

Gyomaendrőd Város 5.sz. Településrendezési Eszköz módosítás véleményezési szakaszban beérkezett észrevételek-vélemények						
sz	Tájékoztatást adó szerv	Válasz érkezett		Továbbiakban részvétel		Az adott vélemény leírása (kivonat)
		igen	nem	igen	nem	
1	Békés Megyei Kormányhivatal, Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály 5600 Békéscsaba Derkovits sor 2.	+		+		<p>A Hídfő u. 2., a Lábas u.10. , Bajcsy Zsilinszky u. 66. sz alatti telkek terület felhasználás módosítását az OTÉK 6§ (2)-ben előírtakkal ellentétes, attól megengedőbb szabályozásnak ítéli meg.</p> <p>A fenti fogalom meghatározás a terület felhasználási egység terjesztésére nem szab korlátot. A terület egység terjesztésére sem az építési törvény sem az OTÉK nem tartalmaz előírást. Az speciális esetekben egy db földrészlet is lehet. Ilyen eset pontosan az, ha egy telektömbön belül több eltérő szerepkörű és beépítési intenzitású funkció helyezkedik el, és azok között van olyan gazdasági funkciójú telek, amely telephelynek lett kijelölve.</p> <p>A Hídfő utcai és Lábas utcai telkek jelenleg falusias lakóterületen helyezkednek el. Az övezetben nem zavaró hatású gazdasági tevékenység építményei elhelyezhetők lennének.</p> <p>Az elmúlt években és jelenleg is Magyarországon a pályázati kiírások diszkriminatív volta miatt csak gazdasági területen elhelyezkedő telephelyekkel lehet pályázni. E miatt az országban számtalan, Békés megyében is több hasonló „egyetlen” terület felhasználási egység került kialakításra.</p>
2	Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnöke 5601 Békéscsaba Pf.: 118.	+		+		<p>A módosítás megfelel Békés Megye Területrendezési Tervének, illeszkedik Békés Megye területfejlesztési koncepciójához és Békés megye területfejlesztési programjához</p>
3	Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság 5541 Szarvas Pf.: 72.	+		+		<p>Észrevételt nem tesz, az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni</p>

4	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal 1675 Budapest, Pf.: 41	+		+	Észrevételt nem tesz, az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni	-
5	Békés Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály 5600 Békéscsaba Szarvasi út. 107	+		+	Észrevételt nem tesz, az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni	-
6	Békés Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság 5601 Békéscsaba, Pf.: 124	+	+		A módosításhoz a hozzájárulást megadja	-
7	Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 1.	+		+	Észrevételt nem tesz, az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni	-
8	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala 1555 Budapest, Pf.: 70	+	+		A dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem tesz.	-
9	Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 5701 Gyula, Pf.: 99.	+	+		A módosításokkal egyet ért, további észrevételt nem tesz.	-
10	Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Vízügyi Szakhatóság 5602 Békéscsaba, Pf.: 60	+	+		Kifogást nem emel, az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni	-
11	Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 6500 Békéscsaba, Kétegyházi út 2.	+	+		A dokumentáció közegészségügyi szempontból nem kifogásolható	-
13	Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága 5700 Gyula, Keretes u.18.		+	+	Észrevétel nem érkezett	
14	Békés Megyei Kormányhivatal, Békéscsabai Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi O. 5601 Békéscsaba, Pf.: 512.	+		+	Az örökségvédelmi hatástanulmány készítési kötelezettség szabályait közli. Megállapítja „hogy mind a településfejlesztési koncepció, mind a TESZK rendelkezik 10 évnél nem régebbi hatástanulmánnyal.	Tekintettel arra, hogy a település hatályos örökségvédelmi hatástanulmánnyal rendelkezik, valamint a Kötv.85/A § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak a TESZK módosításra nem terjesztik ki az örökségvédelmi hatástanulmány készítés, vagy aktualizálás kötelezettségét (az aktualizálás

							kifejezés a törvényben nem is szerepel), jelen módosításhoz új örökségvédelmi hatástanulmányt nem készítünk. A 314/ 2012 (XI.8.) kormányrendelet 45§ (1), és (2) bekezdéseiben foglaltak szerint a módosított TESZK 2018 XII. 31.-ig hatályban tartható.
15	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály 5001 Szolnok, Pf.:164	+			+	Észrevételt nem tesz, az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni	-
16	Forster Gyula Nemz. Örökséggazdálkodási és Szolgáltató Központ 1535 Budapest, Pf. 721.		+		+	Észrevétel nem érkezett	-
17	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi Vasúti és Hajózási Hivatala 1387 Budapest, 62. Pf.:30.	+		+		Észrevételt nem tesz, a módosítás elfogadását támogatja	-
19	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala 6701 Szeged, pf.:689		+		+	Észrevétel nem érkezett	-

Békéscsaba 2015. október 2.

Összeállította: Csaba Márton
TT/1 04-0024