

Gyomaendrőd polg. - 39508/2014. 07. 11.

V. 101/2014

SZARVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5540 - SZARVAS, Szabadság u. 25-27.

Telefon: 66/311-122 Telefax: 66/311-704



Ikt.sz.: 3814/2 /2014.

Tárgy: Birtokbavétel

Üi.: Tóth Sándor üi.

Horváthné dr. Kepenyes Edit jogtanácsos

Gyomaendrőd Város Önkormányzata
Várfi András polgármester részére

Gyomaendrőd
Selyem út 124.
5500

Gyomaendrőd Város Önkormányzata	
Érkeztetési azonosító: Gyomaendrőd	
2014 JÚL 25.	
IKTATÓSZÁM: V. 101-32	ELŐZETES:
MELLÉKLET:	ELŐADÓ: csdy.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szegedi Ítéltábla Pf.II.20.483./2010/6. számú jogerős ítélete alapján a Gyomaendrőd 0133/10., 0130/14. és a 0130/21. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok a Regionális Hulladékkezelőt működtető települési önkormányzatok tulajdonába kerültek.

Az érintett ingatlanok közül a Gyomaendrőd 0130/14. és a 0130/21. hrsz-ú ingatlanok ingatlan-nyilvántartási rendezése és a birtokba adás-vétele megtörtént.

A fennmaradó Ladnai Sándor tulajdonát képező Gyomaendrőd 0133/10. hrsz-ú ingatlan esetében önkormányzatunk a hivatkozott jogerős ítélet alapján rendezte a vételárat, így kezdeményezzük az ingatlan tulajdonjogának átvezetését és az ingatlan birtokba vételét. Önkormányzatunk Ladnai Sándor vételár visszafizetési és a tulajdonjog megtartására vonatkozó kérelmét nem tudja támogatni. Amennyiben az érintett tulajdonos nem kívánja a hivatkozott ítéletben foglaltak teljesítése ellenére a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges jognyilatkozatot kiadni és az ingatlant az érintett önkormányzatok birtokába adni, úgy javasoljuk jogi úton kikényszeríteni a tulajdonjog bejegyzést és a birtokba vételt.

Kérjük a fent állásfoglalásunk alapján a szükséges intézkedések megtételében való közreműködésüket és az érintett ingatlantulajdonos értesítését.

Szarvas, 2014. július 11.

Tisztelettel:

Babák Mihály
polgármester



Dr. Melis János
jegyző

Keny T

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében 2014. március 12.-én

Jelen vannak: A tulajdonosok részéről
Ladnai Sándor tulajdonos

A települési önkormányzatok képviselőiben az alábbi személyek vannak jelen a birtokbavétel során.

Gyomaendrőd Város Önkormányzat részéről
Csényi István vagyoni ügyintéző

Szarvas Város Önkormányzat részéről
Tóth Sándor vagyongazda
Peres Mária ügyintéző

Tárgy: A Gyomaendrőd, Külterület 0133/10 hrsz.-ú ingatlan birtokbavétele.


A Szegedi Ítéltábla Pf.II.20.483./2010/6 számú jogerős ítélete alapján adásvételi szerződést hozott létre Gyomaendrőd, külterület 0133/10, 0130/14 és 0130/21 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanokra. Az ítélet alapján az ingatlanok a Regionális Hulladékkezelőt működtető települési önkormányzatok tulajdonába kerültek.

A tulajdonjog bejegyzését a Szarvasi Földhivatal Gyomaendrődi Kirendeltsége a 2011. szeptember 26.-án kelt végzéssel elutasította, mivel felhívásra sem történt meg a kifizetések igazolása.


Az eltelt időszakban a 0130/21 hrsz.-ú ingatlan vételára kifizetésre került.

Ladnai Sándor a helyszínen elmondta, hogy szeretné visszafizetni a települések részére a vételárat. Ezért felvette a kapcsolatot Gyomaendrőd Város Polgármesterével. A mai napon nem történt meg az ingatlan birtokbavétele. Az jelenleg nincs kiürített állapotban. Az ingatlan telekhatárait Ladnai Sándor kimérte. A természetben lévő telekhatár eltér az ingatlan-nyilvántartástól. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti telekhatárokat a mellékletben lévő fotókon is látható karok jelzik.

Kmf.


Ladnai Sándor


Csényi István


Tóth Sándor


Peres Mária

0130/21 hrsz.-ú ingatlan







0130/14 hrsz.-ú ingatlan













