

BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Érkeztetési azonosító

2015. SZEPTEMBER 16.

Gyeonkphiv-

44674

Ügyiratszám: BE/10/226-1/2015.

Tárgy: Gyomaendrőd Város 5 pontban történő településrendezési eszközeinek módosítása iránti egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában vélemény adása

Ügyintéző: Gulyás Antal

Hiv. szám: VI.2303-30/2015.

Telefon: 66/622-055

**Toldi Balázs**

*polgármester részére*

**Gyomaendrőd**

Selyem út 124.

5500

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Gyomaendrőd Város településrendezési eszköze módosításának véleményezési szakaszában 2015. augusztus 28-án hivatalomhoz érkezett megkeresését megkaptam, azt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: R.) **41. § (3) bekezdésében** foglaltak szerint áttekintettem és – az arra nyitva álló határidőn belül – az alábbiakat közlöm.

A településrendezési eszköz módosítását 5 különböző területen tervezik.

Az első terület a Gyomaendrőd, Hídfő u. 2. sz. 6270 helyrajzi szám alatti ingatlant érinti. A falusias lakóterületet kereskedelmi szolgáltató területre kívánják módosítani, Gk5 jelű övezeti besorolással, maximum 60 % beépítettséggel, minimum 20% zöldterülettel.

A második terület a Szabadság tér műemléki környezetébe tartozó Vt jelű településközpont vegyes területek övezetei, melyek Vt\* jelű új övezeti besorolásba kerülnek. A kialakult beépítési feltételeknek megfelelően a 2000 m<sup>2</sup> terület alatti telkek beépítettsége maximum 65 % lehet.

A harmadik terület a Lábás utca 10. sz. 5073 helyrajzi szám alatti földrészlet, annak terület felhasználását falusias lakóterületről kereskedelmi szolgáltató területre kívánják módosítani, Gk5 jelű övezeti besorolással, maximum 60 % beépítettséggel, minimum 20% zöldterülettel.

A negyedik terület a Bajcsy-Zsilinszky út 66. sz. 2477 helyrajzi szám alatti földrészlet, annak terület felhasználását kisvárosias lakóterületről kereskedelmi szolgáltató területre kívánják módosítani, Gk5 jelű övezeti besorolással, maximum 60 % beépítettséggel, minimum 20% zöldterülettel.

Az ötödik terület a Kossuth u.- Lévai u.- Nagy S. u.- Kató J. u. által határolt gazdasági terület, melynek terület felhasználását Gk1 jelű kereskedelmi szolgáltató területről Gk5 jelű kereskedelmi szolgáltató területre kívánják módosítani, maximum 60 % beépítettséggel, minimum 20 % zöldterülettel.

Az R. 45. § (2) bekezdése szerint a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök 2015. december 31-ig történő módosítása az R. VI. fejezet eljárási szabályai szerint, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményei (II. fejezet) és jelmagyarázatának (2. számú melléklet) alkalmazásával történhet.

A helyi építési szabályzatról szóló rendelet megalkotása, illetve módosítása során a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásait alkalmazni kell.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 2. §-a értelmében a jogszabály tervezetét a magyar nyelv szabályainak megfelelően, **világosan, közérthetően és ellentmondásmentesen** kell megszövegezni.

A rendezés alá vont egyes területekkel kapcsolatosan kérem az alábbiakat figyelembe venni.

Az OTÉK 6. § (2) bekezdése szerint a település igazgatási területén belüli azonos szerepkörű, jellegű, beépítettségi intenzitású területrészeket - általános és sajátos építési használatuk szerint - azonos területfelhasználási egységbe kell sorolni.

A Hídfő u. 2. számú, a Lábás utca 10. számú és a Bajcsy-Zsilinszky út 66. számú ingatlanok egyaránt lakóövezetekben helyezkednek el. A megküldött településrendezési eszköz módosításának tervezete alapján mindhárom esetben az egyes – nagyobb kiterjedésű – lakóövezetekbe egy kisebb – jellemzően egy földrészletet tartalmazó – gazdasági övezet kerül elhelyezésre, így az azonos szerkezetű, jellegű területek nem azonos területfelhasználási egységekbe lesznek besorolva, ami ütközik az OTÉK 6. § (2) bekezdésével.

Szakmai álláspontom szerint ez további problémák forrása lehet, mivel a gazdasági tevékenység olyan hatásokat idézhet elő, ami a környező lakóingatlanok birtoklását zavarhatja. Ha az ingatlanon évek óta folytatnak gazdasági tevékenységet, annak bővítése zavarhatja a szomszédos ingatlanok tulajdonosait, abban az esetben is, ha az nem tartozik a zavaró hatású gazdasági tevékenységek körébe. Említhetném például, hogy az adott területen a megnövekedett gépjárműforgalom a pihenni vágyók számára kellemetlenséget okozhat. Ezzel a birtokvédelmi eljárások száma esetlegesen megszorodhat.

Az OTÉK 111. § (2) bekezdése kimondja: „A II-III. fejezetben meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket a településrendezési eszköz akkor állapíthat meg, ha  
a) azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá  
b) közérdeket nem sért, valamint  
c) a 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek.”

A végső véleményezési szakaszban megküldésre kerülő dokumentációban ismertetni kell, hogy az OTÉK 6. § (2) bekezdésétől való eltérést különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá azt, hogy az eltérés közérdeket nem sért, valamint azt, hogy a 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények az eltéréssel is teljesülnek.

A településrendezési eszköz tervezettel kapcsolatban a fent leírtakon kívül egyéb észrevételt nem teszek.



Az R. 39. § (1)–(3) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A véleményezési szakasz a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével zárul le.

Az R. 40. § alapján a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón **megküldi végső szakmai véleményezésre hivatalom részére**, mint az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.

A beérkezésétől számított 21 napon belül megküldöm a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményemet a településrendezési eszköz elfogadásához, amennyiben valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került és véleményeltérés nem áll fenn.

Az 43. § (2) bekezdése értelmében a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi hivatalomnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti hivatalomat és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

Az R. 43. § (1) bekezdés b) pontja szerint a településrendezési eszköz legkorábban egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz fentiek szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

Az R. 43. § (3) bekezdése alapján, amennyiben hivatalom, vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi az illetékes megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés egyszerűségével kapcsolatos törvényességi felülvizsgálati eljárás lefolytatását.

Az R. 43. § (4) bekezdése szerint **a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése szerinti **nyilvánosságáról**, ennek értelmében amennyiben annak információtechnológiai feltételei fennállnak a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja értelmében **a településrendezési eszközöket**, a rendeletet és tervek mellékleteket **az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző a (2) bekezdés szerint köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.**

Ugyanezen rendelet 4. § (2) bekezdése pedig kimondja, hogy a dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint – elektronikus úton vagy csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Békéscsaba, 2015. szeptember 11.

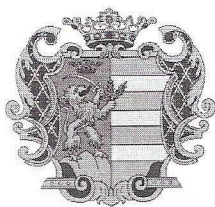
Tisztelettel:

**Gajda Róbert**  
kormány megbízott  
névén és megbízásából



**Börner Miklós**  
f. osztályvezető





**BÉKÉS MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT  
KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKE**

5600 Békéscsaba, Árpád sor 18.  
5601 Békéscsaba, Pf. 118.  
Telefon: +36/66/441-156, telefax: +36/66/441-122.

Érkeztetési azonosító

2015. SZEPTEMBER 10.

Gyermekjogi

43710

Iktatószám: TTO/5/63/2015., Hivatkozási szám: VI. 2303-31/2015.  
Ügyintéző: Földesi István megyei önkormányzati főépítész.  
Tárgy: Gyomaendrőd város településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása – megyei önkormányzati vélemény.

**Toldi Balázs úr, polgármester**

**Gyomaendrőd Város Önkormányzata**

**5500 Gyomaendrőd**

Selyem út 124.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A 2015. augusztus 27-én érkezett fenti hivatkozási számú levelével véleményt kérő megkereséssel fordult a Békés Megyei Önkormányzathoz Gyomaendrőd város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárás keretében történő 5. számú módosítása ügyében.

A megyei önkormányzatnak a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. szakaszában foglaltakkal összhangban, a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosításával kapcsolatos megyei önkormányzati véleményről az alábbiakban tájékoztatom:

A megküldött dokumentumok vizsgálata alapján megállapítjuk, hogy a településrendezési eszközök módosításának tervezete megfelel Békés megye területrendezési tervének.

A módosításra kijelölt területeket a megyei területrendezési tervben megállapított városias települési térség terület-felhasználási kategóriába tartoznak, továbbá a szélérózióknak kitett terület, a térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület, valamint a történeti települési terület térségi övezetek érintik azokat. Ezeknek az övezeteknek az alkalmazását az Országos területrendezési tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénynek az egyes törvények területrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CCXXIX. törvénnyel megállapított átmeneti rendelkezései [31/B. § e) és g) pontok] megszüntették.

A megyei területrendezési tervnek való megfelelés megállapításán túlmenően, a megyei önkormányzatnak a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva megállapítjuk, hogy a településrendezési eszközök módosításának tervezete illeszkedik Békés megye területfejlesztési koncepciójához és Békés megye területfejlesztési programjához.

Tájékoztatom, hogy a településrendezési eszközök készítése eljárásának további szakaszaiban a Békés Megyei Önkormányzat részt kíván venni. Kérem, hogy a településrendezési eszközök módosítását, elfogadást követően, szíveskedjen a Békés Megyei Önkormányzatnak megküldeni,

Békéscsaba, 2015. szeptember 4.

Tisztelettel:





# Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

5540 Szarvas, Anna-liget 1.

Levélcím: 5541 Szarvas, PF.: 72. Tel.: 66/313-855, Fax: 66/311-658, E-mail: kmnp@kmnp.hu

1496-1/2015.ikt.sz.  
Üi.: Greksza János

Tárgy: Gyomaendrőd Város  
településrendezési eszköz módosítása,  
- természetvédelmi szakmai vélemény

Hiv.ikt.sz: VI.2303-31/2015.

Hiv.üi.: Kmetykó

**Gyomaendrőd Város Polgármestere**

**Toldi Balázs polgármester úr**  
részére

**Gyomaendrőd**  
Selyem út 124.  
5500

Gyomaendrőd Közös Önkormányzati Hivatal	
Elkezelési azonosító: Gyomaendrőd	
42270	
2015. Szept. 02.	
IKTATÓSZÁM: VI.2303-34	ELŐZSÁM:
MELLÉKLET:	ELŐADÓ: <i>[Signature]</i>

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről, mint a védett természeti területek és a természeti értékek, valamint a Natura 2000 területek természetvédelmi kezelője egyben a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet által a területfejlesztési programok, területrendezési tervek és a helyi építési szabályzatok véleményezésére kijelölt szervezet az alábbi szakmai véleményt adom.

A megküldött VI.2303-31/2015. iktatási számú egyeztetési dokumentáció alapján a tervezési terület nem érint természetvédelmi szempontból kiemelt területet. A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság rendelkezésére álló információk alapján a tervezett módosítással kapcsolatban természetvédelmi szempontú kifogás, észrevétel nem merült fel.

A módosítási eljárásában a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság – a fentiekre tekintettel – a továbbiakban nem kíván részt venni.

Véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve végrehajtására kiadott 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42.§ (4) bekezdés a) pontja; illetve a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 39. §. alapján biztosított hatáskörömben adtam ki.

Szarvas, 2015. augusztus 31.

*[Signature]*  
Tirják László  
igazgató







Gyomaendrőd Városi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala

Toldi Balázs Úr  
polgármester

részére

Tárgy: Gyomaendrőd város  
településrendezési eszközeinek  
módosításával kapcsolatos vélemény

Iktatószám: FD/RR/NS/A/2446/1/2015.

Hivatkozási szám: VI. 2303-312015.

Ügyintéző: Monori Tibor

5500 Gyomaendrőd Selyem út 124.

Fax: 66/283 288

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf. 41.) a továbbiakban: Hatóság, 2015. augusztus 28. napján, Gyomaendrőd város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2015. augusztus 31.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében:

  
Bodrogközi Gép- és Járműipari  
építésügyi szakhatósági előadó  






BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Érkeztetési azonosító

2015. SZEPTEMBER 3.

h2 h18

Ügyiratszám: BE/UE/290/1/2015.

Ügyintéző: Nagy Sándor

Telefon: 06 66 549 319

Tárgy: Gyomaendrőd területére vonatkozó településrendezési eszközök 5. számú módosítása. Előzetes tájékoztató.

Hivatkozási szám: VI. 2303-31/2015.

Ügyintézőjük:

Kmetykó

**Gyomaendrőd Város Polgármestere**

**Gyomaendrőd**

Selyem út 124.  
5500

Tisztelt Cím!

A Békés Megyei Kormányhivatalhoz (5600 Békéscsaba, Szarvasi út 107., továbbiakban: Kormányhivatal) 2015. augusztus 27-én beérkezett megkeresésükre – a város hatályos településrendezési tervének módosításával kapcsolatban – az alábbi véleményt adom:

1. A megkeresésben a Gyomaendrőd TESZK 5 sz. módosítása közlekedési szakterületet nem érint, üzleti érdeket nem sért, közlekedésbiztonsággal összefüggő változásokat nem eredményez, ezért a módosítással egyetértek.  
Egyben jelzem, hogy az eljárás további szakaszaiban **nem** kívánunk részt venni.

Érintett államigazgatási szervként szakági véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 30. § (1) bekezdésében és 9. számú mellékletének 11. pontjában, továbbá a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet 4. § (1) bek. c) pontjában biztosított hatáskörben, az üzleti érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtam meg.

A Felügyelőség illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Békéscsaba, 2015. augusztus 28.

Tisztelettel,



Gajda Róbert

kormány megbízott nevében és megbízásából

Karsai Mihály

üzleti munkacsoport koordinátor



BÉKÉS MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
RENDESZETI IGAZGATÓSÁG  
KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI OSZTÁLY

Ügyszám: 04000/9423-1/2015. ált.

**Tárgy:** Hozzájárulás  
Gyomaendrőd TESZK 5.  
sz. módosításához  
**Ügyintéző:** Varga Attila r. százados  
**Telefon:** 03/33/ 22-17  
**E-mail:** vargaat@bekes.police.hu  
**Hiv.szám:** VI.2303-31/2015.

**Toldi Balázs**  
**polgármester Úr**  
**részére**

**GYOMAENDRŐD**  
Gyomaendrőd, Selyem út 124.  
5501  
Pf. 3.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Gyomaendrőd Város Polgármestere által megküldött Településrendezési Eszköz 5. számú módosításával kapcsolatban - hivatkozott számú átiratát, valamint annak mellékletét képező anyagait megkaptuk.

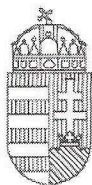
A megküldött dokumentumok alapján a módosításokhoz hozzájárulásunkat megadjuk.

**Békéscsaba, 2015. szeptember 09.**

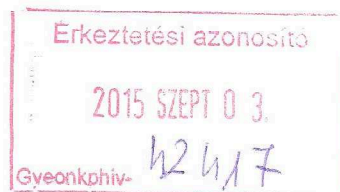
**Tisztelettel:**



**Pelleg József r. alezredes**  
**rendőrségi főtanácsos**  
**osztályvezető**



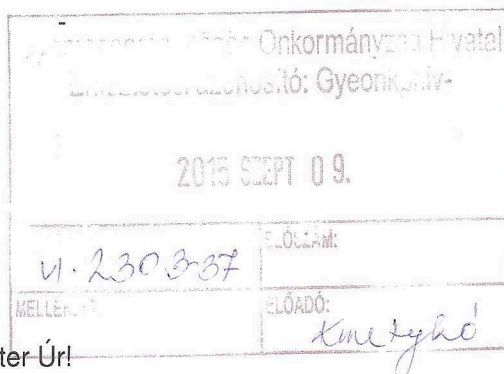
BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: 10.053-9/2015. Tárgy: településrendezési eszközök  
módosításának véleményezése  
Ügyintéző: Burda Béla Hiv. sz.: VI.2303-31/2015.  
Telefon: (66) 528-130 Melléklet:

**Gyomaendrőd Város Polgármestere**  
**5500 Gyomaendrőd**  
**Selyem út 124.**

**Toldi Balázs Polgármester részére**



Tisztelt Polgármester Úr!

Megállapítottam, hogy a fenti számon megküldött módosítás termőföldet nem érint, ill. belterületi ingatlanokat érint. Ebből következően a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján, a termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatosan nem teszek észrevételt.

A leírtak miatt a véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Békéscsaba, 2015. augusztus 31.

Tisztelettel:

**Gajda Róbert**  
kormány megbízott nevében és megbízásából



**Dr. Sóvári Tibor**  
főosztályvezető

Kapják:

1. Fenti címzett
2. Irattár



5.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
e-mail: [hatosagihivatal@hm.gov.hu](mailto:hatosagihivatal@hm.gov.hu), web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>



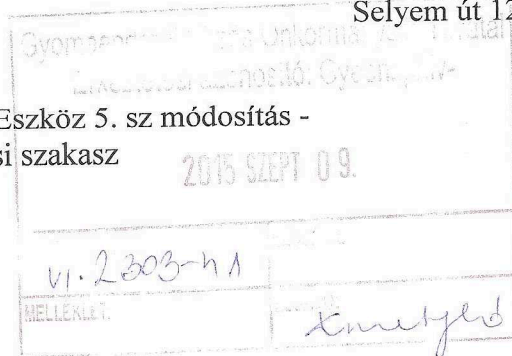
Nyt. szám: HHI/5658-1/2015  
Hiv. szám: VI. 2303-31/2015

1. számú példány

**Gyomaendrőd Város Önkormányzata**

**5500 Gyomaendrőd**  
Selyem út 124.

Tárgy: Gyomaendrőd Településrendezési Eszköz 5. sz módosítás -  
egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz



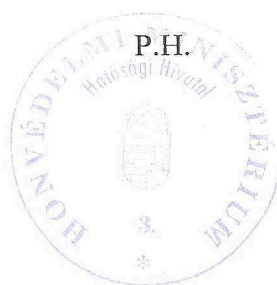
**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2015. augusztus 31.



Tisztelettel:

**Dr. Gulyás András ezredes**  
HM Hatósági Hivatal főigazgató  
nevében és megbízásából

**Tölgyesi József ezredes**  
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

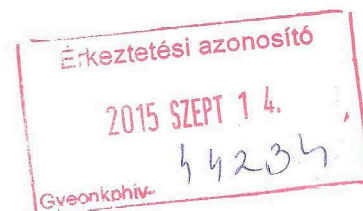
Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Lehoczki Zsuzsanna tanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/26-626; HM 022-26-626; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:  
1. sz. pld.: Címzett  
2. sz. pld.: Irattár



BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: BE/39/15680-002/2015.

Ügyintéző: dr. Hazai Ágnes

Telefon: (66) 362-944

Tárgy: Gyomaendrőd város településszerkezeti  
eszközök 5. számú módosításának  
véleményezése  
Hiv. üi.: Kmetykó  
Hiv. sz.: VI.2303-31/2015.  
KÜJ: 103205784

Toldi Balázs

Gyomaendrőd Város Polgármestere

Gyomaendrőd

Selyem út 124.  
5500

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján közreműködésünket kérte Gyomaendrőd város településszerkezeti eszközei 5. számú módosításával összefüggésben.

A módosított dokumentációt áttekintettük, a város helyi építési szabályzatáról szóló 9/2010. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló tervezetben foglaltakkal egyetértünk, további észrevételt nem teszünk.

Gyula, 2015. szeptember 11.

Gajda Róbert  
kormány megbízott  
névében és megbízásából:



A kiadvány hitelesítő:

*Galus*  
hitelesítő

dr. Illich Andrea s. k.  
főosztályvezető

Kapják: - Címzett, TV  
- Irattár

Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály  
5700 Gyula, Megyeház u. 5-7., Pf.: 99.

Telefon: (+36 66) 362-944 Fax: (+36 66) 361-755

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8:30-12:00; Szerda: 8:30-12:00, 13:00-16:00; Péntek: 8:30-12:00

E-mail: zoldhatosag@bekeskh.hu Honlap: www.bekeskh.hu



**Békés Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Igazgató**

H-5600 Békéscsaba, Kazinczy utca 9.

Tel: 06/66 549-470 Fax: 06/66 441-628 e-mail: [bekes.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:bekes.titkarsag@katved.gov.hu)



**Szám:** 35400/3178-1/2015.ált

1. számú példány

**Tárgy:** Gyomaendrőd város  
településrendezési eszköz 5. sz.  
módosításának előkészítése

**Hiv. szám:** IV. 2303 – 31/2015

**Ügyintéző:** Nagy Ferenc kttv. ügyintéző

**Tel.:** 06/66 549-470

**E-mail:** [bekes.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:bekes.titkarsag@katved.gov.hu)

**Tisztelt Békés  
polgármester**

**Gyomaendrőd**

*Tisztelt Polgármester Úr!*

Tájékoztatom, hogy Gyomaendrőd város településrendezési eszköz 5. sz. módosításának előkészítésével kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) 9. melléklet 6. és 7. sora alapján, az alábbi szakvéleményt adom.

A településrendezési eszközök módosítása során tűzvédelmi szempontból figyelemmel kell lenni arra, hogy a módosítások során az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet VI. fejezetben meghatározott tűzterjedési elleni védelem, a VII. fejezetben meghatározott, a rendeltetéstől függő létesítési követelmények, IX. fejezetben meghatározott, a tűzoltó egységek beavatkozását biztosító követelményekre vonatkozó előírásokat szem előtt kell tartani.

Továbbá a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) szerint, amennyiben a módosítással érintett területen, illetve annak környezetében várható a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezetének, valamint a Korm. rendelet hatálya alá tartozó egyéb veszélyes üzem megjelenése is, úgy a Korm. rendelet 28-29. §-ban foglaltakat a településrendezési terv készítésekor figyelembe kell venni.



Polgári védelmi szempontból a fejlesztések során az alábbi szempontokra kell kiemelt figyelmet fordítani:

- Gyomaendrőd város a 234/2011 (XI. 10.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: R2) 22§ (1-3), valamint 24§ (1) d.) bekezdése alapján I. katasztrófavédelmi osztályba sorolt település. Amennyiben a településen a jövőben végbemenő fejlesztések a település veszélyeztetettségi besorolását befolyásolják, úgy ezt figyelembe kell venni a R2. 21§ (2) bekezdése alapján végre hajtott felülvizsgálat során.
- Amennyiben a csapadékvíz elvezető rendszer módosítására, bővítésére is sor kerül, azokat a település vízkár elhárítási terveiben is át kell vezetni. Továbbá a csapadékvíz elvezető árkok kialakítási munkálatainak alkalmával folyamatosan gondoskodni kell az érintett területről történő csapadékvíz elvezetésről, a vízkár elhárítási terveknek megfelelően.
- Amennyiben az érintett ingatlanok beépítettsége növekszik, figyelembe kell venni, hogy az ingatlanról elvezetett (megnövekedett mennyiségű) csapadékvíz a befogadó belvízelvezető rendszert nem terheli-e túl.
- A fejlesztések során vegyék figyelembe az önkormányzat árvíz elleni védekezési terveiben foglaltakat.

Vízügyi, illetőleg vízvédelmi szempontból az alábbiakra kell figyelemmel lenni:

A megküldött dokumentumokat áttanulmányoztam és azzal kapcsolatosan az alábbi észrevételeket teszem:

- Gyomaendrőd, belterület 6270 hrsz.-ú falusias terület kereskedelmi szolgáltató területté történő átminősítése.
  - Az érintett ingatlan nyugati oldalán közvetlenül határos a Gyomaendrőd, belterület 6269 hrsz.-ú holtággal, illetve az ingatlantól északra kb. 160 m-re húzódik a Hármaskörös folyó bal oldali árvízvédelmi töltése.
  - A holtág parti sávjában csak a meder használatával és fenntartásával közvetlenül összefüggő megfigyelő, jelző állomás, a meder használatával összefüggő vízilétesítmény, kikötői, rév-, kompátkelőhelyi vagy vízirendészeti építmény helyezhető el. A Gyomaendrőd, belterület 6269 hrsz.-ú holtág parti sávja a partvonalától számított 3 méterig terjed.
  - A területen folytatott tevékenység nem okozhatja a felszíni, vagy felszín alatti vizek szennyeződését.
  - Az ingatlanok beépítésre szánt területén a burkolt felületekre hulló csapadékvíz megfelelő módú elvezetéséről, szükség szerinti tisztításáról gondoskodni kell. Felszíni vízelvezető csatornába, vagy szikkasztó árokba csak tiszta csapadékvíz vezethető.
- Gyomaendrőd, Szabadság téren a Vt területek Vt\* területté történő átminősítése.
  - Az érintett terület keleti oldalán határos a Gyomaendrőd, belterület 1246, 917 hrsz.-ú holtággal.
  - A holtág parti sávjában csak a meder használatával és fenntartásával közvetlenül összefüggő megfigyelő, jelző állomás, a meder használatával összefüggő vízilétesítmény, kikötői, rév-, kompátkelőhelyi vagy vízirendészeti építmény helyezhető el. A Gyomaendrőd, belterület 1246, 917 hrsz.-ú holtág parti sávja a partvonalától számított 3 méterig terjed.

- A területen folytatott tevékenység nem okozhatja a felszíni, vagy felszín alatti vizek szennyeződését.
- Az ingatlanok beépítésre szánt területén a burkolt felületekre hulló csapadékvíz megfelelő módú elvezetéséről, szükség szerinti tisztításáról gondoskodni kell. Felszíni vízelvezető csatornába, vagy szikkasztó árokba csak tiszta csapadékvíz vezethető.
- Gyomaendrőd, Lában utca 10. (belterület 5073 hrsz.) a falusias terület kereskedelmi szolgáltató területté történő átminősítése.
  - A területen folytatott tevékenység nem okozhatja a felszíni, vagy felszín alatti vizek szennyeződését.
  - Az ingatlanok beépítésre szánt területén a burkolt felületekre hulló csapadékvíz megfelelő módú elvezetéséről, szükség szerinti tisztításáról gondoskodni kell. Felszíni vízelvezető csatornába, vagy szikkasztó árokba csak tiszta csapadékvíz vezethető.
- Gyomaendrőd, Kossuth út – Lévai utca – Nagy Sándor utca – Kató J. utca által határolt gazdasági terület (Gk1) átminősítése (Gk5) gazdasági területre.
  - A területen folytatott tevékenység nem okozhatja a felszíni, vagy felszín alatti vizek szennyeződését.
  - Az ingatlanok beépítésre szánt területén a burkolt felületekre hulló csapadékvíz megfelelő módú elvezetéséről, szükség szerinti tisztításáról gondoskodni kell. Felszíni vízelvezető csatornába, vagy szikkasztó árokba csak tiszta csapadékvíz vezethető.

A fentiek figyelembe vételével Gyomaendrőd város településrendezési eszköz 5. sz. módosítása ellen kifogást nem emelek. A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánok venni. Az eljárás további szakaszában a véleményeztetésre bocsátott dokumentációkat elektronikus adathordozón kérem.

Békéscsaba, 2015. szeptember 11.

**Tóth Tibor**  
 tűzoltó ezredes  
 tűzoltósági főtanácsos  
 megyei igazgató

nevében és megbízásából:



**Gombkötő Zoltán**  
 tűzoltó alezredes  
 szolgálatvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 3 oldal, 2 lap

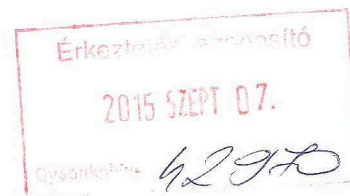
Kapja: 1. sz. pld: Irattár

2. sz. pld: Gyomaendrőd Város Önkormányzata, 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.





BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: BER-011-00657/8/2015. Tárgy: Gyomaendrőd Város Településrendezési  
Eszköz 5. sz. módosítás, egyszerűsített  
eljárás véleményezési szakasz  
Ügyintéző: Jánosi Ildikó Hiv. szám: VI.2303-31/2015.  
Ügyintézőjük: Kmetykó János  
Telefon: (66) 540-690 Melléklet: -

**Gyomaendrőd Város Polgármestere**

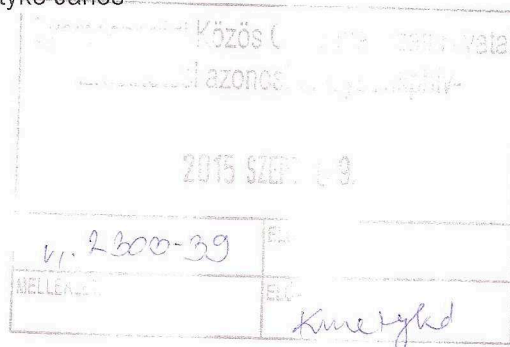
**Toldi Balázs**

polgármester részére

**Gyomaendrőd**

Selyem út 124.

5500



**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályának megküldött a Gyomaendrőd Város Képviselő Testülete Településrendezési Eszköz 5. sz. módosítás, egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz vonatkozásában a megküldött dokumentációban foglaltak alapján az alábbi közegészségügyi véleményt adom:

Gyomaendrőd Város Településrendezési Eszköz 5. sz. módosítás, egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszának a dokumentációja közegészségügyi szempontból nem kifogásolható.

Az ügyben hatáskörömet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak, illetékességét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 21.§ (1) a) pontja és az állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról és a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010.(XII. 27.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és 3. számú melléklete állapítja meg.

Békéscsaba, 2015. szeptember 3.

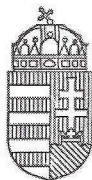
Tisztelettel:

**Gajda Róbert**  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

**Dr. Marácz Gabriella**  
osztályvezető







BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

BÉKÉSCSABAI JÁRÁSI HIVATALA

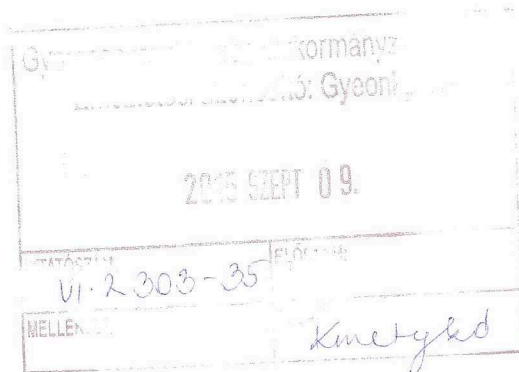


Ügyiratszám:	BE-02/07/1639-2/2015.	Tárgy:	Vélemény településrendezési terv-módosításhoz.
Ügyintéző:	Ökrös Zoltán, Lunczner-Szabó Ágnes	Hív. sz.:	VI.2303-31/2015.
Tel.:	06-66-441-009/191	Ügyintéző ott:	Kmetykó János
		Melléklet:	-

**Toldi Balázs**  
polgármester

**Gyomaendrőd Közös Önkormányzati Hivatal**

Gyomaendrőd  
Selyem út 124.  
5500



**Tisztelt Polgármester Úr!**

A 2015. augusztus 24-én kelt levelében előzetes véleménykéréssel fordult a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatalhoz (Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály) Gyomaendrőd Város Településrendezési terve módosításának elkészítése ügyében. A levelében foglaltakra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: 314. Kr.) 41. § (1) bekezdése szerinti tájékoztatási szakaszban az alábbi véleményt adom.

A kulturális örökség védelmére, az azokra vonatkozó eljárási szabályokra az alábbi hatályos jogszabályok tartalmazznak rendelkezéseket:

- A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.),
- A régészeti örökség és a műemléki értékvédelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 39. Kr.),
- Az örökségvédelmi bírságról szóló 191/2001. (X.18.) Kormányrendelet,
- A régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálója anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló 13/2015. (III. 11.) MvM rendelet (a továbbiakban: 13. MvMr.)

A településrendezési eszközök módosítása során a fent felsorolt jogszabályok előírásait figyelembe kell venni.

A 314.Kr. szerint beazonosíthatóan meghatározásra került a rendezés alá vont területet, a rendezés célja:

- a Gyomaendrőd, Híd u. 2. számú, 6270 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolásának módosítása falusias lakóterületről kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetre,
- a Szabadság tér műemléki környezetén belül elhelyezkedő „Vt” jelű településközpont vegyes területek övezeteinek ill. ingatlanainak „Vt\*” jellel új településközpont vegyes övezetbe történő átsorolása,
- a Gyomaendrőd, Lábás u. 10. számú, 5073 hrsz.-ú földrészlet területfelhasználásának módosítása falusias lakóterületről „Gk5” jelű kereskedelmi szolgáltató övezeti besorolásra,
- a Gyomaendrőd, Bajcsy Zsilinszky u. 66. számú, 2477 hrsz.-ú földrészlet területfelhasználásának megváltoztatása kisvárosias lakóterületről „Gk5” jelű kereskedelmi szolgáltató övezetre,
- a Kossuth u.- Lévai u.- Nagy S u.- Kató J. u által határolt tömbben lévő gazdasági területek „Gk1” jelű kereskedelmi szolgáltató területről „Gk5” jelűre módosítása.

A 314.Kr. 9. melléklet 13. pont szerinti kijelölés alapján vizsgáltam, hogy a rendezés alá vont területek védelem alatt álló műemléki értékkel (műemlék, műemléki terület), régészeti lelőhellyel és védőövezettel érintettségét. A megküldött tervlapokon lévő területlehatárolások és a régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálójára anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló 13/2015. (III. 11.) MvM rendelet (a továbbiakban: MVM rendelet) 2. § (2) bekezdésében meghatározott Forster Gyula Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (cím: 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1.) által vezetett nyilvántartás adatai alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás alá vont területek közül a Szabadság tér műemléki környezetén belül elhelyezkedő, rendezés alá vont terület fokozottan érintett örökségvédelemmel, az alábbiak szerint.

Műemlék:

- az 1596/1 hrsz.-ú telken a műemlékileg védett református templom (műemléki törzsszáma: 789),
- az 1796 hrsz.-ú telken a műemlékileg védett római katolikus templom (műemléki törzsszáma: 11160),
- az 1600 hrsz.-ú telken a műemlékileg védett római katolikus plébánia (műemléki törzsszáma: 11160).

Műemléki területek:

- a 1737, 1797/3, 1795, 1601, 1599 hrsz.-ú telkeken a római katolikus templom és plébánia műemléki környezete (műemléki törzsszáma: 11160),
- az 1, 3, 4, 16/3, 675, 676, 677/1, 1588, 1589, 1591, 1595, 1596/2, 1597/2, 1597/3, 1597/4 hrsz.-ú telkeken a református templom ex-lege műemléki környezete (műemléki törzsszáma: 789).

Régészeti lelőhely:

- a 917, 1076, 1245, 1588, 1589, 1591, 1595, 1596/1, 1597/2, 1597/3, 1597/4 hrsz.-ú telkeken a Gyomaendrőd 300. számú, 4601 azonosító számú régészeti lelőhely.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a településrendezési eszközök módosításának kidolgozása során a műemléki értékekkel (műemlék, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet) és a régészeti örökséggel kapcsolatosan használt fogalmaknak összhangban kell lenniük a fent megnevezett jogszabályokban rögzített fogalmakkal, és a külön jogszabály alapján hozzárendelt területi lehatárolásokkal.

Az MvMr. 6. § (1) bekezdése alapján adatszolgáltatás tekintetében az MvMr. 2. § (2) bekezdésében meghatározott hivatal (a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1.) az illetékes. A lelőhelyek kiterjedésének pontosítása, illetve a 314. Kr. 41.§ (1) bekezdése szerinti adatszolgáltatás ügyében kérem vegyék fel a kapcsolatot a Központtal.



A Kötv. 85/A. § (1) és (2) bekezdése alapján:

*„Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.*

*(2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.*

Információink szerint Gyomaendrőd Város Településfejlesztési Koncepciójához 2008. decemberében, Gyomaendrőd Város Településrendezési tervének módosításához 2009. júliusában készült örökségvédelmi hatástanulmány. A levelükben ismertetett településrendezési-terv módosításhoz tervezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból érintett, ezért az örökségvédelmi hatástanulmány aktualizálására a 85/A. § (1) bekezdése tartalmaz előírást.

Az örökségvédelmi hatástanulmány és értékvédelmi terv részletes tartalmi követelményeit a 39. Kr. 68-69. §-a és 12. melléklete tartalmazza.

Felhívom figyelmét arra, hogy a 39. Kr. 2015. március 12-én lépett hatályba, azonban a 39.Kr. 80. §-a alapján a 68. § (1)-(3) és (5) bekezdés és a 69. § rendelkezéseit nem kell alkalmazni az e rendelet hatálybalépése előtt megkötött tervezési szerződéssel rendelkező településfejlesztési koncepció vagy településrendezési eszköz készítésénél.

Nyilatkozom továbbá arról, hogy az eljárás további szakaszában is részt kívánok venni.

Nyilatkozatomat a 314. Kr. 41. § (1) bekezdésére figyelemmel, a 314. Kr. 9. melléklet 13. pontja, illetve a 39. Kr. 3. § a) pontjában meghatározott hatáskörben, a 39.Kr. 1. melléklet 3. sorszám alatt meghatározott illetékesség alapján adtam ki.

Békéscsaba, 2015. szeptember 4.

Tisztelettel:

**Dr. Marosvölgyi Emese**

járási hivatalvezető

nevében és megbízásából:



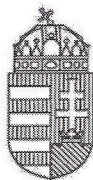
**Erről értesül:**

1. Toldi Balázs polgármester, Gyomaendrőd Közös Önkormányzati Hivatal, 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.

**Nyilvántartás:**

2. Irattár





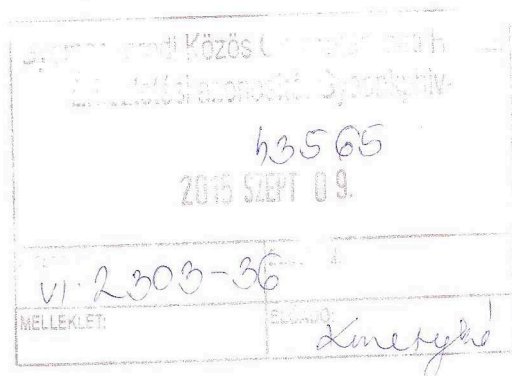
JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **SZBK /2153-2/2015.**  
Ügyintéző: Krusoczkiné Kardos Ágnes  
Telefon: 06-56-512-312  
E-mail: agnes.kardos@mbfh.hu

Tárgy: **Gyomaendrőd Város  
Településrendezési eszközeinek 5. számú  
módosítása - véleményezési szakasz**  
Hiv. szám: VI. 2303-31/2015  
Ügyintézőjük: Kmetykó  
Melléklet: -

**Toldi Balázs**  
polgármester

**5500 Gyomaendrőd**  
Selyem út 124.



**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2015. augusztus 27-én iktatott, Gyomaendrőd Város jelenleg hatályos településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos megkeresésükre közli,

(a módosítás tárgya:

Gyomaendrőd belterületén

- a Híd u. 2. sz. 6270 hrsz. alatti földrészlet terület felhasználása falusias lakóterületről kereskedelmi szolgáltató területre módosul
- a Szabadság tér műemléki környezetébe tartozó Vt jelű településközpont vegyes területek övezetei Vt\* jellel új övezeti besorolásba kerülnek
- a Lábas u. 10. sz. 5073 hrsz. alatti földrészlet terület felhasználása falusias lakóterületről kereskedelmi szolgáltató területre módosul
- a Bajcsy Zsilinszky u. 66.sz. 2477 hrsz. alatti földrészlet terület felhasználása kisvárosias lakóterületről kereskedelmi szolgáltató területre módosul
- A Kossuth u.- Lévai u.- Nagy S u.- Kató J. u. által határolt gazdasági terület Gk1 jelű kereskedelmi szolgáltató területre Gk5 jelű-re módosul)

hogy a módosítások ásványi nyersanyag lelőhelyet, bányatelket nem érintenek, ezért a Bányafelügyelet a településrendezési eszközök módosításával egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel.

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

Tájékoztatás:

- A településrendezési terveknelkül figyelembe veendő bányászati érdekeltségű területek, valamint koncesszióra kijelölt területek aktualizált nyilvántartása, az érintett területek koordinátáival (több formátumban) elérhető a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal honlapján: <http://www.mbfh.hu>
- A szükséges, felszínközeli ásványi-nyersanyag előfordulásokat Magyarország Földtani Térképe – Szarvas (Gyoma) L-34-42 és annak magyarázója tartalmazza. A fent hivatkozott földtani térkép a Magyar Földtani és Geofizikai Intézetben, 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.; digitalizált formában is rendelkezésre áll, illetve az 1: 200 000-es változata, magyarázók nélkül, ingyenesen letölthető az MFGI honlapjáról).
- A település földtani adottságairól a Magyar Állami Földtani, Geofizikai és Bányászati Adattárban (1145 Budapest, Columbus u. 17 – 23. ) és az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) alapján készült megyei területhasználati koncepcióban találhatóak adatok.
- A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet, hogy az érintett területen üzemelő földgázelosztó vezetékről az elosztói engedélyes Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. (6724, Szeged, Pulcz u. 44.), földgáz szállító vezetékről a szállítói engedélyes FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600, Siófok, Tanácsház u. 5.), a szénhidrogén szállító vezetékről a bányavállalkozó MOL Nyrt. ( 1117, Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) tud adatot szolgáltatni.
- Továbbá a HÉSZ-ben rögzíteni kell az adott hrsz.-ú ingatlanon lévő gázelosztó vezeték, gázszállító vezeték és szénhidrogén szállító vezeték biztonsági övezetét. A biztonsági övezetben érvényes tilalmakat és korlátozásokat be kell tartani, különös tekintettel a fás szárú növények ültetési tilalmára.

*A Bányafelügyelet a tervvel kapcsolatos további eljárásban nem kíván részt venni. Kérjük, hogy az Önkormányzat által elfogadott módosítás dokumentációját szíveskedjenek CD lemezen megküldeni adattárunk részére.*

A Bányafelügyelet állásfoglalását az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § alapján adta meg. A Bányafelügyelet jelen véleményét a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. § és 1. számú melléklete szerinti illetékességi területén eljárva adta ki.

**Szolnok, 2015. szeptember 01.**



**Tisztelettel:**

Dr. Kállai Mária kormány megbízott  
nevében és megbízásából kiadmányozó:

**Dr. Palicz András**

bányakapitány, bányászati osztályvezető

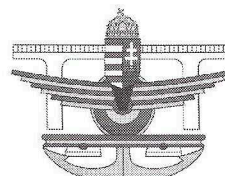
Értesül:

1. Toldi Balázs polgármester 5500 Gyomaendrőd Selyem út 124.- tértevévénnyel.
2. Irattár.





NKH30134105



Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Gyomaendrőd Város Önkormányzata

Tárgy: Gyomaendrőd Város TESZK 5. sz. módosításának véleményezése

Toldi Balázs  
polgármester

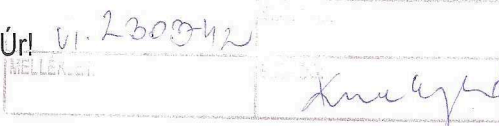
Gyomaendrőd  
Selyem út 124.  
5500



Ikt. szám: UVH/UH/785/4/2015.  
Hiv. szám: VI. 2303-31/2015  
Ügyintéző: Gátay Zoltán  
Telefon: +36 1/8159-6687  
E-mail: gatay.zoltan@nkh.gov.hu

2015 SZEPT 09.

Tisztelt Polgármester Úr!



Gyomaendrőd Város településrendezési eszközei 5. számú, egyszerűsített eljárás keretében történő módosításának véleményezésére vonatkozó megkeresésre a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi tájékoztatást adom.

A levele mellékleteként megküldött dokumentációban szereplő változtatásokkal kapcsolatban, közlekedési szempontból, észrevételt nem teszek, a településrendezési eszközök módosításának elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése b) pontja alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2015. augusztus 31.

**Bíró József**

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető  
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



**Szalai György**  
osztályvezető