

V/ 877/14

Gyomaendrőd Város Polgármesteri Hivatala

5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.

Dr. Csorba Csaba jegyző úr részére

Tárgy: bejelentés, kérés

Tisztelt Jegyző úr!

A mellékelt levelet megküldtem Fekete József úrnak is, a Gyomaszolg Kft ügyvezetőjének.

Mint a Gyomaendrőd, Október 6. lakótelep 1. épület „A” lépcsőházban lakók megbízott képviselője azzal a kéréssel fordulok a Jegyző úrhoz, hogy ügyünket a képviselőtestület tárgyalja meg és részesítse kedvező elbírálásban.

Gyomaendrőd, 2014.07.07.

Zádori Zoltán

Tisztelettel: Zádori Zoltán, megbízott képviselő

Melléklet: 1 db árajánlat másolat, 1 db levél

Érkeztetési azonosító
36448
2014 JÚL 08.
Gyeonkphiv-

GYOMAENDRÖD VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
2014 AUG 04.
KÉRTLETSZÁM: V.877-20
MELLÉKLET: 1
ELŐADÓ: *Deh*

Gyomaszolg Ipari park Kft.

5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.

Fekete József ügyvezető részére

Tárgy: bejelentés, kérés

Alulírott Zádori Zoltán, a Gyomaendrőd, Október 6. lakótelep 1. épület „A” lépcsőházban lakók megbízott képviselője bejelentést kívánok tenni egy olyan ügyben, mely kb. 18 éve húzódik és szeretnénk ha végre megoldódna.

A bejelentést azért Önhöz intézem, mert a probléma keletkezésének idején és utána még sok éven át az épület és ezáltal az „A” lépcsőház kezelője a Gyomaszolg Kft. volt. A magántulajdonban levő lakások tulajdonosai és az akkori bérlők is a Gyomaszolg Kft-nek fizettek közös költséget sok éven át.

A régóta fennálló probléma a következő: Az épület valószínűsíthető süllyedése folytán kb. 18 éve az „A” lépcsőház szennyvízkivezető csöve a földben eltörött. A törés következményeképpen a csőben folyamatosan víz található és időről-időre eldugul, ilyenkor a földszinti 1-es lakásban a WC csészéből a szennyvíz és annak hozadécai feljönnek. Ha a dugulás keletkezésekor nincs otthon a lakás tulajdonosa Mészáros István, akkor a lakást kezdi elárasztani a „fertő”. Ha éppen otthon van, akkor gyorsan előveszi az erre a célra rendszeresített hosszú vasdrótját és a lépcsőház előtt található aknából elkezd kotorni a csövet addig, míg megindul a kifolyás. Ez tarthatatlan állapot!

A hiba észlelésekor az akkor itt lakók azonnal szóltak a Gyomaszolg Kft. akkori vezetőjének, aki szóban ígéretet tett a javításra. Sajnos se a bejelentés tényéről sem a javítás ígéretéről nem készült semmilyen írás. A bejelentés óta eltelt évek alatt minden lakógyűlésen szóba került a probléma, minden alkalommal ígéretet kaptak a lakók a javításra. Most elérkeztünk oda, hogy a Gyomaszolg Kft. az „A” lépcsőházat „leválasztotta” magáról és 2014 januárjától nem kezelője a lépcsőháznak, vagyis önállóak lettünk. A probléma továbbra is fennáll.

A lépcsőházban lakók megbízták a Tótkaép Kft-t, mérje fel a problémát és adjon árajánlatot a javításra, hogy a közösség tudja mekkora költséggel kell számolni egy esetleges javításnál. A javítás teljes költsége bruttó 314.331.- Ft lenne a Tótkaép Kft. ajánlata szerint. Ezt az összeget elosztva a lakások számával 24.180.- Ft-ot kapunk. Ez az összeg az itt lakóknak túl nagy megterhelés lenne, amit nem tudnak vállalni, valamint mivel a 13 lakásból mindössze 7 lakásban laknak itt életvitel szerűen, a nem itt tartózkodókkal nem lenne egyszerű ezt az egész javítás dolgot lebonyolítani.

Kérésünk a következő: méltányosságból szíveskedjenek a javítást megoldani, mivel a hiba keletkezése kb. 1996-ra tehető, azóta csak ígéreteket kaptunk a javításra annak ellenére, hogy fizettük a közös költségeket és a bérleti díjakat.

Gyomaendrőd, 2014.07.07.



Tisztelettel: Zádori Zoltán, megbízott képviselő

Melléklet: 1 db árajánlat másolat

ÁRAJÁNLAT

NÉV:	Október 6 lakótelep
CÍM:	5500 Gyomaendrőd Október 6 lakótelep
MUNKASZÁM:	2681
MUNKA LEÍRÁSA:	Szennyvízvezeték javítás

KÖLTSÉGVETÉS

S.sz.	Tétel megnevezése	Mennyiség	ME	Egységár		Tétel	
				Anyag	Díj	Anyag	Díj
1.	Aszfalt vágás	11,00	fm	0	750	0	8 250
2.	Meglévő burkolat bontása	0,41	m3	0	8 500	0	3 485
3.	Munkaárok földkiemelés	5,40	m3	0	3 600	0	19 440
4.	Előregyártott vasbetonakna bontása	1,00	db	0	21 300	0	21 300
5.	160-as KGPVS cső fektetése homokágyzatba	9,00	fm	1 450	1 800	13 050	16 200
6.	Tisztító felállás készítése öv. Fedlappal	1,00	db	13 500	8 500	13 500	8 500
7.	Földvisszatöltés, tömörítéssel	4,30	m3	0	1 800	0	7 740
8.	Kiszorult föld és törmelék elszállítása	2,50	m3	0	1 800	0	4 500
9.	Törtbeton járdaalap készítése	0,50	m3	6 500	2 700	3 250	1 350
10.	Aszfaltos helyreállítás 5cm vtg.ban	2,80	m2	2 700	3 100	7 560	8 680
11.	Multi Joint csatlakozás készítése AC és PVC cső csatlakozásánál	1,00	db	75 200	15 500	75 200	15 500
12.	Utólagos rákötés készítése meglévő vasbeton aknára	1,00	db	1 500	18 500	1 500	18 500
						114 060	133 445
Összesen anyag és díj NETTÓ:						114 060	133 445
MINDÖSSZESEN NETTÓ:						247 505	
27% ÁFA:						66 826	
MINDÖSSZESEN BRUTTÓ:						314 331	

Gyomaendrőd, 2014. június 13.

TÓTKAÉP
ÉPÍTŐIPARI KFT.
5500 Gyomaendrőd, VI. Kerület 540
Adószám: 11059840-0-04

aláírás