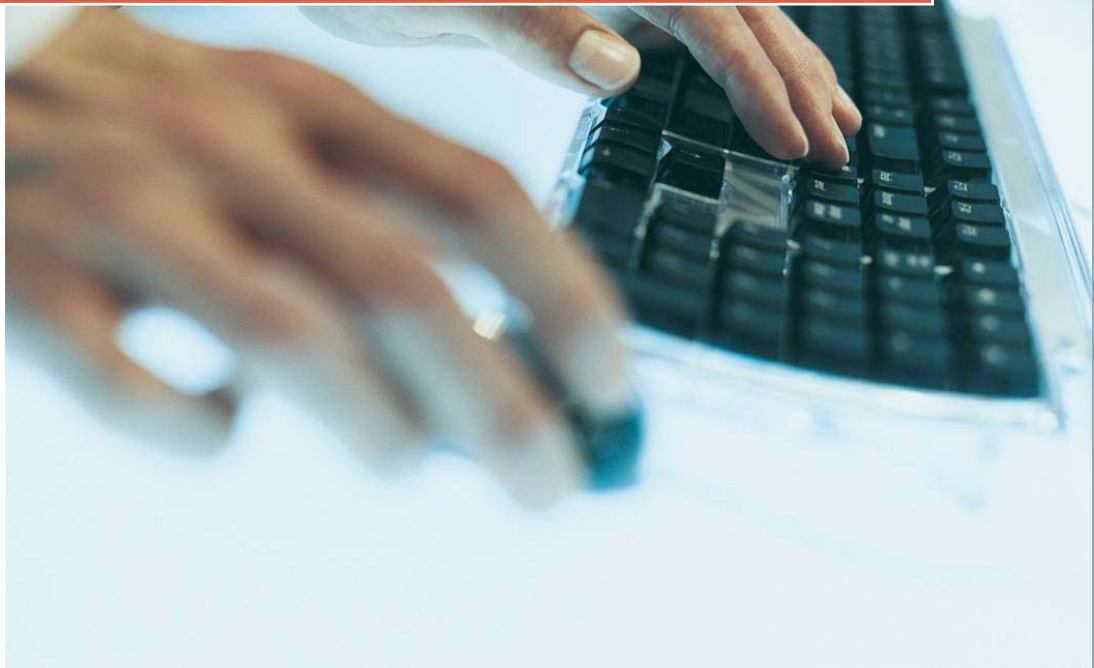


1.

E-Kata kataszteri szoftver

előzet



Csizmazia Tibor

E-Szoftverfejlesztő Kft.

2013.04.09.

KataWin kataszteri rendszerünk új, e-kaszteri változata óriási előrelépés a korábbi változathoz képest. A kataszteri alapfeladatok lényeges továbbfejlesztésén túl önmagukban is jelentős szolgáltatásokat integráltunk a rendszerbe. A sokrétű funkcionalitást egyszerűen kezelhető, áttekinthető felület mögé rejtettük.

*Az **e-kata** nem csak **kaszteri**, hanem **komplex vagyongazdálkodási rendszer**.*

Lehetővé teszi az adatok sokrétű lekérdezését, térképi elemzését, tematikus térképek készítését. Tárolja a kapcsolódó elektronikus dokumentumokat. Feladatkezelő és intézményi hozzáférés korlátozó modulja lehetővé teszi és dokumentálja a hivatalon belüli munkamegosztást.

1. Kaszteri alapmodul jellemzői

- **Migráció**

Tökéletesen, emberi közreműködés nélkül átvesszi a KATAwin kataszteri program adatait. Rendezi az 1993. évi kataszteri rendelet alapvető hibáját, a kataszter és a pénzügy (tárgyi eszköz) eltérő szerkezetét. Automatikusan megbontja a lapokat, ezáltal egyértelmű, 1-1 kapcsolatot hoz létre a kataszter és a tárgyi eszköz nyilvántartás között.

- **Statisztika**

A kataszter egészére kiterjedő statisztika több mint 1,000 értéket számol ki, ellenőrzi azt a MÁK rendszerével azonos módon, a központilag kiadott Excel táblába importálja, a MÁK által megkívánt formában előállítja.

- **Statisztika analitika és elemző**

Az e-kata rendszer minden mezőről analitikus kimutatással szolgál, ezáltal a napi munkát is támogatja. A statisztika helyes elkészítése és leadása a kataszterrel dolgozók legnehezebb feladata. Ezt a rendszer maximálisan támogatja.

Gyakori kérdés a MÁK részéről, hogy indokolja az önkormányzat, egyes adatok miért változtak. Elemző rendszerünk kimutatja, hogy az előző évhez képest mely mezők változtak, és analitikusan igazolja a változás okát (tételeken a megszűnt, új, változott értékek).

- **Intézményi hozzáférés**

Az interneten keresztül biztosítja, hogy az intézmények részt vegyenek a kataszter naprakészségének biztosításában. Helyrajzi számokra, betétlapra, azon belül műszaki és értékadatokra korlátozhatjuk a hozzáférést.

- **Katawin funkcionalitás**

Az új rendszer természetesen mindent tud, amit a Katawin program, csak egy sokkal áttekinthetőbb felületen keresztül.

- **Földhivatali adat egyeztető**

A Földhivatalok az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokról képesek helyrajzi számos, térképi pozíciós listát adni. Rendszerünk megállapítja az eltéréseket, az ingatlanokat megjeleníti a Google Maps és Földhivatali térképen.

2. Lekérdező és listatervező rendszer

- **Szűrés, lekérdezés**

A lekérdező rendszerben egyszerűen kezelhető felületen összetett lekérdezések valósíthatók meg. Bármely adatra szűrhetünk, függetlenül attól, melyik betétlapon vannak azok. Pl. melyek azok a forgalomképes ingatlanok, amelyek területe adott határok közötti, és a területen van zöldfelület.

- **Listatervező**

A találati lista részleteiben is megtervezhető: milyen adatok (oszlopok), milyen sorrendben jelenjenek meg. Lehetőség van az adatok csoportosítására is.

- **Export**

A kész lista átadható Excel-be további feldolgozás, formázás céljából. Lehetőség van tetszőleges külső program számára CSV szabványú formátumban exportálni.

- **Térinformatika**

Az eredményekről lista készíthető és átadható a térinformatikai rendszernek.

3. Térinformatikai rendszer és kapcsolat

- **Térinformatikai rendszer**

Térinformatikai kapcsolat kiépítése a hivatalnál működő térinformatikai rendszerhez, illetve új térinformatikai rendszer is kialakítható nagy referenciákkal rendelkező partnereink bevonásával.

- **Földhivatali térképek**

Egyedi ajánlat alapján képesek vagyunk a földhivatali térképek rendszerbe integrálására. Így a földhivatali térkép összekapcsolódik a kataszterrel és rávetíthető az utca és a műholdas térképre (Google Maps).

- **ASP szolgáltatás**

A rendszerben szereplő ingatlanokat kapcsoljuk a Google Maps térképéhez. Így bármely településen lévő ingatlan megjeleníthető térképen.

- **Térkép (GSP) megjelenítő**

A beépített térképi adatok gyors megjelenítése (hasonlóan a Google Maps szolgáltatáshoz). A címregiszter kialakítása során megtörténik a geo-kódolás, így valamennyi címmel rendelkező ingatlan megjeleníthető a térképen.

- **Egy ingatlan szintű kapcsolat**

Bármely kataszterben kiválasztott ingatlan megjeleníthető a térképen. A térképen kiválasztott ingatlan kataszteri adatai is megjeleníthetők.

- **Több ingatlan kapcsolat**

Lekérdezőben szűrhetjük az ingatlanok halmazát. A térinformatikai rendszerben területi szűréssel tovább szűkíthetjük a találatokat. A rendszer megmutatja térképen és listázva is a két lekérdezés közös halmazát. Pl. egy adott pont 400 méteres körzetében található forgalomképes helyiségek listáját és térképi elhelyezkedését.

4. Tárgyi eszköz modul

- **Tökéletes és automatikus integráció**

Az integrált tárgyi eszköz modul képes a kataszteri ingatlanokból automatikusan előállítani a tárgyi eszköz katonokat. Az integráltság biztosítja a kataszter és eszköznyilvántartás egyezőségét.

- **Vonalkódos leltár**

Leltározás papíron, vonalkód olvasóval, mobil adatgyűjtővel, mobil telefonnal.

- **Egyéb eszközök**

Kataszter mellett az egyéb nagy- és kisértékű eszközök nyilvántartását is elvégzi.

- **Rugalmasság**

Időhatár nélküli napló, azaz az év váltástól függetlenül láthatók a korábbi évek változásai. Az értékcsökkenés számítások éven belül feloldhatók, újra számíthatók (akkor is, ha már későbbi változásokat rögzítettek).

- **Teljes funkcionalitás**

Teljes körű eszköz nyilvántartás: értékcsökkenés, feladás, analitikák, leltár, táblázatok.

5. Térkép és Címregiszter szolgáltatás

- **Térkép (GSP) megjelenítő**

A rendszerhez kapcsolódóan ASP szolgáltatáson keresztül biztosítjuk az ország összes településének címregiszterét (utca, házszám), valamint GPS térképét (Bing, Google). Így bármely településen lévő ingatlan megjeleníthető térképen.

- **Országos, egységes címregiszter**

Az önkormányzati kataszteri nyilvántartás címjegyzéke és az iGO navigációs rendszer címtár egyeztetésével létrejövő országos címregiszter. A címregiszter folyamatosan frissített és más rendszerek számára is elérhető.

6. Hasznosítás és közterület foglálás

- **Hasznosítás**

A kataszteri nyilvántartás feladatköréhez szorosan kapcsolódik annak hasznosítása. Helyiségek, lakások, területek hasznosítása, közterület foglálás.

- **Sablonok**

Rendszerünk elvégzi a szerződések nyilvántartását, képes word sablonok segítségével a szerződések előállítására.

- **Számlázás, iktatás**

A rendszernek nem része a díjak számlázása, beszedése, azonban képes a számlázáshoz szükséges adatokat exportálni.

Kapcsolódhat iktatási rendszerhez, lehetővé téve az automatikus alszám iktatást.

- **Testre szabás**
Külön megbízásra vállaljuk a modul testre szabását.

7. Közbeszerzési terv

- **Terv készítés és publikálása**
A kötelező közbeszerzési terv egyszerűen elkészíthető (CPV kódolás) és publikálható. Így elkerülheti a közbeszerzés lebonyolítása utáni ellenőrzéskor a büntetést.
A teljes közbeszerzés lebonyolítható az e-közbeszerzés programban (külön rendszer).

8. Feladatkezelő, elektronikus dokumentumok

- **Elektronikus dokumentumok**
A kataszterhez bármilyen elektronikus dokumentum (számla, fénykép, jegyzőkönyv stb.) kapcsolható, dossziékba rendezhető. Egy későbbi vizsgálatkor (ÁSZ, pályázati ellenőrzés) az összes kapcsolódó dokumentum egyszerűen elővehető, nyomtatható.
- **Feladat és szakértelem**
A kataszterhez kapcsolódó feladatok keletkezési helye és a végrehajtás fizikailag, időben és személyében is elkülönül. Egy külön feladatkezelő szolgál a feladatok kiosztására (pl. tetőfelújítási számla beszkennelése) és feladat végrehajtására (adatrögzítés).
- **Feladat kiosztás - egyszerűen**
A könnyedén használható, beépített szkennelő program nem igényli a kataszter, de még az e-kataszteri program ismeretét sem. Csak a feladat tárgyát kell rögzíteni és a program szkenneli, majd a beállított helyre továbbítja az állományt. Emellett bármilyen más elektronikus dokumentum is csatolható (pl. fénykép, helyszínrajz).
- **Végrehajtás**
A feladat végrehajtását távmunkában, akár külső szakértő is végezheti. A módosítás végrehajtását követően az elektronikus dokumentum a megfelelő betétlaphoz kapcsolódik. Az analitikus kimutatás lehetővé teszi az ellenőrzést, a felelősség megállapítását, esetleg a pénzügyi elszámolást (vállalkozó).
- **Intézményi jelentés**
Bár az e-kata rendszer lehetővé teszi a intézményi hozzáférést a rendszer egészéhez, kisebb (képzetlenebb) szervezetek számára ennek engedélyezése nem célszerű. Számukra a feladatkezelő biztosítása javasolt a változások jelentésére.

9. Egyéb szoftvereink

Figyelmükbe ajánljuk egyéb szoftvereinket:

- **Tanúsított iratkezelő szoftver**
Teljes körű Certop tanúsítással, 1030 településen.
- **Elektronikus ügyintézés**
Hivatali kapu, elektronikus nyomtatványok (mint APEH).

- **Közbeszerzés**
Elektronikus közbeszerzés lebonyolítása a hatályos jogszabályoknak megfelelően.
- **Közterület felügyeleti rendszer**
A feladat komplex megoldása: adatrögzítés, feldolgozás, statisztika.
- **Tüdőszűrés szervezését támogató rendszer**
Nyilvántartás, idézés, lekérdezés, kimutatás.

10. E-kata kataszteri szerver telepítése

- **Szerver kiépítés ASP szolgáltatás esetén – ingyenesen igénybe vehető**
Windows 2008 Server (teljes verzió), MS SQL 2008 (teljes), 32 GB RAM, 8 processzor-mag, 3 TB winchester+backup kapacitás, szerver elhelyezés szerver hotelban.
- **Szerver oldali követelmények – Megrendelő szervere esetén**
Windows 2003/2008 Server (bármelyik verzió, Web Edition is elég),
MS SQL 2005/2008 (bármelyik verzió, az ingyenes Express változat is elég),
4 GB RAM, Dual/Quad Core.
- **Kliens oldali követelmények**
MS Internet Explorer, Firefox, Windows (XP-től), Linux.
- **Terhelés**
A szoftver csak kis mértékben terheli a szerveret, illetve a kliens gépeket, így elegendőek a Windows működése miatt megkövetelt hardver követelmények.

11. Oktatás

A szoftver használatának betanítására megállapodás szerinti oktatást tartunk a Megrendelő részére. A továbbiakban telefonon és távsegítséggel állunk rendelkezésre.

12. Határidő

A szoftver megrendelés esetén azonnal telepíthető.

13. Árajánlat

- | | |
|--|-------------------|
| • E-kata szoftver
A fentiek részletezett funkcionális rendszer díja: | 480 000 Ft |
| • ASP szolgáltatás
Ingyenes | 0 Ft |

Egyéni konstrukció kialakítása igény szerint (részletfizetés, szoftver bérlet, részben szolgáltatásként számlázva).

Az eddig alkalmazott szoftver adatainak konvertálására lehetőség van.

Melléklet: E-kataszter ismertető képekkel. Az ismertető letölthető:

<http://www.e-szoftverfejleszto.hu/portals/2/kataszter/E-kataszter-ismerteto.pdf>

További jó munkát kívánva, üdvözlettel:

Budapest, 2013. április 9.

Ferencz Nóra
E-Szoftverfejlesztő Kft.
szoftverforgalmazója