

Üzemeltetési szerződés  
(Tervezet)

Mely létrejött **Gyomaendrőd Város Önkormányzata** (5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124., képviseli: Toldi Balázs polgármester, törzskönyvi azonosító szám: 725525, KSH statisztikai számjel: 15725527-8411-321-04, a továbbiakban: Önkormányzat), a **Gyomaendrődi Liget Fürdő Szolgáltató Nonprofit Kft.** (székhely: 5500 Gyomaendrőd, Erzsébet liget 2., statisztikai számjele: 13087085-9604-113-04, képviseli: Gera Krisztián ügyvezető, a továbbiakban: Kft.) a **KÖZMŰVELŐDÉSI - KÖZGYŰJTEMÉNYI ÉS SZOLGÁLTATÓ INTÉZMÉNY** (5500 Gyomaendrőd Kossuth út 9., törzskönyvi azonosító szám: 767169, KSH statisztikai számjel: 15767161-9101-322-04, képviseli dr. Szonda István Attila intézményvezető, a továbbiakban: Intézmény) között az alábbi feltételekkel:

**Előzmények:**

Az Önkormányzat sikeres pályázatot nyújtott be a DAOP 2.1.1.-2.1.1/J-12 kódszámú pályázati kiírásra „Lélekkel a Körösök mentén” - Turisztikai fejlesztések Gyomaendrődön a vallás és a Körös ökológiája tükrében címmel, melynek keretében az alábbi létesítmények kerültek megvalósításra:

„Körös Látogatóközpont” Gyomaendrőd, Jókai u. ..., ... hrsz

„Bárka Látogatóközpont” Gyomaendrőd, ....., hrsz

„Erzsébet Ligeti Tanösvény

Szent László Híd”

Szent Antal Zarándokszálláshely, Gyomaendrőd, ..... hrsz

Szent Antal sütőház, Gyomaendrőd, .....,..... hrsz

1.)

a) Az Önkormányzat kijelenti, hogy határozatlan időre üzemeltetésre térítésmentesen átadja a kizárólagos tulajdonát képező Kft-nek a kizárólagos tulajdonában álló létesítményekből az alábbiakat:

„Körös Látogatóközpont” Gyomaendrőd, Jókai u. ..., ... hrsz

„Bárka Látogatóközpont” Gyomaendrőd, ....., hrsz

„Erzsébet Ligeti Tanösvény

Szent László Híd”

b) Az Önkormányzat kijelenti, hogy határozatlan időre üzemeltetésre térítésmentesen átadja az általa alapított és fenntartott Intézménynek a kizárólagos tulajdonában álló létesítményekből az alábbiakat:

Szent Antal Zarándokszálláshely, Gyomaendrőd, ..... hrsz

Szent Antal sütőház, Gyomaendrőd, .....,..... hrsz

2.)

a) A Kft. kijelenti, hogy a jelen szerződés 1.) a) pontjában körülírt létesítményeket üzemeltetésre átveszi. Vállalja, hogy azokat csak a DAOP 2.1.1.-2.1.1/J-12 kódszámú pályázati kiírásban, a benyújtott pályázatban, a támogatási szerződésben a korábban a felek

által megkötött szerződésekben meghatározott követelményeknek mindenben megfelelő módon kizárólagosan, a jó gazda gondosságával hasznosítja, azt másnak semmilyen formában át nem engedi. Az üzemeltetés során keletkezett bevételeket a támogatási szerződésben, továbbá annak szerves részét képező okiratokban meghatározott célok, indikátorok - ideértve a megvalósíthatósági tanulmányban szereplő 4,5 fő foglalkoztatását - teljesítésére használja. Az üzemeltetés során megsérült megsemmisült létesítmények pótlásáról haladéktalanul gondoskodik, az átadás – átvételi jegyzőkönyvben rögzített műszaki állapotnak megfelelően. A Kft. kijelenti továbbá, hogy a támogatási szerződésben meghatározott fenntartási időszakban esedékes, a Közreműködő Szervezet felé teljesítendő elszámolási, beszámolási és egyéb kötelezettségeket az üzemeltetésre átadott létesítmények tekintetében határidőben teljesíti az Önkormányzat felé. A Kft. vállalja, hogy a foglalkoztatási kötelezettség teljesítése során olyan munkavállalókat foglalkoztat, akik rendelkeznek az alkalmazási területre irányadó hatályos jogszabályban meghatározott képesítési, és foglalkoztatás egészségügyi feltételekkel és tapasztalatokkal.

b) Az Intézmény kijelenti, hogy a jelen szerződés 1.) b) pontjában körülírt létesítményeket üzemeltetésre átveszi. Vállalja, hogy azokat csak a DAOP 2.1.1.-2.1.1/J-12 kódszámú pályázati kiírásban, a benyújtott pályázatban, a támogatási szerződésben a korábban a felek által megkötött szerződésekben meghatározott követelményeknek mindenben megfelelő módon kizárólagosan, a jó gazda gondosságával hasznosítja, azt másnak semmilyen formában át nem engedi. Az üzemeltetés során keletkezett bevételeket a támogatási szerződésben, továbbá annak szerves részét képező okiratokban meghatározott célok, indikátorok - ideértve a megvalósíthatósági tanulmányban szereplő 3 fő foglalkoztatását - teljesítésére használja. Az üzemeltetés során megsérült megsemmisült létesítmények pótlásáról haladéktalanul gondoskodik, az átadás – átvételi jegyzőkönyvben rögzített műszaki állapotnak megfelelően. Az Intézmény kijelenti továbbá, hogy a támogatási szerződésben meghatározott fenntartási időszakban esedékes, a Közreműködő Szervezet felé teljesítendő elszámolási, beszámolási és egyéb kötelezettségeket az üzemeltetésre átadott létesítmények tekintetében határidőben teljesíti az Önkormányzat felé. Az Intézmény vállalja, hogy a foglalkoztatási kötelezettség teljesítése során olyan munkavállalókat foglalkoztat, akik rendelkeznek az alkalmazási területre irányadó hatályos jogszabályban meghatározott képesítési, és foglalkoztatás egészségügyi feltételekkel és tapasztalatokkal.

3.)

A felek kijelentik, hogy a jelen szerződést a fenntartási időszak alatt rendes felmondással nem szüntetik meg. A fenntartási időszakot követően a felek a szerződést írásban 60 napos felmondási idő figyelembe vételével indoklás nélkül mondhatják fel. A felek a szerződés megszűnésének napján kötelesek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet, a berendezésekről azok műszaki állapotát hitelesen megőrkítő fényképfelvételt készíteni.

Rendkívüli felmondással az Önkormányzat a jelen szerződést szerződésszerű teljesítésre történő írásbeli felszólítás eredménytelenségét követő 15 napra írásban mondhatja fel, amennyiben a Kft. vagy az Intézmény súlyos szerződésszegő magatartást tanúsít, nem teljesíti a jelen szerződés 2.) pontjában meghatározott kötelezettségeket.

Rendkívüli felmondással a Kft. és az Intézmény a szerződést a szerződésszerű teljesítésre

történő írásbeli felszólítás eredménytelenségét követő 15 napra írásban mondhatja fel, amennyiben az Önkormányzat súlyos szerződésszegő magatartást tanúsít, így olyan intézkedéseket foganatosít mely a támogatási szerződésben meghatározottakon kívül korlátozza a Kft. vagy az Intézmény üzemeltetési jogát.

4.)

A felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében együttműködnek, a szerződés teljesítését évente kiértékelik, melynek során meghatározzák a tárgyévra felhasználható projekt marketing költség egyes részterületekre történő felhasználását. Az Kft. és az Intézmény az üzemeltetésre átadott létesítmények működtetéséről, az ahhoz kapcsolódó indikátorokról, a foglalkoztatási kötelezettség teljesítéséről írásban, minden év szeptemberében tartott képviselő-testületi ülésen beszámolnak.

5.)

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a képviselő-testület által elfogadott és benyújtott pályázat annak mellékleteivel együtt, valamint a támogatási szerződés és annak mellékletei.

A felek által a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., az Áht. és a támogatási szerződés, valamint annak mellékletei rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Amennyiben az üzemeltetési szerződés bármely pontja a megkötésre kerülő támogatási szerződés rendelkezéseibe ütközne, úgy a támogatási szerződésben leírtak az irányadóak.

A felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására jogosultak arra kellő felhatalmazással rendelkeznek.

A felek a szerződést közös értelmezést és áttanulmányozást követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírják.

Gyomaendrőd, 2015.                      hó                      nap

Gyomaendrőd Város  
Önkormányzata  
képviseli: Toldi Balázs  
polgármester

Gyomaendrődi Liget Fürdő  
Szolgáltató Nonprofit Kft.  
képviseli: Gera Krisztián  
ügyvezető

KÖZMŰVELŐDÉSI -  
KÖZGYŰJTEMÉNYI ÉS  
SZOLGÁLTATÓ  
INTÉZMÉNY  
képviseli: Dr. Szonda István  
Attila intézményvezető