

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Gyomaendrőd Város Önkormányzata** (5500 Gyomaendrőd, Szabadság tér 1., képviseli: dr. Dávid Imre polgármester) mint bérbeadó, továbbiakban Bérbeadó,

másrészről a **Gyomaendrődi Liget Fürdő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (5500 Gyomaendrőd, Erzsébet liget 2., képviseli: Vass Ignác ügyvezető) mint bérlő, továbbiakban Bérlő között alulírt napon az alábbi feltételek szerint.

1./ Felek megállapítják, hogy a Bérbeadó a tulajdonát képező és a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező kimutatásban szereplő vagyontárgyakat Bérbeadó a jelen szerződés aláírásának napján átadja a Bérlőnek, kezelés, illetve üzemeltetés céljából, aki jogosult azokat hasznosítani.

Az átadás-átvételtől felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik az átadott vagyontárgyak főbb adatait és állapotukat, illetve értéküket.

2./ Felek megállapodnak, hogy a Bérlő az átadott gyomaendrődi 1293/5. és 1298. hrsz-ú strandfürdő, illetve kemping ingatlanokat, a gyomaendrődi 1090 hrsz-ú vízműtelepet, a gyomaendrődi 1295/2. hrsz-ú ingatlanon fekvő virágkertészet ingatlant és a fenti ingatlanokon található felépítményeket és egyéb építményeket, valamint a külön részletezett egyéb ingóságokat az alapító okiratában és a jelen szerződésben meghatározottak szerint köteles üzemeltetni és kezelni.

3./ A Bérlő tudomásul veszi, hogy köteles a 2./ pontban meghatározott tevékenységet saját maga végezni, illetve hogy ezen tevékenység gyakorlásának jogát csak a Bérbeadó Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával engedheti át.

A Bérlő tudomásul veszi, hogy az üzemeltetéshez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzésének kötelezettsége őt terheli.

4./ A Bérlő a kezelés, illetve üzemeltetés során köteles fokozott gondossággal eljárni, az átadott vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, azok állagát megővni, a jogszabály által előírt vagy egyébként indokolt karbantartási és felújítási munkákat a saját költségén elvégezni.

Bérbeadó jogosult arra, hogy a Bérlő tevékenységét, az állagmegővási kötelezettség teljesítését előzetesen egyeztetett időpontban rendszeresen ellenőrizze, azzal kapcsolatban írásos észrevételeket tegyen. A Bérlő köteles az észrevételeket megvizsgálni és azokra legkésőbb 15 napon belül írásban válaszolni.

5./ A Bérlő az átadott vagyonnal kapcsolatos beruházási és fejlesztési munkákat a Bérbeadó előzetes írásbeli jóváhagyása alapján, a saját költségére végezhet. Felek megállapodnak, hogy a Bérlő által végzett értéknövelő munkákkal kapcsolatban a jelen szerződés megszűnésekor egymással elszámolnak, a 9./ pontban írtak szerint.

6./ A Bérlő köteles Üzemeltetési Szabályzatot készíteni, amely tartalmazza a tevékenységére vonatkozó jogszabályok által előírt feltételeket.

A Bérlő a tevékenységének végzése során köteles az irányadó jogszabályok betartására, az előírt mérések, vizsgálatok, elemzések, stb. elvégzésére, illetve elvégeztetésére.

7./ Bérlő a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyak után 400.000.- Ft, azaz: Négyszázezer forint/hó bérleti díjat köteles a Bérbeadó részére megfizetni, tárgyévi december 15-ig. A számlakibocsátás havonta történik, a teljesítés időpontja tárgyhónap utolsó napja.

8./ A Bérlő tudomásul veszi, hogy a 2./ pont szerinti feladatok teljesítéséről és annak pénzügyi feltételeiről üzleti tervet köteles készíteni.

9./ Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést 2003. augusztus 1. napjától 2003. december 31. napjáig tartó határozott időre kötik.

Felek megállapodnak, hogy a határozott időtartam lejártakor a Bérlő által elvégzett állagmegővó, illetve értéknövelő munkák értékének megtérítését külön megállapodásban rendezik.

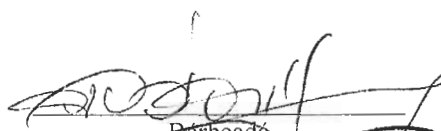
10./ Bérlő tudomásul veszi, hogy a 2./ pont szerinti feladatok nem szerződésszerű teljesítése esetén a Bérlő, illetve vezető tisztségviselője a rá vonatkozó szabályok szerint kártérítési felelősséggel tartozik.


11./ Felek megállapítják, hogy az Áht. 95/A. § (3) bekezdése alapján a jelen szerződést az aláírástól számított harminc napon belül a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni, amely a Bérlő ügyvezetőjének kötelezettsége.

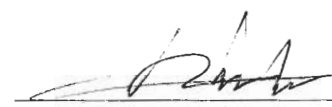
12./ A jelen megállapodásra egyebekben a Ptk. rendelkezései megfelelően irányadóak.

Felek a jelen megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Gyomaendrőd, 2003. augusztus 1.


 Bérbeadó
 Gyomaendrőd Város Önkormányzata
 képv: dr. Dávid Imre polgármester




 Bérlő
 Gyomaendrői Liget Fürdő Szolgáltató
 Korlátolt Felelősségű Társaság
 képv: Vass Ignác ügyvezető

Gyomaendrői Liget Fürdő Szolgáltató
 Korlátolt Felelősségű Társaság
 5500 Gyomaendrőd, Erzsébet liget 2.
 Adószám: 13087085-2-04
 Telefonszám: 53200125-11062464

KIEGÉSZÍTÉS

a 2000. Január 2.-án kelt használatba adási szerződéshez

amely létrejött egyrészről Gyomaendrőd Város Önkormányzata (székhely: 5500. Gyomaendrőd, Szabadság tér 1., képviseli: Dr. Dávid Imre polgármester), mint használatba adó,
másrészről a Liget - fürdő (székhely: 5500. Gyomaendrőd, Erzsébet - liget 2., képviseli: Vass Ignác fürdővezető), mint használatba vevő között a mai napon, az alábbi tárgyban és feltételek mellett:

1.) Vízkészlet járulék bevallás rendje:

- 1.1. Használatba vevő köteles a használatba adó részére adatot szolgáltatni a vízkészletjárulék bevalláshoz. Az adatok szolgáltatásának határideje: negyedéves bevallások esetén a negyedévet követő hónap 5. Napjáig, az éves bevallások esetén pedig a tárgyévet követő év január hónap 5. Napjáig.

2.) A termál víz fogyasztás számlázásának rendje:

- 2.1. Használatba vevő köteles a fogyasztók felé legalább negyedévente számlázni a vízjogi üzemeltetési engedélyben megjelölt fogyasztási helyeken a mérőórák által mutatott fogyasztást az érvényben lévő szerződések szerint, a Képviselő - testület által megállapított egységáron.

- 3.) A jelen szerződés kiegészítést a felek képviselői elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg aláírták.

Gyomaendrőd, 2000. január 2.

.....
Gyomaendrőd Város Önkormányzata
képviselőjében
Dr. Dávid Imre polgármester



.....
Liget - fürdő
képviselőjében
Vass Ignác fürdővezető



.....
Csényi István
Vagyoni ügyintéző

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Gyomaendrőd Város Önkormányzata (székhely: 5500. Gyomaendrőd, Szabadság tér 1., képviseli: Dr. Dávid Imre polgármester), mint használatba adó,

másrészről a Liget - fürdő (székhely: 5500. Gyomaendrőd, Erzsébet - liget 2., képviseli: Vass Ignác fürdővezető), mint használatba vevő között a mai napon, az alábbi tárgyban és feltételek mellett:

1.) A megállapodás célja:

- 1.1. A jelen megállapodás célja, hogy a használatba vevő, - mint a termál kút főfogyasztója, illetve a város idegnforgalmában meghatározó szerepet betöltő létesítmény - részére a termálvíz biztosításának tárgyi feltételei elsődleges sorrendben a jövőre szólóan is megnyugtatóan biztosítva legyenek.

2.) A megállapodás tárgya:

- 2.1. A jelen megállapodás tárgyát képezi a Gyomaendrőd -i 677/2 hrsz-ú, 405 m2 nagyságú B-4 kat. sz. termálkút ingatlanra települt hévízhasznosító rendszer használatba adása. Az ingatlan természetben Gyomaendrőd belterületén fekszik.
- 2.2. A jelen megállapodás 2.1. pontja alatt részletesen körülírt ingatlan kizárólagos tulajdonosa Gyomaendrőd Város Önkormányzata.

3.) A használatba adás:

- 3.1. A használatba adó jelen megállapodásban használatba adja a fentiekben meghatározott ingatlant a felépítményekkel, valamint a hévízhasznosító rendszer összes természetes és mesterséges tartozékával, felszerelésével együtt, a használatba vevő pedig használatba veszi azt.
- 3.2. A szerződő felek megállapodása értelmében a használatba adás térítés ellenében jön létre a felek között. Felek megállapodnak abban, hogy a használati díj - amely tartalmazza az ÁFA-t - **468.000,- Ft/év**, azaz négyszázhatvannyolcezer forint, mely összeget a használatbavevő - 2000 évre a szerződés megkötésével egyidejűleg fizet meg - a tárgyév január hónap 15-ig számla alapján átutalja a használatba adó számlájára.

4.) A használatba adás időtartama:

- 4.1. A szerződő felek jelen megállapodást határozatlan időtartamra kötik.

5.) A felek jogai és kötelezettségei:

- 5.1. A használatba vevő vállalja, hogy az ingatlant elsődlegesen a jelen megállapodás 1.) pontja alatt meghatározottak szerint a Liget - fürdő termál víz biztosításához fogja használni.

5.2. A használatbavevő fekadata:

- a termálkút, a szivattyú gépház és az Áchim utcán lévő közkifolyók fenntartása, karbantartása,
- a termál víz vezeték rendszer üzemeltetése, fenntartása, karbantartása,
- a Városi Sportcsarnok szociális kiszolgáló helyiségeinek a vízjogi létesítési engedélyben meghatározott 5 m³/ nap vízmennyiség melegvíz biztosítása az átadási pontig (hőközpont),
- a Frigyláda Kft. (5000. Szolnok, Arany J. u. 15.) Gyomaendrőd, Hősök úti Hárs Szálló ingatlan melegvíz ellátó rendszer vezetékeinek fenntartása, karbantartása és az átadási pontig (a Sportcsarnok melletti akna vízmérő előtti tolózár) a 11. 554 - 4/1998. számú vízjogi létesítési engedélyben meghatározott 12,2 m³/ nap vízmennyiség biztosítása térítés ellenében,
- a hévízhasznosító rendszerhez tartozó, valamint az üzemeltetésre és a vízkárelhárításra vonatkozó engedélyekben megjelölt feladatok ellátása.

5.3 Használatbavevő a kitermelt vízmennyiségtől függő vízkészlethasználati járulékot köteles megfizetni, amelynek összegét használatba adó negyedévenként használatba vevő számlájára átutalja.

5.4 A szerződő felek megállapodása értelmében a használatba vevő az ingatlant nem terhelheti meg, másnak további használatra át nem engedheti.

5.5 Felek az esedékesség felmerülésekor külön megállapodásban rögzítik azon rendkívüli - a hévízhasznosító rendszer elemét érintő - felújítási munkák költségviselését, melyek tevékenység folytatásához elengedhetetlenül szükségesek.

5.6 Az építési engedélyhez nem kötött átalakítási munkákat a használatba vevő a használatba adó engedélye nélkül is elvégezhet vagy elvégeztethet, de ezekről előzetesen tájékoztatni köteles a használatba adót.

5.7 A használatba vevő köteles az ingó és ingatlanvagyonát rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni.

5.8 A használatba adó a használatbavevő részére köteles az ingatlant, a hévízhasznosító rendszert valamint a hozzátartozó berendezési, felszerelési tárgyakat leltár szerint átadni. A használatba vevő az ingatlant, a hévízhasznosító rendszert és a berendezési tárgyakat az általa megtekintett, ismert állapotban veszi át.

5.9 A használatba vevő köteles a termálvíz bármely célú hasznosításából adódó bevételeket a hévíz hasznosító rendszer fenntartására, illetőleg működésének biztosítására fordítani.

6.) A megállapodás felmondása:

6.1. A jelen megállapodást bármelyik fél 1 évre szóló előrejelzési kötelezettség mellett, külön indokolás nélkül felmondhatja.

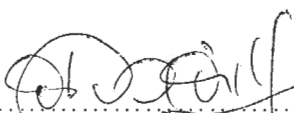


7.) Ellenőrzés:

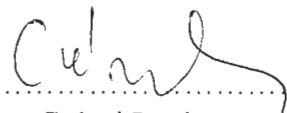
- 7.1. A használatba adó jogosult a használatba vevő előzetes értesítése mellett és annak zavarása nélkül a hévíz hasznosító rendszer működését, illetve annak állagát ellenőrizni.

8.) Egyéb rendelkezések:

- 8.1. A használatba vevő tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás érvényességéhez szükséges a Gyomaendrőd Város Önkormányzat Képviselőtestületének jóváhagyó határozata.
- 8.2. A jelen szerződést a felek képviselői elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg aláírták.

Gyomaendrőd, 2000. január 2.

 Gyomaendrőd Város Önkormányzata képviselőjében Dr. Dávid Imre polgármester		 Liget - fürdő képviselőjében Vass Ignác fürdővezető
--	--	--


 Csényi István
 Vagyoni ügyintéző

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

Mely létrejött egyrészről **Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete** képviselőjében eljáró Dr. Dávid Imre polgármester bérbeadó /továbbiakban: **bérbeadó**,

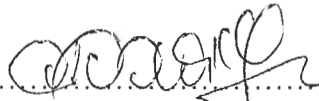
másrészről **Pájer Sándor** egyéni vállalkozó Gyomaendrőd, Bocskai u. 58/1., / adószám: 44854099-2-24 / továbbiakban: **bérlő** / között az 1997. február 5.-én kötött megállapodás módosításának tárgyában az alábbiak szerint:

1. Felek közös megegyezés alapján Gyomaendrőd Város Képviselő – testülete 181/2002.(VII.25.)KT sz. határozatának megfelelően az 1997. február 5.-én kelt megállapodás 1.) pontjában meghatározott bérleti jogviszony időtartamát meghosszabbítják 2014. december 31. napjáig.
2. Bérbeadó a bérleti jogviszony időtartama alatt bekövetkező a bérlő vállalkozói igazolványra való jogosultságának megszűnése esetére az egyenes ágú hozzátartozók részére jogutódlást biztosít. Bérlőnek egy hónapon belül meg kell neveznie, hogy az egyenes ágú hozzátartozói közül ki lesz az a személy, aki a jelen bérleti szerződésben, mint jogutód a helyébe lép. Amennyiben Bérlő egy hónapon belül nem nevezi meg a jogutódját, úgy a bérleti jogviszony megszűnik.
3. A megállapodás az eredeti bérleti szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Alulírott szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

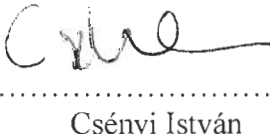
Gyomaendrőd, 2002. július „31”-én.


Dr. Dávid Imre
polgármester
bérbeadó




Pájer Sándor
bérlő




Csényi István
ügyintéző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészt **Gyomaendrőd Város Önkormányzata** / képviseli: Dr. Dávid Imre polgármester /, mint bérbeadó; másrészről:

Pájer Sándor egyéni vállalkozó / adószám: 44854099-2-04 / Gyomaendrőd, Bocskai utca 58/1. szám), mint bérlő között az alábbi helyen és napon a következő feltételek mellett kötött:

1. A bérbeadó tulajdonát képezi a gyomaendrődi ingatlan - nyilvántartásban 03/9 hrsz. alatt felvett Hármaskörös ártérben lévő gyomai szabad strand ingatlan, melynek területe összesen: 2 ha 4441 m².
2. Bérbeadó Gyomaendrőd Város Képviselő – testülete 181/2002.(VII.25.)KT. számú határozata alapján az 1. pontban leírt gyomai szabad strand területét bérbe adja bérlőnek.
3. A bérlet időtartama: 2002. szeptember hó 15. napjától 2014. december 31. napjáig tart.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlő a terület használatáért bérleti díjat nem fizet, de köteles a bérleti szerződés feltételeit teljesíteni.
5. A bérleti díjmentesség ellenében a bérlő a szabad strandon forint összegben megállapított belépőt szedhet, de csak a megvalósított beruházások összegének mértékéig.
6. Bérlő a bérbeadó részére köteles számlákkal és egyéb bizonylatokkal igazolni a megvalósított beruházásokat.
7. Bérlő az ingatlant kizárólag vállalkozása útján használhatja, azon kereskedelmi tevékenységet folytathat, a területet ilyen céllal harmadik személy részére nem hasznosíthatja.
8. Bérlő köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlant rendeltetésszerűen használni, rendszeresen karbantartani és mindezen munkát saját költségén elvégezni.
9. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a szabad strand üzemeltetéséhez a jogszabályokban előírt feltételeket teljesíti.
10. Bérlő vállalja, hogy a bérlet időtartama alatt az ingatlan valamennyi költségét viseli.
11. A Bérbeadó az alábbi pontokban részletezett rendkívüli felmondási indokok alapján bonthatja fel a megállapodást:
 1. A megállapodás 8. pontjában foglalt szabad strand üzemeltetésének elmaradása,
 2. Amennyiben a bérlő a bérletet másnak átengedi.
12. A bérbeadó részéről történő rendkívüli felmondási indokok alapján történő megállapodás felbontás következményeként a bérlő a jelen megállapodás 12. pontjában leírt jogutódlást elveszíti. Ezzel egyidejűleg Bérbeadó és Bérlő között a 7701/1 hrsz.-ú Templomzugban lévő szabad strand üzemeltetésére kötött bérleti jogviszony is megszűnik a megállapodásban rögzített jogutódlás elvesztésével együtt.

13. Bérbeadó a bérleti jogviszony időtartama alatt bekövetkező a bérlő vállalkozói igazolványra való jogosultságának megszűnése esetére az egyenes ágú hozzátartozók részére jogutódlást biztosít. Bérlőnek egy hónapon belül meg kell neveznie, hogy az egyenes ágú hozzátartozói közül ki lesz az a személy, aki a jelen bérleti szerződésben, mint jogutód a helyébe lép. Amennyiben Bérlő egy hónapon belül nem nevezi meg a jogutódját, úgy a bérleti jogviszony megszűnik.

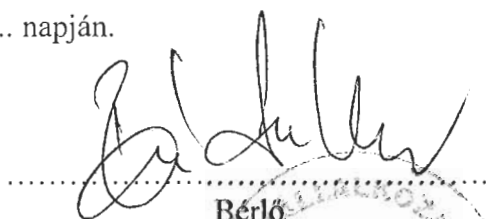

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv bérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

Felek ezen bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Gyomaendrőd, 2002. év augusztus hó 22 napján.


Bérbeadó


Csényi István


Bérlő


Bérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről a **Gyomaendrőd Város Önkormányzata** képviselőjében eljáró dr. Frankó Károly polgármester, mint bérbeadó, valamint **Pájer Sándor** /sz. Gyoma, 1951. március 18. an: Csapó Ilona/ Gyomaendrőd, Bocskai u. 58/1. sz. alatti lakos, mint bérlő között az alábbi napon és feltételek mellett:

1. Bérbeadó bérbeadja, a bérlő pedig bérbeveszi a Gyomaendrődön Templom-zug holtág északi partján lévő szabadstrand területét.

Szabadstrand hrsz: 7701/1
Szabadstrand területe: 7517 m²

valamint a szabadstrand mellett lévő parkolót.

Parkoló hrsz: 02852-ből
Parkoló területe: 2000 m²

2. A felek 1993-94-95. évekre 120.000.- Ft + 25 % ÁFA bérleti díjat állapítanak meg, melyet bérlő évente két részletben

július 15-ig
és
augusztus 15-ig

fizet meg.

A felek a belépőjegyek árát 1993-94-95 évekre az alábbiak szerint határozzák meg:

- Gyermekek 10 éves korig	ingyen
- Gyermekecsoport	ingyen
- Kedvezményes jegy	15.- Ft
- Felnőtt	20.- Ft

A bérleti díjat és a belépőjegyek árát felek 1995. december 31-ig újratárgyalják 1996-97 évre vonatkozóan.

3. Jelen szerződés időtartama 1993. június 1 - 1997. szeptember 30-ig tart.
4. A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlő a bérbevett szabadstrandot a bérleti jogviszony fennállása alatt használhatja.
5. A bérbeadó a szabadstrandot a bérleti szerződés megkötésekor, a szerződő felek által megtekintett állapotban köteles a bérlőnek átadni.

6. A bérlő kötelezettséget vállal arra:
- a/ hogy a strand üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyeket beszerzi, az előírt feltételeket megteremti,
 - b/ a kulturált pihenés, sportolás, strandolás, a biztonságos fürdőzés feltételeit biztosítja,
 - c/ a strand állandó felügyeletét és non-stop nyitvatartását biztosítja,
 - d/ a sátorozás, kempingezés feltételeit megvalósítja, elviszi a villamosáramot a sátorozó helyig, hűtőszekrényt állít be a campingezők részére,
 - e/ továbbá megteremti a strandnak és környékének tisztántartását, a környezet védelmét és a természet ápolását, a strand közelében lévő ártér hulladéktól és szeméttől történő megtisztítását, valamint a büfé üzemeltetését biztosítja,
 - f/ a partot és a medret homokkal borítja,
 - g/ megvalósítja a víz, szennyvíz bekötését és vízöblítéses WC-t épít,
 - h/ fákat telepít és parkosít.
7. A bérlő a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a telepen építési, átalakítási, bővítési és szerelési munkákat nem végezhet.
8. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa építési engedély alapján - a jelenlegi büfé mellett - épített 9 helyiségből álló mosdó, zuhanyzó, WC, raktár, a bérleti szerződés lejártakor bérbeadó tulajdonába kerül térítés nélkül.
A bérlemény víz- és elektromos árammal történő ellátása a bérbeadó kötelezettsége.
A bérlőt terhelik az üzemeléssel kapcsolatos költségek is, melyek a vízdíjat és az áramdíjat is magában foglalja.
9. A bérlő - jó gazda módjára - köteles a szabadstrand eszközök folyamatos karbantartását elvégezni, elvégeztetni.
10. A bérbeadó azonnali hatályú egyoldalú felmondási jogot köt ki arra az esetre, ha a bérlő a bérleményt rongálná, valamint bérbeadó engedélye nélkül építkezne, vagy ha az üzemeltetésből eredő lakossági szolgáltatás tevékenységét nem teljesítené,

valamint a 2. pontban foglalt bérleti díjat nem fizeti ki legkésőbb minden év december 31-ig.

A bérlő a bérleményt albérletbe nem adhatja, illetve a bérlemény használatát másnak nem engedheti át. Ennek megszegése azonnali hatályú felmondást biztosít a bérbeadó részére.

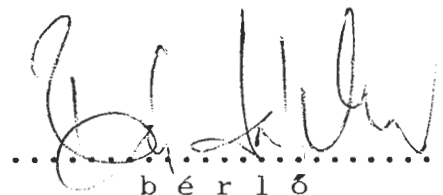
A bérlő ugyanakkor jogosult a működési körébe tartozó, az ellátás színvonalát javító tevékenységek folytatására a bérelt területen.

Jogosult eldönteni, hogy a bérelt területen engedélyezi-e - ipari vagy kereskedelmi működési engedéllyel rendelkező - külső szerv vagy személy tevékenységét és milyen feltételek mellett. Jogosult kizárni a strandfürdő használatából azokat, akik súlyosan megsértik a működési rendet, akiknek magatartása sérti a fürdővendégek pihenését.

11. Amennyiben a fenti szerződés a lejáratí idő előtt nem a bérlő hibájából szűnik meg, úgy jogosult azoknak a költségének időarányos megtérítését kérni, melyek meghaladják a szokásos éves szintentartás mértékét, ill. a bérbeadó tudtával építkezés, bővítés során keletkeztek.
12. A szerződésből eredő összes jogvitás kérdés eldöntésére felek a Szarvasi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
13. Jelen szerződést, mint akaratunkkal mindenben egyezőt írtunk alá.

Gyomaendrőd, 1993. április 15.


.....
b é r b e a d ó


.....
b é r l ő

V.256/2013

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Gyomaendrőd Város Önkormányzata** (5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124., adószáma: 15346614-2-04, képviseli: Várfi András polgármester), mint bérbeadó,

Másrészről **Szarvasi Kenyér Kft.** (székhely: 5540 Szarvas, Béke utca 49., adószám: 13133241-2-04, képviseli Hunya Zoltán ügyvezető), mint bérlő között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés megkötésének alapja Gyomaendrőd Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 14/2003.(VI.5.) önkormányzati rendelete.
2. Bérbeadó tulajdonosa a 3454 hrsz-ú Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal megnevezésű ingatlanak, amely természetben Gyomaendrőd, Selyem út 124. szám alatt található.
3. Bérbeadó bérbe ad 2013. április 1. napjától határozatlan időre Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal földszint, lépcsőfeljáró alatti folyosó területéből kettő négyzetmétert üdítő, csoki automata elhelyezése és üzemeltetés céljából.

Amennyiben a bérlő más típusú ital automatát kíván elhelyezni, akkor a bérleti díj mértékét újra kell számítani, a berendezés áram és víz felhasználás költségeinek függvényében.

4. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérlemény havi bérleti díja 2.400,- Ft + Áfa (azaz Kettőezer-négyszáz forint + Áfa). A bérleti díjat április hónapra a szerződés megkötésével egyidejűleg készpénzben fizeti meg - Bérlő havonta a Bérbeadó által tárgyhót követően kibocsátott számla ellenében köteles megfizetni. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj mértéke az éves fogyasztói árindex figyelembevételével kerül megállapításra. A bérleti díj módosításának esedékessége a tárgyévet megelőző év november 30.
5. A bérlő vállalja a beüzemelési / rácsatlakozás a bérbeadó által kiépített hálózatra az üzemeltetési, anyagutántöltés / költségeket, biztosítja a szervizelést, a gépeket folyamatosan tisztán tartja. Bérlő az automatát 5 naponta köteles feltölteni áruval.
6. Bérlő a bérleti jogot illetve a tevékenységeket nem ruházhatja át.
7. Bérlő kijelenti, hogy a megállapodásban rögzített tevékenységek folytatására jogosult.
8. Az automata által használt áram és víz közüzemi szolgáltatások díját a bérleti díj tartalmazza, ezért a bérlőnek azt külön megtérítenie nem kell.

9. A bérbeadó az alábbi pontokban részletezett rendkívüli felmondási indokok alapján bonthatja fel a megállapodást.

A megállapodás felmondásának rendkívüli esetei a bérbeadó részéről:

1. A megállapodás 4. pontjában foglalt bérleti díj megfizetésének elmaradása,
 2. Amennyiben a bérlő a bérletet másnak átengedi.
 3. Amennyiben a bérlő írásbeli felszólítás ellenére sem tölti fel az automatát áruval az 5. pontban meghatározott időn belül.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Kelt 2013. március hó 29. napján

Várfi András
polgármester

Csényi István
ügyintéző



Hunya Zoltán

„SZARVASI-KENYÉR KFT.”
5540 Szarvas, Béke út 49.
Adószám: 13133241-2-04
Telefon: 06-66/312-986

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Gyomaendrőd Város Önkormányzata (5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124., adószáma: 15725527-2-04, képviseli: Várfi András polgármester), mint bérbeadó,

Másrészről **HOT DRINK KFT** (telephely: Békés, Teleki u. 17., adószám: 11983246-2-04, képviseli Bátor András ügyvezető), mint bérlő között az alábbi feltételekkel:

Érkeztetési azonosító

2013 APR 05.

Gyeonkphlv-

19/1h

1. A szerződés megkötésének alapja Gyomaendrőd Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 14/2003.(VI. 5.) önkormányzati rendelete.
2. Bérbeadó tulajdonosa a 3454 hrsz-ú Gyomaendrőd Közös Önkormányzati Hivatal megnevezésű ingatlan, amely természetben Gyomaendrőd, Selyem út 124. szám alatt található.
3. Bérbeadó bérbe ad 2013. január 1. napjától határozatlan időre Gyomaendrőd Közös Önkormányzati Hivatal földszint Határ Győző Város Könyvtár helyiség előtti folyosó területéből egy négyzetmétert ital (kávé, üdítő) automata elhelyezése és üzemeltetés céljából.
Automata típusa: Wittenborg 800 IN 800 – 10 - 00. Gyári száma: 284529.
Amennyiben a bérlő más típusú ital automatát kíván elhelyezni, akkor a bérleti díj mértékét újra kell számítani, a berendezés áram és víz felhasználás költségeinek függvényében.
4. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérlemény havi bérleti díja 2.400,- Ft + Áfa (azaz Kettőezer-négyszáz forint + Áfa). A bérleti díjat – január - február - március hónapokra a szerződés megkötésével egyidejűleg készpénzben fizeti meg - Bérlő havonta a Bérbeadó által tárgyhót követően kibocsátott számla ellenében köteles megfizetni. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj mértéke az éves fogyasztói árindex figyelembevételével kerül megállapításra. A bérleti díj módosításának esedékessége a tárgyévet megelőző év november 30.
5. A bérlő vállalja a beüzemelési / rácsatlakozás a bérbeadó által kiépített hálózatra az üzemeltetési, anyagutántöltés / költségeket, biztosítja a szervizeit, az italautomatát folyamatosan tisztán tartja.
6. Bérlő a bérleti jogot illetve a tevékenységeket nem ruházhatja át.
7. Bérlő kijelenti, hogy a megállapodásban rögzített tevékenységek folytatására jogosult.
8. Az italautomata által használt áram és víz közüzemi szolgáltatások díját a bérleti díj tartalmazza, ezért a bérlőnek azt külön megtérítenie nem kell.
9. A bérbeadó az alábbi pontokban részletezett rendkívüli felmondási indokok alapján bonthatja fel a megállapodást.

A megállapodás felmondásának rendkívüli esetei a bérbeadó részéről:

1. A megállapodás 4. pontjában foglalt bérleti díj megfizetésének elmaradása,
2. Amennyiben a bérlő a bérletet másnak átengedi.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Kelt 2013. március hó 29. napján

Várfi András
polgármester

Csényi István
ügyintéző

HOT DRINK KFT.

5630 Békés, Teleki 17.
Adószám: 11983246-2-04
OTP: 11733072-20017424
Telefon: 06-66/341-313
(2.)

Bátor András
ügyvezető



2012 JAN 18.

Gyeonkphiv-

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Gyomaendrőd Város Önkormányzata (5500 Gyomaendrőd, Szabadság tér 1., adószáma: 15346614-2-04, képviseli: Várfi András polgármester), mint bérbeadó,

Másrészről **HOT DRINK KFT** (telephely: Békés, Teleki u. 17., adószám: 11983246-2-04, képviseli Bátor András ügyvezető), mint bérlő között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés megkötésének alapja Gyomaendrőd Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 14/2003.(VI.5.) önkormányzati rendelethez.
2. Bérbeadó tulajdonosa a 1588 hrsz-ú Polgármesteri Hivatal megnevezésű ingatlan, amely természetben Gyomaendrőd, Szabadság tér 1. szám alatt található.
3. Bérbeadó bérbe ad 2011. augusztus 1. napjától határozatlan időre Gyomaendrőd Város Polgármesteri Hivatal díszterme előtti folyosó területéből egy négyzetmétert ital (kávé, üdítő) automata elhelyezése és üzemeltetés céljából.

Automata típusa: Wittenborg 800.

Amennyiben a bérlő más típusú ital automatát kíván elhelyezni, akkor a bérleti díj felétét újra kell számítani, a berendezés áram és víz felhasználás költségeinek függvényében.

4. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérlemény havi bérleti díja 2.400,- Ft + Áfa (azaz Kettőezer-négyszáz forint + Áfa). A bérleti díjat – augusztus - október – november – december hónapokra a szerződés megkötésével egyidejűleg készpénzben fizeti meg - Bérlő havonta a Bérbeadó által tárgyhót követően kibocsátott számla ellenében köteles megfizetni. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj mértéke az éves fogyasztói árindex figyelembevételével kerül megállapításra. A bérleti díj módosításának esedékessége a tárgyévet megelőző év november 30.
5. A bérlő vállalja a beüzemelési / rácsatlakozás a bérbeadó által kiépített hálózatra az üzemeltetési, anyagutántöltés / költségeket, biztosítja a szervizelést, a gépeket folyamatosan tisztán tartja.
6. Bérlő a bérleti jogot illetve a tevékenységeket nem ruházhatja át.
7. Bérlő kijelenti, hogy a megállapodásban rögzített tevékenységek folytatására jogosult.
8. Az italautomata által használt áram és víz közüzemi szolgáltatások díját a bérleti díj tartalmazza, ezért a bérlőnek azt külön megtérítenie nem kell.
9. A bérbeadó az alábbi pontokban részletezett rendkívüli felmondási indokok alapján bonthatja fel a megállapodást.

A megállapodás felmondásának rendkívüli esetei a bérbeadó részéről:

1. A megállapodás 4. pontjában foglalt bérleti díj megfizetésének elmaradása,
2. Amennyiben a bérlő a bérletet másnak átengedi.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Kelt 2012. január hó ... napján

Várfi András
polgármester

Csényi István
ügyintéző

Bátor András
ügyvezető

HOT DRINK KFT.
5530 Békés, Teleki 17.
Adószám: 11983246-2-04
Célp: 11733072-20017424
Telefon: 06-66/341-313

Gyomaendrőd - 1255 7/2014. 02. 06.

Gyomaendrőd Közös Önkormányzat
Érkeztetési azonosító: Gyomaendrőd 101/2013
2014. MARE 06.
IKTATÓ: HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS
V-101-10
MELLEKLET

Amely létrejött egyrészről **Gyomaendrőd Város Önkormányzata** (5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124., adószáma: 15725527-2-04, képviseli: **Várfi András polgármester**), mint **bérbeadó**,

másrészről „GYOMA - GAZDA „ Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság képviseletében eljáró **Béres János** / Gyomaendrőd, Mirhóhádi u. 23. szám /, adószám: 20856755-2-04, mint bérlő / továbbiakban: **bérlő** / között a mai napon és helyen a következő feltételek mellett:

- 1) Bérbeadó tulajdonosa a 208 hrsz-ú 153 mz hasznos alapterületű irodaház megnevezésű ingatlanak, természetben Gyomaendrőd, Hősök út 56. szám alatt található.
- 2) Bérbeadó a tulajdonát képező a 208 hrsz-ú ingatlanból 9 m2 (volt APEH iroda) alapterületű irodahelyiséget irodai tevékenység céljára 2014. január 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamban bérbe adja a bérlő részére.
- 3) Felek megállapodnak abban, hogy az irodahelyiség bérleti díja havonta nettó 9.000,- Ft + Áfa, azaz: Kilencezer forint + Áfa. A bérlő a bérleti díjat köteles havonta egyenlő részletekben előre tárgyhoz 15. napjáig bérbeadó részére a bérbeadó által kibocsátott számla alapján megfizetni. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj mértéke az éves fogyasztói árindex figyelembevételével kerül megállapításra. A bérleti díj módosításának esedékessége a tárgyévvel megelőző év november 30.
- 4) Bérlő vállalja, hogy a helyiséget, mint a „GYOMA - GAZDA „ Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság irodájaként használja. Abban az esetben, ha tevékenységét és profilját a megállapodástól eltérően kívánja változtatni, ehhez bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 5) Bérlő a bérleti jogot illetve a tevékenységeket nem ruházhatja át.
- 6) Bérlő kijelenti, hogy a megállapodásban rögzített tevékenységek folytatására jogosult.
- 7) A közüzemi szolgáltatások díját a bérleti díj tartalmazza, ezért a bérlőnek azt külön megtérítenie nem kell. Amennyiben a közüzemi szolgáltatásokat, a szolgáltatást végzők a bérlő hibájából adódóan szüneteltetik, vagy megszüntetik, az említett szolgáltatások újraindításának költségei a bérlőt terhelik.
- 8) A bérlő köteles az ingó és ingatlanvagyonat rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni.
- 9) Azon rendkívüli - épület szerkezetét érintő - felújítási munkák, melyek a bérlő tevékenységének folytatásához elengedhetetlenül szükségesek az esedékesség felmerülésekor külön megállapodásban kerülnek szabályozásra.
- 10) A bérbeadó a bérlő részére köteles az ingatlant valamint a hozzátartozó berendezési, felszerelési tárgyakat leltár szerint átadni. A bérlő az ingatlant és a berendezési tárgyakat az általa megtekintett, ismert állapotban veszi át.
- 11) A bérlő az ingatlan belső terében a bérbeadó engedélye nélkül átalakítási munkákat nem végezhet.

12) A szerződés megszűnése:

A jelen megállapodást bármelyik fél 30 napos írásos előrejelzési kötelezettség mellett, külön indokolás nélkül felmondhatja.

13) A szerződést a használatba adó az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 8 munkanapon belül felmondhatja, ha

13)1. a bérlő a rendelkezésére bocsátott helységben nem az ingyenes használatra jogosító tevékenységet végzi

13)2. a bérlő a 3. pontban meghatározott bérleti díjat felszólítás ellenére sem fizeti meg,

13)3. a bérlő a szerződésben vállalt, vagy a jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti,

13)4. a bérlő a használt ingatlant, illetőleg az ehhez tartozó területet rongálja, vagy rendeltetés ellenesen használja vagy nem a jó gazda gondosságával bánik a használatába adott ingatlannal.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Alulírott szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Gyomaendrőd, 2014. február 28.


Várfi András

polgármester
bérbeadó





"Gyoma Gazda" kereskedelmi és
Szolgáltató Betéti Társaság
bérlő

A kiadmányozást javaslom.



Csényi István
Ügyintéző

MEGÁLLAPODÁS

amelyet kötöttek egyrészről **Gyomaendrőd Város Önkormányzata** (székhely: 5500. Gyomaendrőd, képviseli: Dr. Dávid Imre polgármester) mint bérbeadó

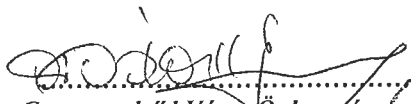
másrészről **Bak János** (szül. h.: Gyoma, idő: 1943.06.29.,) Gyomaendrőd, Hősök u. 5/1. szám alatti lakos, mint az önkormányzat tulajdonát képező Gyomaendrőd, Szabadság téri autóbusz megállóhely épületében lévő kereskedelmi elárusítóhely bérlője között a bérleti jogviszony feltételeinek tárgyában az alábbiak szerint:

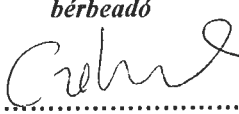
A megállapodás előzménye: Gyomaendrőd Város Képviselő - testülete 2001. februári ülésén döntést hozott (37/2001.(II.22.)KT. sz. határozat) a Gyomaendrőd, Szabadság téri autóbusz megállóhely környezetébe illeszkedő formában történő felújításáról, átalakításáról. A felújítás, átalakítás befejeztével felek a 2001. szeptember 10.-én aláírt megállapodás 6./ pontja értelmében a bérleti jogviszonyt a feltételek újra szabályozásával megkötik.

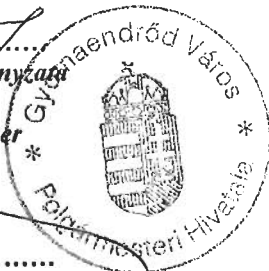
- 1.) Bérbeadó tulajdonosa az 1597/4 hrsz-ú Szabadság tér közterületen lévő autóbusz megállóhely megnevezésű, földszintes, összesen 32 m² hasznos területtel rendelkező ingatlan.
- 2.) Bérbeadó a tulajdonát képező 1597/4 hrsz-ú ingatlanból a 12,58 m² területű trafik helyiséget a benne folytatott kiskereskedelmi tevékenység céljára 2002. március 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamban bérbe adja a bérlő részére.
- 3.) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj - amely tartalmazza az ÁFA-t – **4.200,- Ft/hónap**, azaz Négyezerkettőszáz forint, mely összeget a bérlő havonta - március hónapra a szerződés megkötésével egyidejűleg készpénzben fizeti meg - a tárgyhónapot megelőző hónap 15-ig számla alapján átutalja a bérbeadó számlájára.
- 4.) Bérlő vállalja a férfi illetve női WC, mosdó térítésmentes üzemeltetését, tisztántartását saját költségén. A nyitvatartási idő: hétköznap ½ 7 – 18,30 óráig, hétvégén pedig ½ 7 – 12,00 óráig.
- 5.) Bérlő vállalja, hogy az autóbusz megállóhely váróhelyiségét, a közlekedő és a buszmegállóhelyhez tartozó keramitkő járófelületet tisztán tartja saját költségén.
- 6.) Bérlő a bérleti jogot illetve a tevékenységeket nem ruházhatja át.
- 7.) Bérlő kijelenti, hogy a megállapodásban rögzített tevékenységek folytatására jogosult.
- 8.) A közüzemi szolgáltatások díját, mint tovább adott szolgáltatást számlázza le a bérbeadó. A fogyasztási helyre kiszámlázott áram, víz és csatorna díj összegének 25 %-a terheli a bérlőt. Amennyiben a közüzemi szolgáltatásokat a szolgáltatást végzők a bérlő hibájából adódóan szüneteltetik, vagy megszüntetik, az említett szolgáltatások újraindításának költségei a bérlőt terhelik.
- 9.) A bérlő az ingatlan külső formáján, illetve belső terében a bérbeadó engedélye nélkül átalakítási munkálatokat nem végezhet.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Gyomaendrőd, 2002. év március hó "28" napján


Gyomaendrőd Város Önkormányzata
képviselőtől
Dr. Dávid Imre polgármester
bérbeadó


Csényi István
Vagyoni ügyintéző




Bak János
bérlő

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Gyomaendrőd Város Önkormányzata képviselőtestületében Várfi András polgármester**, mint bérbeadó,

másfelől **Vaszkó Sándorné** leánykori név. Rácz Margit Gyomaendrőd, Zrínyi M.u. 33/1.szám alatti lakos, mint bérlő vevő között, az alábbi feltételekkel:

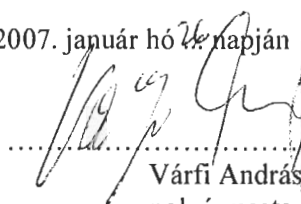
1. Használatba adó a helyiségeket használó Német Kisebbségi Önkormányzat jóváhagyása alapján 2007 február 1. napjától határozatlan időtartamban használatba adja a gyomaendrődi ingatlan-nyilvántartásban 36/1/A/11 hrsz. alatt felvett társasház (üzlethelyiség) megjelölésű, 109 m² területű önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanból a 22,24 m² nagyságú irodahelyiséget.

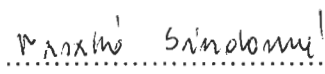
2. A bérleti szerződés időtartama: 2007. február 1. napjától határozatlan idejű.
3. Felek megállapodnak abban, hogy az irodahelyiségek bérleti díja havonta bruttó 3.000 Ft, azaz: Hármezer forint. A bérlő a bérleti díjat köteles havonta egyenlő részletekben előre tárgyhó 15. napjáig bérbeadó részére a bérbeadó által kibocsátott számla alapján megfizetni. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj mértéke az éves fogyasztói árindex figyelembevételével kerül megállapításra. A bérleti díj módosításának esedékessége a tárgyévet megelőző év november 30.
4. Az irodahelyiség felszereléséről, berendezéséről, állagmegóvásáról, karbantartásáról a bérlő gondoskodik.
5. A bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül nem jogosult a helyiség használati módjának módosítására, továbbá a bérlemény más részére bármi módon történő használatba adására, átruházására és cseréjére.

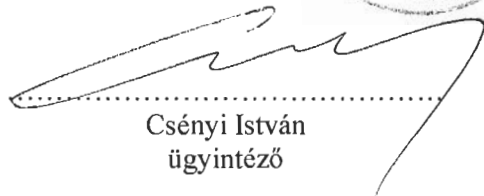
A bérlő a bérlemény átalakítására csak a bérbeadó hozzájárulásával jogosult, az átalakítás költsége a bérleti díjba nem számít bele, azt a bérlő viseli.

6. A jelen megállapodást bármelyik fél előrejelzési kötelezettség mellett, külön indokolás nélkül felmondhatja.
7. A bérleti szerződés megszűnését követően bérlő az irodahelyiséget olyan állapotban köteles az önkormányzat rendelkezésére bocsátani, amilyen állapotban átvette.

Kelt 2007. január hó 26. napján


Várfi András
polgármester


Vaszkó Sándorné
Bérlő


Csényi István
ügyintéző

POLGÁRMESTERI HIVATAL GYOMAENDRŐD	
2007 12. 11.	
NYILVÁNTARTÁSI SZÁM:	11-839
ELJÁRÁSI SZÁM:	
TEJELŐSÉG:	

Ügyszám: 79 - 12/2005

Ügyintéző: dr. Varga Imre ügyvéd

SZERZŐDÉS FÖLDHASZNÁLATI JOGRA

amely létrejött egyfelől **Gyomaendrőd Város Önkormányzata** (5502. Gyomaendrőd, Szabadság tér 1. sz.,) képviseli: Dr. Dávid Imre polgármester, mint előszerződési földtulajdonos (a továbbiakban: földtulajdonos),

másfelől **Kis Sándor** (születési hely: Gyoma, születés időpontja: 1970. február 9., édesanyja neve: Kós Jolán, személyi szám: 17002090593) 5500. Gyomaendrőd, Erzsébet Liget 2. szám alatti lakos, mint előszerződési földhasználó építtető (a továbbiakban: földhasználó építtető)

- a földtulajdonos és a földhasználó építtető a továbbiakban együtt: „felek” - között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Felek megállapítják, hogy 2004. év március hó 29. napján földhasználati jogra előszerződést kötöttek a Gyomaendrőd, belterület 1298 helyrajzi számú, művelés alól kivett területként nyilvántartott, strandfürdő megjelölésű ingatlanból telekalakítással létrehozandó 293 m² – a jövőben külön helyrajzi szám alatt nyilvántartandó – ingatlan földhasználatára vonatkozóan.

Felek megállapodnak, hogy a hivatkozott földhasználati jog alapításáról szóló előszerződés alapján végleges földhasználati jog alapításáról szóló szerződést kötnek, amennyiben a hivatkozott előszerződés 2.1 pontjában foglalt telekalakítás, valamint az építési engedélyről szóló jogerős határozat kiadásra kerül.

Felek megállapítják, hogy a hivatkozott földhasználati jog alapításáról szóló előszerződésben a végleges földhasználati jog alapításáról szóló szerződés megkötésének feltételeként meghatározottak teljesültek. Erre tekintettel a Felek, teljesítve a földhasználati jog alapításáról szóló előszerződésben foglaltakat, az alábbi szerződést kötik:

1. A földhasználati jog tárgya

1.1 Szerződő felek a földtulajdonos kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező a gyomaendrődi földhivatalnál 1298/2 hrsz. alatt nyilvántartott, 293 négyzetméter alapterületű, beépítetlen terület művelési ágú belterületi ingatlanra földhasználati jogot alapítanak.

1.2 Szerződő felek jelen adásvételi szerződéssel egyidejűleg, annak mellékleteként nyújtják be a Szarvasi Földhivatal E – 21/2005 számon levizsgált és záradékolt a gyomaendrődi 1298 hrsz.-ú ingatlan megosztásáról készült változási vázrajzot, valamint a kapcsolódó Szarvas Város Jegyzője által I. 9205-2/2005. iktató számon kiadott határozatot.

1.3 Felek megállapítják, hogy az ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nincs.

1.4 Felek megállapítják, hogy az ingatlan per, - igény - és tehermentes.

1.5 Felek megállapítják, hogy a jelen szerződést Gyomaendrőd Város Önkormányzat Képviselő – testületének 28/2004.(I.29.) és 82/2004.(III.25.)KT. sz. határozatokban foglaltak figyelembevételével kötik meg.

.....
aláírás

Varga

.....
aláírás

2. Földhasználati jog

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megépített épület tulajdonosát az épület fennállásáig az 1.2 pontban megjelölt földterületre használati jog illeti meg a jelen szerződés szerint. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a földhasználati jog az épület mindenkorai tulajdonosát illeti meg.

3. Használati díj

- 3.1 Felek megállapodnak abban, hogy a földhasználati jogról szóló szerződést visszterhesen kötik. A földhasználó építtető használati díjat fizet a tulajdonosnak. Felek megállapodnak abban, hogy a használati díj bruttó **586.000 Ft/év, azaz: Ötszáznyolcvanhatezer** forint. A földhasználó építtető a használati díjat köteles előre tárgyév január 15. napjáig bérbeadó részére a tulajdonos által kibocsátott számla alapján megfizetni. A használati díj 2005. január 1. napjától esedékes. Felek a birtokba adást külön jegyzőkönyben rögzítik. A földhasználó építtető tudomásul veszi, hogy a használati díj mértéke a KSH által közölt éves fogyasztói árindex figyelembevételével évente újra megállapításra kerül. A használati díj módosításának esedékessége a tárgyévet megelőző év november 30. A földhasználat körülményeinek lényeges változása esetén felek jogosultak kezdeményezni a bérleti díj mértékének módosítását.

4. Felek jogai és kötelezettségei

- 4.1 Felek megállapítják, hogy a földhasználó építtető a földhasználati jog alapításáról szóló előszerződés 6.1 és 6.2 pontjában rögzített kötelezettségeket, az önkormányzat tulajdonát képező 1293 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezett 80 m² hasznos alapterületű üzlethelyiség alatti földterület bérletére kötött, és 2004. december 31. napjáig szóló megállapodást közös megegyezés alapján 2004. szeptember 30. napjával felbontotta, az általa bérelt területet 2004. szeptember 30. napjáig határidőben az építmény elhelyezése előtti eredeti állapotában átadta, valamint a kereskedelmi és vendéglátó egység építkezése befejeződött.
- 4.2 Felek tudomásul veszik, hogy a földhasználati jognál fogva az épület tulajdonosa jogosult az 1.2 pontban megjelölt földterület használatára és hasznai szedésére, valamint köteles viselni az ennek fenntartásával járó terheket. Szerződő felek tudomásul veszik továbbá, hogy az épület új tulajdonosát a földhasználati jog változatlan feltételekkel illeti meg.
- 4.3 A földterülettel, illetve az épülettel a tulajdonosok szabadon rendelkezhetnek, átruházásra mindketten jogosultak a kölcsönös elővásárlási jogra /Ptk.97.§./3/ / vonatkozó rendelkezések betartásával.
- 4.4 Ha a földhasználó építtető a használt területen jogosulatlanul olyan átalakítási munkálatokat végeztetett, amelyekhez a tulajdonos vagy a hatóság engedélye lett volna szükséges, a tulajdonos kérésére köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

5. A földhasználati jog bejegyeztetése

- 5.1 Felek megállapítják, hogy a földhasználó építtető a földhasználati jog alapításáról szóló előszerződés 6.2 pontjában rögzített építési kötelezettséget teljesítette, a használatbavételi engedélyt Szarvas Város Jegyzője a I. 14259-3/2005. iktatószámon adta ki.

5.2 A földtulajdonos feltételes és visszavonhatatlan bejegyzési engedélyt ad, hogy a megépített ingatlanra, mint önálló helyrajzi számon nyilvántartott felépítményre a földhasználó építető tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba 1/1 arányban – megállapodáson alapuló földhasználat jogcímén – bejegyzésre kerüljön.

6. Vegyes rendelkezések

6.1. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. előírásai az irányadók.

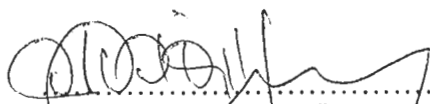
6.2. A földtulajdonos képviselője kellő felhatalmazással rendelkezik. A földhasználó építető kijelenti, hogy a majdani tulajdon-átruházásnak akadálya nincs, magyar állampolgár és szerződéskötési képessége egyébként sem korlátozott.

6.3. Szerződő felek meghatalmazzák Dr. Varga Imre ügyvédet (5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13.), hogy őket ezen jogügylet során az Ügyvédi törvényben meghatározott teljes jogkörrel képviselje.

6.4. Felek jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.

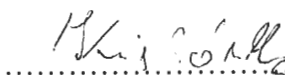
Felek a fenti szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Gyomaendrőd, 2005. szeptember „ 26 „.



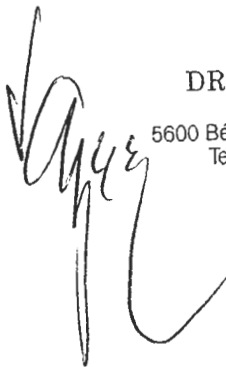
Gyomaendrőd Város Önkormányzata
Képviselőtében
Dr. Dávid Imre polgármester





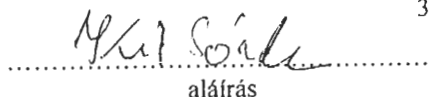
Kis Sándor

Alulírott Dr. Varga ügyvéd (5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13.) a jelen szerződést 2005. szeptember 26. napján ellenjegyzem.



DR. VARGA IMRE
ügyvéd
5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13.
Telefon/fax: 444-568


aláírás


aláírás

169 63-2/2014.

971047p2/c-8962/2014.02.18.

V. 99/2014

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. SZERZŐDŐ FELEK

Név: Gyomaendrőd Város Önkormányzata
Székhely: 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.
Cégjegyzékszám: Törzskönyvi azonosító: 725525
Adószám: 15725527-2-04
Képviseli: Várfi András polgármester
mint bérbeadó, a továbbiakban: Bérbeadó

Név: GDF SUEZ Energia Magyarország Zrt.
Székhely: 6724 Szeged, Pulcz u. 44.
Cégjegyzékszám: 06-10-000336
Adószám: 13799047-2-06
Képviseli: Iváncsics Sándor ügyfélszolgálati igazgató
Magyarné Dankó Mária ügyfélkapcsolati osztályvezető
mint bérlő, a továbbiakban: Bérlő

együttesen a továbbiakban: Felek.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Bérbeadó, mint a szerződés tárgyát képező bérlemény kizárólagos tulajdonosa a jelen szerződés aláírásával bérbe adja, míg a Bérlő a jelen szerződés aláírásával határozatlan időre bérbe veszi a 3454 hrsz-ú, természetben a **5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.** szám alatt található ingatlan a jelen pontban részletesen körülírt részét:

- Földszint, volt büfé helyiség, 10,40 m²

a jelen szerződésben írt bérleti díj és feltételek mellett.

3. BÉRLETI DÍJ

1. Felek a Bérlemény bérleti díját **9000-Ft/hó + ÁFA, azaz kilencezer forint/hó + ÁFA** összegben állapítják meg.

A bérlet tárgyát lépező helyiségen a Felek előzetes egyeztetése alapján a bérleti szerződés mellékletét képező költségvetés szerint és műszaki tartalommal a helyiség átalakításra kerül, hogy alkalmas legyen ügyfélszolgálati iroda működtetésére.

A Bérlő költségén elvégzett, a helyiség átalakítás munkáinak igazolt és Felek által közösen megállapított kiadásainak, azaz 450.000 Ft,- mértékéig a bérbeadó azt havonta beszámítja a bérleti díjba a számviteli szabályoknak megfelelően.

Gyomaendrőd Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztetési azonosító: Gyeonkphiv-	
2014 FEBR 18.	
NYILVÁNLAT	ELŐZÁR
V. 9h-2	
ELŐADÓ	belj

2. Az 1. pontban meghatározott bérleti díj tartalmazza:
 - a bérlemény bérleti díját
 - a bérleményhez tartozó szociális helyiségek használati díját
 - a takarítás díját
 - kommunális hulladékelszállítás díját
 - villamos energia díját
 - gázfelhasználás díját
3. A Bérbeadó és a Bérelő az 1. pontban meghatározott bérleti díj tekintetében is az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA törvény) szerinti határozott időre szóló elszámolásban állapodnak meg. Ennek megfelelően a számlán feltüntetendő teljesítési időpont megegyezik a számla fizetési határidejével.
4. Bérbeadó kijelenti, hogy élt az ÁFA törvény 88. §-a szerinti választási lehetőséggel, amely alapján a Bérbeadó az ingatlan bérbeadási tevékenységét általános forgalmi adó kötelessé tette.
5. Bérbeadó jogosult a bérleti díjra, tárgyév január 1. napjára visszamenőleg a KSH által közzétett hivatalos inflációs ráta (fogyasztói árindex) mértékére tekintettel javaslatot tenni – első alkalommal 2014. január 1-i hatállyal. A javasolt bérleti díj összegét a Bérbeadó legkésőbb minden év március 31. napjáig közli. A Felek a javaslatától eltérő mértékű változásban is megegyezhetnek.
A közüzemi költségek módosítása Bérbeadó jelzése alapján a közüzemi szolgáltató díjmódosításával arányban történhet. A díjak változtatása minden esetben írásban, szerződésmódosításban rögzítendőek.
6. 2013. november 1. esedékességet követően Bérelő a bérleti díjat havonta előre, a Bérbeadó által a tárgyhó 5. napjáig kiállított és 5 napon belül a Bérelő posta címére megküldött számla alapján a számla kiállításától számított 15 napon belüli banki átutalással fizeti meg a Bérbeadó részére, a számlán feltüntetett bankszámlára.
7. A számlán vevőként feltüntetendő: GDF SUEZ Energia Magyarország Zrt.
6724 Szeged Pulcz u. 44.
8. Késedelmes fizetés esetén a Bérelő a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot tartozik a Bérbeadó részére megfizetni. A Bérbeadó nem jogosult késedelmi kamatot felszámolni abban az esetben, ha a számlát kiállítási dátumától számított 5 napon belül nem továbbította.

4. A BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a Bérleményt a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban 2013. október 14. napjával a Bérelő birtokába adta.
2. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény tekintetében harmadik személynek olyan joga, amely a Bérelő békés birtoklását akadályozza, vagy kizárja, nem áll fenn.

3. Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérleményben a Bérő által folytatni kívánt tevékenységnek jogi akadálya nincs. Amennyiben ahhoz külön hatósági engedélyek szükségesek akkor azok jelenleg is rendelkezésre állnak, vagy annak megszerzésének nincs a bérleményhez köthető akadálya.
4. Bérbeadó köteles a bérlet időtartama alatt biztosítani, hogy a Bérő a Bérleménybe akadályoztatás nélkül bejuthasson, figyelemmel a Bérbeadó ingatlan üzemeltetési szabályaira.
5. Bérbeadó jogosult a Bérő szükségtelen háborítása nélkül a Bérlemény rendeltetésszerű és jelen szerződésnek megfelelő használatát, illetve annak állagát ellenőrizni.
6. A Bérbeadó a személy- vagy vagyonbiztonság megóvása érdekében akkor is jogosult a Bérleménybe belépni és a szükséges munkálatokat elvégezni, ha ezen munkálatok a Bérőt a Bérlemény használatában akadályozzák.
7. Bérbeadó feladata a Bérlemény rendeltetésszerű használatán felül jelentkező felújítási munkálatainak elvégzése. Amennyiben a Bérbeadó ezen szükséges felújítási munkálatokat nem végzi el, avagy azok elvégzésével késlekedik, és ez a személy- és/vagy vagyonbiztonságot veszélyezteti vagy a bérlemény rendeltetésszerű használatát akadályozza, úgy a munkálatokat a Bérő jogosult a Bérbeadó költségére elvégezni/elvégeztetni.
8. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a tulajdonában és használatában levő ingatlanrészekre vagyonbiztosítással rendelkezik.

5. A BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Bérő a Bérleményt ügyfélszolgálati irodaként használhatja. A helyiség jellegétől eltérő használatot a Bérbeadóval minden esetben egyeztetni kell. Amennyiben Bérő a helyiség jellegétől eltérő célra használja a helyiséget, ez nem befolyásolja a bérleti díjat. Bérő nem jogosult a tevékenységét a Bérlemény rendeltetésével ellentétes módon, a Bérlemény állagát rongálva folytatni, köteles mások jogait és törvényes érdekeit a használat során figyelembe venni.
2. Bérő a Bérlemény használata során köteles betartani a munkabiztonsági-, tűz- és vagyonvédelmi szabályokat. Bérő felel minden olyan kárért, amely ezen szabályok megszegéséből ered, és viseli ezek jogkövetkezményeit.
3. Bérő köteles a Bérlemény állagát – a rendeltetésszerű használatból eredő kopástól eltekintve – a Bérlet időtartama alatt megőrizni.
4. Bérő köteles az állagmegóváshoz szükséges kisebb munkálatokat saját költségén elvégezni. Bérő az olyan munkálatok szükségességéről, amelyek elvégzése a

Bérbeadó kötelezettsége, köteles a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a Bérő felelősséggel tartozik.

5. Bérő a Bérleményben a Bérlemény állagát érintő átalakítási, bontási vagy építési munkálatokat kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet. Az ilyen munkálatokhoz szükséges hatósági engedélyek beszerzése Bérő feladata és költsége.
6. Bérbeadó jogosult a hozzájárulást megtagadni, ha a megvalósítani kívánt beruházás jogszabályba vagy a jelen szerződés rendelkezéseibe ütközik, illetve ha az a Bérbeadó érdekeit egyébként sérti vagy azzal ellentétes.
7. Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Bérő által a Bérlemény területén, a saját költségén létesített épületekre, építményekre vonatkozóan Bérő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez nem járul hozzá. Bérő a Bérbeadó jelen nyilatkozatát, a szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi.
8. Bérő köteles biztosítani, hogy a Bérbeadó évente legalább egy alkalommal – szükség szerint évente több alkalommal is – a Bérlemény épületszerkezetének műszaki ellenőrzését elvégezze.
9. A Bérő korlátlan és teljes felelősséggel tartozik az általa a Bérlemény használata során a neki felróhatóan okozott károkért, és viseli azok jogkövetkezményeit.
10. A Bérő a Bérleményen jogosult a cégnevét és nyitvatartási idejét elhelyezni. Ezt meghaladóan bármely cégnév, reklám vagy egyéb felirat elhelyezése kizárólag a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával történhet.
11. Bérő jogosult a Bérlemény megközelítésének érdekében a Bérbeadó tulajdonában lévő területen az arra irányadó szabályok szerint közlekedni. Bérő köteles gondoskodni arról, hogy a Bérleménybe érkező alkalmazottai, üzleti partnerek vagy egyéb vendégek a Bérbeadó területén alkalmazandó közlekedési és egyéb szabályokat maradéktalanul betartsák.
12. Bérő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy vagyon, személy és felelősségbiztosítással rendelkezik, és vállalja, hogy ezt a biztosítást jelen szerződés hatálya alatt fenntartja. Bérbeadó nem tartozik kártérítési felelősséggel a Bérővel szemben, a bérleménybe a Bérő által behozott felszerelések, iratok, adatbázisok és egyéb eszközök, tárgyak vonatkozásában, illetőleg a Bérő felelősségbiztosításának hatálya alá eső személyi és vagyoni károk vonatkozásában sem.
13. Bérő jogosult a Bérleményt a Bérbeadó egyidejű tájékoztatása mellett albérletbe adni.

6. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA

1. Jelen szerződés 2013. október 10. napján lép hatályba, és határozatlan ideig érvényes akként, hogy azt a Bérbeadó a jelen szerződés 1. pontjában foglaltakra tekintettel a szerződés megkötésétől számított 5 évig nem mondhatja fel.

Amennyiben Bérbeadó a jelen szerződést a hatálybalépéstől számított 5 éven belül felmondja akként, hogy a Bérlet 450.000 Ft összegű kiadása a bérleti díjba történő beszámítással nem térült meg, köteles a különbözetet a szerződés felmondásával egyidejűleg a Bérlet részére megfizetni.

2. Jelen szerződés érvényesen csak a Felek közös írásbeli megállapodásával módosítható.

7. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. Megszűnik a szerződés:
 - valamelyik fél jogutód nélküli megszűnésével;
 - a Bérlet megsemmisülésével, avagy állagának olyan mértékű romlása esetén, hogy a rendeltetésszerű használatra alkalmassá már nem tehető;
 - jogerős bírósági vagy hatósági határozat alapján;
 - felmondással;
 - a jelen szerződésben meghatározott egyéb esetekben;
2. Felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.
3. Felek a szerződést annak 6.1. pontjára figyelemmel 30 napos határidővel írásban, indoklás nélkül felmondhatják, amely eltelté után a szerződés tárgyhónap utolsó napjával szűnik meg.
4. Felek a szerződést, a másik fél szerződésszegése esetén írásban, azonnali hatállyal mondhatják fel, a másik félhez intézett indokolt nyilatkozatukkal.
5. Szerződésszegés különösen – de nem kizárólagosan:
 - a bérleti díj fizetésének elmulasztása;
 - a Bérlet nem rendeltetésszerű használata;
 - a Bérlet állagának rongálása;
 - a Bérleten engedély nélküli reklám elhelyezése;
 - a jelen szerződésben meghatározottól eltérő tevékenység folytatása;
 - a Bérlet albérletbe vagy használatba adása a Bérbeadó engedélye nélkül;
 - a Bérlet állagát érintő munkálatok elvégzése a Bérbeadó engedélye nélkül;
 - a környezetvédelmi szabályok megszegése;
 - a Bérbeadó területén érvényes viselkedési és közlekedési szabályok ismételt megszegése;
6. A bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén a Bérbeadó köteles a Bérlet felhívni a díjfizetés teljesítésére. Amennyiben a Bérlet a díjfizetési kötelezettségének a felszólítást követő 8 napon belül sem tesz eleget, Bérbeadó a 8 nap eredménytelen leteltét követően jogosult az azonnali hatályú felmondási jogát gyakorolni.
7. A Bérlet egyéb szerződésszegő magatartása esetén a Bérbeadó a szerződésszegés súlyától függően dönthet arról, hogy a Bérlet a szerződésszegő magatartás

abbahagyására felszólítja, avagy felszólítás nélkül az azonnali hatályú felmondás jogát gyakorolja.

8. Bérlo a szerződés megszűnésekor köteles a Bérleményt 15 napon belül elhagyni, azt a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére visszaadni.
9. Bérlo köteles a Bérleményben felszerelt és a Bérlemény állagának sérelme nélkül eltávolítható, illetve a tulajdonát képező egyéb ingóságokat a Bérleményből elszállítani.
10. Amennyiben a Bérlo a szerződés megszűnése esetén a Bérleményt a jelen szerződésben előírt időben nem hagyja el, úgy a jogcím nélküli használat időtartamára a bérleti díj kétszeresével megegyező mértékű – időarányos - használati díjat köteles a Bérbeadó részére megfizetni.
11. Felek rögzítik, hogy a Bérlo a szerződés megszűnésének esetén cserehelyiségre nem tarthat igényt.

8. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Amennyiben a jelen Szerződés hatályba lépése után olyan jogszabályváltozás következik be, amely azt eredményezi, hogy bármelyik Fél jelen Szerződés szerinti bármely kötelezettségének teljesítése jogellenessé vagy érvényesíthetatlenné válik; vagy lényeges mértékben sérti bármelyik Fél jelen Szerződés szerinti jogait vagy növeli a Felek Szerződés szerinti kötelezettségeit (pl. ingatlanadó kivetése); a Felek kötelesek egymást értesíteni a vonatkozó jogszabályváltozásról és a jelen Szerződésre való kihatásáról annak tudomásukra jutásától számított három napon belül. Jogszabályváltozásnak minősülhet minden olyan hatósági határozat, amely a Szerződés teljesítésére a fentiek szerint kihat.
2. A Felek kötelesek a 8.1 pont szerinti esetekben az értesítést követő legfeljebb 30 naptári napon keresztül jóhiszeműen tárgyalást folytatni arról, hogy milyen módosítások szükségesek a Szerződéshez. A Felek minden tőlük elvárhatót megtesznek annak érdekében, hogy a jelen Szerződést úgy módosítsák, hogy a Szerződés legjobban tükrözze a Felek a jelen Szerződés hatályba lépésekor fennállt szándékát.
3. A jelen szerződés körében kapcsolattartó személyek:

Bérbeadó részéről

Név: Csényi István
Cím: 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.
Telefon: 66 386 122/172 mellék
Fax:
Mobil:
E-mail: csenyi@pmhiv.gyomaendrod.hu

Bérlő részéről

Név: Gyökeresné Szabó Livia
Cím: 2800 Tatabánya, Eötvös u. 11.
Telefon: 34 513 532
Fax: 34 513 571
Mobil: +36 30 2044773
E-mail: livia.gyokeresneszabo@gdfsuez.com

4. Felek törekednek a jelen szerződésből fakadó vitás kérdések békés rendezésére. Amennyiben a tárgyalás nem vezetett eredményre Felek mindennemű Jogvita eldöntésére alávetik magukat a Bérbeadó székhelye szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróság ítéletének.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv., és a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezései az irányadóak.
6. Jelen szerződés 4 példányban készült, amelyből a feleket 2-2 példány illeti meg.
7. Felek a jelen szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Gyomaendrőd, 2014. január 29.

Szeged, 2014. január 31.

Gyomaendrőd Város Önkormányzata

Bérbeadó



Bérlő

GDF SUEZ Energia Magyarország
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
73.

15/92
Erközlési szponzoráló
2013 APR 11.
Gyónköpöny-20210

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. SZERZŐDŐ FELEK

Név: Gyomaendrőd Város Önkormányzata
Székhely: 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.
Cégjegyzékszám: Törzskönyvi azonosító: 725525
Adószám: 15725527-2-04
Képviseli: Várfi András polgármester
mint bérbeadó, a továbbiakban: Bérbeadó

Magyarországi Közös Önkormányzati Hivatal Érzéktetési azonosító: Gyöngyösphiv-	
2013 ÁPR 15.	
IKTÁTSZÁM: V. 288-1	ELŐSZÁM:
MELLÉKLET:	ELŐADÓ: 1 (Handwritten signature)

Név: E.ON Gazdasági Szolgáltató Kft.
Székhely: 9027 Győr, Kandó K. u. 11-13.
Cégjegyzékszám: 08-09-014052
Adószám: 13736686-2-08
Képviseli: Dr. Fekecs Béla ügyvezető igazgató
mint bérlő, a továbbiakban: Bérlő

együttesen a továbbiakban: Felek.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Bérbeadó, mint a szerződés tárgyát képező bérlemény kizárólagos tulajdonosa a jelen szerződés aláírásával bérbe adja, míg a Bérlet a jelen szerződés aláírásával határozatlan időre bérbe veszi a 3454 hrsz-ú, természetben a **5502 Gyomaendrőd, Selyem út 124.** szám alatt található ingatlan a jelen pontban részletesen körülírt részét:

- Földszint, mezőőri, közterületfelügyelői iroda helyiség, 13,50 m²

a jelen szerződésben írt bérleti díj és feltételek mellett.

3. BÉRLETI DÍJ

1. **Felek a Bérlemény bérleti díját 9000-Ft/hó + ÁFA, azaz kilencezer forint/hó + ÁFA összegben állapítják meg.**
2. Az 1. pontban meghatározott bérleti díj tartalmazza:
 - a bérlemény bérleti díjat
 - a bérleményhez tartozó szociális helyiségek használati díját
 - a takarítás díját
 - kommunális hulladékelszállítás díját
 - villamos energia díját
 - gázfelhasználás díját
3. A Bérbeadó és a Bérlő az 1. pontban meghatározott bérleti díj tekintetében is az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA törvény) szerinti határozott időre szóló elszámolásban állapodnak meg. Ennek megfelelően a számlán feltüntetendő teljesítési időpont megegyezik a számla fizetési határidejével.

4. Bérbeadó kijelenti, hogy élt az ÁFA törvény 88. §-a szerinti választási lehetőséggel, amely alapján a Bérbeadó az ingatlan bérbeadási tevékenységét általános forgalmi adó köteleessé tette.
5. Bérbeadó jogosult a bérleti díjra, tárgyév január 1. napjára visszamenőleg a KSH által közzétett hivatalos inflációs ráta (fogyasztói árindex) mértékére tekintettel javaslatot tenni – első alkalommal 2014. január 1-i hatállyal. A javasolt bérleti díj összegét a Bérbeadó legkésőbb minden év március 31. napjáig közli. A Felek a javaslatról eltérő mértékű változásban is megegyezhetnek.
A közüzemi költségek módosítása Bérbeadó jelzése alapján a közüzemi szolgáltató díjmódosításával arányban történhet. A díjak változtatása minden esetben írásban, szerződésmódosításban rögzítendőek.
6. 2013. április 1. esedékességet követően Bérő a bérleti díjat havonta előre, a Bérbeadó által a tárgyhó 5. napjáig kiállított és 5 napon belül a Bérő posta címére megküldött számla alapján a számla kiállításától számított 15 napon belüli banki átutalással fizeti meg a Bérbeadó részére, a számlán feltüntetett bankszámlára.
7. A számlán vevőként feltüntetendő:
E.ON Gazdasági Szolgáltató Kft. 9027 Győr, Kandó K. u. 11-13.
Postázási cím: E.ON Gazdasági Szolgáltató Kft. 7602 Pécs, Pf.: 236.
A számla mellé minden esetben csatolni kell a Bérő helyi képviselője által igazolt teljesítésigazoló lapot. A teljesítésigazolás hiánya a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után, melyből adódó károkért a Bérő nem vállal felelősséget. A számla fentiek miatti visszaküldése esetén a Bérbeadó az esetleges késedelmes fizetés miatt késedelmi kamatot nem követelhet.
8. Késedelmes fizetés esetén a Bérő a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot tartozik a Bérbeadó részére megfizetni. A Bérbeadó nem jogosult késedelmi kamatot felszámolni abban az esetben, ha a számlát kiállítás dátumától számított 5 napon belül nem továbbította. Ez esetben a kézhezvételtől számított 45 napig a késedelmi kamat, illetve egyéb költség felszámítása nem követelhető.

4. A BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a Bérleményt a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban 2013. április 1. napjával a Bérő birtokába adta.
2. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény tekintetében harmadik személynek olyan joga, amely a Bérő békés birtoklását akadályozza, vagy kizárja, nem áll fenn.
3. Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérleményben a Bérő által folytatni kívánt tevékenységnek jogi akadálya nincs. Amennyiben ahhoz külön hatósági engedélyek szükségesek akkor azok jelenleg is rendelkezésre állnak, vagy annak megszerzésének nincs a bérleményhez köthető akadálya.
4. Bérbeadó köteles a bérlet időtartama alatt biztosítani, hogy a Bérő a Bérleménybe akadályoztatás nélkül bejuthasson, figyelemmel a Bérbeadó ingatlan üzemeltetési szabályaira.

5. Bérbeadó jogosult a Bérló szükségtelen háborítása nélkül a Bérlemény rendeltetésszerű és jelen szerződésnek megfelelő használatát, illetve annak állagát ellenőrizni.
6. A Bérbeadó a személy- vagy vagyonbiztonság megóvása érdekében akkor is jogosult a Bérleménybe belépni és a szükséges munkálatokat elvégezni, ha ezen munkálatok a Bérlőt a Bérlemény használatában akadályozzák.
7. Bérbeadó feladata a Bérlemény rendeltetésszerű használatán felül jelentkező felújítási munkálatainak elvégzése. Amennyiben a Bérbeadó ezen szükséges felújítási munkálatokat nem végzi el, avagy azok elvégzésével késlekedik, és ez a személy- és/vagy vagyonbiztonságot veszélyezteti vagy a bérlemény rendeltetésszerű használatát akadályozza, úgy a munkálatokat a Bérló jogosult a Bérbeadó költségére elvégezni/elvégeztetni.
8. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a tulajdonában és használatában levő ingatlanrészekre vagyonbiztosítással rendelkezik.

5. A BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Bérló a Bérleményt a helyiség jellegének megfelelő tevékenységre (...) használhatja. A helyiség jellegétől eltérő használatot a Bérbeadóval minden esetben egyeztetni kell. Amennyiben Bérló a helyiség jellegétől eltérő célra használja a helyiséget, ez nem befolyásolja a bérleti díjat. Bérló nem jogosult a tevékenységét a Bérlemény rendeltetésével ellentétes módon, a Bérlemény állagát rongálva folytatni, köteles mások jogait és törvényes érdekeit a használat során figyelembe venni.
2. Bérló a Bérlemény használata során köteles betartani a munkabiztonsági-, tűz- és vagyonvédelmi szabályokat. Bérló felel minden olyan kárért, amely ezen szabályok megszegéséből ered, és viseli ezek jogkövetkezményeit.
3. Bérbeadó a szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul, hogy Bérló a Bérleményt kizárólag az E.ON csoporton belüli társaság(ok) részére albérletbe vagy egyéb módon használatba adja.
4. Bérló köteles a Bérlemény állagát – a rendeltetésszerű használatból eredő kopástól eltekintve – a Bérlet időtartama alatt megőrizni.
5. Bérló köteles az állagmegóváshoz szükséges kisebb munkálatokat saját költségén elvégezni. Bérló az olyan munkálatok szükségességéről, amelyek elvégzése a Bérbeadó kötelezettsége, köteles a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a Bérló felelősséggel tartozik.
6. Bérló a Bérleményben a Bérlemény állagát érintő átalakítási, bontási vagy építési munkálatokat kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet. Az ilyen munkálatokhoz szükséges hatósági engedélyek beszerzése Bérló feladata és költsége.
7. Bérbeadó jogosult a hozzájárulást megtagadni, ha a megvalósítani kívánt beruházás jogszabályba vagy a jelen szerződés rendelkezéseibe ütközik, illetve ha az a Bérbeadó érdekeit egyébként sérti vagy azzal ellentétes.

8. Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Bérelő által a Bérlemény területén, a saját költségén létesített épületekre, építményekre vonatkozóan Bérelő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez nem járul hozzá. Bérelő a Bérbeadó jelen nyilatkozatát, a szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi.
9. Bérelő köteles biztosítani, hogy a Bérbeadó évente legalább egy alkalommal – szükség szerint évente több alkalommal is – a Bérlemény épületszerkezetének műszaki ellenőrzését elvégezze.
10. A Bérelő korlátlan és teljes felelősséggel tartozik az általa a Bérlemény használata során okozott károkért, és viseli azok jogkövetkezményeit.
11. A Bérelő a Bérleményen jogosult a cégnevét és nyitvatartási idejét az erre irányadó belső szabályai (E.ON Arculati Szabályzat) szerint elhelyezni. Ezt meghaladóan bármely cégnév, reklám vagy egyéb felirat elhelyezése kizárólag a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával történhet.
12. Bérelő jogosult a Bérlemény megközelítésének érdekében a Bérbeadó tulajdonában lévő területen az arra irányadó szabályok szerint közlekedni. Bérelő köteles gondoskodni arról, hogy a Bérleménybe érkező alkalmazottai, üzleti partnerek vagy egyéb vendégek a Bérbeadó területén alkalmazandó közlekedési és egyéb szabályokat maradéktalanul betartsák.
13. Bérelő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy vagyon, személy és felelősségbiztosítással rendelkezik, és vállalja, hogy ezt a biztosítást jelen szerződés hatálya alatt fenntartja. Bérbeadó nem tartozik kártérítési felelősséggel a Bérelővel szemben, a bérleménybe a Bérelő által behozott felszerelések, iratok, adatbázisok és egyéb eszközök, tárgyak vonatkozásában, illetőleg a Bérelő felelősségbiztosításának hatálya alá eső személyi és vagyoni károk vonatkozásában sem.

6. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA

1. Jelen szerződés 2013. április 1. napján lép hatályba, és határozatlan ideig érvényes.
2. Jelen szerződés érvényesen csak a Felek közös írásbeli megállapodásával módosítható.

7. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. Megszűnik a szerződés:
 - valamelyik fél jogutód nélküli megszűnésével;
 - a Bérlemény megsemmisülésével, avagy állagának olyan mértékű romlása esetén, hogy a rendeltetésszerű használatra alkalmassá már nem tehető;
 - jogerős bírósági vagy hatósági határozat alapján;
 - felmondással;
 - a jelen szerződésben meghatározott egyéb esetekben;
2. Felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

Ke

3. Felek a szerződést 90 napos határidővel írásban, indoklás nélkül felmondhatják, mely eltelte után a szerződés tárgyhónap utolsó napjával szűnik meg.
4. Felek a szerződést, a másik fél szerződésszegése esetén írásban, azonnali hatállyal mondhatják fel, a másik félhez intézett indokolt nyilatkozatukkal.
5. Szerződésszegés különösen – de nem kizárólagosan:
 - a bérleti díj fizetésének elmulasztása;
 - a Bérlemény nem rendeltetésszerű használata;
 - a Bérlemény állagának rongálása;
 - a Bérleményen engedély nélküli reklám elhelyezése;
 - a jelen szerződésben meghatározottól eltérő tevékenység folytatása;
 - a Bérlemény albérletbe vagy használatba adása a Bérbeadó engedélye nélkül az E.ON csoporton kívülre;
 - a Bérlemény állagát érintő munkálatok elvégzése a Bérbeadó engedélye nélkül;
 - a környezetvédelmi szabályok megszegése;
 - a Bérbeadó területén érvényes viselkedési és közlekedési szabályok ismételt megszegése;
6. A bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén a Bérbeadó köteles a Bérlőt felhívni a díjfizetés teljesítésére. Amennyiben a Bérlő a díjfizetési kötelezettségének a felszólítást követő 8 napon belül sem tesz eleget, Bérbeadó a 8 nap eredménytelen leteltét követően jogosult az azonnali hatályú felmondási jogát gyakorolni.
7. A Bérlő egyéb szerződésszegő magatartása esetén a Bérbeadó a szerződésszegés súlyától függően dönthet arról, hogy a Bérlőt a szerződésszegő magatartás abbahagyására felszólítja, avagy felszólítás nélkül az azonnali hatályú felmondás jogát gyakorolja.
8. Bérlő a szerződés megszűnésekor köteles a Bérleményt 15 napon belül elhagyni, azt a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére visszaadni.
9. Bérlő köteles a Bérleményben felszerelt és a Bérlemény állagának sérelme nélkül eltávolítható, illetve a tulajdonát képező egyéb ingóságokat a Bérleményből elszállítani.
10. Amennyiben a Bérlő a szerződés megszűnése esetén a Bérleményt a jelen szerződésben előírt időben nem hagyja el, úgy a jogcím nélküli használat időtartamára a bérleti díj kétszeresével megegyező mértékű – időarányos - használati díjat köteles a Bérbeadó részére megfizetni.
11. Felek rögzítik, hogy a Bérlő a szerződés megszűnésének esetén cserehelyiségre nem tarthat igényt.

8. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Amennyiben a jelen Szerződés hatályba lépése után olyan jogszabályváltozás következik be, amely azt eredményezi, hogy bármelyik Fél jelen Szerződés szerinti bármely kötelezettségének teljesítése jogellenessé vagy érvényesíthetetlenné válik; vagy lényeges mértékben sérti bármelyik Fél jelen Szerződés szerinti jogait vagy növeli a Felek Szerződés szerinti kötelezettségeit (pl. ingatlanadó kivetése); a Felek kötelesek egymást értesíteni a vonatkozó jogszabályváltozásról és a jelen Szerződésre való kihatásáról annak tudomásukra

jutásától számított három napon belül. Jogszabályváltozásnak minősülhet minden olyan hatósági határozat, amely a Szerződés teljesítésére a fentiek szerint kihat.

2. A Felek kötelesek a 8.1 pont szerinti esetekben az értesítést követő legfeljebb 30 naptári napon keresztül jóhiszeműen tárgyalást folytatni arról, hogy milyen módosítások szükségesek a Szerződéshez. A Felek minden tőlük elvárhatót megtesznek annak érdekében, hogy a jelen Szerződést úgy módosítsák, hogy a Szerződés legjobban tükrözze a Felek a jelen Szerződés hatályba lépésekor fennállt szándékát.
3. A jelen szerződés körében kapcsolattartó személyek:

Bérbeadó részéről	Név:	Csenyi István
	Cím:	5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.
	Telefon:	66 386 122/172 mellék
	Fax:
	Mobil:	66/386-122, 172 mellék
	E-mail:	csenyi@pmhiv.gyomaendrod.hu

Bérlő részéről	Név:	Sári Anikó
	Cím:	4024 Debrecen, Kossuth u. 41.
	Telefon:	52/511-344
	Fax:	52/511-239
	Mobil:	06-30/504-0973
	E-mail:	<u>aniko.sari@eon-hungaria.com</u>

4. Felek törekednek a jelen szerződésből fakadó vitás kérdések békés rendezésére. Amennyiben a tárgyalás nem vezetett eredményre Felek mindennemű Jogvita eldöntésére alávetik magukat a Bérbeadó székhelye szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróság ítéletének.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv., és a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezései az irányadók.
6. Jelen szerződés 4 példányban készült, amelyből a feleket 2-2 példány illeti meg.
7. Felek a jelen szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Debrecen, 2013. április 1.

Gyomaendrőd Város Önkormányzata
Bérbeadó



E.ON Gazdasági Szolgáltató Kft.
9027 Győr, Kandó K. u. 11-13.
T-02
Bankszámla: 16300000-04008413-90006403
Adószám: 13738888-2-08

E.ON Gazdasági Szolgáltató Kft.
Bérlő

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Gyomaendrőd Város Önkormányzata** (5500 Gyomaendrőd, Szabadság tér 1., adószáma: 15725527-2-04, képviseli: Várfi András polgármester), mint bérbeadó,

Másrészről **dr. Zsarnai Ferenc Gábor** közjegyző (5540 Szarvas, Kossuth u. 21/a.), mint bérlő között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés megkötésének alapja Gyomaendrőd Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 14/2003.(VI.5.) önkormányzati rendelete.
2. Bérbeadó tulajdonosa a 208 hrsz-ú 153 m2 hasznos alapterületű irodaház megnevezésű ingatlan, amely természetben Gyomaendrőd, Hősök út 56. szám alatt található.
3. Bérbeadó 2012. augusztus 2. napjától határozatlan időre az illetékes közjegyzőnek bérbe ad egy irodahelyiséget a Gyomaendrődön a Hősök út 56. szám alatti Vállalkozók Háza épületében, amelynek alapterülete 14,10 m2.
4. Felek megállapodnak abban, hogy az irodahelyiség bérleti díja havonta nettó 6.400,- Ft + Áfa, azaz: Hatezer - négyszáz forint + Áfa. A bérlő a bérleti díjat köteles havonta egyenlő részletekben előre tárgyhó 15. napjáig bérbeadó részére a bérbeadó által kibocsátott számla alapján megfizetni. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj mértéke az éves fogyasztói árindex figyelembevételével kerül megállapításra. A bérleti díj módosításának esedékessége a tárgyévet megelőző év november 30.
5. Az irodahelyiségek felszereléséről, berendezéséről állagmegóvásáról, karbantartásáról a bérlő gondoskodik.
6. Bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlan biztosítva van, így a biztosító által fizetett károk nem háríthatók át a helyiségeket használó közjegyzőre.
7. Az illetékességgel rendelkező közjegyző lehetőség szerint heti egy alkalommal kihelyezett ügyfélfogadást tart Gyomaendrődön a Hősök útja 56. szám alatt lévő Vállalkozók Házában rendelkezésére bocsátott irodahelyiségekben, 2012. augusztus hó 2. napjától – a Gyomaendrődön és vonzáskörzetében lakó ügyfelek részére a hatáskörébe tartozó ügyekben.
8. A kihelyezett ügyfélfogadás időpontja: előzetes telefonos egyeztetést követően a hét szerdai napja 9 órától – az ügyfélforgalmat figyelembe véve – 11 óráig.
Az ügyfélfogadás közzétételéről a szerződő felek közösen gondoskodnak.
9. A bérleti szerződés megszűnését követően a közjegyző az irodahelyiségeket olyan állapotban köteles az önkormányzat rendelkezésére bocsátani, amilyen állapotban átvette.

Kelt 2012. augusztus hó 2. napján

Várfi András
polgármester

Csényi István
ügyintéző

dr. Zsarnai Ferenc Gábor
Közjegyző
Dr. Zsarnai Ferenc Gábor
közjegyző
5540 Szarvas, Kossuth u. 21/A
Adószám: 50231722-1-24

BÉRLETI SZERZŐDÉS

15/67
POLGÁRMESTERI
HIVATAL
GYOMAENDRŐD min.

Mely létrejött egyrészről Gyomaendrőd Város Önkormányzata (5500 Gyomaendrőd, Szabadság tér 1, adószám: 15346614-2-04, statisztikai szám: 0433455) képviselőjében eljáró Várfa András, polgármester bérbeadó /továbbiakban: bérbeadó/,

másrészről a Markt-Plus Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 5500 Gyomaendrőd, Bajcsy – Zs. u. 14/., Cg.04-09-008867, adószám: 14669998-1-04, statisztikai számjel: 14669998-6820-113-04) képviselőjében eljáró Kolohné Pelyva Edit ügyvezető, mint bérlő / továbbiakban: bérlő / között a mai napon és helyen a következő feltételek mellett:

- 1) Gyomaendrőd Város Önkormányzat Képviselő – testülete 61/2009.(II.26 Gye. Kt) határozata alapján a piaci-, mérlegkezelési-, és a vásárok rendezésére kijelölt területeket és a felsoroltakhoz kapcsolódó tevékenységet 2009. év március hó 1. napjától 2014 év február 28. napjáig bérbe adja bérlőnek, a bérlő pedig azt bérbe veszi.
- 2) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj bruttó 250.000 Ft/hó, azaz: Kettőszázötvenezer forint. A bérlő a bérleti díjat köteles havonta egyenlő részletekben előre tárgyhó 15. napjáig bérbeadó részére a bérbeadó által kibocsátott számla alapján megfizetni. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj mértéke az éves fogyasztói árindex figyelembevételével kerül megállapításra. A bérleti díj módosításának esedékessége a tárgyévet megelőző év november 30.
- 3) Az átadásra kerülő ingó és ingatlanvagyonról, annak állagáról felek közösen jegyzőkönyvet vesznek fel. Bérlő az átvett vagyontárgyak állagát köteles megőrizni és a szerződés lejártával azt megőrizve visszaszolgáltatni. A felvett leltár ezen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, amelyben rögzítik a tárgyi eszközök nyilvántartási értékét.
- 4) Bérlő köteles a profilkötött működést a bérlet időtartama alatt biztosítani, attól csak a bérbeadó hozzájárulásával térhet el.
- 5) Bérlő ezen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jogszabály által előírt fenti tevékenységek működtetéséhez szükséges képzési feltételekkel rendelkezik, vagy ilyen személyt (-eket) alkalmaz.
- 6) Bérlő az 1./ pontban megjelölt tevékenysége az alábbiakat foglalja magában:
 - piacok működtetése az endrői illetve a gyomai piacon,
 - állatpiac rendezése az endrői vásártéren (hrsz.: 5159/18)
 - kirakodó – és állatvásárok tartása tizenegy alkalommal,
 - mázsaházak (gyomai, endrői) üzemeltetése,
 - kiegészítő szolgáltatások:
 - (a) hangos hirdetés a Pásztor J. úti piacon,
 - (b) térítésmentes gombavizsgálat.
- 7) Bérlő tudomásul veszi, hogy a fent megjelölt tevékenységek ellátásához szükséges hatósági engedélyk beszerzése és a hatósági előírások betartása az ő kötelezettsége. A bérleményekben tárolt dolgokért a bérlő a felelős azokat saját veszélyére tárolja.
- 8) Bérlő a bérleti jogot illetve a tevékenységeket nem ruházhatja át.
- 9) Felek megállapodnak abban, hogy a bérlőt terheli az összes jogszabályok által meghatározott működtetési kapcsolatos feltételek biztosítása.
- 10) Bérlő kötelezettséget vállal az általa benyújtott pályázatban kidolgozott évenkénti ütemezéssel és műszaki tartalommal összesen 2.840.000 Ft értékű fejlesztési célok megvalósítására. Bérlő a pályázatában vállalt fejlesztési célokat, azok évenként ütemezett időarányos teljesítését magára nézve kötelezőnek tartja, az abban rögzített kötelezettségeket ezen szerződés aláírásával is vállalja. Bérlő köteles beszámolni a bérbeadó felé tárgyév december 31. napjáig a vállalt fejlesztési célok megvalósításáról.
- 11) Bérlő kötelezettséget kell vállal arra, hogy Gyomaendrőd Város Önkormányzata által kiadott hatályos helyi adókról szóló rendeletben meghatározott adóalanyoktól a piacokon és vásárokon az iparüzési adó átalányt beszedi. Bérlőt a beszedett iparüzési adó átalány után 10 % jutalék illeti meg. Bérbeadó bérlő részére biztosítja az iparüzési adó átalány beszedéséhez szükséges jogosítványokat.
- 12) Bérlő Gyomaendrőd Város Önkormányzata által rendezett vásárokról és fenntartott piacokról szóló 23/1995. (VIII. 30.) KT számú rendeletében megállapított piaci – és vásári díjtételek módosítását évente egy alkalommal kérheti. A bérlő által, kért piaci – és vásári díjtételek módosításáról Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete dönt.
- 13) A bérbeadó az alábbi rendkívüli felmondási indok alapján bonthatja fel a megállapodást.

A megállapodás felmondásának rendkívüli esete a bérbeadó részéről:

- amennyiben a bérlő a bérletet másnak átengedi,
- a bérleti díj megfizetésének elmaradása

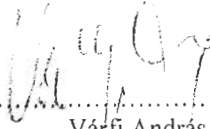
POLGÁRMESTERI HIVATAL GYOMAENDRŐD	
ÉRKEZETT:	
2009. 03. 11.	
TÁJÉKOZTATÓSZÁM: 455	
ALÁÍRÁSI HELYSZÍN:	
BÉRBEOADÓ: [Kézi írás: Várfa András]	

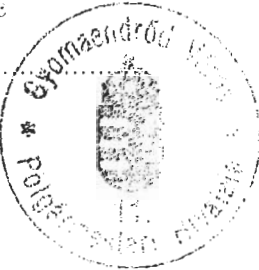
- a fejlesztési célok évenként ütemezett időarányos teljesítésének elmaradása,
- az iparüzési adó átalány beszedésének tartós elmulasztása.

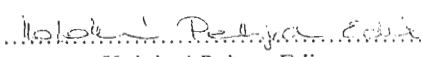
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Alulírott szerződő felek jelen bérleti szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadták, és jóváhagyólag aláírták.

Gyomaendrőd, 2009. március 2.


Várfi András
polgármester
bérbeadó




Kolohné Pelyva Edit
ügyvezető
bérlő

MARKT-PLUS KFT.
5500 Gyomaendrőd, Bajcsy u. 14.
Adószám: 14669998-1-04

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gyomaendrőd Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében 2009. március 2. napján.

Jelen vannak:

Polgármesteri Hivatal részéről Csényi István

Vagyoniügyi ügyintéző

Markt-Plus Kft. részéről

Kolohné Pelyva Edit

Bérlő (üzemeltető)

Tárgy: " Endrődi piactér " (5008/1) Gyomaendrőd, Damjanich u. 1. szám, gyomai és endrődi mázsaházak, a Pásztor János utcában lévő piactér, valamint az endrődi vásártér ingatlanok átadás – átvétele.

Gyomaendrőd Város Képviselő – testület 61/2009.(II.26) Gye. Kt. határozata értelmében a piac és vásárrendezés tevékenységre kiírt pályázat győztese Kolohné Pelyva Edit, aki gazdasági társaság formájában üzemelteti a piacot 2009. március 1. napjától 2014. február 28. napjáig.

Az 2009. március 2.-i állapot szerinti víz, gáz és áramfogyasztás:

1. „Endrődi piactér” Damjanich utca

Megnevezés	Gyári szám	Mérőóra állás
Villanyóra	63150578	3218 kWh
Almérő	4765365	3438 kWh
Gázóra	7039804	1190 m3
Vízóra	Z 99110406	21 m3

2. „Endrődi vásártér mázsaház”

Megnevezés	Gyári szám	Mérőóra állás
Villanyóra	5007401776	351 kWh
Vízóra		4 m3

3. „MÁV vasútállomás mázsaház”

Megnevezés	Gyári szám	Mérőóra állás
Villanyóra	6501510449	599 kWh
Vízóra		1524 m3

4. „Piac Pásztor János utca”

Megnevezés	Gyári szám	Mérőóra állás
Villanyóra	0333015860 (közvilágítás)	344 kWh
Szoc. Épület	127000437564142	33923 kWh
Gázóra	982283	2024 m3

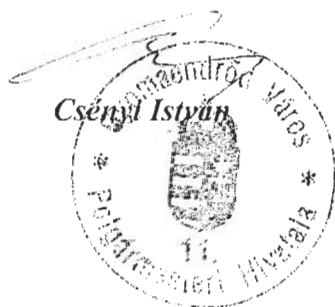
Vizóra	881000391	2 m3
	881000392	0 m3
	881000393	0 m3
	01361823 (iroda)	69 m3
	881000389	2 m3

Melléklet: 2 lap leltárív az eszközök átadásáról.

Egyéb megjegyzés:

A bérlő részére átadásra került iparüzési adó bevallás a N 10157 sorszámmal, valamint 1 db bélyegző.

Kmf.



Kolohné Pelyva Edit

2005. I-III = 4-21.

2005. 5.5.
2005. 5.9.
júli - 7.13
júli - 8.1.
aug - 9.1.
szept - 10.9.
okt - 11.5.
nov - 12.6.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

15/39
Fiz. k. 15 nap
bigger hat.

amely létrejött egyfelől **Gyomaendrőd Város Önkormányzata**
Gyomaendrőd, Szabadság tér 1. sz., képviseli: Dr. Dávid Imre polgármester
(a továbbiakban: bérbeadó),

másfelől **Fibernet Kommunikációs Részvénytársaság** Cg: 01-01-044165,
adószám: 11898724-2-41, székhely: 1013 Budapest, Krisztina tér 2. szám
alatti társaság (a továbbiakban: bérlő) a továbbiakban együttesen: Felek
között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

- 1) Bérbeadó kijelenti, hogy a 36/1/A/11 hrsz-ú 109 m² hasznos alapterületű Gyomaendrőd, Fő út 173-179. szám alatti ingatlanban lévő, 15,96 m² területű erősáramú földszinti helyiség, bérbeadására kizárólagosan jogosult. Nevezett ingatlan a Bérbeadó, Gyomaendrőd Város Önkormányzat tulajdona.
- 2) Bérbeadó a tulajdonában lévő Gyomaendrőd, Fő út 173-179. szám alatti épületében lévő 15,96 m²-es helyiséget, (a továbbiakban: Bérlemény) Bérlőnek KTV hálózat fejállomása (ideértve a fejállomás rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb eszközöket) elhelyezése céljából bérbe adja.
- 3) Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérlemény havi bruttó bérleti díja 10.900,- Ft (azaz Tízezerkilencszáz forint). Bérlő a bérleti díjat - január - március hónapokra a szerződés megkötését követő 8 napon köteles egy összegben átutalni a bérbeadó bankszámlájára - havonta a Bérbeadó által tárgyhót követően kibocsátott számla ellenében, annak kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles banki átutalással megfizetni. Bérbeadó számlaszáma: 53200125 - 11062402.

A jelen pontban meghatározott bérleti díj, semmilyen közüzemi szolgáltatás költségét nem tartalmazza. Bérlő kijelenti, hogy kizárólag villamos áramot vesz igénybe, amit a TITÁSZ Rt.-nek fizet ki Bérlőt a Bérlemény használatáért a jelen pontban meghatározott bérleti díjon kívül egyéb fizetési kötelezettség nem terheli.

- 4) Amennyiben Bérlő a jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségei tekintetében késedelembe esik, úgy a Ptk. 232. § (2) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat fizetésére köteles.
- 5) Szerződő Felek a jelen bérleti jogviszonyt visszamenőlegesen 2005. január 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra hozzák létre. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszonyt a naptári év végére szólóan bármely fél legalább 6 (Hat) hónapos felmondási idővel, írásban közölt felmondással megszüntetheti.
- 6) A másik fél súlyos szerződésszegése esetén a szerződést bármely fél azonnali hatállyal felmondhatja. A Bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérlő bérleti a díjfizetési kötelezettségének legalább 15 (Tizenöt) napos póthatáridőt tartalmazó írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.

- 7) Bérő vagy az általa megbízott személy jogosult a Bérleményen az üzemeltetéshez, karbantartáshoz, felújításhoz, a kábeltelevíziós hálózat bővítéséhez szükséges munkákat elvégezni, köteles azonban az ingatlan állagát megőrizni. Amennyiben Bérő a Bérleményben kárt okoz, köteles azt a Ptk. szerint megtéríteni.
- 8) Bérő a Bérleményben csak olyan átalakítást végezhet, melyhez a Bérbeadó előzetesen hozzájárult. Bérbeadó azonban kifejezetten tudomásul veszi, hogy Bérő a Bérleményt meghatározott céllal vette bérbe, ezért a Bérbeadó a KTV hálózat rendeltetésszerű működéséhez, korszerűsítéséhez, fejlesztéséhez, bővítéséhez szükséges – az épület állagát nem veszélyeztető – munkák elvégzéséhez történő hozzájárulását nem tagadhatja meg.
- 9) Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérleti szerződés egész tartama alatt a jelen szerződésben meghatározott célra – KTV fejállomás elhelyezésére és rendeltetésszerű működtetésére – alkalmas, illetőleg harmadik személynek a Bérleményre nincs olyan joga, amely Bérőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozná.
- 10) Bérő a Bérlemény kizárólagos használatára jogosult, továbbá jogosult a Bérlemény megközelítésére – Bérbeadó szükségtelen zavarása nélkül. Bérő a Bérleményt a Bérbeadó hozzájárulása nélkül nem adhatja tovább bérbe.
- 11) Bérbeadó köteles a fejállomáson a felújításához, valamint a kábeltelevíziós hálózat bővítéséhez szükséges munkálatok zavartalan elvégzéséhez megfelelő körülményeket biztosítani.
- 12) A szerződés megszűnése után a Bérő köteles a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.
- 13) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyv, különösen annak a bérletre vonatkozó rendelkezései irányadók.
- 14) Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződésből esetlegesen eredő jogviták vonatkozásában a Szarvasi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2005. április



Véleményeltérési nyilatkozat

FiberNet
Kommunikációs Rt.
1013 Budapest, Krisztina tér 2.
Üzemeltetési Igazgatóság
bérő Adószám: 11898724-2-41

Kiegészítés a 3) ponthoz: „Szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, a bérleti díj azonban legfeljebb a KSH által megállapított éves fogyasztói árindex változás mértékével arányosan emelhető.”

FiberNet Rt.

2004.
febr - 3.4.
márc - 4.1.
apr - 5.11.
máj - 6.2.

jún - 7.13
júl - 7.21
aug - 8.3.
szept - 8.3

okt - 9.6.
nov - 10.5.
dec - 11.10.

2005. - 3620 B. utca
jan - 12.8.

15/12
ELŐRE

MEGÁLLAPODÁS

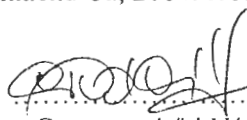
Mely létrejött egyrészről Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete képviselőjében eljáró Dr. Dávid Imre polgármester,
másrészről **Mozgáskorlátozottak és Hadirokkantak Egyesülete** képviselőjében eljáró Tímárné Kozma Ágnes elnök / 5500 Gyomaendrőd, Hősök u. 48/1. szám, adószám: 19057134-1-04 /, között a mai napon és helyen a következő feltételek mellett:

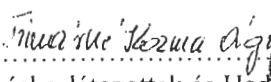
A Mozgáskorlátozottak és Hadirokkantak Egyesülete részére Gyomaendrőd Város Önkormányzata a Gyomaendrőd, Hősök út 56. szám alatt található Vállalkozók Házában helyiséget biztosít ügyfélfogadás és ügyintézés lebonyolítására. A helyiséget a szerdai napokon Pataki Györgyné dr. Pataki Mária közjegyző használja 10,00 - 12,00 óráig, a Mozgáskorlátozottak és Hadirokkantak Egyesülete pedig hétfő - kedd - csütörtöki napokon 8,00 - 12,00 óráig. A bérleti díj megállapítása a közös használatot figyelembevéve az óraszám arányában történt.

- 1) Gyomaendrőd Város Önkormányzata 2004. február 1. napjától határozatlan időre, bérleti díj megállapítása mellett az illetékességgel rendelkező közjegyző által már használt kettő irodahelyiséget közös rendelkezésre bocsátja, amelynek alapterülete 22 m², továbbá közös használattal az irodahelyiséghez tartozó mellékhelyiségeket / folyosó, WC stb./.
- 2) Az irodahelyiségek felszereléséről, berendezéséről, állagmegóvásáról, karbantartásáról közösen gondoskodnak a közjegyzővel.
- 3) Az Önkormányzat kijelenti, hogy az ingatlan biztosítva van, így a biztosító által fizetett károk nem háríthatók át a helyiségeket használókra.
- 4) A Mozgáskorlátozottak és Hadirokkantak Egyesülete minden héten hétfő - kedd - csütörtöki napokon használja Gyomaendrődön a Hősök út 56. szám alatti Vállalkozók Házában rendelkezésére bocsátott irodahelyiséget 2004. év február hó 1. napjától.
- 5) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj - amely tartalmazza az ÁFA-t - 3.464 Ft/hónap, azaz Háromezer-négyszázhatvan négy forint, mely összeget a bérlő havonta - február hónapra a szerződés megkötésével egyidejűleg készpénzben fizeti meg - a tárgyhónapot megelőző hónap 15-ig számla alapján átutalja a bérbeadó számlájára.
- 6) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat évente felülvizsgálják és azt a tárgyévet megelőző évben a KSH által megállapított inflációs ráta mértékével folyamatosan, azaz évente megemelik. A megemelt bérleti díj minden év január 1.-től esedékes.
- 7) A megállapodás megszűnését követően a Mozgáskorlátozottak és Hadirokkantak Egyesülete az irodahelyiségeket olyan állapotban köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani, amilyen állapotban átvette.

Alulírott szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Gyomaendrőd, 2004. február 26.


Gyomaendrőd Város Önkormányzat
képviselőjében
Dr. Dávid Imre
polgármester


Mozgáskorlátozottak és Hadirokkantak
Egyesülete képviselőjében
Tímárné Kozma Ágnes
elnök

