



HUBERTUS

AGRÁRIPARI BT.

növénytermesztés - Hubertus-Hof Szálloda - vadászat - fácántelep - állattenyésztés

FONYÓDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
8640 FONYÓD, FŐ UTCA 19

Érk.: 2021. AUG. 25. Mell.: 1

Szám: 01/1095-4

Előzm.: H.T.H.

FONYÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

FONYÓD

Fő utca 19.

8640

TÁRGY: ELADÁSI AJÁNLAT

MÁSOLAT:

DÁTUM	LAPOK SZÁMA	HIVATKOZÁSI SZÁM A FELADÓNÁL	ÜGYINTÉZŐ A FELADÓNÁL	TELEFON (06 85)
2021.08.16.		326/2021	Völler Z.	560-900

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott, mint a **Hubertus Agrárpari Betéti Társaság** (8713 Kéthely, Sárpuszta 0275. hrsz., Cg.: 14-06-300555) önálló cégjegyzésre jogosult képviselője az alábbi

eladási ajánlatot

teszem:

1.

Tudomásul szolgál, hogy a Hubertus Agrárpari Betéti Társaság 1/1 arányú tulajdonát képezi a Fonyód, belterület 5875. hrsz. alatt felvett, kivett csatorna megjelölésű 4525 m2 alapterületű ingatlan – továbbiakban: **Ingatlan** -.

2.

A Hubertus Agrárpari Betéti Társaság ezennel felajánlja megvételre az Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát Fonyód Város Önkormányzata részére, **5.000.000,-Ft**, azaz **ötmillió forint** összegű vételár megfizetése ellenében.

3.

Az eladási ajánlatunk elfogadása esetén a vételár megfizetése az ingatlan adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül esedékes.

4.

Az Ingatlanra vonatkozó eladási ajánlatunk egyéb lényeges feltételei:

- Az Ingatlanra vonatkozó ingatlan adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet az eladó jogosult kiválasztani és megbízni.
- Az Ingatlan per, teher és igénymentes az adásvételi szerződés megkötésének napján és az Eladó szavatolja a vevő per, teher és igénymentes tulajdonszerzését.

Hubertus Agrárpari Bt. 8713 Kéthely, Sárpuszta 0275 hrsz.

Telefon: 0036 85 560 900 Fax: 0036 85 460 001

E-mail: hubertus@hubertus.hu Web: www.hubertus.hu

Adószám: HU 25226407-2-14. Cégjegyzékszám: Cg 14-06-300555 Számlaszám: 10918001-00000006-16620003

Hubertus Agrárpari Bt.
8713 Kéthely,
Sárpuszta 0275. hrsz.
1.



HUBERTUS

AGRÁRIPARI BT.

növénytermesztés - Hubertus-Hof Szálloda - vadászat - fácántelep - állattenyésztés

- c) Az Eladó az Ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát a vételár hiánytalan megfizetéséig fenntartja.
- d) Az Ingatlan adásvételi szerződés megkötésére, függőben tartás alkalmazásával kerül sor, azzal, hogy az Eladó a bejegyzési engedélyt az adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédnél letétbe helyezi azzal a letéti rendelkezéssel, hogy a bejegyzési engedély földhivatali benyújtására azt követően kerülhet csak sor, hogy az eladó igazolta a letéteményes részére a teljes vételár megfizetését.
- e) A Vevő kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy az Ingatlanon 2010-ig egy szivattyútelep üzemelt, amely elbontásra került az Eladó által a Vízügyi Hatóság vízjogi létesítési/bontási engedélye alapján.. A Vevő az Ingatlan megtekintett és ismert állapotban vásárolja meg. A Felek az Eladónak az Ingatlan állapotával kapcsolatos felelősségét kizárják.

5.

Tájékoztatjuk a T. Fonyód Város Önkormányzatát arról, hogy a Hubertus Agrárpari Betéti Társaság az Ingatlan kapcsán 3*125A villamos energia vételezési lehetőséggel (joggal) rendelkezik az illetékes szolgáltatónál.

A Hubertus Agrárpari Betéti Társaság ezennel felajánlja, hogy az Ingatlannal együtt átruházza Fonyód Város Önkormányzata részére további **nettó 500.000,-Ft** azaz nettó ötszázezer forint megfizetése ellenében a 3*125A villamos energia vételezési lehetőséget (jogát).

Felhívjuk a T. Fonyód Város Önkormányzata figyelmét arra, hogy az Ingatlant önmagában, a villamos energia vételezési lehetőség nélkül is jogosult megvásárolni. A villamos energia vételezési lehetőség csak egy további opció, amelyet az Ingatlan megvásárlása esetén külön jogosult gyakorolni.

6.

Tájékoztatjuk, hogy a fentiekben megjelölt ajánlatunkat **2021. szeptember 30-ig** tartjuk fenn (az ajánlati közttség utolsó napja).

Amennyiben 2021. szeptember 30. napjáig a jelen ajánlatban foglalt tartalomnak megfelelő elfogadó nyilatkozatot tesznek a részünkre, úgy a megállapodás az Ingatlan adásvétele tárgyában közöttünk létrejött.

Az Ingatlan adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó ajánlat akkor minősül elfogadottnak, ha 2021. szeptember 30. napjáig a részünkre, igazoltan átadásra került Fonyód Város Önkormányzatának írásbeli, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata, amelyben Fonyód Város Önkormányzata arról nyilatkozik, hogy a jelen ajánlatot teljes egészében, változatlan feltételekkel elfogadja.

Az elfogadó nyilatkozatban jogosultak nyilatkozni arról, hogy a villamos energia vételezési lehetőség átruházására vonatkozó kiegészítő ajánlatunkkal is élni kívánnak-e az Ingatlan megvásárlása esetén.

Hubertus Agrárpari Bt. 8713 Kéthely, Sárpuszta 0275 hrsz.

Telefon: 0036 85 560 900 Fax: 0036 85 460 001

E-mail: hubertus@hubertus.hu Web: www.hubertus.hu

Adószám: HU 25226407-2-14. Cégjegyzékszám: Cg 14-06-300555 Számlaszám: 10918001-00000006-16620003

Hubertus Agrárpari Bt.
8713 Kéthely,
Sárpuszta 0275 hrsz.



HUBERTUS

AGRÁRIPARI BT.

növénytermesztés - Hubertus-Hof Szálloda - vadászat - fácántelep - állattenyésztés

Amennyiben a jelen ajánlatot visszautasítják, vagy az ajánlati kötöttség időtartama alatt nem tesznek a fentieknek megfelelő elfogadó nyilatkozatot, úgy a jelen ajánlat hatályát veszti és bennünket nem terhel a továbbiakban szerződéskötési kötelezettség.

6.

Az ajánlatunk elfogadása esetén az ajánlatnak megfelelő ingatlan adásvételi szerződés aláírásának határideje: 2021. október 31. napja.

Kéthely, 2021. augusztus 16.

Tisztelettel:

Hubertus Agrárpari Betéti Társaság

.....
Oliver Hahnenkamm
cégvezető

Hubertus Agrárpari Bt.
8713 Kéthely,
Sáripusztá 0275. hrsz.
1.

Hubertus Agrárpari Bt. 8713 Kéthely, Sáripusztá 0275 hrsz.

Telefon: 0036 85 560 900 Fax: 0036 85 460 001

E-mail: hubertus@hubertus.hu Web: www.hubertus.hu

Adószám: HU 25226407-2-14. Cégjegyzékszám: Cg 14-06-300555 Számlaszám: 10918001-00000006-16620003