

GYOMAENDRÓD KÖZTEMETŐ KERÍTÉSEK

Javaslat

1. A temetőkre vonatkozó HÉSZ előírások:

Különleges beépítésre nem szánt terület övezetei

20. § (1) A K jelű (beépítésre nem szánt) övezetekben új építés esetén a következő paraméterek biztosítandók:

Je l	Övezeti jel	Beépítési mód	Max. beépítettsé g (%)	Min/max építmény - magasság (m)	Min. telekterüle t (m ²)	Min. zöldfelüle t (%)	Előker t min (m)	Oldalker t min (m)	Hátsóker t min.(m)
	Vásártér								
K 04	Sz 2 K 6. 400 5 0	Szabadonáll ó	2	8.0	4000	60	5	8	8
	Temető								

(2)e) K0 temető, amelyben a temetési funkcióhoz kapcsolódó építmények és kiszolgáló létesítményeik helyezhetők el,

(3) A K04-temető jelű övezet kiegészítő előírásai:

a) A temető kerítése kizárólag áttört módon alakítható ki. A kerítés min.1,20 m, max. 2,5m magas lehet.

b) A kerítés kialakításánál használható anyagok:

- fa és, vagy
- kő és, vagy
- égetett agyag és, vagy
- kovácsoltvas.

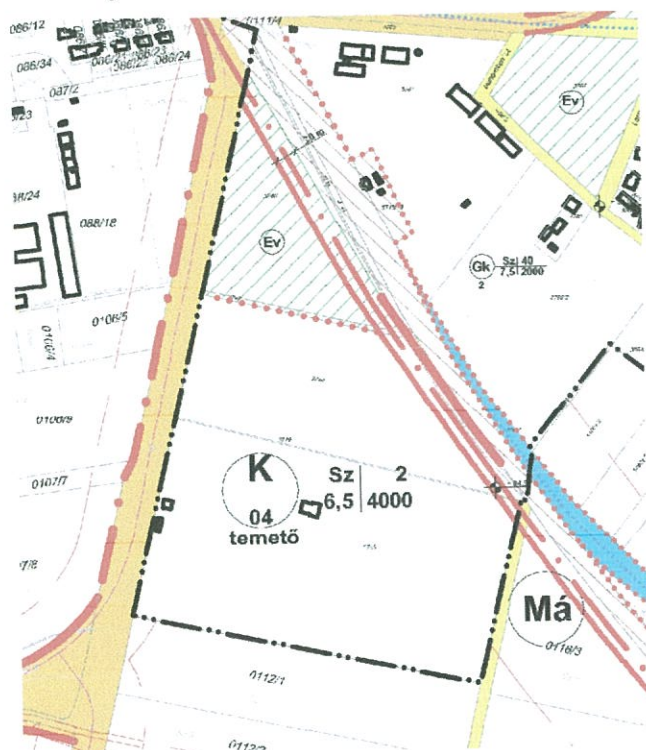
c) Drótfonatos kerítést csak abban az esetben szabad alkalmazni, ha azt örökzöld élő sövény egész évben eltakarja.

d) A temetőn belül kápolna, ravatalozó és kriptá épületek helyezhetők el. A megengedett legnagyobb építménymagasság értékebe a kápolna vagy a ravatalozó tornyát nem kell beszámítani.

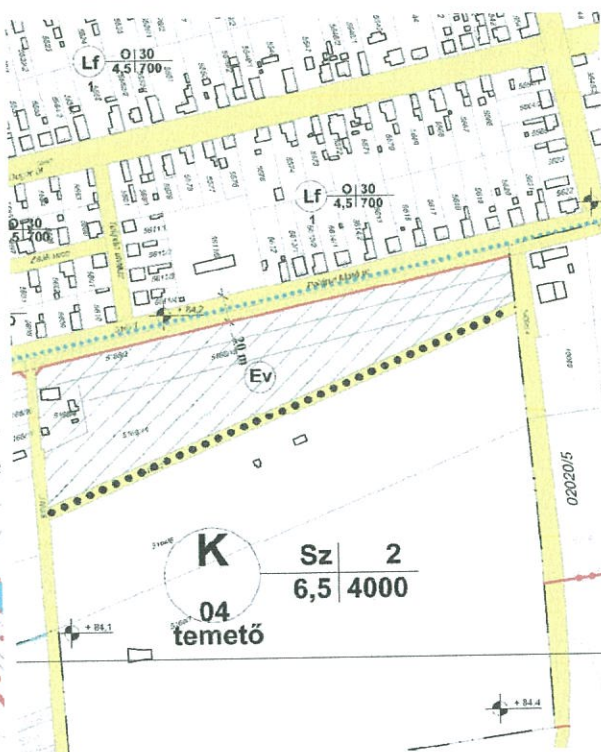
e) A temetőben elhelyezhető sírjel építménymagassága - kivéve lektorátus által zsűrizett képzőművészeti alkotás esetén - nem lehet nagyobb, mint a sír hossza; „fedett” sír magassága nem lehet nagyobb, mint 0,8 m.

f) Új temető létesítése és/vagy temető bővítése esetén vagy a temető területén belül a telekhatár mentén (kivéve a meglévő temetőrészhez történő csatlakozó telekhatárt) min. 30,0 méter széles fásított védőterületet kell kialakítani. A temetőn belüli beültetési kötelezettséget min. a temető megnyitását megelőző évben - kertészeti terv alapján - amely gyp-, cserje- és lombkoronaszintet egyaránt kell tartalmazzon - teljesíteni kell. A beültetési kötelezés és/vagy a véderdő csak a temető felszámolásával együtt szüntethető meg.

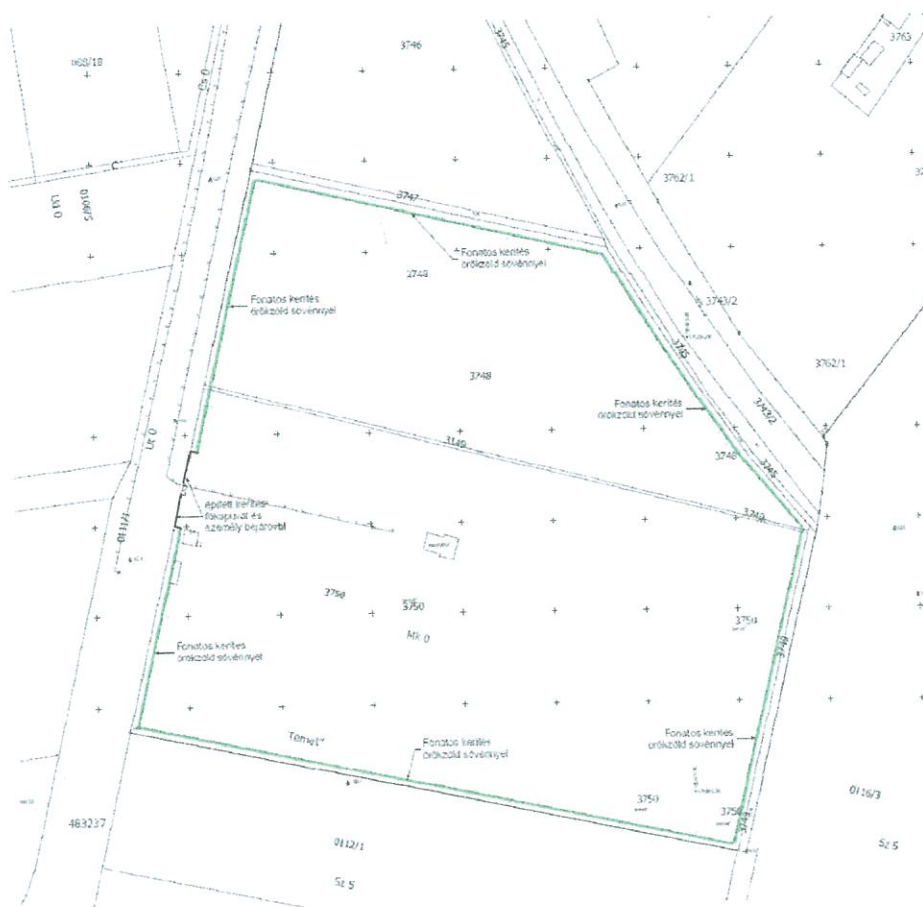
Gyoma köztemető szab. terv kivonat



Endrőd köztemető szab. Terv kivonat



2. Gyomai temető helyszínrajz:



3. Endrőd temető helyszínrajz:



4. Kerítés javasolt kialakítás:

Épített kerítés kapuval



Fonatos mŭanyag bevonatú



A temető kerítés főkapu melletti 20-20 m-es szakaszán világos színű műkö téglalábazattal és pillérekkel, műkö fedkövekkel kialakított, kovácsolt vas elemekkel díszített acél pálcás kerítés

épülne. A temető kerítés többi szakaszán beton tömbalapba befogott acél oszlopos zöld színű műanyag bevonatos fonatos kerítést lehetne, széles örökzöld sövény telepítésével.

Tűztövis (Pyracantha)

A leggyakrabban ültetett **örökzöld cserjének** számít. Tavasszal a virágaival, ősszel sárga, narancs vagy piros színű terméseivel díszít. Levelei egész télen fennmaradnak. Nyírott és nyíratlan sövényt is készíthetünk belőle. Jó szárazságtűrő, így ritkán öntözött kertekbe is kiváló.

Költségbecslés:

Gyoma temető

Épített kerítés és kapuk- 50 m		Fonatos kerítés + élőszövény – 1150 m	
1. épített kerítés szakasz földm.	25.000.-	1. fonatos kerítés földmunka	147.000.-
2. alapozás (0,4x0,8)	540.000.-	2. pillér alapok (Ø0,3x0,6)	790.000.-
3. lábazat	65.000.-	3. Fonatos kerítés komplett 1,70 m magas , műanyag bevonatos (oszlop+kitámasztó+feszítő+feszítő rúd+kötöző+vezér drót)	1.940.000.-
4. pillérek	55.000.-	4. tűztövis cserjék 30 cm-es 1,00 m-enként	1.150.000.-
5. fedkövek	240.000.-	Fonatos kerítés nettó összesen:	4.024.000.-
6. kerítés betétek, kapuk	1.800.000.-	Áfa 27 %	1.086.000.-
Épített kerítés nettó összesen:	2.725.000.-	Épített kerítés bruttó össz:	3.460.750.-
Áfa 27 %	735.750.-	Fonatos kerítés bruttó össz:	5.110.000.-

Endrőd temető

Épített kerítés és kapuk- 42 m		Fonatos kerítés + élőszövény – 1230 m	
1. épített kerítés szakasz földm.	21.000.-	1. fonatos kerítés földmunka	157.000.-
2. alapozás (0,4x0,8)	450.000.-	2. pillér alapok (Ø0,3x0,6)	845.000.-
3. lábazat	55.000.-	3. Fonatos kerítés komplett 1,70 m magas , műanyag bevonatos (oszlop+kitámasztó+feszítő+feszítő rúd+kötöző+vezér drót)	2.075.000.-
4. pillérek	55.000.-	4. tűztövis cserjék 30 cm-es 1,00 m-enként	1.230.000.-
5. fedkövek	200.000.-	Fonatos kerítés nettó összesen:	4.304.000.-
6. kerítés betétek, kapuk	1.600.000.-	Áfa 27 %	1.162.000.-
Épített kerítés nettó összesen:	2.381.000.-	Épített kerítés bruttó össz:	3.023.750.-
Áfa 27 %	642.870.-	Fonatos kerítés bruttó össz:	5.466.000.-

Békéscsaba 2014. július 22.



Kmettykó János
főépítész