

6355/11/11055  
1991-05-10  
31.939

BOGLÁRLELLE

1991-05-10

31.939

INGATLAN MEGOSZTÁSI ÉS AJÁNDÉKOZÁSI  
SZERZŐDÉS

Melyet kötöttek egyrészeről Zsinkai István /an.: Simon Ilona,  
sz.: 1961. aug. 26./ 8640 Fonyód, Szigligeti utca 4.,  
özvegy ZSINKAI ISTVÁNNÉ Simon Ilona /an.: Stróbl Ilona,  
sz.: 19... /8640 Fonyód, Szigligeti utca 6.  
szám alatti lakos ugyis, mint ajándékozók,  
m á s r é s z r ő l pedig

ZSINKAI ZOLTÁN /an.: Simon Ilona, sz.: 1966. január /  
8640 Fonyód, Szigligeti utca 6. szám alatti lakos, ugyis  
mint megajándékozott, az alulírt helyen és időben, az alábbi felté-  
telek szerint.

1. A f o n y ó d i 6355. számú tulajdoni lapon, 6296. hrsz.  
alatt felvett, 1141 m<sup>2</sup> területű, Fonyód, Szigligeti utca 6.  
szám alatt álló belterületi házaspár ingatlan 2/4 illetőségben  
özv. Zsinkai Istvánné, 1/4 illetőségben Zsinkai István, 1/4  
illetőségben Zsinkai Zoltán tulajdonában áll és Zsinkai István,  
valamint Zsinkai Zoltán illetőségeit terheli özvegy Zsinkai Ist-  
vánné holtig tartó hasznélvezeti joga.

2. Az 1. pontban írt ingatlant a felek a Boglárlellel Földhivatal  
E 19/1991. számú megosztási vázrajza alapján, a Fonyódi Városi  
Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 1139-2/1991. számú jogerős  
telekalakítási engedélyével megosztják, úgy, hogy abból 3  
ingatlant alakítanak ki.

6296/1. hrsz. alatt,	75 m <sup>2</sup> területű ut,
6296/2. hrsz. alatt	416 m <sup>2</sup> területű lakóház, udvar, és
6296/3. hrsz. alatt	650 m <sup>2</sup> területű lakótelek ingatlant.

3. A 6296/1. hrsz. alatti ut ingatlant a tulajdonosok ingyenesen  
a Városi Önkormányzat tulajdonába adják ut céljára és hozzájárul-  
nak ahhoz, hogy az Önkormányzat a tulajdonjogát az ingatlannyil-  
vántartásba bejegyeztethesse erre az ingatlanra azzal, hogy  
amennyiben később az Önkormányzat erre nem tartana igényt, úgy  
az 1. pontban írt tulajdoni arányokkal kerül vissza az eredeti  
tulajdonosok tulajdonába.

4. A 6296/1. hrsz. alatti ingatlanra a tulajdonosok az 1. pontban  
írtaknak megfelelően kérik a tulajdonjog és az özvegyi jog vissza-  
jegyzését az ingatlannyilvántartásba.

5. A 6296/3. hrsz. alatti ingatlannak is az 1. pontban irt arányok szerint tulajdonosai a felek, azonban ebből az ingatlanból özvegy Zsinkai Istvánné és Zsinkai István /A továbbiakban mint ajándékozók/ 2/4 illetve az 1/4 illetőségüket tehermentesen Zsinkai Zoltán /A továbbiakban mint megajándékozott/ tulajdonába adják.
6. Zsinkai Zoltán, int megajándékozott az 5. pontban irt ajándékot köszönettel elfogadja.
7. Az ajándékozók beleegyezésüket adják, hogy a megajándékozott az ingatlannyilvántartásba bejegyeztethesse a tulajdonjogát az ajándékba kapott illetőségekre, özvegy Zsinkai Istvánné ezen felül hozzájárul ahhoz, hogy a bejegyzett özvegyi joga erre az ingatlanra vonatkozóan az ingatlannyilvántartásból töröltessék.
8. A megajándékozott vállalja, hogy a lakótelket 4 éven belül lakóházzal beépíti, erre tekintettel az 1990. évi XCIII. tv. 26. § /1/ bekezdés a/ pontja alapján a feltételes illetékmentesség megadását kéri.
9. A szerződő felek megállapítják, hogy a megajándékozott özv. Zsinkai Istvánné gyermeke, Zsinkai Istvánnak pedig a testvére és az ajándékba adott ingatlanilletőségek értékét 400.000.-Ft-ban állapítják meg.
10. A 6296/2. hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatban a felek tulajdoni illetőségeik arányában a 6296/3. hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában pedig a tulajdonjog bejegyzésével járó költségeket Zsinkai Zoltán viseli.
11. Zsinkai István azzal adja ezen ügylettel ajándékba az 1/4 illetőségét Zsinkai Zoltánnak, hogy édesanyjuk halála után osztályrabcsatással kompenzálják egymás között az ezzel az ügylettel keletkezett arányeltolódást, ami azt jelenti, hogy a hagyatéki eljárás során a 6296/2. hrsz. alatti ingatlanból Zsinkai Istvánnak a 6296/3. hrsz. alatti beépített ingatlan telekrésze akkori értéke felének megfelelő többletet kell kapnia.

E szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, előlvasás után, helybanhagyólag aláírtak.

Fonyód, 1991. május 3.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Bokai Zoltán  
.....  
tanu neve:

Fonyódi Hegyalja 4-13  
.....  
tanu lakcíme:

Molnár József  
.....  
tanu neve:

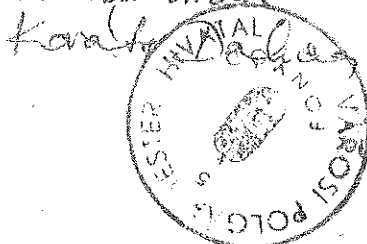
Fonyód, Mészó J. u. 23.  
.....  
tanu lakcíme:

Zsinkai Istvánné  
.....  
özvegy Zsinkai Istvánné

Zsinkai Zoltán  
.....  
Zsinkai Zoltán

Zsinkai István

Fonyód, Mészó J. u. 23.



NÉMETH JÁNOS

(A földmérő neve)

Fonyód

Belterület

község, város

21. Földmérő

Névjegyzék tagja

Munka nyit.-i száma: 8/1991

MEGOSZTÁSI VÁZRAJZ

a 6296 helyrajzi számú földrészeletről

35906/1991

Méretarány: 1:1000

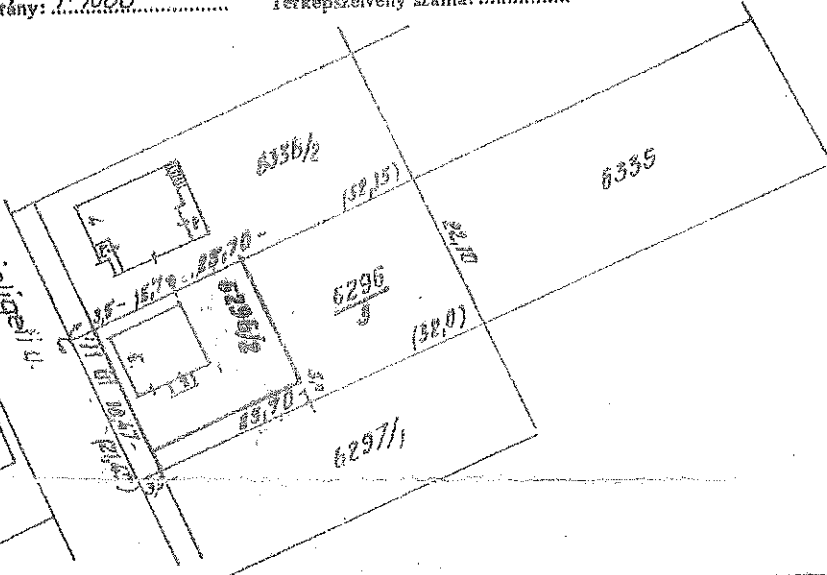
Térképszelvény száma: 17.14

A másolat hiteles.

Készítette, 1991. év. 02. hó. 22. nap



Szigligeti u.



Változás előtt				Változás után									Jegyzet
Hírsz.	alrész.	Terület		Hírsz.	alrész.	Műv. Ág	Tulajdonos			Terület			
		ha	m <sup>2</sup>				neve és lakcíme			ra	ha	m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8			9	10	11	12
6296	—	—	1141	6296/1	—	út	Városi Önkormányzat Fonyód.			1/1	—	0076	
—	—	—	—	6296/2	—	lakóh.	Hrv. Zsoltai Istvánné Fonyód			2/4	—	0416	—
—	—	—	—	—	—	—	Zsoltai István			1/4	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	Zsoltai Zoltán Fonyód			1/4	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	Szigligeti u. 6.			—	—	—	—
—	—	—	—	6296/3	—	kert	u.az.			—	—	0650	—
—	—	—	1141	—	—	—	Összesen			—	—	1141	—

A megosztás akaratunknak megfelelően történt:

Hrv. Zsoltai István  
Zsoltai István  
Zsoltai István

Készítette: Fonyód 1991. 02. hó. 22. n

NÉMETH JÁNOS  
Földmérő, ingatlanrendező  
BOLVAI F. U. 17  
Eng. sz.: 0789/90  
A záradék a keltetésétől számított 1 évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újból záradékoltatni kell.  
6/50/1091/36570  
1991. 02. 26.

Blau  
19. 02. 26. n  
(záradékolta)