

Gyomaendrőd - 16870 / 2014.03.26.

Tárgy: Pásztor Nándor

Ugrinné dr Katona Klára ügyvéd
5500 Gyomaendrőd, Fő út 187 szám
Telefon/fax: 66-386-414
5502 Gyomaendrőd, Endrődi utca 9 szám
Telefon/fax: 66-386-554
E.mail cím: drkatonaklara51@gmail.com

**GYOMAENDRŐD VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ TESTÜLETE**

G y o m a e n d r ő d
Selyem út 124 szám

Gyomaendrőd Közös Önkormányzati Hivatal	
Erkölcsei és Szociális Osztály	
2014. MÁRC. 26.	
IRATOSZÁM: V. 152	ELŐADÓ: Pásztor Nándor
MELLEKLET:	

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott **Pásztor Nándor szn Pásztor Nándor** (Kerepestarcsa, 1984 november hó 01 án; Angyal Erzsébet) 2310 Szigetszentmiklós, Haszontalan dűlő 18 szám alatti lakos az ide fűl. alatt csatolt meghatalmazásban igazolt jogi képviselőm útján az alábbi vételi ajánlatot teszem:

Előadom, hogy meg kívánom vásárolni a **gyomaendrődi 1173/18 hrsz** alatt nyilvántartott kivett közút elnevezésű, 978 m² területű ingatlant tekintettel, hogy a **gyomaendrődi 1173/2 hrsz** alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület elnevezésű ingatlannak tulajdonosa vagyok.

Gyomaendrőd, 2014 március 19

Tisztelettel

UGRINNÉ DR. KATONA KLÁRA
ügyvéd
5500 Gyomaendrőd Fő út 187.
Tel.: 66/386-414
5502 Gyomaendrőd Endrődi út 9.
Tel.: 66/386-554

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1166, 1173/1, 1173/2, 1173/18 helyrajzi számú földrészletek
telekhatár-rendeztetéséhez, telekegyesítéséhez és útszolgalmi jog
bejegyzéséhez

A telekalakítást a 2013.02.12-vel
Ikt. számú határozatban foglaltak szerint engedélyeztem.
Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt
a határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos.

Méretarány: 1:1000

Gyomaendrőd, 2014. FEBR 12

Hivatalvezető

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min. o.				ha. m²	jel	műv. ága				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1166		(kivett) Lh,ud,g.ép		0.1493	-	1166		(kivett) Lh,ud,g.ép		0.1831	-	Illeti: 1173/2 hrsz-ot terhelő bejárást biztosító útszolgalmi jog 126 m2 területre	
1173/1		(kivett) Szoc.ép., udvar		0.0648	-	1173/2		(kivett) Szociális ép.,udv.		0.0532	-	Terheli: 1166 hrsz-ot illető bejárást biztosító útszolgalmi jog 126 m2 területre	
1173/2		(kivett) Beépít-len terület		0.0160	-	1173/18		(kivett) Közút		0.0916	-	Vezetékjog: E.ON Zrt. 4024 Debrecen,Kossuth u.41 374 m2	
1173/18		(kivett) Közút		0.0978	-								
Összesen:				0.3279						0.3279			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Pástor Andor

2013/2013 E-126/2013

Ez a változási vázrajz megfelel 25/2013. (IV. 16.) VM
rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a
kelezesétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás
előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Gyomaendrőd, 2013. november 28.

Készítő: Vinkovics Attila

Földmérő ig. száma: 4059/2010.

Gyomaendrőd, 2013. hó nap

ERDŐS JÓZSEF

teljeskörű geodéziai tervező és szakmérnök

GD-T/04-095-2000

GD-Sz/04-095-2000

Minőséget tanúsító: Erdős József

Kam.terv.jog.száma: GD-T/04-095-2000

P.h. Záradékoló: Gubuczné Vincze Erika

Ing. rend. min. száma: 1774/2002





BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYOMAENDRŐDI JÁRÁSI HIVATAL JÁRÁSI FÖLDHIVATALA

5500 Gyomaendrőd, Kossuth utca 45.



Ügyiratszám: 800.001/2014 Tárgy: Telekalakítás végleges engedélyezése
Ügyintéző: Gubuczné Vincze Erika Hiv. sz.: ----
Telefon: (66) 581-010 Melléklet: ----

HATÁROZAT

Gyányi Gábor, 5500 Gyomaendrőd, Móricz Zsigmond u. 7. szám alatti lakos kérelmének helyt adva, a Vinkovics Attila földmérő által a 195/2013 munkaszámon készített, és a földhivatal által az E-126/2013 számon záradékolt változási vázrajz alapján, a **gyomaendrődi 1166, 1173/1, 1173/2 valamint az 1173/18 helyrajzi számú belterületi ingatlanok telekhatár-rendezéséhez végleges telekalakítási engedélyt adok.**

Telekalakítás előtti állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK
	jel	műv.ág.		ha	m 2	
1166	-	(kivett) Lh.ud.g.ép.		-	1493	-
1173/1		(kivett) Szoc.ép.udv.		-	648	-
1173/2		(kivett) Beépítetlen ter.		-	160	-
1173/18		(kivett) Közút		-	978	
Összesen:					3279	-

Telekalakítás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK
	jel	műv.ág.		ha	m 2	
1166	-	(kivett) Lh.ud.g.ép		-	1831	-
1173/2		(kivett) Szoc.ép.udv			532	
1173/18		(kivett) Közút			916	
Összesen:					3279	-

A telekalakítási engedély a **jogerőre emelkedéstől számított egy évig hatályos**. A telek adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásban a **telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló eljárás ezen időszak alatt kezdeményezhető az illetékes földhivatalnál.**

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatalához címzett fellebbezéssel lehet élni, amelyet a Gyomaendrőd Járás Hivatal Járás Földhivatalánál kell benyújtani. A fellebbezés díja 30.000,- Ft.

A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására, továbbá a fellebbezési illeték elektronikus úton történő lerovására – technikai okok miatt – nincs lehetőség.

INDOKOLÁS

Gyányi Gábor, 5500 Gyomaendrőd, Móricz Zs. u. 7. szám alatti lakos kérelmének helyt adva, a Vinkovics Attila földmérő által a 195/2013 munkaszámon készített, és a földhivatal által az E-126/2013 számon záradékolt változási vázrajz alapján, telekalakítás-engedélyezési eljárás iránti kérelmet nyújtott be a **gyomaendrődi 1166, 1173/1, 1173/2 valamint az 1173/18 helyrajzi számú belterületi ingatlanok telekhatár-rendezésére** vonatkozóan.

A kérelmet a telekalakítási engedélyezési eljárásra vonatkozó 338/2006. (XII. 23.) Kormány rendelet alapján megvizsgálva az alábbiakat állapítottam meg:

- a kérelmező az engedély iránti kérelem benyújtására jogosult,
- a kérelemhez szükséges telekalakítási dokumentáció csatolva lett,
- a dokumentációt az arra jogosult szakember készítette, illetve
- a kérelem elbírálásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat a kérelmező 2014.január 9-én a földhivatal pénztárába az U0407/2014/0000077 számlaszámon befizette,

- a földhivatal a telekalakítási dokumentáció részét képező változási vázrajzról korábban megállapította, hogy annak adattartalma az állami alapadatok közé beilleszthető, ezért 2014. december 18-án az E-126/2013 számú jóváhagyó záradékkal látta el.

A Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője a VI.406-1/2014 számú szakhatósági állásfoglalásával a telekhatár-rendezéshez hozzájárult:

„Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője részéről, a Gyomaendrőd, belterület 1166 hrsz., 1173/1 hrsz., 1173/2 hrsz. és 1173/18 hrsz. alatti földrészletek telekalakítási engedélyének kiadásához

szakhatósági hozzájárulásomat megadom.”

A vázrajzok záradékolása a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII.23.) Kormányrendelet 18 § (1) bekezdése alapján történt

A szakhatóságok megkeresésére a 338/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 17/C. § (2) bekezdése alapján került sor.

Az ügyre vonatkozó hatásköröm jogszabályi alapját a 338/2006 (XII. 23.) Kormányrendelet 6 §-a, illetékességem jogszabályi alapját a 149/2012.(XII.28) VM rendelet biztosítja

A fellebbezési határidőről a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXI. törvény 99. § (1) bekezdése rendelkezik. A fellebbezési illeték mértékét a 166/2009. (XII.9.) FVM rendelet 1. § (3) bekezdése határozza meg.

Gyomaendrőd, 2014. január 22.



Kapják:

Jogerő előtt:

1. Gyányi Gábor
2. Pásztor Nándor
3. Gyomaendrőd Város Önkormányzata
4. Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

5500 Gyomaendrőd, Móricz Zs. u. 7.
2310 Szigetszentmiklós, Haszontalan dűlő 18.
5500 Gyomaendrőd, Selyem u. 124.
5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.

Jogerő után:

5. Gyányi Gábor
6. Pásztor Nándor
7. Gyomaendrőd Város Önkormányzata
8. Irattár

5500 Gyomaendrőd, Móricz Zs. u. 7. Mell.: 5 db. vázrajz
2310 Szigetszentmiklós, Haszontalan dűlő 18.
5500 Gyomaendrőd, Selyem u. 124.



