

GYOMASZOLG IPARI PARK Kft.

5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2

T/fax: 66/386-269

E-mail: ipgyomaszolg@internet-x.hu

Iktatószám: 67/128 /2014.

Címzett:

Gyomaendrőd Város Önkormányzata

5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.

Tárgy: Bérlakásokkal kapcsolatos
intézkedések

Tisztelt Cím!

A bérlakásokkal és szolgálati lakásokkal kapcsolatosan az alábbi teendők merültek fel, az elmúlt időszakban amelyeket, ezúton a Tisztelt Képviselő-testület elé tárunk, döntés céljából. Ezen feladatok ellátásának költségvonzatát, műszaki tartalmát részletesen ismertetjük.

Vízmű sor 2. szám alatti, 2/P. és 2/N. bérlakások tetőszerkezet javítási munkái:

Előzmények:

A bérlakások állapota, használata 2014. április 28-án ellenőrzésre került, amely során megállapításra kerültek a következők: „Az épület tetőszerkezetének egy része megrogyott, illetve a kéménytégglák porlanak és hullnak”

A négy lakást érintő tetőrész kb. 50 m² felületen beázik és életveszélyessé vált az elmúlt időszak alatt. A tető síkja hullámossá vált az alátámasztó teherhordó faszerkezetek tönkremenetele miatt. A szarufák hajlottak, törtek, ideiglenesen alá voltak támogatva.

A héjazat anyaga hódfarkú cserép.

Helyreállítás módja:

Az érintett tetőfelületen a héjazat és lécezés lebontása, majd a fa alátámasztó szerkezet javítása szükséges az egyes elemek cseréjével. Ezután, új lécezés készítése szükséges, amelyre hiánypótlással a meglévő, bontott cserép visszaépíthető. Ezen munkák közben, szükséges még 2 db kéményszegély és 5 m vápacsatorna cseréje is, továbbá a sérült kémény javítása.

Helyreállítás költsége:

A tetőjavítási munkák becsült költsége, bruttó: 384.004,-Ft

Intézkedés:

A tetőjavítási munkák (50 m²) jóváhagyása esetén, 2014. évben, mielőbb elvégzi a kezelő a munkálatokat az életveszélyes állapotok mielőbbi megszüntetése érdekében.

Vízmű sor 2. szám alatti, 2/G. számú bérlakás villamos energia bekötővezeték cseréje:

Előzmények:

Az érintett lakás bekötővezetéke elavult a szigetelés levált a vezetékről. A porcelán tartószerkezet széttört. A vezeték ebben az állapotában életveszélyes.

Helyreállítás módja:

Az érintett bekötővezeték és porcelán tartószerkezet cseréje szükséges.

Helyreállítás költsége:

A villanyszerelési munkák becsült költsége, bruttó: 38.420,-Ft

Intézkedés:

A javítási munkák jóváhagyása esetén, azonnal elvégzi a kezelő a munkálatokat az életveszélyes állapotok mielőbbi megszüntetése érdekében.

Magtárlaposi u. 1-3. szám alatti, 1-es szolgálati lakás beköltözés előtti átalakítási munkái (bérő által igényelt átalakítások):

Előzmények:

Az érintett lakásba 2014. június hónaptól bérő érkezik. Az előzetes helyszíni bejárás során kérte a bérő, hogy a konyhaszekrényt a mosogató gép elhelyezése érdekében, amennyiben lehetséges kerüljön átalakításra. Az átalakítási munka elvégezhető.

Az átalakítás módja:

A konyhaszekrényt a kért módon át lehet alakítani.

Az átalakítás költsége:

Az átalakítási munkák becsült költsége, bruttó 59.690,-Ft

Intézkedés:

Az átalakítási munkák jóváhagyása esetén, azonnal elvégzi a kezelő a munkálatokat.

Kérem az „Intézkedési terv” elfogadását.

Melléklet: -1. pld. Költségbecslés a tetőfelújításról

Gyomaendrőd, 2014. május 12.

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Telefon: 66/386-233, Fax: 66/386-269
Adószám: 10665387-2-04
OTP számlaszám: 11733120-26653897

Tisztelettel:


.....
Fekete József
Ügyvezető igazgató

Név : Gyomaendrőd Város Önkormányzata
Cím : 5500 Gyomaendrőd, Selyém út 124.

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT
Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2. sz.
Kelt: 2014. május 05.
Szám

A munka leírása: Gyomaendrőd, Készítette : Paróczai Zoltán
Vízű sor 2. szám alatti bérház, tetőszekezet javítási munkái (kb. 50 m²)
(cserép bontása, lécezés bontása, szarufa cseréje, új cserépléc felszerelés,
cserép visszarakása, bádigos munkák) a legszükségesebb munkák elvégzésével
Készült: 2014.01. 01- i árszinten

Költségbecslés

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	142.473	159.892
1.3 Építés közvetlen költségei	142.473	159.892
1.4 Közvetlen önköltség összesen	142.473	159.892
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	142.473	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	142.473	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		159.892
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		302.365
4.1 ÁFA vetítési alap		302.365
4.2 Áfa	27.00%	81.639
5. A munka ára		384.004

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Telefon: 66/386-233, Fax: 66/386-269
Adószám: 10665387-2-04
OTP számlaszám: 11733120-26653897



Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-016-1.2-0023126 (2) Guruló állvány, 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 6,6 m járólappmagasság (típus: 741219) KRAUSE guruló állvány 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 6,6 m járólappmagasság (típus: 741219) 1 db	7.809	2.280	7.809	2.280
2	35-000-2.1 (3) Tetőlécezés bontása 50 m2	0	315	0	15.750
3	35-003-1.2-0410024 (2) Tetőlécezés kettős hódfarkú cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm 50 m2	612	525	30.600	26.250
4	35-011-1.1.2-0251001 (2) Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megelőző védelme merítéses, bemártásos fürösztéses technológiával felhordott anyaggal BASILIT B flüssig faanyag gomba, rovar kártevők elleni megelőző védelmére 79 m2	144	150	11.376	11.850
5	35-080-4.2-0310010 (8) Szarufa cseréje 0,49 fam3	67.401	55.380	33.026	27.136
6	41-000-4 (4) Cserépfedés bontása (bármely rendszerű) 50 m2	0	450	0	22.500
7	41-003-19.3.2-0115318 (26) "K" TÉTEL Síklapú, kettősfedésű húzott égetett agyag tetőcserép fedéseknél taréjgerinc-készítés, bontott kúpcseréppel, hiánypótlással 16,8 m	1.290	675	21.672	11.340
8	41-003-21.2-0115161 (42) Meglévő, bontott cserép visszarakása új lécezésre, hiánypótlással 50 m2	186	345	9.300	17.250

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	43-000-3.1 (3) Vápcsatorna bontása, 100 cm kiterített szélességig 5 m	0	480	0	2.400
10	43-000-7 (7) Kéményszegély bontása, 100 cm kiterített szélességig 1,6 m	0	735	0	1.176
11	43-003-5.1.3.2-0993008 (59) Kéményszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességgel 4,8 m	2.950	2.700	14.160	12.960
12	43-003-7.1.3.1-0993013 (77) Hajlatbádogozás korcolt kivitelben, kiselemes vagy táblás tetőfedő rendszerhez, egyes kivitelben, horganyzott acéllemezről, 65 cm kiterített szélességgel 5 m	2.906	1.800	14.530	9.000
Munkanem összesen:				142.473	159.892