

Statisztikai számjel

10665387412011204

Cégjegyzék szám

04-09-001752

Vállalkozás megnevezése

GYOMASZOLG IPARI PARK Építőipari és Szolgáltató Kft

Vállalkozás címe, telefonszáma

5500 Gyomaendrőd(Gyoma), Ipartelep út 2

Éves beszámoló MÉRLEG

a 2013. üzleti évről

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2014. február 28.

P.H.

GYOMASZOLG IPARI PARK ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep út 2.
Telefon: 06-36-553897
06-36-553897
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2013.12.31.

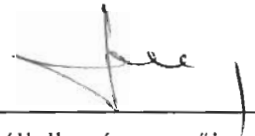
Eszközök (aktívák)

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (02+10+18.sor)	367 410		352 558
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03-09.sorok)	0		0
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	Vagyoni értékű jogok			
06.	Szellemi termékek			
07.	Üzleti vagy cégérték			
08.	Immateriális javakra adott előlegek			
09.	Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11-17.sorok)	367 410		352 558
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	350 290		338 987
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	10 996		7 916
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	2 727		2 258
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások	3 397		3 397
16.	Beruházásokra adott előlegek			
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19-25.sorok)	0		0
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásnak			
21.	Egyéb tartós részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb rész.visz. levőnek			
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2014. február 28.

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
 5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
 Telefon: 06-386-233. Fax: 06/386-269
 E-mail: info@gyomaszolg.hu
 OTF számszám: 11733120-26653897


 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

Éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2013.12.31.

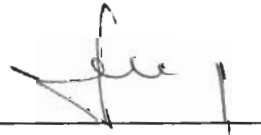
Eszközök (aktívák)

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
26.	B. FORGÓESZKÖZÖK (27+34+40+45.sor)	92 127		105 998
27.	I. KÉSZLETEK (28-33.sorok)	11 429		13 421
28.	Anyagok	4 526		4 000
29.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	2 632		4 631
30.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	2		2
31.	Késztermékek			
32.	Áruk	4 269		4 788
33.	Készletre adott előlegek			
34.	II. KÖVETELÉSEK (35-39.sorok)	47 861		68 353
35.	Követelések áruszállításból, szolgáltatásból	38 955		63 116
36.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	2 337		859
37.	Követelések egyéb rész.viszonyban levővel szemben			
38.	Váltókövetelések			
39.	Egyéb követelések	6 569		4 378
40.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (41-44.sorok)	23 351		6 541
41.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
42.	Egyéb részesedések			
43.	Saját részvények, saját üzletrészek			
44.	Forgatási célú hitelviszonyt adó értékpapírok	23 351		6 541
45.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46-47.sorok)	9 486		17 683
46.	Pénztár, csekkek	1 083		1 375
47.	Bankbetétek	8 403		16 308
48.	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (49-51.sorok)	885		757
49.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	885		682
50.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása			75
51.	Halasztott ráfordítások			
52.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01+26+48.sor)	460 422		459 313

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2014. február 28.

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
 5500 Gyomaendrőd, Partelep u. 2.
 Telefon: 06-386-3333, Fax: 06-386-269
 Adószám: 10365367-2-04
 OTP számlaszám: 11733120-26653897


 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

Éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2013.12.31.

Források (passzívák)

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
53.	D. SAJÁT TŐKE (54-61.sorok)	295 191		291 919
54.	I. JEGYZETT TŐKE	139 630		139 630
55.	ebből: visszavásárolt tul. részesedés névértéken			
56.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
57.	III. TŐKETARTALÉK			
58.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	51 314		25 811
59.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	129 750		129 750
60.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
61.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-25 503		-3 272
62.	E. CÉLTARTALÉKOK (63-65.sorok)	0		0
63.	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
64.	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
65.	Egyéb céltartalékok			
66.	F. KÖTELEZETTSÉGEK (67+71+80.sor)	38 294		42 581
67.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68-70.sorok)	0		0
68.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcs.váll.szemben			
69.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész.viszony			
70.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodó			

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2014. február 28.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

GYOMASZOLÓ PARI PARK KFT.
51/1. sz. J. cégjegyzék szám, Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Telef. fax: 06/386-233, Fax: 06/386-269
E-mail: 10665387-2-04
OTR azonosítószám: 11733120-26653897

Éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2013.12.31.

Források (passzívák)

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
71.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72-79.sorok)	15 500		14 400
72.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
73.	Átváltoztatható kötvények			
74.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
75.	Beruházási és fejlesztési hitelek	15 500		14 400
76.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
77.	Tartós köt. kapcsolt vállalkozással szemben			
78.	Tartós köt. egyéb rész. viszonyban levővel			
79.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
80.	III.RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81-89.sorok)	22 794		28 181
81.	Rövid lejáratú kölcsönök	3 397		3 397
82.	ebből: az átváltoztatható kötvények			
83.	Rövid lejáratú hitelek	1 300		1 200
84.	Vevőtől kapott előlegek			
85.	Kötelezettség áruszállításból, szolgáltatásból	4 186		15 069
86.	Váltótartozások			
87.	Rövid lejáratú köt. kapcsolt váll. szemben	77		
88.	Rövid lejáratú köt. egyéb rész.visz. szemben			
89.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	13 834		8 515
90.	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (91-93.sorok)	126 937		124 813
91.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			984
92.	Költségek, ráf. passzív időbeli elhatárolása	1 315		845
93.	Halasztott bevételek	125 622		122 984
94.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (53+62+66+90.sor)	460 422		459 313

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2014. február 28.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Telefon: 06/386-233, Fax: 06/386-269
Adószám: 10665387-2-04
OTP számlaszám: 11733120-26653897

Statisztikai számjel

10665387412011204

Cégjegyzék szám

04-09-001752

Vállalkozás megnevezése

GYOMASZOLG IPARI PARK Építőipari és Szolgáltató Kft

Vállalkozás címe, telefonszáma

5500 Gyomaendrőd(Gyoma), Ipartelep út 2

Éves beszámoló EREDMÉNY-KIMUTATÁS

a 2013. üzleti évről

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2014. február 28.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Gyomaendrőd, Ipartelep út 2
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep út 2
Telefon: 06-36-253 Fax: 06-36-253897
Cégjegyzék szám: 04-09-001752
Statisztikai számjel: 10665387412011204
OTP számlaszám: 11700000000000000000

Éves beszámoló EREDMÉNY-KIMUTATÁS "A" változat
(összköltség eljárással)


Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2013.12.31.

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	173 814		227 687
02.	Export értékesítés nettó árbevétele			
03.	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	173 814		227 687
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	210		1 999
05.	Saját termelésű készletek állományváltozása	5 002		
06.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (04+05)	5 212		1 999
07.	III. Egyéb bevételek (07)	15 720		11 309
08.	ebből: visszaírt értékvesztés, terven felüli écs.	6 145		-7
09.	Anyagköltség	56 233		72 594
10.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	18 989		23 575
11.	Egyéb szolgáltatások értéke	2 529		2 860
12.	Eladott áruk beszerzési értéke	8 089		4 445
13.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	15 012		39 439
14.	IV. Anyagjellegű ráfordítások (09+10+11+12+13)	100 852		142 913
15.	Béreköltség	79 817		63 826
16.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 674		3 762
17.	Bérráulékok	16 281		14 192
18.	V. Személyi jellegű ráfordítások (15+16+17)	99 772		81 780
19.	VI. Értékcsökkenési leírás (19)	14 082		13 843
20.	VII. Egyéb ráfordítások (20)	7 488		7 770
21.	ebből: értékvesztés, terven felüli écs.			
22.	A. ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (03+06+07-14-18-19-20)	-27 448		-5 311

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2014. február 28.

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Telefon: 06/386-26933, Fax: 06/386-269
Adószám: 10665387-2-04
OTP számlaszám: 11733198-26653897


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Éves beszámoló EREDMÉNY-KIMUTATÁS "A" változat

(összköltség eljárással)

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2013.12.31.

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
23.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
26.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27.	Befektetett pü-i eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
28.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 612		397
30.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	7 979		4 234
32.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (23+25+27+29+31)	9 591		4 631
33.	Befektetett pü-i eszközök árfolyamvesztése			
34.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
35.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 754		1 147
36.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
37.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
38.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	7 979		4 182
39.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (33+35+37+38)	9 733		5 329
40.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (32-39)	-142		-698
41.	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (22+40)	-27 590		-6 009
42.	X. Rendkívüli bevételek	2 639		2 737
43.	XI. Rendkívüli ráfordítások	552		
44.	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (42-43)	2 087		2 737
45.	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (41+44)	-25 503		-3 272
46.	XII. Adófizetési kötelezettség			
47.	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (45-46)	-25 503		-3 272
48.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra			
49.	Fizetett (jóváhagyott) osztalék és részesedés			
50.	G. ***** MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY ***** (47+48-49)	-25 503		-3 272

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2014. február 28.

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
 5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
 Telefon: 06/386-269, Fax: 06/386-269
 Adószám: 10665387-2-04
 OTP számlaszám: 11733120-86653897

a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

Statisztikai számjel

10665387412011204

Cégjegyzék szám

04-09-001752

Vállalkozás megnevezése

GYOMASZOLG IPARI PARK Építőipari és Szolgáltató Kft

Vállalkozás címe, telefonszáma

5500 Gyomaendrőd(Gyoma), Ipartelep út 2

Éves beszámoló CASH - FLOW kimutatás

a 2013. üzleti évről

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2014. február 28.

P.H.

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep út 2.
Telefon: 06-386-233, Fax: 06-386-269
Adószám: 10665387412011204
OTP számlaszám: 117855387412011204
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Éves beszámoló CASH - FLOW kimutatás

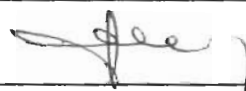
Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2013.12.31.

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	I. MŰKÖDÉSI CASH-FLOW (02+...+12 -13 -14)	15 543		10 136
02.	Adózás előtti eredmény	-25 503		-3 272
03.	Elszámolt amortizáció	14 082		13 843
04.	Elszámolt értékvesztés és visszairás	-6 145		7
05.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	-500		
06.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-765		2 497
07.	Szállítói kötelezettség változása	2 498		10 337
08.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek változása	15 319		-3 307
09.	Passzív időbeli elhatárolások változása	-1 766		-2 124
10.	Vevőkövetelések változása	13 214		-22 596
11.	Forgóeszközök változása (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül)	1 970		14 623
12.	Aktív időbeli elhatárolások változása	3 139		128
13.	Fizetett, fizetendő társasági adó			
14.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés			
15.	II. BEFEKTETÉSI CASH-FLOW (17+18 -16)	-5 749		-738
16.	Befektetett eszközök beszerzése	6 312		2 238
17.	Befektetett eszközök eladása	563		1 500
18.	Kapott osztalék, részesedés			
19.	III. FINANSZÍROZÁSI CASH-FLOW (20...+24 -25...-29 +30)	-1 101		-1 200
20.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele			
21.	Kötvény, értékpapír kibocsátásának bevétele			
22.	Hitel- és kölcsön felvétele			
23.	Hosszú lejáratú kölcsön, bankbetét törlesztése, beváltása			
24.	Véglegesen kapott pénzeszköz			
25.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás)			
26.	Kötvény, értékpapír visszafizetése			
27.	Hitel- és kölcsön törlesztése, visszafizetése	1		
28.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök, elhelyezett bankbetétek	1 100		1 200
29.	Véglegesen átadott pénzeszköz			
30.	Alapítókkal szembeni és egyéb hosszú lejáratú köt.változása			
31.	IV. ***** PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA ***** (01+15+19)	8 693		8 198

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2014. február 28.

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
 5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
 Telefon: 06-386-233, Fax: 06-386-269
 Adószám: 10665387-2-04
 OTP számlaszám: 11733180-26653897


 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

Statisztikai számjel

10665387412011204

Cégjegyzék szám

04-09-001752

Vállalkozás megnevezése

GYOMASZOLG IPARI PARK Építőipari és Szolgáltató Kft


Vállalkozás címe, telefonszáma

5500 Gyomaendrőd(Gyoma), Ipartelep út 2

**Kiegészítő melléklet a 2013. évi
éves beszámolóhoz**

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2014. február 28.

P.H.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1. ÁLTALÁNOS FEJEZET

1.1. A társaság bemutatása

A cég neve:	Gyomaszolg Ipari Park Kft
Székhelye:	5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u 2
Az alapítás időpontja:	1991-12-31
Működési forma:	Korlátolt felelősségű társaság
Beszámoló formája:	Éves beszámoló összköltség eljárású eredménykimutatással

1.2. A vállalkozás tulajdonosi szerkezete, annak esetleges változása

Tulajdonos neve Gyomaendrőd Város Önkormányzata

Tulajdoni hányad: 100 %

Jegyzett tőke: 139630 e/Ft

1.3. A társaság fő tevékenységeinek bemutatása:

közületek és magánszemélyek részére végzett magas és mélyépítő építőipari kivitelezés
építőipari szakipari munkák
kész beton értékesítés
szállítás, gép bérbeadás
ipari terület értékesítés
inkubátorház üzemeltetés

Városüzemeltetési feladatok:

ingatlankezelés

köztisztasági tevékenység, szippantás

önkormányzati utak kezelése

ár és vbelvízvédekezés, csapadékvíz elvezetés

temetőfenntartás és **teljes körű temetkezési szolgáltatás**

1.4. A vállalkozás képviselőjére jogosult és a beszámoló aláírására kötelezett személyek

Név: Fekete József

Lakcím: **Mezőberény, Békési út 19/A**

1.5. A **kapcsolt vállalkozások** bemutatása

A Társaságnak **nincs leányvállalata, közös vezetésű, társult, illetve egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozása. A Társaságnak nincs más vállalkozásban olyan részesedése, mely a Gazdasági társaságokról szóló törvény szerint többségi, vagy minősített többségi befolyást biztosítana.**

1.6. A befolyással rendelkező tagok, részvényesek bemutatása

Gyomaendrőd Város Önkormányzata 100% tulajdonosi hányaddal rendelkezik a vállalkozásban.

1.7. Konszolidációval kapcsolatos információk

A Társaság nem készít konszolidált beszámolót, s nincs olyan vállalkozás, vállalati csoport, mely a Társaságot konszolidációba bevonná.

1.8. Általános számviteli információk a vállalkozásról

1.8.1. A számviteli politika fő vonásai, jellemzői

A választott könyvvezetés formája: kettős könyvvitel.

Az üzleti év fordulónapja: december 31.

A mérlegkészítés időpontja: február 28.

Beszámoló formája: éves beszámoló összköltség eljárással készült eredménykimutatással.

A mérleg és az eredménykimutatást tekintve a Társaság az „A” változatot alkalmazza.

A számviteli politikát érintően tárgyévben jelentős változás nem történt.

A könyvviteli szolgáltatások körébe tartozó feladatokat saját számviteli csoport látja el. E feladatok irányításáért Csorbáné Balogh Éva a felelős. Nyilvános adatai a következők:

- regisztrációs száma: 182857
- igazolványszáma, kiadásának időpontja: 2011-04-01
- címe: 5500 Gyomaendrőd, Nyárszegi utca 5

1.8.2. A vállalkozás könyvvizsgálatának bemutatása

A Társaság által megbízott könyvvizsgáló cég neve, címe, regisztrációs száma:
Molnárné Vajó Katalin Gyomaendrőd, Dózsa Gy ut 1/1 MKVK 004894

A könyvvizsgálónak fizetett bruttó díj, jogcímenkénti bontásban: 633.984,-

1.8.3. Az éves beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások

A Sztv.-ben foglalt előírásoknak megfelelően a befektetett eszközöket, valamint a forgóeszközöket a törvény szerinti bekerülési értéken értékeltük. Csökkentettük azokat a Sztv.-ben rögzített, továbbá társaságunk Számviteli politikájában meghatározott értékcsökkenés összegével. Értékvesztés elszámolását, illetve annak visszairását a Sztv.-ben meghatározott eszközcsoportokra a piaci érték, illetve a várható megtérülés figyelembe vételével határozzuk meg az év végi értékelés során.

A társaság az immateriális javak, tárgyi eszközök, tulajdoni részesedést jelentő befektetések értékhelyesbítésének lehetőségével nem élt.

A társaság a valós értékelés lehetőségével nem élt.

Az értékcsökkenés elszámolása a társaság számviteli politikája alapján, a várható használati időnek megfelelően történik. Az értékcsökkenést a bruttó értékéből kiindulva lineáris leírással állapítjuk meg negyed éves gyakorisággal.

A 100 000 Ft egyedi beszerzési érték alatti (un. kis értékű) tárgyi eszközök beszerzési árát a használatba vételkor, egyedi mérlegelés alapján vagy az 1 számlaosztályban nyilvántartásba vesszük, vagy egy összegben számoljuk el értékcsökkenési leírásként.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása a Sztv. által meghatározott esetekben kerülhet sor.

1.8.4. Nyilatkozat az adatok összehasonlíthatóságáról

A következetesség elvének megfelelően a vállalkozásnak meg kell teremtenie az egymást követő üzleti évek beszámolóiban szerepelő adatok összehasonlíthatóságát. Ezt a mérleg és az eredménykimutatás formájának, szerkezeti felépítésének, tagolásának és tartalmának, valamint a mérlegtételek értékelési elveinek és eljárásainak állandóságával, az adatokat alátámasztó könyvvezetés állandóságával kell biztosítani.

A Társaság beszámolójában az előző évi és a tárgyévi adatok összehasonlíthatók. Az üzleti év fordulónapja, a mérlegkészítés időpontja is változatlan az előző évekhez viszonyítva, így ez a körülmény sem befolyásolja az adatok összehasonlíthatóságát.

Sem előző évben, sem tárgyévben nem iktatott be új sort a vállalkozás a Szvt. által meghatározott mérlegbe és eredmény-kimutatásba, illetve összevonásokra sem került sor.

Nem tért el a vállalkozás a Szvt. előírásaitól a megbízható, valós összkép bemutatása érdekében sem előző, sem tárgyévben.

2. RÉSZLETEZŐ FEJEZET

2.1 Immateriális javak

Immateriális javak bruttó értékének változása

ezer Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Szellemi termékek	881	0	0	881
Összesen	881	0	0	881

Immateriális javak halmozott értékcsökkenésének változása

ezer Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Szellemi termékek	881	0	0	881
Összesen	881	0	0	881

Kutatás-kísérleti fejlesztés költsége nem merült fel a tárgyévben.

5 évnél hosszabb idő alatt leírandó negatív üzleti és cégérték nem szerepel a vállalkozás immateriális javai között.

Immateriális javak esetében nem került sor a tárgyévben a várható hasznos élettartam, terven felüli értékcsökkenés, maradványérték újbóli megállapítására.

2.2. Tárgyi eszközök

Tárgyi eszközök bruttó értékének változása

ezer Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jog	405 674	2 038	5 732	401 980
Műszaki berendezések, gépek, járművek	38 312	200	0	38 512
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	7 182	0	0	7 182
Beruházások, felújítások	3 397	2 238	2 238	3 397
Összesen	454 565	4 476	7 970	451 071

Tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének változása

ezer Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jog	55 383	10 095	2 485	62 993
Műszaki berendezések, gépek, járművek	27 316	3 280	0	30 596
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	4 455	469	0	4 924
Összesen	87 154	13 844	2 485	98 513

Tárgyi eszközök tárgyévi értékcsökkenési leírása

ezer Ft-ban

Megnevezés	Terv szerinti leírás				Terven felüli leírás
	Lineáris	Degresszív	Egyösszegű	Összesen	
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jog	10 095	0	0	10 095	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	3 280	0	0	3 280	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	469	0	0	469	0
Összesen	13 844	0	0	13 844	0

Egy tárgyi eszközzel kapcsolatosan sem került sor a tárgyévben a várható hasznos élettartam, terven felüli értékcsökkenés, maradványérték újbóli megállapítására.

Környezetvédelemmel kapcsolatos tárgyi eszköze nincs a vállalkozásnak.

Vagyonkezelésbe vett kincstári eszközzel nem rendelkezik a vállalkozás.

Társaság az immateriális javak, tárgyi eszközök értékhelyesbítésének lehetőségével nem élt. Tárgyévi selejtezésre nem került sor.

2.3. Befektetett pénzügyi eszközök

Befektetett pénzügyi eszköz nem szerepel a vállalkozás könyveiben.

2.4. Készletek

A vásárolt készletek beszerzési áron kerülnek bevételezésre, felhasználásuk pedig átlagáron történik.

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagokat nem tart nyilván a vállalkozás készletei között.

2.5. Követelések

A követelések behajtásának hatékonysága miatt cégünk 2013 októbertől megbízta az Incasso Controller Gold Kft-t (Budapest), hogy a nevünkben járjon el. Reményeink szerint a szolgáltatásból származó követelés nagysága jelentősen csökkenni fog az elkövetkező időszakban.

A tulajdonos Önkormányzat felé 859 eFt követelése van a társaságnak.

2.6. Devizavételi vagy csak deviza-eladási árfolyam alkalmazásából eredő különbözet bemutatása a külföldi pénzürtékre szóló eszközök esetében

A vállalkozás ügyleteit alakulása óta kizárólag forintban bonyolította, így nem szerepelt könyveiben sem külföldi pénzürtékre szóló követelések, sem pénzeszköz.

2.7. A hátrasorolt eszközök bemutatása

A számviteli törvény előírásai szerint hátrasorolt eszköznek minősül az a követelés, illetve hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál, illetve az értékpapír kibocsátójánál hátrasorolt kötelezettségnek minősül, és amely felett az adós, illetve az értékpapír kibocsátó felszámolása, csődje esetén csak a többi hitelező kielégítése után lehet rendelkezni, illetve

kiegyenlíteni. Ilyen hátrasorolt eszközzel nem rendelkezik a Társaság.

2.8. Értékpapírok

Forgatási célú értékpapírral rendelkezik a Kft. befektetési jegy formájában. A befektetési jegy értéke: 6541 e/FT.

2.9. Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások részletezése

ezer Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Bevet.aktív időbeli elhat.	885	682	885	682
költs.ráförd.aktív időb.elhat.	0	75	0	75
Mindösszesen	885	757	885	757

2.10. Saját tőke

Saját tőke tárgyévi változása

ezer Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
I. Jegyzett tőke	139 630	0	0	139 630
IV. Eredménytartalék	51 314	0	25 503	25 811
V. Lekötött tartalék	129 750	0	0	129 750
VII.Mérleg szerinti eredmény	0	0	3 272	-3 272
Összesen	320 694	0	28 775	291 919

A saját tőke elemei közül csak az eredménytartalék és a mérleg szerinti eredmény változott. Az eredménytartalékba került az előző év mérleg szerinti eredménye, míg a mérleg szerinti eredmény soron a tárgy évben képződött eredmény található.

2.11. A lekötött tartalékok jogcímei szerinti bemutatása

Lekötött tartalékok jogcím szerinti részletezése

ezer Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Lekötött tartalék tőketart.	16 800	0	0	16 800
Lekötött tartalék eredmtart.ból	112 950	0	0	112 950
Összesen	129 750	0	0	129 750

2.12. Céltartalékok

Mérlegkészítésig nem következett be olyan gazdasági esemény, illetve nem derült fény olyan körülményre, amely indokolta volna kapcsolt vállalkozással szembeni garanciális, vagy egyéb kötelezettségek miatt, környezetvédelmi kötelezettségekre, vagy jövőbeni költségekre, illetve egyéb jogcímen a céltartalék képzését.

2.13. Kötelezettségek

2.13.1. A zálogjoggal, garanciával biztosított kötelezettségek bemutatása

A megépített Inkubátorházra kapott támogatás 129.750.000 Ft volt 2011 évben, mely a szerződés szerint 5 megvalósítási időszak alatt szankcionálható. A megépített inkubátorház épülete jelzálogfedezetet nyújt a támogató hatóság részére.

2.13.2. A devizavételi vagy csak deviza-eladási árfolyam alkalmazásából eredő különbözet bemutatása a külföldi pénzürtékre szóló kötelezettségek esetében

Külföldi pénzürtékre szóló kötelezettsége nem volt a Társaságnak

2.13.3. A hosszú lejáratú kötelezettségekből az egy üzleti éven belül esedékes törlesztések bemutatása

2014 évben a hosszú lejáratú beruházási hitelből 1.200 e/Ft tőketartozást kell megfizetni az üzleti éven belül

2.13.4. Az öt évnél hosszabb hátralévő futamidejű kötelezettségek bemutatása

2013/12/31-én 15 600 e/Ft beruházási hitel kötelezettsége van a Kft-nek, abból következő évben esedékes tőketartozás 1200 e/Ft, mely a rövid kötelezettségek között szerepel.

2.13.5. Az olyan kötelezettségek bemutatása, amelynek visszafizetendő összege nagyobb a kapott összegnél

Nincs a Társaságnak olyan kötelezettsége, melynek visszafizetendő összege nagyobb a felvett összegnél.

2.13.6. A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségek (mérleg alatti tételek) bemutatása

A mérlegkészítés időpontjáig nem derült fény olyan tényre, mely miatt valószínűsíthető lenne kötelezettség.

2.13.7. Tárgyévben lezárt határidős, opciós és swap ügyletek beszámolóra gyakorolt hatása.

Ilyen jellegű ügyleteket nem kötött a vállalkozás tárgyévben.

2.14. Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolások részletezése

ezer Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Bevételek passzív időbeli elh.	0	984	0	984
Kts.raford.passzív időbeli elh	1 315	1 002	1 472	845
Inkubátorház támogatás hal. bev.	125 486	0	2 595	122 891
Előző évek halasztott bevét.	136	0	44	92
Mindösszesen	126 937	1 986	4 111	124 812

A passzív időbeli elhatárolások összege a tárgyévet érintő, s a következő évben kiszámlázott költségek elhatárolt összege, mely nem jelentős. Öt évnél hosszabb időn belül megszüntetni tervezett halasztott bevétele nincs a vállalkozásnak.

2.15. Kapcsolt vállalkozással összefüggő mérlegtételek bemutatása

A vállalkozás mérlegtételei között nem szerepel rövid lejáratú kötelezettség, mely kapcsolt

vállalkozással függ össze.

2.16. Bevételek

A bevételek tevékenység szerinti megbontását az alábbi táblázat mutatja be:

Belföldi értékesítés árbevételének részletezése		ezer Ft-ban
Megnevezés	Árbevétel	
Tevékenységek árbevétele 911 -	186 842	
Ingatl.kéz.felúj.árbevét. 9123 -	291	
Ingatl.kéz.karbant.árbevét. 9124 -	184	
Közületi szippantas árbevet. 9221 -	8 305	
Lakossági szippantas árbevet. 9222 -	479	
Ingatl.kéz.,üzemelt.árbevét. 924 -	2 677	
Temetkezési szolgáltatás árbevétele 926 -	11 777	
Temető üzemeltetés árbevétele 9261 -	9 544	
Inkubátorház bérletéből szárm.bev. 92936-	7 588	
Összesen	227 687	

A Társaságnak csak belföldi értékesítésből származott nettó árbevétele.

A munkahelymegtartó támogatás 2014 évi összege : 7.775.226 Ft.

2.17. Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni bevételek részletezése

A Társaságnak tárgyévben kapcsolt vállalkozással szembeni nettó bevétele: 29.526 e/Ft . Nem volt olyan ügylete a társaságnak tárgyévben, melyet kapcsolt vállalkozással bonyolított, lényeges és nem a szokásos piaci feltételek között valósult meg

2.18. Költségek

Környezetvédelemmel kapcsolatos költségek nem merültek fel tárgyévben.

2.19. Rendkívüli tételek

Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás feloldására az Ipari Park elszámolt écsre : 43.630 Ft, az Inkubátorházhoz elhatárolt támogatásból écs-re jutó visszavezetés : 2.594.995 Ft.

2.20. A valós értékeléssel kapcsolatos információk

A Kft nem él a valós értéken történő értékeléssel.

3. A beszámolóval összefüggő egyéb információk

3.1. Az eszközök és a források összetételének értékelése

Megnevezés	Előző év ezer Ft	Tárgyév ezer Ft	Változás	Előző év eloszlása	Tárgyév eloszlása
A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	367 410	352 558	-4,04 %	79,80 %	76,76 %
I. Immateriális javak	0	0			
II. Tárgyi eszközök	367 410	352 558	-4,04 %	100,00 %	100,00 %
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0			
B. FORGÓESZKÖZÖK	92 127	105 998	15,06 %	20,01 %	23,08 %
I. Készletek	11 429	13 421	17,43 %	12,41 %	12,66 %

II. Követelések	47 861	68 353	42,82 %	51,95 %	64,49 %
III. Értékpapírok	23 351	6 541	-71,99 %	25,35 %	6,17 %
IV. Pénzeszközök	9 486	17 683	86,41 %	10,30 %	16,68 %
C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	885	757	-14,46 %	0,19 %	0,16 %
ESZKÖZÖK összesen	460 422	459 313	-0,24 %		

Megnevezés	Előző év ezer Ft	Tárgyév ezer Ft	Változás	Előző év eloszlása	Tárgyév eloszlása
D. SAJÁT TŐKE	295 191	291 919	-1,11 %	64,11 %	63,56 %
I. Jegyzett tőke	139 630	139 630	0,00 %	47,30 %	47,83 %
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke					
III. Tőketartalék					
IV. Eredménytartalék	51 314	25 811	-49,70 %	17,38 %	8,84 %
V. Lekötött tartalék	129 750	129 750	0,00 %	43,95 %	44,45 %
VI. Értékelési tartalék					
VII. Mérleg szerinti eredmény	-25 503	-3 272	-87,17 %	-8,64 %	-1,12 %
E. CÉLTARTALÉK	0	0			
F. KÖTELEZETTSÉGEK	38 294	42 581	11,19 %	8,32 %	9,27 %
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	15 500	14 400	-7,10 %	40,48 %	33,82 %
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	22 794	28 181	23,63 %	59,52 %	66,18 %
G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	126 937	124 813	-1,67 %	27,57 %	27,17 %
FORRÁSOK összesen	460 422	459 313	-0,24 %		

Az eszközök és források összetétele tárgyévben az előző évhez képest jelentősen nem változott.

3.2. A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet mutatói

A vagyoni helyzet alakulása

Mutató	Előző év	Tárgyév
Forgóeszközök aránya = $\frac{\text{Forgóeszközök} + \text{aktív időbeli elhat.}}{\text{Összes eszköz}} \times 100$	20,20 %	23,24 %
Tőkeerősség = $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Mérleg főösszege}} \times 100$	64,11 %	63,56 %
Befektetett eszközök fedezete I. = $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}} \times 100$	80,34 %	82,80 %
Befektetett eszközök fedezete II. = $\frac{\text{Saját tőke} + \text{Hosszú lej. köt.}}{\text{Befektetett eszközök}} \times 100$	84,56 %	86,88 %
Saját tőke növekedési mutató = $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Jegyzett tőke}} \times 100$	211,41 %	209,07 %

A pénzügyi helyzet értékelése I.

Mutató	Előző év	Tárgyév
Hitelfedezeti mutató = $\frac{\text{Követelések}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} \times 100$	209,97 %	242,55 %
Adósságállomány aránya = $\frac{\text{Adósságállomány}}{\text{Adósságállomány} + \text{Saját tőke}} \times 100$	11,48 %	12,73 %

A pénzügyi helyzet értékelése II.

Mutató	Előző év	Tárgyév
Likviditási gyorsráta = $\frac{\text{Likvid pénzeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} \times 100$	41,62 %	62,75 %
Likviditási mutató = $\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} \times 100$	404,17 %	376,13 %

A jövedelmezőség alakulása

Mutató	Előző év	Tárgyév
Saját tőke jövedelmezősége = $\frac{\text{Szokásos váll.eredmény+fiz.kamatok}}{\text{Saját tőke (működő tőke)}} \times 100$	-8,75 %	-1,67 %
Alaptőke jövedelmezősége = $\frac{\text{Adózott nyereség}}{\text{Jegyzett tőke}} \times 100$	-18,26 %	-2,34 %
Árbevétel arányos üzleti eredmény = $\frac{\text{Üzleti tevékenység eredménye}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}} \times 100$	-15,79 %	-2,33 %
Árbevétel arányos adózás előtti eredmény = $\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Összes árbevétel + bevétel}} \times 100$	-12,64 %	-1,33 %
Élőmunka ráf. arányos jövedelmezőség = $\frac{\text{Üzleti tevékenység eredménye}}{\text{Személyi jellegű ráfordítások}} \times 100$	-27,51 %	-6,49 %
Eszközarányos jövedelmezőség = $\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Eszközök összesen}} \times 100$	-5,54 %	-0,71 %

A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet mutatói kedvezőbben alakultak tárgyévben, mint előző évben.

3.3. Az értékelés következtében a társasági adó alapját módosító tényezők bemutatása

Értékvesztést nem számolt el a Kft., céltartalékot nem képzett, a számviteli törvény szerint elszámolt értékcsökkenés összege eltér az adótörvény szerinti elszámolt összeggel.

Számviteli törvény szerinti écs: 13 843 125 Ft

Adótörvény szerinti Écs: 27 645 499 Ft

Különbséget: -13 802 374 Ft

3.4. Az adózott eredmény felhasználása

A mérleg szerinti eredményt teljes összegében eredménytartalékba helyezte. Osztalék fizetésére nem került sor.

3.5. Ellenőrzés, önellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, mérlegre gyakorolt hatása

Tárgyévben 2 alkalommal volt APEH ellenőrzés, az Áfa és a társasági adó megállapítás támasztásában. Nem volt feltárt hiba.

3.6. A foglalkoztatott munkavállalókkal kapcsolatos információk 2013/12/31-i tényleges létszám szerint:

Teljes munkaidős fizikai dolgozó:	27 fő
teljes munkaidős szellemi dolgozó:	3 fő
részmunkaidős fizikai dolgozó egész főre	2 fő
részmunkaidős szellemi dolgozó:	3,5 fő
havi 60 óránál kevesebb ideig foglalkoztatott:	1fő

3.7. A vállalkozás vezetőinek, tisztségviselőinek adott juttatások

A Vállalkozás Ügyvezető igazgatója látja el a Gyomaszolg Ipari Park Kft, a Gyomakozszolg Kft és a Zöldpark Kft ügyvezetői feladatát, havi 450.000 Ft díjazásért, 5 e/Ft havi étkezési utalványt kap. 3 tagú felügyelő Bizottság részére 1152 e/Ft bruttó bér + járulék lett kifizetve.

CASH - FLOW kimutatás

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2013.12.31.

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	I. MŰKÖDÉSI CASH-FLOW (02+...+12 -13 -14)	15 543		10 136
02.	Adózás előtti eredmény	-25 503		-3 272
03.	Elszámolt amortizáció	14 082		13 843
04.	Elszámolt értékvesztés és visszairás	-6 145		7
05.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	-500		
06.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-765		2 497
07.	Szállítói kötelezettség változása	2 498		10 337
08.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek változása	15 319		-3 307
09.	Passzív időbeli elhatárolások változása	-1 766		-2 124
10.	Vevőkövetelések változása	13 214		-22 596
11.	Forgóeszközök változása (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül)	1 970		14 623
12.	Aktív időbeli elhatárolások változása	3 139		128
13.	Fizetett, fizetendő társasági adó			
14.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés			
15.	II. BEFEKTETÉSI CASH-FLOW (17+18 -16)	-5 749		-738
16.	Befektetett eszközök beszerzése	6 312		2 238
17.	Befektetett eszközök eladása	563		1 500
18.	Kapott osztalék, részesedés			
19.	III. FINANSZÍROZÁSI CASH-FLOW (20...+24 -25...-29 +30)	-1 101		-1 200
20.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele			
21.	Kötvény, értékpapír kibocsátásának bevétele			
22.	Hitel- és kölcsön felvétele			
23.	Hosszú lejáratú kölcsön, bankbetét törlesztése, beváltása			
24.	Véglegesen kapott pénzeszköz			
25.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)			
26.	Kötvény, értékpapír visszafizetése			
27.	Hitel- és kölcsön törlesztése, visszafizetése	1		
28.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök, elhelyezett bankbetétek	1 100		1 200
29.	Véglegesen átadott pénzeszköz			
30.	Alapítókkal szembeni és egyéb hosszú lejáratú köt.változása			
31.	IV. ***** PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA ***** (01+15+19)	8 693		8 198



Gyomaszolg Ipari Park Kft.

Gyomaendrőd, Ipartelep út 2.

E-mail: ipgyomaszolg@internet-x.hu

T/fax: 66/386-269

2014. év üzleti terve

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep út 2.
Telefon: 66/386-233, Fax: 66/386-269
Adószám: 10665397-2-04
OTP számlaszám: 11733120-26653897

Tartalomjegyzék

- I. Vezetői összefoglaló
- II. Gazdasági társaság általános bemutatása
- III. Szervezeti felépítés
- IV. Marketing
- V. Működési és Intézkedési terv
- VI. Pénzügyi terv
- VII. Mellékletek

I. Vezetői összefoglaló

Az egykor „Gyomaendrőd Városi Tanács Költségvetési Üzeme” cégnévvel működő gazdasági szervezet KFT társasági formában 1991 évben kezdte el működését. Napjainkig a gazdasági társaságnál több lényeges szervezetalakítás történt, melyek alapvetően a cég profiljának és árbevétele módosulásával függtek össze.

A társaság a tevékenységi köre alapján: ipari park,- ingatlan bérbeadással és értékesítéssel, építőipari kivitelezéssel, hulladékszállítással, temetkezési vállalkozással (kegyeleti szolgáltatás), és temetőfenntartással, belvizes csatornák és műtárgyak létesítésével karbantartásával, valamint egyéb településüzemeltetési feladatokkal foglalkozik.

A társaság szolgáltatásainak vevőkörebe tartoznak: Gyomaendrőd város és környéke lakossága, ipari és mezőgazdasági profilú vállalkozások, a helyi önkormányzat és intézményei, továbbá néhány kistelepülés önkormányzata.

A társaság tulajdonosa: Gyomaendrőd Város Önkormányzata, mely intézmény a cég vezetésére ügyvezető igazgatót nevez ki. A cég működésének felügyeletére, ellenőrzésére a Képviselő Testület 3 tagú felügyelő bizottságot delegál.

II. A gazdasági társaság általános bemutatása

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:04-09-001752

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyezve: 1992/03/31

2. A cég elnevezése

GYOMASZOLG IPARI PARK Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

3. A cég rövidített elnevezése

GYOMASZOLG IPARI PARK Kft.

4 A cég székhelye

5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.

5 **A létesítő okirat kelte**

1991. december 19.

6. **A működés befejezésének időpontja**

határozatlan

7 **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	139630000	HUF

azaz egyszázharminckilencmillió-hatszázharmincezer HUF.

8. **A képviselőre jogosultak adatai**

Fekete József ügyvezető (vezető tisztségviselő) (an.: Székely Zsuzsanna)

5650 Mezőberény, Békési út 19/a.

Adóazonosító jel: 8328280450

A képviselő módja: **önálló**

Jogviszony kezdete: 2011/09/01

Jogviszony vége: 2016/08/30

9. **A könyvvizsgáló(k) adatai**

Molnárné Vajó Katalin (an.: Szendrei Mária)

5502 Gyomaendrőd, Dózsa Gy utca 1/1.

Jogviszony kezdete: 2011/02/25

Jogviszony vége: 2015/02/24

10. **A felügyelőbizottsági tagok adatai**

Marton Dániel (an.: Kecskeméti Mária)

5500 Gyomaendrőd, Körösi Cs. S utca 25.

Jogviszony kezdete: 2010/11/05

Jogviszony vége: 2014/11/30

Márjalaki József (an.: Gonda Ilona Mária)

5502 Gyomaendrőd, Egressy utca 5.

Jogviszony kezdete: 2010/11/05

Jogviszony vége: 2014/11/30

Nagyné Perjési Anikó (an.: Tóth Klára)

5500 Gyomaendrőd, Pásztor J utca 23.

Jogviszony kezdete: 2011/02/25

Jogviszony vége: 2014/11/30

11. **Kamara megnevezése, melynek a cég tagja**
Békés megyei Kereskedelmi és Iparkamara
Kamarai azonosítószám: 0-4--03-000138
12. **A cég statisztikai számjele**
10665387-4120-113-04.
13. **A cég adószáma**
Adószám: 10665387-2-04.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 1991/12/30
14. **Átalakulás folytán létrejött cég esetében a jogutód cég(ek) adatai**
Átalakulás módja: kiválás
Cégjegyzékszám:
GYOMAKÖZSZOLG Kommunális Közszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
A változás időpontja: 2006/10/10
15. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
11733120-26653897-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 1995/12/12.
A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Fiók Gyomaendrőd (5500 Gyomaendrőd, Fő u. 173-179.) kezeli.
-

53200125-11086473-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2011/03/21.
A pénzforgalmi jelzőszámot az Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezet Gyomaendrődi Kirendeltsége (5500 Gyomaendrőd Kossuth Lajos utca 20.) kezeli.

16. **A tag(ok) adatai**
Gyomaendrőd Város Önkormányzat
HU-5500 Gyomaendrőd, Szabadság tér 1.
A tagsági jogviszony kezdete: 1991/12/19

A „GYOMASZOLG” Gyomaendrőd Város Önkormányzata Kivitelező és Szolgáltató KFT. 1991 évben kezdte meg működését. 1999-től Gyomaszolg Ipari Park Építő és Szolgáltató KFT cégnevet viseli. 2006 júniusában a gazdasági társaságból kiválással létrejött a GYOMAKÖZSZOLG KFT. A GYOMASZOLG Ipari Park KFT tulajdonosa 100%-os tulajdoni hányaddal Gyomaendrőd Város Önkormányzata.

A társaság/ cég főbb tevékenységi köre:

- magas-és mélyépítő ipari kivitelezés,
- építőipari és szakipari munkák,

- betonkészítés és helyszínre szállítás,
- szállítás és anyagmozgatási feladatok,
- önkormányzati tulajdonú ingatlanok kezelése,
- folyékony hulladékszállítás,
- önkormányzati utak kezelése,
- árvíz és belvízvédekezés, csapadékvíz elvezetés, holtágak vízkezelése,
- temető fenntartás,
- temetkezési vállalkozás (kegyeleti szolgáltatás),
- az Ipari Park és inkubátorház területének őrzése, bérbeadása, értékesítése.

A társaság működésével gyarapítani, fejleszteni szeretné a helyi önkormányzat vagyoni értékeit, a város ipari parkját, és Gyomaendrőd város és környéke építészeti kultúráját. Elkötelezett a köz - és magánépületek, építmények, parkok, egyéb ingatlanok, szebbé, korszerűbbé, tisztábbá és gazdagabbá tétele iránt. A fentiek által javítani kívánja a város lakosainak és a város látogatóinak hangulatát, közérzetét.

A társaság célja, a város lakossága, a város intézményei, a városban és annak környezetében működő vállalkozások számára a tevékenységi körének megfelelő szolgáltatás biztosítása. Célja továbbá a gazdasági társaság eszköz állományának (gép, épület, egyéb vagyonelemeinek) a jelzett feladat ellátáshoz való újratermelése, az alkalmazotti állomány számára a munkahely megtartása, a dolgozói létszám mérsékelt fejlesztése a munkafeltételek folyamatos korszerűsítése.

A társaság a gazdasági rentabilitását „több lábon állással” igyekszik biztosítani. Az építőiparban a hazai viszonyok szerint kialakult trend rendkívül kedvezőtlen. A már mintegy 9 – 10 éve tartó recesszió súlyosan érinti az építőipart. ezenkívül számolni kell a környékén kialakult ún. „periféria hatás” – al is, ami szintén kedvezőtlen feltételeket teremt.

A városüzemeltetési tevékenységekre számottevő igény mutatkozik (út/ járda/ parkoló fenntartás/ temető korszerűsítés/ stb.). Azonban az önkormányzati források folyamatos apadása fizetőképes kereslet csökkenését eredményezi. A szociális bérlakások állaga is folyamatosan romlik, mert egyrészt az indokolt fenntartáshoz szükséges pénzügyi források nem állnak a szükséges mértékben rendelkezésre, másrészt az épületingatlanok eleve súlyos épületszerkezeti, közmű-ellátottsági fogyatékokkal rendelkeznek.

A temetkezési vállalkozás (kegyeleti szolgáltatás) árbevételének szinten tartása megfelelő marketing tevékenység folytatásával biztosítottak látszik, e téren történt változtatások eredményesnek mondhatók.

A társaság kompetenciáit alapvetően a tulajdonos meghatározza, meghagyva azonban a viszonylagos önállóságot is, mind a településüzemeltetésben, mind pedig a piaci viszonylatokban.

A társaság saját tulajdonú telephellyel rendelkezik. A telephely melletti területen (34 ha) működik a Gyomaendrődi Ipari Park, valamint 2011 júniusában átadott inkubátor ház. A telephelyen rendelkezésre állnak a munkavégzéshez szükséges épület ingatlanok és egyéb vagyontárgyak.

III. Szervezeti felépítés

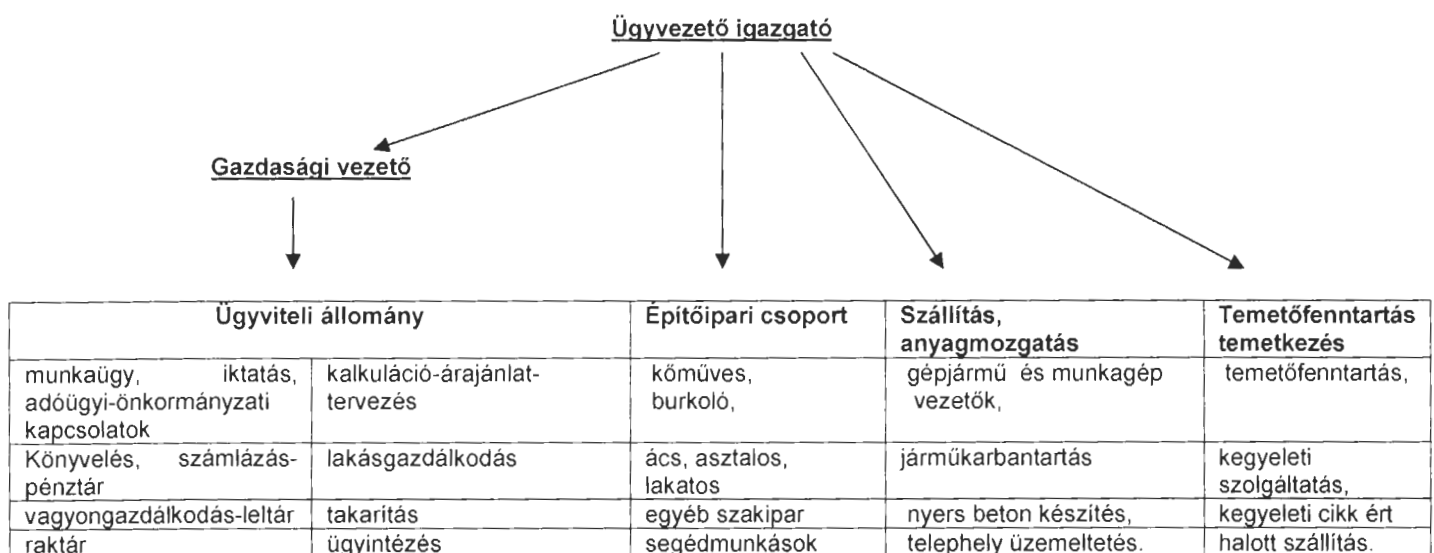
Az ügyvezető igazgató végzi a gazdasági társaság irányítását és gyakorolja a munkáltatói jogokat. A tulajdonos önkormányzat a társaság ellenőrzését 3 tagú felügyelő bizottság útján látja el. Az ügyvezető határozza meg és szabályozza a szervezetben:

- a munkamegosztást és a hatáskör megosztást,
- szervezeti felépítést,
- koordinációt

A munkamegosztási rend alapján az ügyvezető irányítja műszaki és gazdasági tevékenységet ellátó négy csoportot és a gazdasági vezető alá tartozó ügyviteli szervezetet:

- ügyviteli (igazgatás/könyvelés/munkaügy) állomány,
- építőipari csoport,
- szállítás, anyagmozgatás, telephely fenntartás,
- temetkezési vállalkozás, temető fenntartás.

A koordináció értelmében az ügyvezető hetenként és aktuálisan csoportvezetői értekezleteket tart, amelyeken ismerteti az időszerű feladatokat és beszámoltat az előző hét tevékenységéről. A feladatok ellátásánál jellemzően írásbeli koordinációs rendszer működik (munkamegrendelés, költségvetés, pénzügyi- számviteli bizonylatok, munkalapok, stb). A munkamegosztási rend és a működési igény alapján a gazdasági társaság szervezeti felépítése az alábbi séma szerint alakul jelen állapotban. Az elkövetkező időszakban, (az intézkedési terv részeként) további szervezeti és gazdasági racionalizálás végrehajtására kerül sor, mely a munkaszervezetet várhatóan módosítja.



- A munkamegrendeléseknél az írásbeli koordináció és nyilvántartás követelmény. A munka megrendeléseket az árajánlatok szolgáltatása, árajánlatok elfogadása események előzik meg. A vállalkozási tevékenységek megkezdése a vevői írásbeli megrendelők vagy részletesebb vállalkozási szerződések megkötésével történik. Építőipari munkamegrendelések esetében az árkalkulációt a kalkulációs munkatárs végzi. A vállalási árat építőipari normatáblázatok és a szakipari csoportokra vonatkozó (általános költségeket is tartalmazó) rezszi/óradíjak alapján határozzuk meg. A társaság rendelkezik előre (általában egy évre) meghatározott (fajlagos) egységárakkal. (nyers beton árak, temetkezési szolgáltatások és temetőüzemeltetés ártarifái stb.)
- A megrendelt rutinszerűen végezhető feladatok végrehajtását a munkamegosztási rend, a költségvetés és a rendelkezésre álló humán erőforrások mennyisége és minősége alapján a csoportvezetők koordinálják. Rutinszerűen nem végezhető összetettebb feladatok esetén a kivitelezési munkákat: ügyvezető, / építésvezető / szállítási csoportvezető, / felelős műszaki vezető, / műszaki ellenőr, / indokolt esetben tervezővel kiegészített, vagy az előzőek célszerű kombinációja személyi összetételű munkaértekezlet előzi meg. A kivitelezés során a jelzett team, támogatja, koordinálja, irányítja és ellenőrzi a végrehajtó szakipari csoportokat. A munkák logisztikai kiszolgálása: művezető, anyagbeszerző és raktáros team feladat ellátásával realizálódik. Az anyagkezelés, szállítmányozás, raktározás bevételezés, kiadás ügyvitelrendjében kizárólag az írásbeli koordináció működhet. (számviteli törvény, bizonylati elv).

- Az elvégzett szolgáltatás átadás – átvétele a szolgáltatás jellegétől függően történhet
 - egyszerűsített formában (teljesítést igazoló vevői aláírással (beton eladás),
 - jogszabályban rögzített normák szerint végrehajtandó műszaki átadás- átvételi eljárással.
- A vállalási szerződésben meghatározott naturális teljesítést követően történik az elvégzett munka (termék) leszámlázása, a naturális és a pénzügyi teljesítések dokumentálása, archiválása, számviteli könyvelése.

IV. Marketing

Fontos cél, hogy a társaság rendelkezzen előremutató marketing stratégiával, mely biztosítja a vállalkozás számára a stabilitást és fejlődést. Az egységes kép cégről kihat a megjelenésre, a fizikai környezetre, az alkalmazottakra és a folyamattervezésre. A mai piaci helyzet megköveteli a vállalkozásoktól, hogy jól felépített arculattal, és hatékony munkaszervezettel rendelkezzenek.

Kockázat elemzés:

Ismerni kell az értékesítési piacon, hogy melyek azok a veszélyek, amelyek figyelembe vételével a stratégiát ki kell alakítani, milyen kockázati tényezők befolyásolják hátrányosan a működést, milyen erősségeket kell kihasználni.

Erősségek

- tapasztalattal és helyi ismeretekkel rendelkező munkaerő
- bejáratott üzemmenet, önkormányzati megrendelések
- településüzemeltetési feladatok
- elkötelezett tulajdonos

Gyengeségek

- kedvezőtlen technikai feltétel
- kedvezőtlen területi és üzleti fekvés
- elmaradt fejlesztés miatti lemaradás
- konkurencia nagysága
- szezonális ingadozás (építőipari tevékenység)
- gyenge gazdasági környezet
- minőségi korlátok kiküszöbölése

Lehetőségek

- pályázati lehetőség
- alvállalkozói lehetőségek kihasználása
- gazdasági fellendülés esetén a befektetők nagyobb érdeklődése
- megújuló energia felhasználásához kapcsolódó stratégia
- szolgáltatás színvonalának javításával a vevőkör bővítése

Veszélyek

- kevés pályázati forrás
- Eu pályázatok során kötelező közbeszerzési eljárás
- beruházási kedv minimális
- agresszív versenytársak

Gyomaendrőd városban jelenleg számos olyan vállalkozás működik, amelyek fő tevékenysége a „lakó és nem lakó épület építése”. Ezen vállalkozások mintegy 80% -a folytat olyan építőipari tevékenységet is, amely

azonos profilú a társaságunk valamelyik szakipari profiljával. (pl. hideg-vagy meleg burkolás, tetőfedés stb.) A konkurens cégek száma tehát a város lakosainak számához, de elsősorban a fizetőképes kereslethez mérten viszonylag magas. Az építőipari ágazat - a makrogazdasági előrejelzések alapján - rendkívül nehéz időszakot kénytelen megélni a beruházási források szűkössége, az önkormányzati pénzeszközök vásárló értékének folyamatos csökkenése, továbbá a lakosságnak az építőipari szolgáltatások igénybevételére való hajlandóság csökkenése miatt. A munkanélküliség az alacsony jövedelmek és a növekvő rezsiköltségek okán az elmúlt 7-8 év alatt drasztikusan leromlott a családok költségvetése, ezáltal a fizetőképes kereslete. Gyomaendrőd városban a „periféria-hatás” is érvényesülni látszik.

A gazdaságra vonatkozó prognózisok szerint azonban 2014 évben az építőiparban az előző évi gazdasági mélypont szintjéről elmozdulás érzékelhető. A marketing stratégiánkat az előzőek figyelembe vételével célszerű kialakítani. A társaság a Gyomaendrődi Hírmondó hasábjain havonta hirdeti a vállalászási tevékenységét, szakipari kapacitásait. Természetesen verbális kommunikációs csatornákon is ajánljuk a cég szolgáltatásait. Évente egyszer országos és megyei lapban, továbbá interneten nyújtunk valamilyen céges információt, valamint különféle rendezvényeken jelenünk meg prospektussal és információkkal a tevékenységi körünkről. Tagjai vagyunk érdekképviseleti és cég ismeretterjesztő fórumoknak, egyesüléseknek és az iparkamarának.

A vevői meglegedettség növelése érdekében szolgáltatásunk minőségén szinte valamennyi tevékenységnél indokolt javítani és társaságunkkal szembeni bizalmat fenntartani, azt erősíteni, megfelelő referenciákat teremteni, pályázatokon - közbeszerzéseken indulni és részt venni.

V. Működési és Intézkedési terv

(helyzetelemzés, megtett és szükséges intézkedések)

(A) Hulladékszallítási feladat ellátás

A kommunális hulladékszallítási feladatok 2013 évben valamennyi korábban szolgáltatott településeknél átkerültek a Gyomaközszolg gazdasági társaságba a törvényi változások okán. 2014 évben már további árbevétellel ezen tevékenységen nem számolhatunk. A társaságnak e területen bővülésre, vagy egyéb piaci tevékenységre nincs lehetősége.

(B) Építőipari részleg

A recesszió és az építőipari beruházások ismert nagyságrendje jelentősen befolyásolja a cég lehetőségeit 2014 évben is. A cég profiljába illő beruházás jelenleg a tervkészítés időszakában ismert mértéke 50-90 millió forint. Az idén kényszerülünk az Önkormányzati megrendeléseken túl vidéki munkákat (Szarvas, Füzesgyarmat, Szeghalom, Okány, Szolnok, Kétsoprony, stb) munkákat vállalni, amely kedvezőtlenül többlet költségekkel jár. A munkákat alvállalkozóként, nyomott áron tudjuk elvállalni. Növekszik a munkaerő szállítási költsége a nagy távolság miatt és bérköltsége a túlórák és hétfégi munkavégzés miatt.

Az eredményesség érdekében külső okok mellett szükséges fogatosítani gazdálkodási és munkakoordinációs intézkedéseket, hogy az aktuális piaci körülményeknek megfeleljünk. Javítani kívánjuk az elvégzett munka minőségét és időegység alatt elvégzett mennyiségét, azaz a teljesítményt. Ez lehetséges a munkaidő kihasználási tényező növelésével, a kivitelezési munkák átfutási idejének csökkentésével, az ügyvezető / építésvezető által végzett ellenőrzésekkel, az „állásidő” további csökkentésével. Fontos az ügyfélszolgálati tevékenység fokozottabb figyelme, és a szolgáltatói magatartás elsajátítása, annak tanulása.

(C) Vidéki és alvállalkozói tevékenységek

2014 évben is jelentős mértékben befolyásoló tényezőnek tekintendő az, hogy vidéki munkákat kell vállalni, amelyek többlet költségekkel járnak. A munkákat alvállalkozóként, nyomott áron tudjuk csak elvállalni. Szükség esetén alvállalkozókat is alkalmazni kell egyes munkák esetében, mivel nem rendelkezünk megfelelő

gépekkel. A költség alapú árképzés miatt csekély mozgástér mutatkozik a szolgáltatási árak nagyvonalú módosítására. Az alvállalkozó bevonása a fenti okok miatt nem tesz számunkra lehetővé igazán eredményképzést.

(D) Temetkezési és temető fenntartási tevékenység

Az elmúlt évben hozott döntések helyesek és hatékonyak voltak a temető gazdálkodását illetően. E tevékenység a korábbi években rendre veszteséges volt, nem bírta finanszírozni saját fenntartását. Mára elmondható az alábbi számadatokkal alátámasztva, hogy e terület enyhén nyereséges. A stabilitás és hosszú távú biztonságos üzemeltetés céljából fontosnak ítéljük továbbra is a „vevő-centrikus” magatartás erősítését, a vevői megelégedettség fokozását.

(E) Egyéb településüzemeltetés

Egyéb településüzemeltetési feladatoknak tekintendők a bérlakások, utak-járdák, ár/belvízvédekezés, logisztika területen elvégzett tevékenységek, amelyek rendelkeznek ugyan árbevéttel, de nem minden esetben nyújtanak fedezetet a tevékenységre. Arra kell törekedni, hogy csak annyi feladatot vállaljunk be, amennyi a keretösszegbe belefér.

(F) Saját beruházás

A társaságunk, amikor több szabad humánerőforrással rendelkezik, valamint az adott időszaki megrendelt munkamennyiség a kapacitást lekötni részben vagy egészben nem tudja, akkor kerül elrendelésre saját beruházás elvégzése a foglalkoztatás érdekében. 2014 évre saját beruházás csak minimális nagyságrendben lehetséges a gazdálkodási eredmények függvényében.

(G) Inkubátorház bérbeadása

Az inkubátorház több kezdő és gyakorló vállalkozásnak az üzletviteléhez, illetve termeléséhez biztosít lehetőséget. Jelenleg 2 betelepült vállalkozás bérel üzemcsarnokot és 2 további csarnok helyiség bérlete áll előkészítés alatt. Az Kft komoly erőfeszítéseket tett a fentiek szerint az inkubátorház betelepítésére. Elmondható, hogy az érdeklődés élénkül, aminek az az oka, hogy a bérleti díj vonatkozásában, a biztosított lehetőségek vonatkozásában (infrastruktúra, környezet) megfelelő a kínálat és úgy tűnik, hogy versenyképes is.

A társaság megragad minden lehetőséget, hogy minél szélesebb körben ismertté váljon az inkubátorházban nyújtott vállalkozási lehetőség, minél szélesebb szférába kerüljön ki az ismeret. Ennek érdekében 500 példányban szóróanyagot terjesztett, nagyalakú hirdetési felületeken jelent meg, helyi és megyei médiában megjelent hirdetésekkel, PR és egyéb cikkekkel. A gazdasági és üzleti környezetünkben kezdeményeztük/kezdeményezzük a befektetői környezet vizsgálatát felhasználva más ipari parkok tapasztalataival is.

A társaság elsődleges célja az inkubátorház működésének nullszaldóssá, majd nyereségesé tétele. 2014 évben az inkubátorház teljes bérbeadása illetve belakása várható, ezzel együtt az is, hogy a költségei és ráfordításai megtérülnek a kiszámlázott árbevételekben.

(H) Ipari Park területének értékesítése

A területértékesítésből jelentős eredményekre tett szert a társaság az előző években, de a terület 2014 évre elfogyott. Az értékesítés lehetősége mindössze 1-2 ha nagyságrend, melynek fele korlátozottan alkalmas beépítésre.

(I) Humánerőforrások felhasználása

A társaság alkalmazásában álló munkavállalók létszámának csökkentése és ezzel együtt a végzendő feladatokhoz történő illesztése 2014 évben várhatóan befejeződik. A munkaszervezet a racionalizálás során elérte a működőképességhez szükséges alsóhatárt. A további humánerőforrással kapcsolódó intézkedések a hatékonyság és teljesítmény növekedésének irányába történnek. A 2014 évi eredménytervből is látszik, hogy a humánerőforrás gazdálkodás rendkívül fontos tényező a társaság életében, mivel az éves bérköltségek a teljes árbevételhez viszonyítva jelentősek, ezért az eredményre gyakorolt hatása nagy. A társaság meg kell, hogy feleljen az országos és önkormányzati foglalkoztatás politikának is. Nem kerülhető meg egy elvárt béremelést sem, melynek szintén jelentős kihatása van a bér-gazdálkodásra. Az idei évben mérsékelt béremelés csak a külső kényszerek megszűnésével jöhet szóba feltételeken az optimális szaklétszám és feladat szervezés mellett.

További szükséges intézkedések 2014 évre:

- ipari park és inkubátor ház infrastruktúrájának további célorientált kiejánlása, értékesítése
- újabb munkaerő megtartási pályázat eredményes beadása,
- egyéb infrastrukturális pályázat beadása
- az elvégzett munkák, felhasznált erőforrások teljesebb körű érvényesítése, megrendelések írásban történő rögzítése és megkövetelése
- munkaszervezet racionalizálásának befejezése 2014 évben, szervezet fejlesztés és optimalizálás a tárgyi és humánerőforrás vonatkozásában,
- egyéb önkormányzati gazdasági társaságok közötti munkamegosztás felülvizsgálat és esetleges profiltisztítás,
- tervszerű ellenőrzés végrehajtása az területek vezetői részéről, amely irányul a munkafegyelemre, a takarékos beszerzésre és felhasználásra
- a dolgozói létszámban szükséges minőségi cserék végrehajtása, amennyiben azt indokolja a külső gazdasági környezet,
- a tevékenység szigorúbb gazdasági felügyeletének fenntartása az elő és utó kalkulációk bevezetésével,
- lehetőségeket szem előtt tartva, eszköz és gépfejlesztések fejlesztések megkezdése,

Várható jövőkép a gazdálkodás nyereségesebbé tételére

Az üzleti tervből látható, hogy a társaság milyen külső és belső körülmények mellett dolgozik. Kimutatásaiban a 2013 évi elért eredményét hogyan kívánja megtartani 2014 évben. Látszik, hogy egy szigorú felhasználás, takarékos gazdálkodás mellett, mintegy 5.283 eFt- os veszteséget prognosztizálunk. A társaság vesztesége a vagyoni szerkezetének átalakulásából, az ipari park apadó területértékesítési lehetőségéből és eddig bekalkulált támogatási összegek megszűnéséből, és a vállalt fenntartási költségek társaság által független növekedéséből is származnak. Megtekintve a 2012 és 2013 év összehasonlítását néhány főbb mutatóban, a fenti megállapítások igazolhatók. A jövőkép megfogalmazásában elemzésre kerülnek a gazdálkodás és azzal összefüggő kérdések. Megállapítható, hogy az intézkedések végrehajtásával jelentős mértékben javítható a társaság eredménye. Ennek következtetés véghezvitelével és a nemzetgazdaság pozitív irányú elmozdulásával jelen gazdálkodási évet követően lehet enyhén mínuszos eredmény állapotot tervezni. A 2014 év üzleti tervében reális esélye a 2013 eredménymegtartásának van, ezért a tervünk -5283 eFt.

VI. Pénzügyi terv

Üzleti Terv 2014

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (össz költség eljárással)

adatok E Ft

Sor-szám	A tétel megnevezése	2013 évi terv	2013 évi tény	2014 évi terv
a	b	e	f	g
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	214499	227687	210000
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele	0		
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	214499	227687	210000
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±			
5	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke	3000	1999	2000
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	3000	1999	2000
7	III. Egyéb bevételek	6000	11309	6000
8	ebből: visszaírt értékvesztés		-7	
9	5 Anyagköltség	62835	72594	65000
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	20728	23575	23600
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	3600	2860	2800
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke	7300	4445	4200
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	16000	39439	35000
14	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	110463	142913	130600
15	10 Bérköltség	80006	63826	57000
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	3500	3762	3700
17	12 Bérjárulékok	17350	14192	12540
18	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	100856	81780	73240
19	VI. Értékcsökkenési leírás	14200	13843	13843
20	VII. Egyéb ráfordítások	7000	7770	7000
21	ebből: értékvesztés			
22	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-9020	-5311	-6683
23	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14 Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1450	397	300

30		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	8150	4234	4200
32		ebből: értékelési különbözet			
33	VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	9600	4631	4500
34	18	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
35		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1500	1147	1100
37		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
39	21	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	6410	4182	4200
40		ebből: értékelési különbözet			
41	IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	7910	5329	5300
42	B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	1690	-698	-1100
43	C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	-7330	-6009	-7783
44	X.	Rendkívüli bevételek	2700	2737	2500
45	XI.	Rendkívüli ráfordítások	200		
46	D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	2500	2737	2500
47	E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-4830	-3272	-5283
48	XII.	Adófizetési kötelezettség			
49	F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-4830	-3272	-5283
50	22	Eredménytartalék igénybe vétele osztalékra, részesedésre			
51	23	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
52	G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)	-4830	-3272	-5283

Gyomaendrőd. 2014/03/28


Fekete József
 ügyvezető igazgató
 Gyomaendrőd, Ipari Park 1. sz. ép.
 5500 Gyomaendrőd, Ipari Park 1. sz. ép.
 Tel: 06-36-555-1000, Fax: 06-36-555-1001
 E-mail: info@gyomaendrod.hu
 Honlap: www.gyomaendrod.hu