

Helyzetértékelés: A Körösök mentén a bejárható Magyarország egyik meghatározó állomása lehet Gyomaendrőd, mely jól illeszkedik a Sarkad, Szanazug, Békés, Köröstarcsa, Gyomaendrőd, Szarvas, Békésszentandrás, Kunszentmárton, Csongrád vízi turizmus kialakításának koncepciójába. A régió Körösök mentén lévő települések turisztikai célkitűzései között szerepel, hogy az érdekeken alapuló együttműködési hálózatok kialakításával, a tudás, a természeti és kulturális értékek valamint a határ menti helyzetből adódó előnyök tudatos kihasználásával megalapozza a szilárd, nemzetközileg is versenyképes turizmus és a gazdaság alapjait, és mindehhez színvonalas életkörnyezetet és életlehetőséget biztosítson.

Gyomaendrőd Város Önkormányzatának célkitűzései a turizmus területén:

Gyomaendrőd életében a turizmus fontos szerepet játszik, amelynek tudatos tervezésével és irányításával még kedvezőbbé tehetőek a turizmus által kiváltott gazdasági, társadalmi és természeti környezeti hatások. A város felismerte, hogy hibás koncepció Gyomaendrőd turizmusát csak a gyógyvízre, fürdőre építeni, hiszen köszönhetően a Hármas-Körös és annak természetvédelmi ártere és a város „holtági” arculatának, nincs még egy olyan vizekben gazdag település a megyében, vagy akár a régióban – de említhetnénk az országos szintet is -, mint maga Gyomaendrőd városa. Ez unikális turisztikai vonzerővel bírhat mindazok számára, akik aktív tevékenységeiknek e téren szeretnének hódolni. Ehhez azonban elengedhetetlenül fontos a megfelelő környezeti, infrastrukturális feltételek megteremtése. A város vízi turizmusa és ehhez kapcsolódóan a sportturizmusa egy kiemelkedő pontja lehet mind a térségi, mind az országos vízi és sportturisztikai kínálatoknak, mely jól kapcsolódhat a város egyéb öko turisztikai elképzeléseivel (gyalogos-, kerékpáros-, horgász-, vadászturizmus).

Eddig tett lépések:

- 2011-ben a fejlesztendő területre elkészült a Gyomaendrődi sport és kishajó kikötő előzetes megvalósíthatósági tanulmánya.
- 2012-ben az Önkormányzat segítségével létrejött a helyi TDM szervezet a Gyomaendrődi Üdültetési Szövetség – Turisztikai Egyesület, akik elkészítették a 2015-ben a Széchenyi 2020 támogatásával megvalósuló 459 millió. Ft-os Gyomaendrődöt átfogó ökoturisztikai fejlesztési pályázatot (Bárka Látogatóközpont ahol a Körösök szabályozása, és a halászat a fő téma, Körös Látogatóközpont, ahol az ember és a víz kapcsolata, a víz környezettudatos, fenntartható használata a fő téma, Erzsébet ligeti tanösvény földön, vízen, levegőbe, mely 2015-ben elnyerte az év ökoturisztikai létesítménye címet)
- **Fejlesztendő terület és környékének bemutatása és az eddigi fejlesztések a területen:**
- **Hrsz: 0823/2** tulajdonosa **Gyomaendrőd Város Önkormányzata**, használója a **Körös Kajak Sportegyesület**. A terület csak elektromos közművel rendelkezik. 2012-ben Leader pályázati támogatással a területen rossz állapotban lévő volt gátórház az egyesület felújította, ahol csónakházat és egy akadálymentes WC-t alakított ki, melynek a szennyvizét zárt tárolóban gyűjtik. Mivel a területen jelenleg nincs közműves víz, így a WC működését egy 1m³-es vizes tartályból biztosítják.
- 2014-ben DAOP pályázat támogatásával bővítette a felújított épületet az egyesület, eszközöket vásároltak (20 és 10 személyes sárkányhajót, ehhez lapátokat, mentőmellényeket, vontát a sárkányhajók szállításhoz, kenu és kajaktartó állványokat készítettek, és a hajók mozgatásához csörlőt szereltek fel.

- A 79,2 fkm-nél keresztezi a Körös folyót a Gyoma- Dévaványai közúti híd. A hídlábtól kb. 30m-re a csónakháztól 200m-re sólya pályát építettek, és rendezték a környéket.

Fejlesztési elképzelések:

- A már fent leírt beruházások megteremtették az alapját, hogy a következő lépés egy minden igényt kielégítő vízitúra megállóhely kialakítása legyen a sólya pálya mellett. Mivel az ártérben szeretnénk kialakítani a megállóhelyet, (ami ugyan NATURA 2000-es természetvédelmi terület, de a közúti híd, a mellé levezető aszfaltos út, a kialakított sólyapálya miatt természetileg zavart területnek minősül), ezért mobil eszközök telepítésében gondolkodunk, melyeket a mellékelt vázlatrajz alapján szeretnénk elhelyezni.
- Így 2db vizesblokk konténer (1db ffi, 1db női), 1db iroda konténer konyhával, 1db raktár konténer eszközök zárható tárolására kerülne elhelyezésre olyan módon, hogy az általuk közrefogott területen, mobil kerítés kialakításával zárható őrzött tér alakulna ki. Itt lehetne a kajakokat, kenukat, kerékpárokat tárolni. (konténerekről mellékelünk rajzokat)
- A területen kialakítanánk 2db tűzrakó helyet, körülötte fedett 3-3db 8 személyes mobil kerti kiülőkkel.
- A Hrsz: 0823/2 önkormányzati területre a vízvezeték ki kell építeni, mely a Vízművel történt előzetes egyeztetés alapján a Csokonai Vitéz Mihály utcából történhet kb. 150m fővezeték kiépítésével, majd onnan lehetne a nyári időszakban ideiglenes vízvezetékkel (kb. 200m) a konténerekhez a használati vizet biztosítani. A szennyvíz gyűjtése a konténerek alá épített műanyag szennyvíztartályba történik, melynek elhordása szippantás útján történik.
- A használati melegvizet napkollektorokkal állítanánk elő, elektromos rásegítéssel.
- Az elektromos áram kiépítése a csónakháztól biztosítható, ez kb. 200m.
- A biztonságos vízre szállást 2db 25m² összterületű mobil stég elhelyezéssel szeretnénk megvalósítani.
- 8 állásos szórt alapú szegélykövel körbevett parkoló kialakítása a Hrsz: 0823/2-es területen
- 4 db napelemmel működő ledes reflektor a terület világítására.

Egyéb eszközök:

- Mivel az egyesület és még két helyi vállalkozó rendelkezik túrakenukkal, mellyel 80 fő kenuztatása biztosított, a városban viszont túrakajak nincs ezért szeretnénk a pályázatból 8db kétszemélyes túrakajakot, 4db 1 személyes túrakajakot, hozzá evezőket, mentőmellényeket, hordókat vásárolni.
- A vízi eszközök szállítására vontát, mely 8 kenu szállítására alkalmas. (Az Önkormányzat rendelkezik olyan gépjárművel, mely a vonta húzására és személyszállításra alkalmas.)
- 20db kerékpárt, mely biztosítja az ideérkező turisták közlekedését az 500m-re lévő városba, ill. a kerékpárokkal a környék természeti értékei bejárhatók, megnézhetők.
- Szelektív kukák kihelyezése. (12db Curver görgős szemetes kuka színes fedéllel, 110l-es)

Marketing:

Közösen a többi pályázóval egységes arculattal szeretnénk kiadványt készíteni, mely bemutatja részletesen a Körösök mentén kialakított vízitúra útvonalat. (elektronikus és papíralapon is)

Tervezett költségek:

megnevezés	mennyiség		Egységár nettó Ft	összesen nettó Ft	összesen bruttó Ft
Vizesblokk konténer	2	db	2 992 126	5 984 252	7 600 000
Szennyvíz tartály	2	db	1 417 323	2 834 646	3 600 000
Iroda konténer, konyhával, személyzeti WC-vel	1	db	1 889 764	1 889 764	2 400 000
raktár konténer	1	db	1 417 323	1 417 323	1 800 000
lépcső	4	db	94 488	377 953	480 000
Használati melegvíz előállítására napkollektor 300l-es tárolóval	1	db	944 882	944 882	1 200 000
mobil kerítés, 3m-es kapuval	12	m	15 748	188 976	240 000
konténer szállítás	2	f	94 488	188 976	240 000
útdíj	2	db	50 000	100 000	127 000
kerti kiülő	6	db	118 110	708 661	900 000
tűzrakó hely	2	db	39 370	78 740	100 000
kuka színes fedéllel 110l- es szelektív gyűjtésre	12	db	11 811	141 732	180 000
2 személyes túra kajak	8	db	173 228	1 385 827	1 760 000
1 személyes túra kajak	4	db	118 110	472 441	600 000
mentőmellény	20	db	6 693	133 858	170 000
evező	20	db	15 748	314 961	400 000
műanyag hordó	12	db	3 937	47 244	60 000
8 db-os kenu szállító vonta	1	db	944 882	944 882	1 200 000
stég 1,15/150-es műanyag mobil elem	16	db	51 181	818 898	1 040 000
hálózati vezetékes víz kiépítése	150	m	15 748	2 362 205	3 000 000
területen belüli vízvezeték fektetése	220	m	3 937	866 142	1 100 000
elektromos áram kialakítása	250	m	3 937	984 252	1 250 000
beton kockák a telepítéshez	72	db	1 575	113 386	144 000
parkoló szőrt	110	m2	5 500	605 000	768 350
szegélykő	95	m	3500	332 500	422 275
kerékpár	20	db	51 181	1 023 622	1 300 000
zár, láthatósági mellény, pumpa, szervíz csomag	20	db	6 299	125 984	160 000
napelemes reflektor	4	db	17 323	69 291	88 000
kiadvány LA4	8000	db	20	157 480	200 000
összesen:				25 613 878	32 529 625

TERVEZÉSI PROGRAM

Helyrajzi szám, cím:

Gyomaendrőd, Hrsz: 0823/2; 0822/5

1. A beruházás teljes költségkerete (nettó, áfa, bruttó):

- Elszámolható építési/felújítás költség előzetes becslések alapján (nettó, áfa, bruttó):

megnevezés	mennyiség	egység	Egységár nettó Ft	összesen nettó Ft	összesen bruttó Ft
hálózati vezetékes víz kiépítése	150	m	15 748	2 362 205	3 000 000
területen belüli vízvezeték fektetése	220	m	3 937	866 142	1 100 000
elektromos áram kialakítása	250	m	3 937	984 252	1 250 000
beton kockák a telepítéshez	72	db	1 575	113 386	144 000
parkoló	110	m2	5500	605 000	768 350
szegélykő	95	m	3500	332 500	422 275
összesen:				5 263 484	6 684 625

- Egyéb építési/ felújítási forrás/önerő (nettó, áfa, bruttó):
nem releváns

2. A beruházás fajlagos költsége:

Infrastruktúra kiépítése:

nettó 6 795 Ft/m

Parkoló építése:

nettó 8 523 Ft/m²

3. A tervezés előzménye:

A 79,2 fkm - nél keresztezi a Hármaskörös a Gyomaendrőd- Dévaványa közötti közúti híd. A hídlábtól körülbelül 30 m-re a Halász István csónakháztól 200m-re a Körös Kajak Sportegyesület sálya pályát épített, majd ezt követően sor került egy tereprendezésre is.

A kialakított ártéri terület ideális lenne vízi túra megállóhelynek, mely szervesen kapcsolódhatna a Bejárható Magyarország vízi túra útvonalához, melyhez Gyomaendrőd Város Önkormányzata is csatlakozni szeretne.

Ahhoz, hogy vízi megállóhely által előírt követelményeknek megfeleljen további beruházásokra van szükség a területen, melyek közül közműlefedettség megoldása mutatkozik a legnehezebbnek, mivel a terület víz és elektromos ellátását meg kell tervezni. A többi fejlesztést mobil eszközökkel szeretnék megoldani, melyek telepítéséhez a Körös Maros Nemzeti Park hozzájárulása szükséges.

4. A kiindulási adatok, beépíthetőség:

a. a majdani használók száma egyidejűleg: kb. 120fő

5. Helyszín bemutatása (jelenlegi állapot):

Fejlesztendő terület és környékének bemutatása és az eddigi fejlesztések a területen:

Hrsz: 0823/2 tulajdonosa **Gyomaendrőd Város Önkormányzata**, használója **a Körös Kajak Sportegyesület**. A terület csak elektromos közművel rendelkezik. 2012-ben Leader pályázati támogatással a területen rossz állapotban lévő volt gátórházat az sportegyesület felújította. Csónakházat és egy akadálymentes WC-t alakított ki, melynek a szennyvizét zárt tárolóban gyűjtik. Mivel a területen jelenleg nincs vezetékes vízhálózat kiépítve, a WC működését a sportegyesület egy 1 m³-es vizes tartályból biztosítják.

2014-ben az egyesület DAOP pályázati támogatásból bővítette a felújított épületet, aminek keretében az egyesület eszközöket vásárolt (20 és 10 személyes sárkányhajót, a szükséges felszerelésekkel, a szállítás lehetőségének megteremtése érdekében vontát és kenu és kajaktartó állványokat készítettek, és a hajók biztonságos mozgatásához csörlőt szereltek fel.

Hrsz: 0822/5: Az egyesület a Dévaványai híd lábánál a Hármaskörös 79,2 folyamkilométerénél sólyapályát alakított ki, és tereprendezést végeztek.

6. A pályázatban támogatott helyiségek és funkciók

Mobil konténerek elhelyezésével szeretnék kialakítani

Konténerek:

2 db vizesblokk konténer (1 ffi, 1 női)

Férfi: 3db WC, 3db zuhany, 3db mosdókagyló, 2 pissoár, 15m²

Női: 3db WC, 3db zuhany, 3db mosdókagyló) 15m²

Iroda , vizesblokkal 7,50m²

Konyha 7,50m²

Raktár 15m²

Zárt kerítéssel körbevett csónaktároló	72m ²
6db 8 személyes szabadtéri fedett étkező:	36m ²
Tűzrakóhely,	2 db
Információs tábla:	2 db

Egyéb:

Parkosítás, területrendezés,:	1200m ²
Szabadtéri elektromos csatlakozási lehetőség:	2db
Térvilágítás (napelemes, bevilágított terület nagysága):	200m ²

Kapcsolódó funkciók önerő terhére:

Bolthelyiség:	0m ²
Kávézó:	0m ²
Étterem:	0m ²
Büfé:	0m ²

A pályázatban nem támogatott helyiségek és funkciók (önerő terhére):

Sporteszköz kölcsönző, - javító:	0m ²
Ajándékbolt:	0m ²
Üzleti célú szálláshely: férőhely	0m ²

7. A járművek elhelyezésére vonatkozó igények és információk(elektromos gépkocsi-töltési lehetőséggel):

- A Hrsz 0823/2-es területen tervezzük szórt burkolatú 8 állásos parkoló kialakítását.

8. Az akadálymentesítésre vonatkozó információk:

Hrsz 0823/2-es területen található akadálymentes WC, és parkoló

9. A közműépítés:

- A vezetékes víz és elektromos áram kiépítése szükséges a területen. A vezetékes vizet a Alföldvíz Zrt. - vel előzetes egyeztetés alapján a Csokonai Vitéz Mihály utcából történhet. A beruházáshoz mintegy 150 méter fővezeték kiépítése szükséges, majd onnan lehet a nyári időszakban ideiglenes vízvezetékekkel (kb. 200m) a konténerekhez a

használati vizet biztosítani almérő elhelyezéssel. A szennyvíz gyűjtése a konténerek alá épített 2db 10m³-es zárt műanyag szennyvíztartállyal valósul meg, melynek elhordása szippantó autó igénybevételével történik. Az áram lekötése mérőhely kialakításával történik.

10. Az egyéb meghatározó követelmények általános szempontjai:

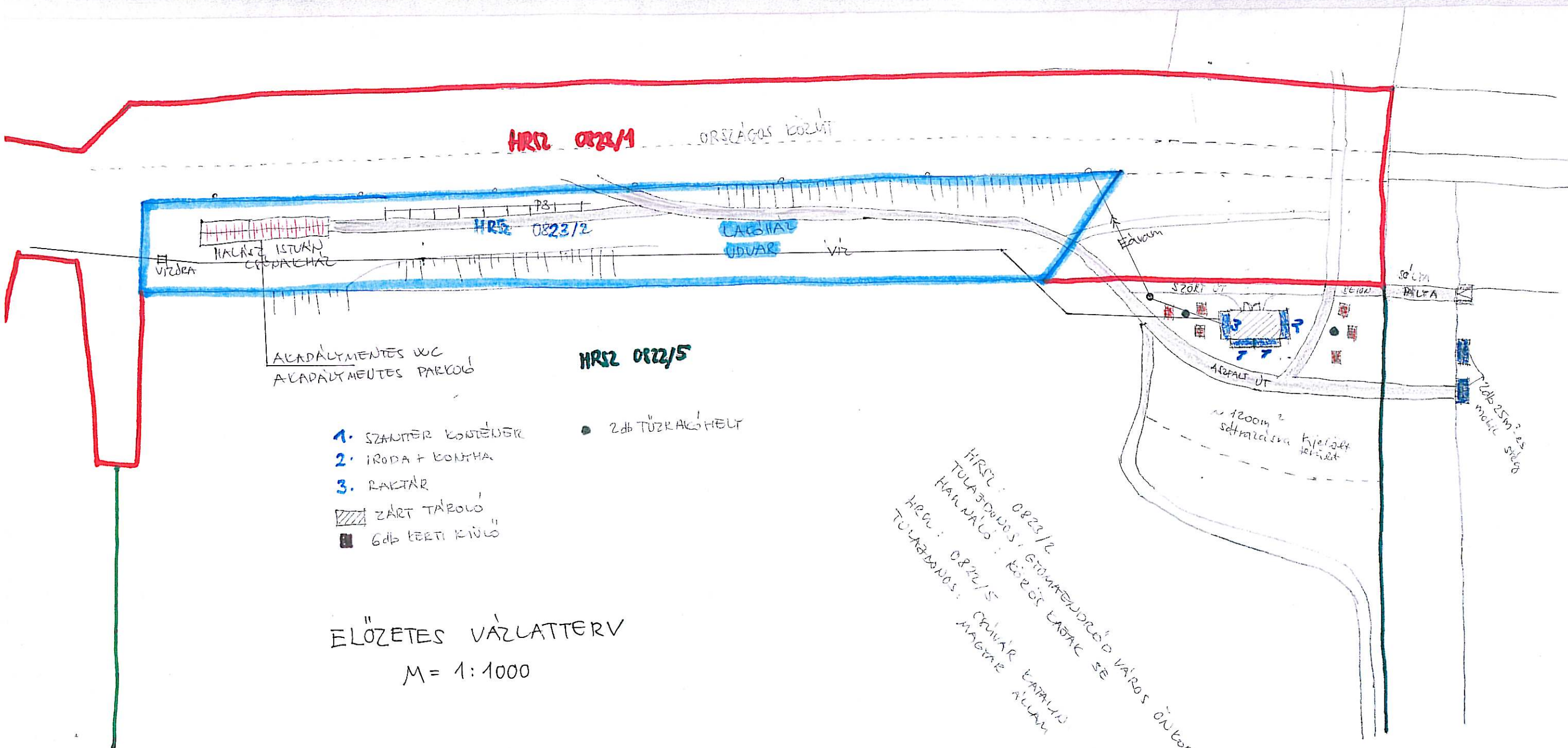
A szelektív hulladékgyűjtés 4*3db jelölt színes tetejű 110 l-es kukákkal történik.

11. Megújuló energiaforrások használata

- A használati meleg víz biztosítását napkollektorokkal és 2db 300 literes indirekt fűtésű tartállyal tervezzük megvalósítani, az energiaellátást pedig napkollektorokkal szeretnénk biztosítani.

12. Vagyonbiztonsági elvárások

- terület- és épületvédelem
A terület védelmét az ott dolgozó személyzet látja el.
- kerítés, elektronikus védelem
A zárt csónaktároló mobil kerítés elkészítésével kerül biztosításra



HR2 0823/1 ORSZÁGOS KÖZUT

HR2 0823/2

LÁBHELY UDVAR

VÍZ

AKADÉMYMENTES UIC
AKADÉMYMENTES PARKOLÓ

HR2 0822/5

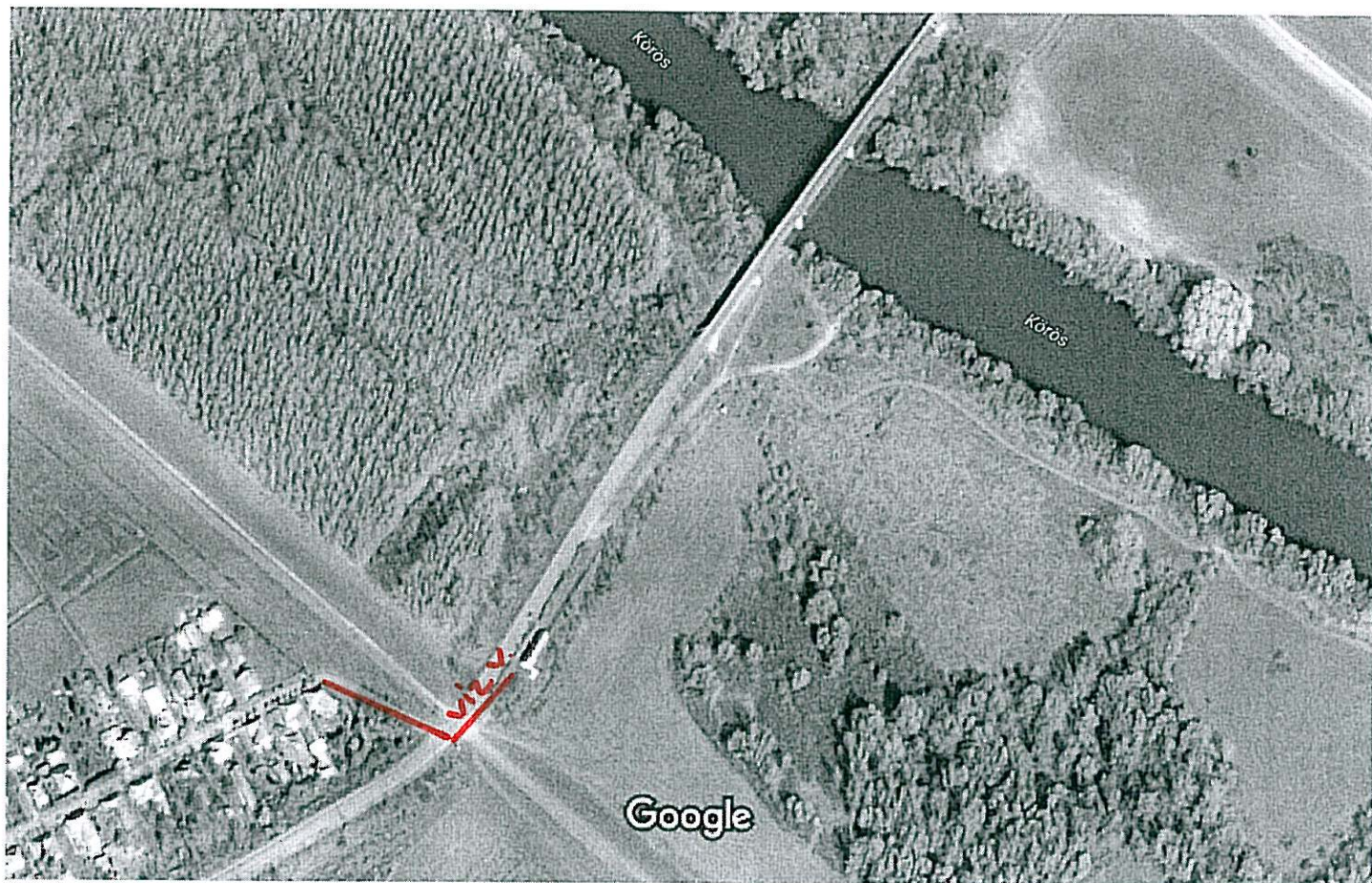
1. SZANITER KONTEJNÉR
2. IRODA + KONTHA
3. RAKTÁR
- ▨ ZÁRT TÁROLO
- 6db KERTI KÜLÖ

● 2db TŰZRAKÓHELY

E"LOZETES VÁZLATTERV
M = 1:1000

HR2: 0823/2
TULAJDONSÁG: GYOMTEJEDŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
HÁLÓZÓ: KÖZÖS LAKAT SE
HR2: 0822/5
TULAJDONSÁG: GYOMTEJEDŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
HÁLÓZÓ: KÖZÖS LAKAT SE
TULAJDONSÁG: GYOMTEJEDŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Google Google Térkép



Képek © CNES / Astrium, 2015., Térképadatok © Google, 2015. 50 m

1 DB. WC KOMPLETT
1 DB. KÉZMOSÓ HIDEGVIZES CSAPTELEPEL
1 DB. TÜKÖR
1 DB. WC PAPÍRTARTÓ
1 DB. RUHAAKASZTÓ
1 DB. ELEKTROMOS FŰTŐTEST, 0,5 kW

RODA + KONTHA



KÜLSÖ:KERET - RAL3000,PANELEK -RAL 7035

BELSÖ: VILÁGOS TÖLGY

PADLÓ: PVC, 1,4 MM, SZÜRKE

VILLAZSEBEL

Ez a nyílt szállítási termék a MOBILBOX KA szállítási társaság tulajdonát, használatát, megőrzését és továbbítását kizárólagosan szolgálja.		Ügyfél		Megnevezés	
Ajánlati szám		Rajzok		Date	
Szerződés száma		Ellenőrzés		Raktár	
				Munkatárs	
					

6,058

ACÉL

875

2,000

900

1,200

Bukó-nyíltó ablak ráccsal

2x36W

3 DB. ACÉL FOLC
500 X 2.350 mm

60W

ACÉL

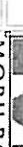
ACÉL

2,438

3 DB, ACEL, POLC
500 X 2,350 mm



KÜLSŐ: KERET - RAL 3000, OLDALFAL - RAL 7035
BELSŐ: IRODA - VILÁGOS FA EREZETŰ/FEHÉR, RAKTÁR - SZÜRKE
PADLÓ: IRODA - PVC 1,5 MM SZÜRKE , RAKTÁR - RÉTEGELT LEMEZ

Ez a rajz szellemi tulajdon. MOBIL BOX Kft. szellemi tulajdona. Mindenment jogszavatlan felhasználás története nélkül.		Ügyfél:		Típus:	
Árhatár szám:		Rajzszám:		MO 20	
Szerződés szám:		Ellenőrzés:		Rajzszám: MO 20 2012 1	
Dátum: 2012.07.25.		Mértékanyag:			



6.058

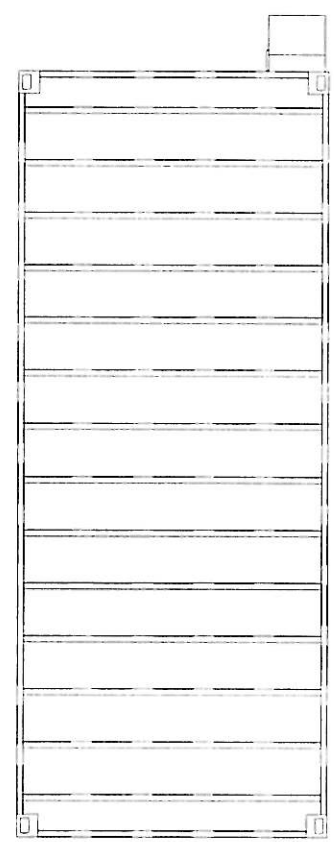


PADLÓ: PVC, 1,5 MM, SZÜRKE

SZENNYVÍZ TARTÁLY

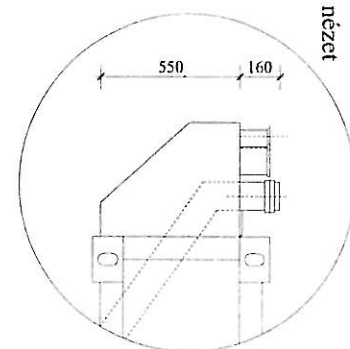
6058

"B" nézet



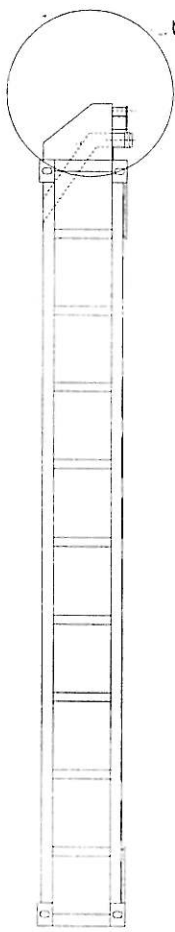
2438

"A" nézet

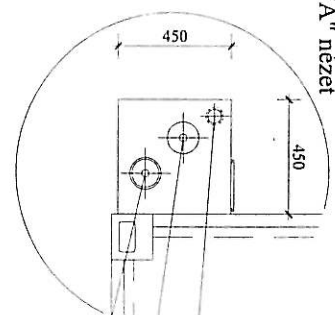


"B"

6058



700

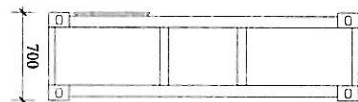


Levegőtisztító cső Ø70 mm

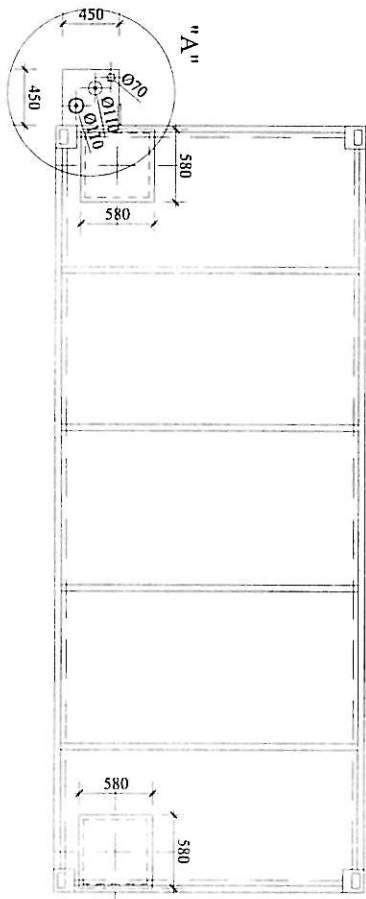
Szennyvíz becsatlakozás Ø110 mm

Szennyvíz kivezetés Ø110 mm

2438



"A"



580

580



2438

Ez a rajz szelenti termék a MOBILBOX Kft szelenti tulajdona. Mindenentől jogvesztéssel felhatalmazás törvénybe ütközik.		Ügyfél:		Megnevezés:	
Ajánlati szám:		Rajzola:		Dátum:	
Szerződés szám:		Ellenőrzte:		Rajzsám:	
				MT20, jobbos	
				2012.01.04.	
				MT20-2012-011	
				MOBILBOX	