

Bérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről a **Gyomaendrőd Város Önkormányzata** képviselőjében eljáró dr. Frankó Károly polgármester, mint bérbeadó, valamint **Pájer Sándor** /sz. Gyoma, 1951. március 18. an: Csapó Ilona/ Gyomaendrőd, Bocskai u. 58/1. sz. alatti lakos, mint bérlő között az alábbi napon és feltételek mellett:

1. Bérbeadó bérbeadja, a bérlő pedig bérbeveszi a Gyomaendrődön Templom-zug holtág északi partján lévő szabadstrand területét.

Szabadstrand hrsz: 7701/1
Szabadstrand területe: 7517 m²

valamint a szabadstrand mellett lévő parkolót.

Parkoló hrsz: 02852-ből
Parkoló területe: 2000 m²

2. A felek 1993-94-95. évekre 120.000.- Ft + 25 % ÁFA bérleti díjat állapítanak meg, melyet bérlő évente két részletben

július 15-ig
és
augusztus 15-ig

fizet meg.

A felek a belépőjegyek árát 1993-94-95 évekre az alábbiak szerint határozzák meg:

- Gyermekek 10 éves korig	ingyen
- Gyermekecsoport	ingyen
- Kedvezményes jegy	15.- Ft
- Felnőtt	20.- Ft

A bérleti díjat és a belépőjegyek árát felek 1995. december 31-ig újratárgyalják 1996-97 évre vonatkozóan.

3. Jelen szerződés időtartama 1993. június 1 - 1997. szeptember 30-ig tart.
4. A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlő a bérbevett szabadstrandot a bérleti jogviszony fennállása alatt használhatja.
5. A bérbeadó a szabadstrandot a bérleti szerződés megkötésekor, a szerződő felek által megtekintett állapotban köteles a bérlőnek átadni.

6. A bérlő kötelezettséget vállal arra:
- a/ hogy a strand üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyeket beszerzi, az előírt feltételeket megteremti,
 - b/ a kulturált pihenés, sportolás, strandolás, a biztonságos fürdőzés feltételeit biztosítja,
 - c/ a strand állandó felügyeletét és non-stop nyitvatartását biztosítja,
 - d/ a sátorozás, kempingezés feltételeit megvalósítja, elviszi a villamosáramot a sátorozó helyig, hűtőszekrényt állít be a kempingezők részére,
 - e/ továbbá megteremti a strandnak és környékének tisztántartását, a környezet védelmét és a természet ápolását, a strand közelében lévő ártér hulladéktól és szeméttől történő megtisztítását, valamint a büfé üzemeltetését biztosítja,
 - f/ a partot és a medret homokkal borítja,
 - g/ megvalósítja a víz, szennyvíz bekötését és vízöblítéses WC-t épít,
 - h/ fákat telepít és parkosít.
7. A bérlő a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a telepen építési, átalakítási, bővítési és szerelési munkákat nem végezhet.
8. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa építési engedély alapján - a jelenlegi büfé mellett - épített 9 helyiségből álló mosdó, zuhanyzó, WC, raktár, a bérleti szerződés lejártakor bérbeadó tulajdonába kerül térítés nélkül.
A bérlemény víz- és elektromos árammal történő ellátása a bérbeadó kötelezettsége.
A bérlőt terhelik az üzemeléssel kapcsolatos költségek is, melyek a vízdíjat és az áramdíjat is magában foglalja.
9. A bérlő - jó gazda módjára - köteles a szabadstrand eszközök folyamatos karbantartását elvégezni, elvégeztetni.
10. A bérbeadó azonnali hatályú egyoldalú felmondási jogot köt ki arra az esetre, ha a bérlő a bérleményt rongálná, valamint bérbeadó engedélye nélkül építkezne, vagy ha az üzemeltetésből eredő lakossági szolgáltatás tevékenységét nem teljesítené,

valamint a 2. pontban foglalt bérleti díjat nem fizeti ki legkésőbb minden év december 31-ig.

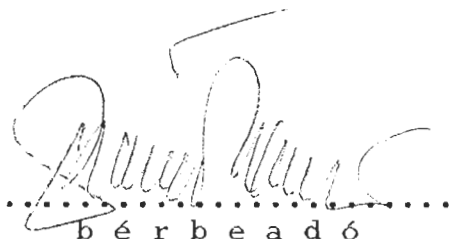
A bérlő a bérleményt albérletbe nem adhatja, illetve a bérlemény használatát másnak nem engedheti át. Ennek megszegése azonnali hatályú felmondást biztosít a bérbeadó részére.

A bérlő ugyanakkor jogosult a működési körébe tartozó, az ellátás színvonalát javító tevékenységek folytatására a bérelt területen.

Jogosult eldönteni, hogy a bérelt területen engedélyezi-e - ipari vagy kereskedelmi működési engedéllyel rendelkező - külső szerv vagy személy tevékenységét és milyen feltételek mellett. Jogosult kizárni a strandfürdő használatából azokat, akik súlyosan megsértik a működési rendet, akiknek magatartása sérti a fürdővendégek pihenését.

11. Amennyiben a fenti szerződés a lejáratí idő előtt nem a bérlő hibájából szűnik meg, úgy jogosult azoknak a költségének időarányos megtérítését kérni, melyek meghaladják a szokásos éves szintentartás mértékét, ill. a bérbeadó tudtával építkezés, bővítés során keletkeztek.
12. A szerződésből eredő összes jogvitás kérdés eldöntésére felek a Szarvasi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
13. Jelen szerződést, mint akaratunkkal mindenben egyezőt írtunk alá.

Gyomaendrőd, 1993. április 15.


.....
b é r b e a d ó


.....
b é r l ő

MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről a Gyomaendrőd Város Polgármesteri Hivatala képviselőjeként Czibulka György alpolgármester /továbbiakban bérbeadó/ másrészről Pájer Sándor /sz.h.: Gyoma, sz.i.: 1951. 03. 18, an.: Csapó Ilona/ Gyomaendrőd, Bocskai, u. 58/1. szám továbbá bérlet között a bérlet által használt, Gyomaendrőd Templom-zugai, ún. "endrődi" szabadstrand területére, a Gyomaendrőd Város Önkormányzata tulajdonában és a Gyomaendrőd Város Polgármesteri Hivatala kezelésében lévő bérlemény tárgyában az alábbiak szerint:

1./ A bérbeadó és a bérlet megállapodnak abban, hogy a bérleményre vonatkozó bérleti jogviszony 1997. január 1. napjától 2006. december 31. napjáig áll fenn. Ezen időtartamra bérlet bérleti díj mentesség illeti meg abban az esetben, ha az alábbi beruházásokat saját pénzügyi finanszírozása keretében elkészítteti az alábbiakat, melyek a bérleti jogviszony letelte után teljes egészében Gyomaendrőd Város Önkormányzata tulajdonába kerülnek:

- a., egy 10 m² alapterületű építményt, melyben helyet kap 3 zuhanyfülke, 1 boilerkamra és 1 hűtőtároló
- b., 4 db nádfedezés /beépített asztalokkal és padokkal/ nyitott filagóriát
- c., 4 pihenő asztalt és padot a strand területére
- d., egy gyermek játszótérrel homokozóval, hintával, libikókával és mászkával
- e., 8 m² alapterületű kőépületet mini vegyesbolt hasznosítással.
- a strand területén elhelyez 1997. évben 3 db négyszemélyes faházat - megfelelő kihasználtság esetén a faházak számát bővíti -, ezen faházak azonban nem kerülnek Gyomaendrőd Város Önkormányzata tulajdonába a bérleti jogviszony lejártá után.
- a bérleti jogviszony időtartama alatt a strand üzemelésével, környezetével, állagmegóvásával kapcsolatos munkálatok, költségek a bérlet terhelik, melyeket "jó gazda módjára" köteles elvégezni.

4./ Felek tudomásul veszik, hogy a bérlemény albérletbe nem adható.

5./ A felek a bérleti díjjal kapcsolatos esetleges vitás kérdésekben a Szarvasi Városi Bírósághoz fordulhatnak.

Felek ezen megállapodást 1997. január 1-től magukra nézve kötelezőnek elismerik.

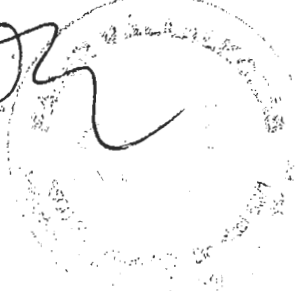
A megállapodás 2006. december 31-ig érvényes, amikor is a bérleti díj és a bérleti jogviszony felülvizsgálata ismét esedékessé válik.

Gyomaendrőd, 1997. február 5.

Czibulka György
alpolgármester



Pájer Sándor
bérlet



MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

Mely létrejött egyrészről **Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete** képviselőjében eljáró Dr. Dávid Imre polgármester bérbeadó /továbbiakban: **bérbeadó**,

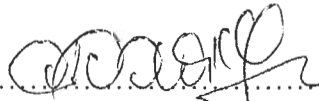
másrészről **Pájer Sándor** egyéni vállalkozó Gyomaendrőd, Bocskai u. 58/1., / adószám: 44854099-2-24 / továbbiakban: **bérlő** / között az 1997. február 5.-én kötött megállapodás módosításának tárgyában az alábbiak szerint:

1. Felek közös megegyezés alapján Gyomaendrőd Város Képviselő – testülete 181/2002.(VII.25.)KT sz. határozatának megfelelően az 1997. február 5.-én kelt megállapodás 1.) pontjában meghatározott bérleti jogviszony időtartamát meghosszabbítják 2014. december 31. napjáig.
2. Bérbeadó a bérleti jogviszony időtartama alatt bekövetkező a bérlő vállalkozói igazolványra való jogosultságának megszűnése esetére az egyenes ágú hozzátartozók részére jogutódlást biztosít. Bérlőnek egy hónapon belül meg kell neveznie, hogy az egyenes ágú hozzátartozói közül ki lesz az a személy, aki a jelen bérleti szerződésben, mint jogutód a helyébe lép. Amennyiben Bérlő egy hónapon belül nem nevezi meg a jogutódját, úgy a bérleti jogviszony megszűnik.
3. A megállapodás az eredeti bérleti szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.


Alulírott szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Gyomaendrőd, 2002. július „3”-án.


Dr. Dávid Imre
polgármester
bérbeadó




Pájer Sándor
bérlő


Csényi István
ügyintéző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészt **Gyomaendrőd Város Önkormányzata** / képviseli: Dr. Dávid Imre polgármester /, mint bérbeadó; másrészről:

Pájer Sándor egyéni vállalkozó / adószám: 44854099-2-04 / Gyomaendrőd, Bocskai utca 58/1. szám), mint bérlő között az alábbi helyen és napon a következő feltételek mellett kötött:

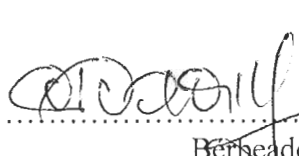
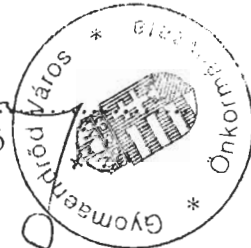
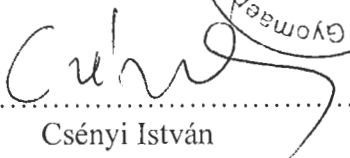
1. A bérbeadó tulajdonát képezi a gyomaendrődi ingatlan - nyilvántartásban 03/9 hrsz. alatt felvett Hármaskörös ártérben lévő gyomai szabad strand ingatlan, melynek területe összesen: 2 ha 4441 m².
2. Bérbeadó Gyomaendrőd Város Képviselő – testülete 181/2002.(VII.25.)KT. számú határozata alapján az 1. pontban leírt gyomai szabad strand területét bérbe adja bérlőnek.
3. A bérlet időtartama: 2002. szeptember hó 15. napjától 2014. december 31. napjáig tart.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlő a terület használatáért bérleti díjat nem fizet, de köteles a bérleti szerződés feltételeit teljesíteni.
5. A bérleti díjmentesség ellenében a bérlő a szabad strandon forint összegben megállapított belépőt szedhet, de csak a megvalósított beruházások összegének mértékéig.
6. Bérlő a bérbeadó részére köteles számlákkal és egyéb bizonylatokkal igazolni a megvalósított beruházásokat.
7. Bérlő az ingatlant kizárólag vállalkozása útján használhatja, azon kereskedelmi tevékenységet folytathat, a területet ilyen céllal harmadik személy részére nem hasznosíthatja.
8. Bérlő köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlant rendeltetésszerűen használni, rendszeresen karbantartani és mindezen munkát saját költségén elvégezni.
9. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a szabad strand üzemeltetéséhez a jogszabályokban előírt feltételeket teljesíti.
10. Bérlő vállalja, hogy a bérlet időtartama alatt az ingatlan valamennyi költségét viseli.
11. A Bérbeadó az alábbi pontokban részletezett rendkívüli felmondási indokok alapján bonthatja fel a megállapodást:
 1. A megállapodás 8. pontjában foglalt szabad strand üzemeltetésének elmaradása,
 2. Amennyiben a bérlő a bérletet másnak átengedi.
12. A bérbeadó részéről történő rendkívüli felmondási indokok alapján történő megállapodás felbontás következményeként a bérlő a jelen megállapodás 12. pontjában leírt jogutódlást elveszíti. Ezzel egyidejűleg Bérbeadó és Bérlő között a 7701/1 hrsz.-ú Templomzugban lévő szabad strand üzemeltetésére kötött bérleti jogviszony is megszűnik a megállapodásban rögzített jogutódlás elvesztésével együtt.

13. Bérbeadó a bérleti jogviszony időtartama alatt bekövetkező a bérlő vállalkozói igazolványra való jogosultságának megszűnése esetére az egyenes ágú hozzátartozók részére jogutódlást biztosít. Bérlőnek egy hónapon belül meg kell neveznie, hogy az egyenes ágú hozzátartozói közül ki lesz az a személy, aki a jelen bérleti szerződésben, mint jogutód a helyébe lép. Amennyiben Bérlő egy hónapon belül nem nevezi meg a jogutódját, úgy a bérleti jogviszony megszűnik.

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv bérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

Felek ezen bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Gyomaendrőd, 2002. év augusztus hó 22 napján.


Bérbeadó


Csényi István


Bérlő
