

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a Városi Egészségügyi Intézmény 5500 Gyomaendrőd, Hősök útja 57. szám (adószáma: 15346999-1-04, képviselő: Dr. Torma Éva), bérbeadó, (továbbiakban bérbeadó),

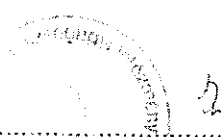
másrészről a PRIMA-PROTETIKA Kft. 5600 Békéscsaba, Gyulai út 35. sz. (adószáma: 11046893-2-04, képviselő: Baranyi Sándor Ferenc cégvezető) bérlő, (továbbiakban: bérlő) között a mai napon a következő feltételekkel:

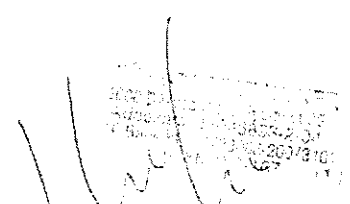
- 1.) A bérbeadó bérbe adja az 5500 Gyomaendrőd Fő u. 3. szám alatti kizárólagos használatában lévő – Gyomaendrőd Város Önkormányzatának tulajdonát képező – 22 m² alapterületű orvosi rendelőt ortopédiai szakrendelés céljára.
- 2.) A bérlő a fenti helyiséget bérbe veszi.
A bérleti jogviszony 2013. augusztus 01. napjától határozatlan ideig tart.
- 3.) A bérlő a bérbevett helyiségben betegek részére térítésmentes ortopédiai szakrendelést végez, szükség szerint méretvétel eszközöl, próbál és alkalmanként elvégzi a gyógyászati segédeszköz feladását.
- 4.) A bérbeadó biztosítja a bérlemény zavartalan használatát és engedélyezi, hogy a betegek a kijelölt helyen, váróban várakozzanak.
A bérbeadó biztosítja továbbá az ivóvizet, a fűtést, a villanyáramot, a szemétszállítást és a WC használatot, valamint a berendezést (vizsgáló ágy, asztal, szék, hideg-meleg folyóvíz orvosi csapteleppel, gyógyszereszekrény, veszélyes hulladékgyűjtő) a 60/2003. (X.20.) ESZCSM rendelet szerint. A bérleti díj magába foglalja a közüzemi díjakat. A bérleti díj nem tartalmazza a telefon költségét. Felek megállapodnak, hogy bérlő a vezetékes telefont nem használhatja.
Az épület biztosítási költsége a bérbeadót terheli.
- 5.) A bérlő a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű állapotban veszi át és köteles a bérleményt tisztán tartani. A veszélyes anyagok és hulladékok elszállításáról a bérbeadó köteles gondoskodni.
- 6.) A rendelések időpontja: minden hónap második keddi napján 16 órától 18 óráig
A rendelési időtől a felek közös megegyezéssel eltérhetnek. A rendelések időpontjait a bérlő kifüggeszti a helyiség ajtaján.
- 7.) A bérlő kötelessége a tevékenységgel kapcsolatos szakhatósági engedélyek beszerzése, továbbá a tevékenységével kapcsolatos mindennemű szakhatósági és munkavédelmi előírás betartása és betartatása.
- 8.) A bérleti díj (amely magában foglalja a szerződési 4. pontjában rögzített közmű költségeket is) bruttó 4.000,-Ft, azaz négyezer 00/100 forint havonta.
Bérlő a bérleti díjat az aktuális hónap 15. napjáig a bérbeadó szabályosan kiállított számlája ellenében átutalja a bérbeadó bankszámlájára.
- 9.) A bérleti jogviszony megszűnik:
 - közös megegyezéssel,
 - 60 napos írásbeli felmondással bármelyik fél részéről.A bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő cserehelyiségre nem tarthat igényt, a helyiséget az átadáskori állapotban adja vissza és köteles az átvett berendezési tárgyakkal elszámolni.

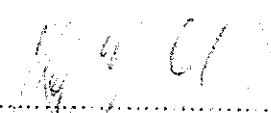
- 10.) Szerződő felek megállapodnak és a bérlő kötelezi magát, hogy az ingatlant és ingókat rendeltetésének megfelelően, állagának megőrzése mellett használja, másnak sem albérletbe, sem további hasznosításra át nem engedi. A bérlő minden olyan kárért felel, amely a rendeltetésellenes használatból eredően keletkezik. A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt másnak az ingatlanon nincs olyan joga, amely a bérlő zavartalan használatát korlátozná vagy kizárná.
- 11.) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységét úgy folytatja, hogy a bérbeadó működését nem zavarja.
- 12.) Szerződő felek ezúton kijelentik, hogy jelen bérleti szerződés üzleti titkukat képezi, azt egymás hozzájárulása nélkül harmadik fél részére nem hozhatják tudomásra.
- 13.) Felek az esetleges jogvitájuk eldöntésére a Békéscsaba Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 14.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

A szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Gyomaendrőd, 2013. július 15.


Városi Egészségügyi Intézmény
Dr. Torma Éva
igazgató főorvos
bérbeadó


PRIMA-PROTETIKA Kft.
Baranyi Sándor Ferenc
cégvezető
bérlő

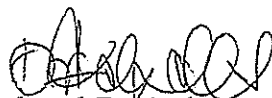

Gyomaendrőd Város Önkormányzata
Várfi András
polgármester

21/2013.

Tárgy:Kérelem.

Cím: Dr . Torma Éva
Igazgató Főorvos Nő
Városi Eü. Gondnokság
Gyomaendrőd

Alulírott Dr. Fekécs Tünde gyermekorvos azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a Fürst Sándor utcai rendelő állapotáról a képviselőtestületet tájékoztatni szíveskedjen. Az épület átadása után érdembeli felújítás nem volt. A tető beázik, a nagykapu zárhatatlan, a lépcsőket és a feljárókat a fagy tönkretette , töredeznek. A homlokzatról omlik a vakolat így balesetveszélyes. A nyílászárók elvetemedtek. Nagy eső esetén az ablakok előtt a rendelőben áll a víz. Az ajtók is cserére szorulnak, nem szigetelnek. A belső falak salétromosak. A korszerűtlen fűtés és az elvetemedett nyílászárók miatt a fenntartási költségek nagyon magasak. A fűtéskorszerűsítést a gyermekorvosi rendelőben saját költségemen vállalnám ha nem a rendelő nagysága, hanem az általunk elfogyasztott gáz alapján történne a fizetés. Segítségét előre is köszönöm.



Tisztelettel:Dr. Fekécs Tünde
Házigyermekorvos

Gyomaendrőd, 2013.06.12.