

## **Gyomaendrődi Liget Fürdő állapotfelmérés, helyzetértékelés**

A Gyomaendrődi Liget Fürdő Nonprofit Kft. 2015-ben állagmegóvó munkákra és a fürdő üzembiztos működéséhez szükséges feltételek biztosítása érdekében több, mint 3,5 millió forintot költött (szivattyúk vásárlása, kültéri játszótér felújítása, kül- és beltéri gyógymedencék burkolatjavítása, gyógymedencéhez árnyékoló, klórozó berendezés, légtechnika karbantartása, gyógyászati berendezések javítása, fűnyíró traktor vásárlása stb.)

Ezen munkálatok többsége csupán „tüneti kezelése” a fürdőben felmerülő problémáknak. Ahhoz, hogy a fürdő üzembiztos működése garantált legyen illetve a vendégek számára még vonzóbb legyen a Liget fürdő, további felújításokra, fejlesztésre van szükség.

Normál esetben egy fürdőt üzemeltető gazdasági társaságnak az éves költségvetésének legalább 5 %-át érdemes állagmegóvásra, fejlesztésre visszaforgatni, ugyanakkor az elmúlt években a fürdő több területén elmaradtak felújítások, karbantartások.

A fedett uszoda vízkezelő rendszeréből 3 db, a kültéri medencék vízkezelő rendszeréből pedig 2 db vegyszeradagoló szivattyú hiányzott. Ezek egy része 2015-ben pótlásra került, a többit a 2016. évben tervezi beszerezni a kft.

Ezek az uszodatechnikai berendezések az elmúlt években üzemképtelenné váltak, pótlásuk nem történt meg. Hiányuk következménye az indokolatlan vegyszerfelhasználás, kifogásolható vízminőség miatti hatósági és közegészségügyi problémák keletkezése, melyeket bírságolás követhet.

A fedett uszoda klórozója, több mint 1 millió forint értékű eszközökkel fel lett újítva. Ezzel a fedett uszodai rész medencéinek biztonságos klóradagolását növeltük és biztonságossá tettük. Ahhoz, hogy a rendszer 100 %-os automatizálásával elérjük a teljes vendégelégedettséget, javasolt egy mérő-szabályzó rendszer beépítése is, melyet a kft. az idei évre tervez beszerezni.

Az I. sz. vízmű telep öt üzemelő kútjából kettő esetében hiányoznak a termeltetéshez szükséges búvárszivattyúk. Ennek oka, hogy az üzemképtelenné vált régi búvárszivattyúk pótlásra nem kerültek. A meglévő búvárszivattyúkkal a nyári üzem során nem biztosítható a medencék üzemeltetéséhez szükséges vízmennyiség. Ezen szivattyúk beszerzése is részben megtörtént, viszont a többi beszerzése 2016.-ban

válik esedékessé, melyet a fürdő bevételeiből, illetve az önkormányzat által nyújtott működési támogatásból kíván finanszírozni.

A légtechnikai berendezések - a karbantartás hiánya miatt - nem működnek, vagy nem hatékonyan és gazdaságosan. A porral telítődött szűrőbetétek cseréjével csökkenthető a működtető villanymotorok áramfelvétele, villamos energia fogyasztása.

A beltéri uszoda légkezelőjének vezérlője nem működik, így szakaszos az üzemeltetés. Ennek következtében a tetőszerkezet boltíves áthidalóinak rögzítő csavarzata elkorrodálódott, a mennyezet faszerkezete az előírtnál magasabb páratartalom következtében néhány helyen elmozdult. Ugyanez történt a gyógyászati épület esetében is.

A gyógyászati épület légkezelői közül az egyik nem működik, mivel a fűtési keringtető szivattyúja meghibásodott, cserére szorul. Az elszívás hiánya miatt a gyógymedence öltözőiben a gipszkarton álmennyezet elázott, még nem balesetveszélyes, de helyenként cserére szorul.

A légtechnika karbantartása, szűrőbetétek cseréje a tavalyi év költségvetésének terhére 2016. január 30-ig befejeződik.

Az öltöző helyiségekben lévő acéllemez szekrények korrodálódtak. Ezek egy részét műanyag talpakkal láttuk el. Új szekrények beszerzése, meglévő szekrényeknél zárcsere, festés indokolt.

A kültéri gyógymedence burkolatának mintegy 30-35 %-a igen rossz állapotban van. A fugázó anyag a teljes felületen kipergett, a középső ülőpadok fúvókái töredeznek. A medence funkcionális és esztétikai állapotát már csak teljes felújítással lehet helyreállítani.

A kültéri medencék körüli térburkolat több helyen (néhol balesetveszélyesen) megsüllyedt, újrarakásra szorul.

A beltéri gyógymedence vizének elfolyása hosszú évek óta megoldatlan probléma. Az évek során az elfolyó víz mennyisége folyamatosan növekedik. A medencéből a víz a pinceszinten lévő gépházba folyik. Az épület alá folyó víz statikai problémákat is okozhat a gyógyászat épületének esetében.

A pénztárban működő számítógépek, és szoftverek frissítésre szorulnak, és a nyári nagy forgalom kezeléséhez újabb munkaállomás kiépítése szükséges.

Az uszoda és a gyógyászati épület fa szerkezeteinek állagmegóvó festése az átadás óta nem történt meg, ezeket 2016-ban mindenféleképp indokolt elvégezni.

A kemping és a strand áramellátása főleg a nyári két hónapban okoz gondot. Az idei 20. Nemzetközi Bogártalálkozó teljes áramellátása jelenlegi rendszerrel veszélyes, ezért korszerűsítés, fejlesztés indokolt.

A fürdő és környékének virágosítása turisztikai szezonban indokolt.

A 2004-ben fűt termálkút hasznosítása esetén annak megnyitása kb. nettó 14 millió forintba kerül. A víz fűtésre való hasznosítása esetleges szállásférőhely bővítés esetén javasolt.

A Liget Fürdő Nonprofit Kft. lehetőségeihez mérten mindent megtesz, hogy az állagmegóvó munkálatok és fejlesztések hatására minél több elégedett vendége legyen a fürdőnek, és ennek érdekében a bevételei egy részét vissza is forgatja, ugyanakkor az alábbi levélhez csatolt táblázatban felsorolt munkálatok elvégzésében kéri az Önkormányzat segítségét.

A csatolt táblázatban szereplő árak piaci áraknak megfelelő anyagköltséget és munkadíjat tartalmaznak, melyek jelentős része közmunkaprogram bevonásával csökkenthetők.

Gyomaendrőd, 2016. január 15.

Tisztelettel: .....

Gera Krisztián

ügyvezető

Kovács István