



# GYOMAENDRŐD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

### ÜGYRENDI, OKTATÁSI, KULTURÁLIS, KISEBBSÉGI ÉS ESÉLYEGYENLŐSÉGI BIZOTTSÁGA

5500 GYOMAENDRŐD, SÉLYEM ÚT 124.

Ügyiratszám: VI. 5442-..../2013  
Ügyintéző: Debreceni Zoltánné  
Telefon: 66/581-233

61889  
2013. DEC. 10.  
IRAT-SZÁM: VI. 5442-5  
MELLÉKLET

#### BÉRLETI SZERZŐDÉS ÖNKORMÁNYZATI KÖLTSÉGalAPÚ BÉRLAKÁSOKRA

amely létrejött Gyomaendrőd Város Önkormányzatának 29/2012. (X. 29) önkormányzati rendeletében a bérbeadói jogok gyakorlásával megbízott Lehoczkiné Timár Irén Ügyrendi, Oktatási, Kulturális, Kisebbségi és Esélyegyenlőségi Bizottság elnöke, mint bérbeadó (továbbiakban, bérbeadó),  
másrészről

Név: Hornok Jenőné  
(Leánykori név: ) Kovács Erzsébet  
Szül. helye: , idő: Nagyhalász, 1936. 03. 30.  
Anyja neve: Miholecz Julianna

mint bérlő, (továbbiakban: bérlő) között az Ügyrendi, Oktatási, Kulturális, Kisebbségi és Esélyegyenlőségi Bizottságának 242/2013. (XI. 20.) Gye. Kt. Üokke. határozata alapján az alulírt napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Gyomaendrőd, Endrődi u. 5-7. (C/2. ) szám alatt található 33,93 m<sup>2</sup>területű lakásingatlan, melynek kezelője a GYOMASZOLG IPARI PARK Kft.

A lakás helyiségei: egy szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba

A lakáshoz tartozó kizárólagos használatú helyiségek: --

A lakáshoz tartozó közös használatú helyiségek: folyosó, udvar.

2. Bérbeadó bérbeadja, bérbevevő pedig bérbeveszi határozatlan időtartamra az 1. pontban részletesen meghatározott lakást.

3. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1. pont szerinti ingatlan bérleti díja 12.980,- Ft/hó, mely összeget a bérlő minden hónap 10. napjáig köteles előre esedékesen megfizetni az Önkormányzati lakásokat kezelő Gyomaszolg Ipari Park Kft. Gyomaendrődi OTP-nél vezetett 11733120-26653897 sz.-ú számlájára. A bérleti díj a közüzemi és egyéb költségek viselését nem foglalja magában.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés mellékletét képezi az ingatlanban található felszerelés, berendezési és egyéb ingóságok listája, melynek aláírásával bérlő azok hiánytalan átvételét elismeri.

5. Szerződő felek megállapodnak, hogy az ingatlan birtokba bocsátásra 2013. december 1. napján kerül sor.

6. Bérleti díjfizetési kötelezettség 2013. év december hó 1. napjától áll fenn.

**7.** Bérlo az ingatlanban bármilyen összegű és tárgyú átalakítási munkára, beruházásra csak és kizárólagosan a bérbeadó előzetes hozzájárulását követően jogosult. Az engedély nélkül elvégzett beruházások, átalakítások vonatkozásában minden kárveszélyét a bérlo köteles viselni.

Az engedély nélkül végzett beruházás súlyos szerződésszegésnek minősül, melyet bérlo jelen szerződés aláírásával is elfogad és tudomásul vesz.

**8.** Bérlo az 1. pont szerinti ingatlant albérlletbe nem adhatja.

**9.** Bérbeadó köteles:

- a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átadására,
- az épület karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképességéről, a közös használatra szolgáló helyiségek állagában és berendezésében keletkezett hibák megszüntetéséről gondoskodni
- az életveszélyt okozó, épület állagát veszélyeztető vagy a lakás, a szomszédos lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiségek rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó hibák elhárításáról haladéktalanul intézkedni,
- azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetében az épület karbantartása vagy felújítása során eljárni,
- bérbeadói kötelezettségek elvégzésére kijelölt (kezelő) megnevezésével a bérlot írásban értesíteni,
- bérlo helyett és költségére elvégzett munkák költségének számla és fizetési felhívás melletti érvényesítése, továbbá kieső bérleti díjjal egyező mértékű használati díj igénylése,
- jogcím nélküli használat esetén a lakás kiürítésére vonatkozó eljárás haladéktalan megindítására és ezzel összefüggésben használati díj - R. 23. § -ában meghatározott összeg- érvényesítése
- befogadó nyilatkozat, lakáscseréhez hozzájárulás megadása.

Bérlo köteles:

- a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről való gondoskodás azon időpontban és olyan módon, ahogyan azt a lakás, ill. a lakásberendezések állapota szükségessé teszi,
- az általa vagy vele együtt lakó személyek magatartása miatt a lakásban vagy az épület központi berendezéseiben keletkezett hiba haladéktalan kijavítása, bérbeadói felszólítás alapján a kár megtérítése,
- az épület karbantartásával kapcsolatosan elvégzendő munkák tűrése, amennyiben az nem eredményezi a lakás megsemmisülését,
- negyedévente igazolja a lakbér és közüzemi szolgáltatások díjának megfizetését.

**10.** Bérloval együtt költöző személy (név, személyes adatok):

*Hornok Sándor (sz.: 1965. 07. 11. szh.: Gyoma, an.: Kovács Erzsébet)*

**11.** A szerződést kötő feleknek tudomásuk van arról és magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy:

- a lakásbérleményben a bérbeadó hozzájárulása nélkül bérlo, bérlotárs más személyt nem fogadhat be az alábbi kivétellel: házastárs.
- beköltözött házastárs csak akkor válik bérlotárrá, amennyiben a bérbeadóval ere vonatkozóan bérlotársi szerződés is megkötésre kerül,
- a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül nem érvényes a bérlo által kötött tartási szerződésnek a lakásbérleti jogviszony folytatására vonatkozó kikötése.

**12.** Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyik szerződő fél 3 hónapos felmondási idővel felmondhatja. A bérleti jogviszony megszűnése miatt a bérlo sem cserelakásra sem pedig kártalanításra igényt nem tarthat.

**13.** Szerződő felek rögzítik, hogy bérbeadó az ingatlan azonnali hatályú felmondására jogosult a bérlo súlyos szerződésszegése esetén.

Ilyen magatartás különösen ha a:

- bérlemény bérloje vagy általa engedett használat során a használó olyan magatartást tanúsít, mellyel súlyosan sérti az együttélés normáit, veszélyezteti az ingatlan és berendezéseinek állagát, állapotát, értékét.

- a bérlő bérbeadó engedélye nélkül arra jogosulatlan személynek enged használatot, ill. ilyen személyt az ingatlanba befogad.
- a bérleményt albérletbe adja,
- közüzemi szolgáltatások díjának nem fizetése miatt.

**14.** Bérlő az ingatlant a szerződés megszűnését követő 30 napon belül köteles kiürített, birtokba bocsátás kori állapotnak megfelelő állapotban - a rendeltetésszerű használat miatti értékcsökkenést figyelembe véve - azt visszaadni.

**15.** Bérlő jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítésével kapcsolatban bérbeadó felé egyetemleges felelőséggel tartoznak.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. és Gyomaendrőd Város Önkormányzat rendeletében foglaltak irányadóak.

Gyomaendrőd, 2013. ....12..... hó 19..... nap

Bérlő részéről:

Hornok Jenőné  
Hornok Jenőné  
bérlő

Bérbe adó részéről:

Lehoczkine Timar Iren  
Lehoczkine Timár Irén  
bizottsági elnök