

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről Gyomaendrőd Város Önkormányzata (5500 Gyomaendrőd, Szabadság tér 1, adószám: 15346614-2-04, statisztikai szám: 0433455) képviselőjében eljáró Várfa András, polgármester bérbeadó /továbbiakban: bérbeadó/,

másrészről a Markt-Plus Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 5500 Gyomaendrőd, Bajcsy – Zs. u. 14/., Cg.04-09-008867, adószám: 14669998-1-04, statisztikai számjel: 14669998-6820-113-04) képviselőjében eljáró Kolohné Pelyva Edit ügyvezető, mint bérlő / továbbiakban: bérlő / között a mai napon és helyen a következő feltételek mellett:

- 1) Gyomaendrőd Város Önkormányzat Képviselő – testülete 61/2009.(II.26 Gye. Kt) határozata alapján a piaci-, mérlegkezelési-, és a vásárok rendezésére kijelölt területeket és a felsoroltakhoz kapcsolódó tevékenységet 2009. év március hó 1. napjától 2014 év február 28. napjáig bérbe adja bérlőnek, a bérlő pedig azt bérbe veszi.
- 2) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj bruttó 250.000 Ft/hó, azaz: Kettőszázötvenezer forint. A bérlő a bérleti díjat köteles havonta egyenlő részletekben előre tárgyhó 15. napjáig bérbeadó részére a bérbeadó által kibocsátott számla alapján megfizetni. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj mértéke az éves fogyasztói árindex figyelembevételével kerül megállapításra. A bérleti díj módosításának esedékessége a tárgyévet megelőző év november 30.
- 3) Az átadásra kerülő ingó és ingatlanvagyonról, annak állagáról felek közösen jegyzőkönyvet vesznek fel. Bérlő az átvett vagyontárgyak állagát köteles megőrizni és a szerződés lejártával azt megőrizve visszaszolgáltatni. A felvett leltár ezen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, amelyben rögzítik a tárgyi eszközök nyilvántartási értékét.
- 4) Bérlő köteles a profilkötött működést a bérlet időtartama alatt biztosítani, attól csak a bérbeadó hozzájárulásával térhet el.
- 5) Bérlő ezen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jogszabály által előírt fenti tevékenységek működtetéséhez szükséges képzési feltételekkel rendelkezik, vagy ilyen személyt (-eket) alkalmaz.
- 6) Bérlő az 1./ pontban megjelölt tevékenysége az alábbiakat foglalja magában:
 - piacok működtetése az endrődi illetve a gyomai piacon,
 - állatpiac rendezése az endrődi vásártéren (hrsz.: 5159/18)
 - kirakodó – és állatvásárok tartása tizenegy alkalommal,
 - mázsaházak (gyomai, endrődi) üzemeltetése,
 - kiegészítő szolgáltatások:
 - (a) hangos hirdetés a Pásztor J. úti piacon,
 - (b) térítésmentes gombavizsgálat.
- 7) Bérlő tudomásul veszi, hogy a fent megjelölt tevékenységek ellátásához szükséges hatósági engedélykészerzése és a hatósági előírások betartása az ő kötelezettsége. A bérleményekben tárolt dolgokért a bérlő a felelős azokat saját veszélyére tárolja.
- 8) Bérlő a bérleti jogot illetve a tevékenységeket nem ruházhatja át.
- 9) Felek megállapodnak abban, hogy a bérlőt terheli az összes jogszabályok által meghatározott működésével kapcsolatos feltételek biztosítása.
- 10) Bérlő kötelezettséget vállal az általa benyújtott pályázatban kidolgozott évenkénti ütemezéssel és műszaki tartalommal összesen 2.840.000 Ft értékű fejlesztési célok megvalósítására. Bérlő a pályázatában vállalt fejlesztési célokat, azok évenkénti ütemezett időarányos teljesítését magára nézve kötelezőnek tartja, az abban rögzített kötelezettségeket ezen szerződés aláírásával is vállalja. Bérlő köteles beszámolni a bérbeadó felé tárgyévi december 31. napjáig a vállalt fejlesztési célok megvalósításáról.
- 11) Bérlő kötelezettséget kell vállal arra, hogy Gyomaendrőd Város Önkormányzata által kiadott hatályos helyi adókról szóló rendeletben meghatározott adóalanyoktól a piacokon és vásárokon az iparüzési adó átalányt beszedi. Bérlőt a beszedett iparüzési adó átalány után 10 % jutalék illeti meg. Bérbeadó bérlő részére biztosítja az iparüzési adó átalány beszedéséhez szükséges jogosítványokat.
- 12) Bérlő Gyomaendrőd Város Önkormányzata által rendezett vásárokról és fenntartott piacokról szóló 23/1995. (VIII. 30.) KT számú rendeletében megállapított piaci – és vásári díjtételek módosítását évente egy alkalommal kérheti. A bérlő által, kért piaci – és vásári díjtételek módosításáról Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete dönt.
- 13) A bérbeadó az alábbi rendkívüli felmondási indok alapján bonthatja fel a megállapodást.

A megállapodás felmondásának rendkívüli esete a bérbeadó részéről:

- amennyiben a bérlő a bérletet másnak átengedi,
- a bérleti díj megfizetésének elmaradása

15/67
POLGÁRMESTERI
HIVATAL
GYOMAENDRŐD min.

MELLÉKLET

POLGÁRMESTERI
HIVATAL
GYOMAENDRŐD

ÉRKEZETT:

2009. 03. 11.

ÁTADÓSZÁM: 455

ÁLLÁSÁR:

BÉRBÉADÓ:

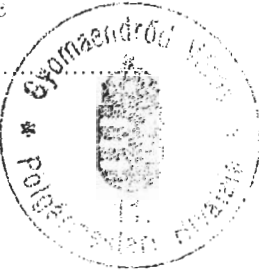
- a fejlesztési célok évenként ütemezett időarányos teljesítésének elmaradása,
- az iparüzési adó átalány beszedésének tartós elmulasztása.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Alulírott szerződő felek jelen bérleti szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadták, és jóváhagyólag aláírták.

Gyomaendrőd, 2009. március 2.

Várfi András
polgármester
bérbeadó

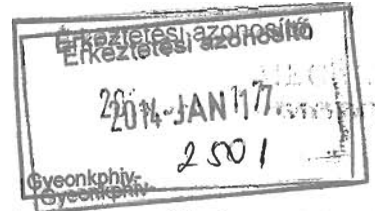


Kolohné Pelyva Edit
ügyvezető
bérlő

MARKT-PLUS KFT.
5500 Gyomaendrőd, Bajcsy u. 14.
Adószám: 14669998-1-04

E: V. 526/2013

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA



Mely létrejött egyrészről **Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete** képviselőjében eljáró Várfi András polgármester bérbeadó /továbbiakban: **bérbeadó**,

Plus KFT

másrészről a **Markt-Platz Egyéni Cég** képviselőjében eljáró Kolohné Pelyva Edit Gyomaendrőd, Bajcsy u. 14., / adószám: 44716299-2-24 / továbbiakban: **bérlő** / között a 2009. március 2.-án kötött megállapodás módosításának tárgyában az alábbiak szerint:

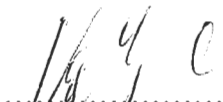
1. Felek közös megegyezés alapján Gyomaendrőd Város Képviselő – testülete 600/2013.(XI.28.) Gye. Kt. határozatának megfelelően a 2009. március 2.-án kelt megállapodás 1.) pontjában meghatározott **bérleti jogviszony időtartamát meghosszabbítják 2014. december 31. napjáig.**

2. A megállapodás az eredeti bérleti szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

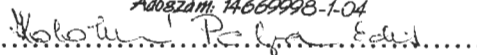
Alulírott szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Gyomaendrőd, 2013. december 17.

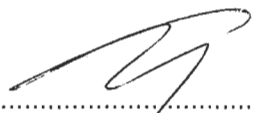

Várfi András
polgármester
bérbeadó



MARKT-PLUS KFT.
5500 Gyomaendrőd, Bajcsy u. 14.
Adószám: 14669998-1-04


Markt Platz Egyéni Cég
bérlő

A kiadmányozást javaslom.


Csényi István
Ügyintéző

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gyomaendrőd Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében 2009. március 2. napján.

Jelen vannak:

Polgármesteri Hivatal részéről Csényi István

Vagyoniügyi ügyintéző

Markt-Plus Kft. részéről

Kolohné Pelyva Edit

Bérlő (üzemeltető)

Tárgy: " Endrődi piactér " (5008/1) Gyomaendrőd, Damjanich u. 1. szám, gyomai és endrődi mázsaházak, a Pásztor János utcában lévő piactér, valamint az endrődi vásártér ingatlanok átadás – átvétele.

Gyomaendrőd Város Képviselő – testület 61/2009.(II.26) Gye. Kt. határozata értelmében a piac és vásárrendezés tevékenységre kiírt pályázat győztese Kolohné Pelyva Edit, aki gazdasági társaság formájában üzemelteti a piacot 2009. március 1. napjától 2014. február 28. napjáig.

Az 2009. március 2.-i állapot szerinti víz, gáz és áramfogyasztás:

1. „Endrődi piactér” Damjanich utca

Megnevezés	Gyári szám	Mérőóra állás
Villanyóra	63150578	3218 kWh
Almérő	4765365	3438 kWh
Gázóra	7039804	1190 m3
Vízóra	Z 99110406	21 m3

2. „Endrődi vásártér mázsaház”

Megnevezés	Gyári szám	Mérőóra állás
Villanyóra	5007401776	351 kWh
Vízóra		4 m3

3. „ MÁV vasútállomás mázsaház”

Megnevezés	Gyári szám	Mérőóra állás
Villanyóra	6501510449	599 kWh
Vízóra		1524 m3

4. „ Piac Pásztor János utca”

Megnevezés	Gyári szám	Mérőóra állás
Villanyóra	0333015860 (közvilágítás)	344 kWh
Szoc. Épület	127000437564142	33923 kWh
Gázóra	982283	2024 m3