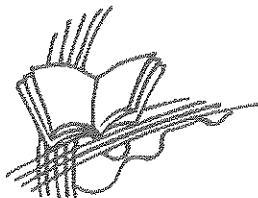


Gyomaendrőd - 21663/2016.04.15.

E: 11.577/2014



Roma Polgárjogi Szövetség

5502 Gyomaendrőd, Fő út 80.

Tel: 06-70/2866023

E-mail: romapolgarjogiszovetseg@gmail.com

Web: www.romapolgarjogisz.mlap.hu

Gyomaendrőd Város Képviselő Testülete

Gyomaendrőd

Selyem út 124

5502

Gyomaendrőd Város Önkormányzatának Hivatala
Ekeztetési szomszóló: Gyomaendrőd

2015 APR 13.

11.363 11.577/14

Tisztelt Képviselő Testület!

Tárgy: Kérelem

Alulírott Roma Polgárjogi Szövetség, azzal a kéréssel fordulunk a tisztelt testülethez, hogy amennyiben lehetőség van rá 5502. Gyomaendrőd Fő út 66 szám alatti ingatlant **10 évre biztosítsa** további működtetés céljából a Szövetség részére. Szervezetünk célja és mindennapi működési tevékenysége során számtalan olyan esemény szervezői vagyunk (helyi és regionális rendezvények) melyek megvalósítása igényli, hogy Önálló ingatlanban működjünk. A Szövetségen belül jelen pillanatban is **több klub működik**, melyek igénylik a külön helységek kialakítását.

- **Endrőd dorkók focicsapata**
- **Női klub (ahol középkorosztályú hölgyek találkoznak nap, mint nap)**
- **Hitéleti klub (minden kedden)**

Továbbá az alábbi programok valósultak meg eddig az épületben:

- rendszeresen tarunk roma és nem cigány gyermekeknek játszóházat
- földmunkagép és targonca kezelői tanfolyam
- sertésenyésztői tanfolyam
- alapképesség fejlesztő képzés
- rendszeresen 2-3 havonta kedvezményes KRESZ TANFOLYAMOT szerveztünk/szervezünk
- minden évben 2 alkalommal ruhaosztást tartunk
- rendszerességgel állítunk össze élelmiszer-csomagokat, és azt önkénteseink elviszik az arra rászorulóknak részére (átlagosan évente 70-80 csomag)

Az ingatlan 2014 évben történő használatba vétele után a Roma Polgárjogi Szövetség a lerombolt, igen lelakott épület belsejét 80%-ban rendbe tette. Mint például helyre hoztuk a leszakadt mennyezetet, ajtókat rendbe rakatuk, a leszerelt armatúrákat pótoltuk, kimeszeltük az épületet, az udvar felőli 3 db ablakra és az udvarra nyíló ajtóra redőnyt szereltettünk, a Könyves Kálmán utca felől új kerítést csináltunk, stb.

Amennyiben az épületet továbbra is használatunkba adja, a tisztel
Önkormányzat úgy a hiányzó belső munkálatok pótlása után a külső
homlokzatot is szeretnénk rendbe hozni. Természetesen az épület működtetését
Szervezetünk látja el, semmi támogatást nem kért/kér a várostól. Kérem ügyünk
tárgyalásakor ezeket a szempontokat is vegyék figyelembe.

Engedjék meg, hogy egy pár programot említsek meg ízelítőként, amit
szeretnénk megvalósítani az elkövetkező években:

- TÁMOP.5.3.10 kompetencia fejlesztő képzést, bonyolítunk, mely hosszú távú
és megélhetési lehetőséggel bír a hátrányos helyzetű személyek számára
(megélhetési támogatás).
- 8. osztály évfolyam befejezése (azok részére, akik nem rendelkeznek vele)
- felméréseink alapján a 4-5-6 osztály elvégzésének a megszerzése azok számára
akik nem rendelkeznek vele
- ismét földmunkagép és targonca képzés
- kedvezményes kresz tanfolyamok rendszeresen
- ingyenes internetezési lehetőség elsősorban álláskeresés számára
- egyesületünk jelen pillanatban foglakoztat ügyintézőt aki, segíti a betérő
embereket hétköznapi ügyes-bajos dolgaik elintézésében
- TANODA pályázatot megvalósítása
- Roma lányok korai iskolaelhagyását megelőző program amit az evangélikus
egyházzal közösen valósítunk meg a Fő út 66 szám alatt.

Tisztelettel kérem Önöket amennyiben lehetőségünk van rá, támogassák a Roma
Polgárjogi Szövetséget abban, hogy az ingatlant
(5502, Gyomaendrőd Fő út 66) tovább tudjuk működtetni.

Tisztelettel:

**ROMA POLGÁRJOGI
SZÖVETSÉG**

5502 Gyomaendrőd, Fő út 80.

Adószám: 18210297-1-04

Szécsi Zsolt

Roma Polgárjogi Szövetség
elnöke

Kelt: Gyomaendrőd, 2016. április 01.

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Gyomaendrőd Város Önkormányzata** (székhelye: Gyomaendrőd, Selyem út 124., törzskönyvi azonosító szám: 725525, adószám: 15725527-2-04, képviseli: Várfi András polgármester), mint kölcsönadó, (a továbbiakban **Kölcsönadó**) **2014 AUG 28.**

másrészről

Roma Polgárjogi Szövetség (székhelye: 5502 Gyomaendrőd, Zsolt elnök, országos nyilvántartási azonosító: 955/2011, eljáró bíróság neve: Gyulai törvényszék), mint kölcsönvevő (a továbbiakban **Kölcsönvevő**) között, az alábbi feltételekkel:

Gyomaendrőd Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztetési azonosító: Gyomkphiv-	
REGISZTRÁCIÓ SZÁM:	ELŐSZÁM:
IV-547-7	
MELLÉKLET:	ELŐADÓ:
Fő út 80. képviseli: Szécsi	

A szerződő felek Gyomaendrőd Város Önkormányzatának az önkormányzati vagyon szabályozásáról szóló 14/2003. (VI. 5.) rendelete 13/A. § (1) bekezdése, illetve Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete 297/2014. (V. 29.) Gye. Kt. határozata alapján az alábbi haszonkölcsön szerződést kötik meg:

1. A kölcsönadó tulajdonát képezi teljes egészében a természetben Gyomaendrőd, Fő út 66. szám alatt található, belterületi 6477 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat.
2. Kölcsönadó az 1. pontban megnevezett ingatlant haszonkölcsönbe adja, amelyet a kölcsönvevő általa megtekintett állapotban a felvett vagyonleltár szerint haszonkölcsönbe vesz.
3. A használat joga a kölcsönvevőt jelen szerződés aláírásának napjától 2 évig illeti meg.
4. Kölcsönvevő az ingatlant TÁMOP.5.3.10 kompetencia fejlesztő képzés megvalósításához használhatja.
5. A kölcsönvevő az ingatlanon építési-átalakítási munkálatokat csak a kölcsönadó előzetes írásos hozzájárulása alapján végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat.
6. A kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az ingatlanon végzett értéknövelő beruházásának megtérítésére sem a haszonkölcsön időtartama alatt, sem annak megszűnését követően jogalap nélküli gazdagodás vagy más jogcímen igényt nem tarthat.
7. A kölcsönvevő a használatba vett ingatlan működtetését saját felelősségére végzi. Köteles ehhez az illetékes szakhatóságoktól a szükséges engedélyeket beszerezni és az előírt munkálatokat saját költségén elvégezni. A szükséges felújítások, karbantartások és az állagmegóvással kapcsolatos valamennyi munkálatok elvégzésének kötelezettsége és a költségek teljes mértékben történő viselése kölcsönvevőt terheli. Kölcsönvevő köteles az ingatlant rendeltetésének megfelelően használni, saját költségén fenntartani és állagát megóvni. Az üzemeltetés során történő természetes elhasználódások pótlása – saját költségén – a kölcsönvevő kötelezettsége.
8. A kölcsönvevő jelen szerződés megszűnésekor vagy felbontásakor köteles az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.
9. A kölcsönvevő a közüzemi díjakat a változás-bejelentés közzlése után önálló mérőóra alapján közvetlenül fizeti meg szolgáltatónak. Jelen szerződés 2. sz. mellékletében az átadáskori mérőóra-állások rögzítésre kerülnek.
10. A kölcsönadó kötelezi magát, hogy jelen szerződés időtartama alatt az ingatlanra általános épületbiztosítást köt, illetve a meglévő biztosítást hatályban tartja.
11. A kölcsönvevő vállalja, hogy az ingatlanra eső közterheket megfizeti.

12. Jelen haszonkölcsön szerződés megszűnik a 3. pontban meghatározott időtartam lejártával.

13. A kölcsönadó részéről rendkívüli felmondásnak van helye, ha

- a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált,

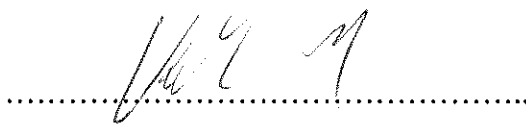
- a kölcsönvevő az ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésszegően használja.

14. Jelen haszonkölcsön szerződésben nem szabályozott kérdésekben szerződő felek a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő felek jelen haszonkölcsön szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írták alá.

A szerződés aláírás napján lép hatályba.

Gyomaendrőd, 2014. augusztus 14.



Várfi András
Gyomaendrőd Város Önkormányzata
polgármester
kölcsönadó



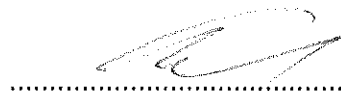
Szécsi Zsolt
Roma Polgárjogi Szövetség
elnök
kölcsönvevő

Mellékletek:

1. sz. melléklet: tételes vagyonleltár

2. sz. melléklet: jegyzőkönyv a közműfogyasztást mérő órák állásáról

A kiadmányozást javaslom.



Csényi István

Ügyintéző

Fotók az ingatlan állapotáról

Átadáskor



Jelenleg



Átadáskor



Jelenleg



Átadáskor



Jelenleg



Átadáskor



Jelenleg



Átadáskor



Jelenleg

