

## MEGÁLLAPODÁS

a köznevelési intézmények egyházi fenntartásba vételével összefüggő intézményi átadás-átvételtől, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek megosztásáról

amely létrejött:

egyrészt:

a **Klebensberg Intézményfenntartó Központ**

székhely: 1051 Budapest, Nádor utca 32.;

adószám: 15799658-2-41;

törzsszám: 335262;

képviseli: Marekné dr. Pintér Aranka elnök,

a továbbiakban: **Átadó, Fenntartó**

másrészt:

a **Szeged-Csanádi Egyházmegye**

székhely: 6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.;

nyilvántartási szám: 00001/2012-020

képviseli: dr. Kiss-Rigó László püspök;

a továbbiakban: **Átvevő,**

a továbbiakban együtt: **Felek**, között az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § (1) bekezdés a) pontja alapján az alábbiak szerint:

### I.

#### BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Kormány a Klebensberg Intézményfenntartó Központtól szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal az Átadót jelölte ki.

A köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Fvtv.) 4. § (1) bekezdése alapján a köznevelési intézmények 2013. január 1-jével - beolvadással - állami fenntartásba kerültek.

Az Nkt. 2. § (3) bekezdése alapján köznevelési intézményt a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló törvény szerint nyilvántartásba vett egyház, vagy annak belső egyházi jogi személye (továbbiakban együtt: egyházi jogi személy), továbbá más szervezet vagy személy alapíthat és

tarthat fenn, ha a tevékenység folytatásának jogát - jogszabályban foglaltak szerint - megszerezte.

A megállapodás célja a köznevelési intézmények fenntartói joga átadás-átvételéhez kapcsolódó eljárás lebonyolításához szükséges keretek meghatározása.

## II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

A megállapodás tárgya a köznevelési feladatot ellátó **Gyomaendrődi Kner Imre Gimnázium és Kollégium** (OM azonosító: 028379, címe: 5500 Gyomaendrőd, Hősök útja 39.) egyházi fenntartásba vétele során a Felek jogainak és kötelezettségeinek meghatározása az alábbiak szerint.

## III. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

### 1. Általános rendelkezések

**1.1.** Az Emberi Erőforrások Minisztériuma (a továbbiakban: EMMI) Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (I. 31.) EMMI utasítás értelmében az oktatásért felelős miniszteri jogkört e kérdéskörben a köznevelésért felelős államtitkár gyakorolja. Államtitkár Asszony 28886/2014/KOIR ügyiratszámom hozzájárult ahhoz, hogy az Átadó fenntartásában lévő – a II. pontban megjelölt – köznevelési intézmény (a továbbiakban: Intézmény) fenntartói jogát (továbbiakban: fenntartói jog) 2014. szeptember 1-től Átvevő átvegye.

**1.2.** Az Átvevő az Nkt. 84. § (7) bekezdés a) pontja alapján ezúton nyilatkozik, hogy az Intézmény fenntartói jogát 2014. szeptember 1-i hatállyal átveszi az Átadótól, és egyúttal az önálló költségvetési szervként működő intézménye telephelyeként, Szent Gellért Katolikus Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium (OM azonosító: 028300; címe: 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 109/2.) néven tartja fenn. Tekintettel arra, hogy az Nkt. 21. § (1) bekezdése szerint a nem állami fenntartásában lévő Intézmény olyan jogi személy, amely a fenntartójától elkülönült, önálló költségvetéssel rendelkezik. Az Intézmény a nyilvántartásba való bejegyzéssel, a bejegyzés napján jön létre.

**1.3.** A Felek tudomásul veszik, hogy az Nkt. alapján az Intézmény fenntartói jogának átadási feltétele, hogy az Intézmény az átadás napján rendelkezzen jogerős működési engedéllyel. A működési engedély beszerzése az Átvevő feladata, mellyel összefüggésben a Feleket együttműködési kötelezettség terheli. Ha az átadás a jogerős működési engedély hiányában nem teljesül, az Intézmény továbbra is az Átadó fenntartásában marad, amelyről az Átadó tájékoztatja a törzskönyvi nyilvántartást vezető szervet.

### 2. A tanulókat érintő rendelkezések

**2.1.** Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy az iskola fenntartói jogának átvétele után megtartja az iskola nevelési-oktatási funkcióját, és azt a továbbiakban a mindenkor hatályos jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelően egyházi nevelési-oktatási intézményként

működteti. Az Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fent megjelölt Intézmény eredeti beiskolázási körzetével megegyező beiskolázási körzetben lakó gyermeket az Intézménybe a megállapodás fennállásának időtartama alatt, amennyiben az érintett gyermek az Intézménybe jelentkezik, felveszi, amennyiben a gyermek szülei az Átvevő nevelési elveit elfogadják.

**2.2.** Jelen megállapodás megkötése nem mentesíti Átadót a feladat-ellátási kötelezettsége alól azon gyermekek tekintetében, akiknek a szülei nem akarják vallási, illetve világnézetileg elkötelezett iskolába járatni gyermeküket. Ezekre a szülőkre, illetve tanulókra a jelen megállapodás miatt aránytalan teher nem hárulhat. Erre tekintettel Átadó vállalja, hogy azokat a tanulókat, akik nem kívánnak az új intézményben tanulni, az állami fenntartású **Teleki Blanka Gimnázium, Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégiumba** (5400 Mezőtúr, Dózsa György utca 17.) helyezi el.

**2.3.** Átadó vállalja azt is, hogy a jövőben beiratkozó azon gyermekek és tanulók számára, akik nem kérik az egyházi oktatást és nevelést, egy-egy közeli, állami fenntartású iskolát határoz meg kötelező felvételt biztosító intézményként.

**2.4.** Az átadás-átvétel során a Felek jegyzőkönyvet készítenek az átvett tanulók névsoráról, a tanulókhöz kapcsolódó dokumentumok, tanügyi nyilvántartások átadásáról, és az iskola működéséhez kapcsolódó pénzügyi, gazdasági és szakmai iratanyag átadásáról. Az eljárás során szerződő felek kötelesek betartani az adatkezelésre és adatvédelemre vonatkozó jogszabályokat.

A megállapodás keretei között a tanulók felvételére alkalmazni kell azokat a szabályokat, amelyek az állami fenntartású köznevelési intézményekre vonatkoznak.

**2.5.** Jelen megállapodás alapján a nevelés és oktatás a gyermekek, tanulók számára ingyenes marad.

**2.6.** Az Átvevő az Intézményben az oktatást a nemzeti alaptantervre épülő katolikus kerettanterv szerint végzi.

### **3. Foglalkoztatottak átadás-átvétele**

**3.1.** Átvevő vállalja, hogy az Intézmény minden olyan pedagógusát, alkalmazottját, akik alkalmazása az Nkt. szerint kötelező, 2014. szeptember 1-től a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 25/A. §-ának megfelelően továbbfoglalkoztatja, ha ahhoz egyetértő nyilatkozatukkal hozzájárultak. Azokkal a közalkalmazottakkal, akik Átvevő által felajánlott munkaszerződés szerint vállalják a továbbfoglalkoztatást, határozatlan időtartamú közalkalmazotti jogviszonyuk esetén határozatlan idejű munkaszerződést köt.

**3.2.** A lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény 19. § (4) és (5) bekezdései alapján az egyházi fenntartású intézményekben a munkaviszony tartalma a munkabér, a munkaidő és a pihenőidő vonatkozásában a közalkalmazotti jogviszonyhoz igazodik. Az állami intézmények foglalkoztatottaira vonatkozó központi bérpolitikai intézkedések az egyházi fenntartású intézmény foglalkoztatottaira is azonos feltételekkel terjednek ki.

**3.3.** Átvevővel létesített munkajogviszony megszűnése esetén az átvett alkalmazottat a Munka

Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szerinti felmondási idő, valamint végkielégítés illeti meg.

**3.4.** Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy az általa munkaviszony keretében foglalkoztatott pedagógusainak a jogviszonyuk fennállásának teljes időtartama alatt a kötelező óraszámra, a túlmunka díjazására, pótszabadságra, a közalkalmazottakra vonatkozó rendelkezéseket alkalmazza.

**3.5.** Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy az általa továbbfoglalkoztatott alkalmazottak munkaszerződés szerinti munkabére (besorolás szerinti személyi alaphére) nem lehet alacsonyabb mértékű, mint az átadást megelőző besorolás szerinti alaphére. Továbbá kötelezettséget vállal Átvevő arra, hogy a közalkalmazottakra meghatározott előmeneteli és illetményrendszert az átvett alkalmazottak bérének kialakításánál a munkaviszony fennállása alatt figyelembe veszi. A felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás aláírása után a fenntartói jog átadásáig az Intézmény alkalmazásában állók bére és egyéb juttatásai nem kerülnek emelésre.

**3.6.** Átadó vállalja, hogy, az intézményátadással érintett feladatokat ellátó pedagógus munkakörben és nevelő-oktató munkát segítő munkakörben foglalkoztatottak 2014. augusztus hónapra járó bérfizetésének számfejtéséről és a foglalkoztatottak részére történő kifizetéséről gondoskodik.

Felek megállapodnak, hogy Átadó által 2014. szeptember 1-jéig, az Intézményekre tekintettel megelőlegezett, előirányzat-teljesítésként meg nem jelenő kifizetéseknek a 2014. szeptember 1-jét követően az Átvevő fenntartásába működő intézményeknél történt megtérülése esetén az Átvevő intézkedik a megtérülés összegének az Átadó részére történő átutalásáról. Az egyes megelőlegezett kifizetések jogcímei szerinti részletezését a 4. pontban foglalt megállapodás mellékleteként kell rögzíteni.

#### **4. A Felek kötelezettségei**

**4.1.** A Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő fenntartásába kerülő Intézmény zavartalan működtetése (például: a pedagógusok bére, bér és járulék terhek biztosítása) érdekében minden szükséges intézkedést megtesznek.

##### **4. 2. Átadó vállalja, hogy:**

**4.2.1.** azon közalkalmazottak munkaviszonyát, akiket az átvevő 2014. szeptember 1-jétől foglalkoztatni nem tud, megszünteti, vagy más munkakörben alkalmazza.

**4.2.2.** 2014. augusztus 31-ig átadja az Intézmény fenntartásával összefüggő 2014. évi költségvetésének időarányos alakulásáról készített kimutatást, melyről egyidejűleg értesíti az EMMI-t,

**4.2.3.** az átadás napján az Átvevő jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel a mérőórák aktuális állásáról,

**4.2.4.** 2014. augusztus 31-ig minden olyan dokumentumot átad az Átvevő részére, amely az Intézmény továbbműködtetéséhez szükséges, így különösen az Fvtv. 2. melléklete alapján az adott intézmény vonatkozásában releváns, a korábbi önkormányzati fenntartótól átvett dokumentumokat,

4.2.5. az Átvevő írásos megkeresésére az Intézménnyel kapcsolatban kért adatokat, dokumentumokat 8 munkanapon belül szolgáltatja az Átvevő részére,

4.2.6. a 2013. január 1-jétől a fenntartásába került Intézmény tartozásállományáról kimutatást készít, melyet átad az Átvevőnek. Az intézményt per- és tehermentesen adja át, tudomásul veszi, hogy az Intézményekre tekintettel a 2014. január 1-től 2014. augusztus 31-ig a fenntartói kötelezettségekből keletkezett tartozásállomány őt terheli,

4.2.7. átadja az Átvevő részére az Intézményre vonatkozó minden olyan dokumentumot, amely a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 159. §-a alapján az Intézmény működési engedélyének megkéréséhez szükséges.

4.2.8. segíti az Átvevőt az Intézmény teljes körű átadás-átvételében,

4.2.9. az 1.3. pontban foglaltakra is figyelemmel vállalja, hogy az Átvevő által rendelkezésre bocsátott jogerős működési engedély kézhezvételét követően – az Intézményt érintően – kezdeményezi a Fenntartó alapító okiratának Magyar Államkincstárnál történő módosítását.

### **4.3. Átvevő vállalja, hogy:**

4.3.1. az Intézménnyel a 2013/2014-es tanév végén tanulói jogviszonyban álló, továbbá a 2014/2015-ös tanévtől felvett és tanulói jogviszonyban álló tanulók számára biztosítja a tanulmányaik befejezését a fenntartásában működő Intézményben,

4.3.2. az Intézményben foglalkoztatott munkavállalók közül 17 fő pedagógussal és 2 fő alkalmazottal létesít munkaviszonyt 2014. szeptember 1-jétől, az alkalmazni kívántak névsorát az 1. sz. melléklet tartalmazza,

4.3.3. az 1.3. pontban foglalt feltétel teljesítéséről – az Intézmény jogerős működési engedélye másolati példányának megküldésével – értesíti az Átadót,

4.3.4. az Intézményben a 2014/2015-ös tanévben beiskolázottakra is figyelemmel, felmenő rendszerben hajt végre a jövőben átszervezést,

4.3.5. az Intézményt mindaddig fenntartja, amíg az Átadó, Fenntartóra – az idő előtti kilépés miatt – visszafizetési kötelezettség hárulhat,

4.3.6. ha a nevelési-oktatási feladatot – költségvetési forrás hiányában – meg kívánja szüntetni, az erre irányuló szándékát a megszűnéssel érintett tanévet megelőző költségvetési tervezési időszakban, de legkésőbb az érintett tanévet megelőző tanév márciusának utolsó munkanapjáig bejelenti az Átadó számára,

4.3.7. az Intézmény működéséhez szükséges ingók és ingatlanok használati jogáról, valamint a tanulók étkeztetésének biztosításáról a tulajdonos települési önkormányzattal külön megállapodást köt.

## **5. Egyéb rendelkezések**

5.1. Átadó kijelenti, hogy a jelen megállapodással kapcsolatosan az Nkt.-ben előírt véleményeket beszerezte.

5.2. Felek a jelen megállapodás teljesítése során törekednek a vitás kérdések tárgyalásos rendezésére, amennyiben az mégsem vezet eredményre, jogvitájuk eldöntésére a Szegedi Járásbíróság illetékességét kötik ki.



5.3. Jelen megállapodásban nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, az Nkt., a Kjt., illetve az ide vonatkozó jogszabályi rendelkezések irányadóak.

5.4. Jelen megállapodást a Felek és a Fenntartó elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

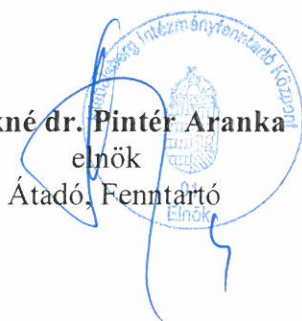
5.5. A jelen megállapodás 5 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 1 db az Emberi Erőforrások Minisztériumánál, 2 db az Átadónál, 2 db az Átvevőnél marad.

Budapest, 2014. július 30.

**Marekné dr. Pintér Aranka**

elnök

Átadó, Fenntartó



**dr. Kiss-Rigó László**

püspök

Átvevő

*[Handwritten signature]*

*14*  
*[Handwritten mark]*

Érkezési azonosító

2014 AUG 11

Gyeonkphiv-

42.693/2014

Gyomaendrőd Közös Önkormányzati Hivatal  
Érkezési azonosító: Gyeonkphiv-

## MEGÁLLAPODÁS

2014 AUG 21

amely létrejött egyrészről

**Gyomaendrőd Város Önkormányzata** (székhely: Gyomaendrőd Selyem út 124. sz. statisztikai számjele: 15725527-8411-321-04, képviseli: Vári András polgármester), a továbbiakban mint **működtető**

másrészről

a Szeged-Csanádi Egyházmegye (székhely: Szeged Aradi vértanúk tere 2. sz. képviseli: dr. Kiss-Rigó László szeged-csanádi püspök), a továbbiakban mint **átvevő**  
között a Kner Imre Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium (Gyomaendrőd Hősök út 43. sz. OM-azonosító: 028379), a továbbiakban, mint **köznevelési intézmény** működésének átvételével kapcsolatban az alulírott napon a következő feltételek szerint.

1. Felek jelen megállapodást a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Nkt.) és annak végrehajtási rendelete, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) alapján kötik.

2. Felek rögzítik, hogy az átvető a Klebelsberg Intézményfenntartó Központnak (a továbbiakban: KLIK) továbbá a közoktatásért felelő miniszternek bejelentette a köznevelési intézmény fenntartói jogának átvételére vonatkozó szándékát, melyet a miniszter elfogadott. A fenntartói jog átadásának feltétele a közoktatásért felelős miniszter és az átvető közötti köznevelési szerződés létrejötte. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás hatályát veszti, amennyiben a köznevelési szerződés megkötése, és így a fenntartói jog átadása az átvető részére 2014. augusztus 31-ig nem történik meg.

3. Felek megállapítják, hogy a fentiekre tekintettel 2014. szeptember 1-i hatállyal, határozott időre, a jelen szerződés aláírását követő 5 évre az átvető a köznevelési intézményi és a köznevelési intézmény által ellátott, gimnáziumi, szakközépiskolai, kollégiumi köznevelési feladatokat átveszi és ellátja. A köznevelési intézményben a tanulók étkeztetési támogatására a fenntartói jog átadásával a működtető azt a támogatást biztosítja, mint a saját maga által megszervezett étkeztetéshez biztosítani kellene. A felek rögzítik, hogy 2014-ben a feladatellátáshoz támogatást az átadó nem biztosít az étkeztetés megszervezése az átvételt követően az átvető kötelezettsége. A pedagógusok a KLIK-től, míg a köznevelési intézmény működését végző, 2013. január 1-től a működtető kizárólagos tulajdonában álló nonprofit gazdasági társasághoz átkerült munkavállalók a működtetőtől a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (Mt.) 36. § (1) bekezdése alapján jogutódlással visszakerülnek a köznevelési intézmény munkajogi állományába. A munkáltató személyében bekövetkező változásról a felek együttesen adnak tájékoztatást.

4. Az átvető kijelenti, hogy a köznevelési intézményben a működtetési feladatot ellátó dolgozók (1 fő karbantartó 3 fő takarító) továbbfoglalkoztatását a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény rendelkezései alapján biztosítja. A Szerződő felek rögzítik, hogy a fenntartói jog átvételével a köznevelési intézmény jogi státusza nem változik.

5. Szerződő felek rögzítik, hogy a köznevelési intézmény feladatainak ellátásához szolgáló ingó és ingatlan vagyon a működtető tulajdonát képezi.

A fenntartói jog átadásával egyidejűleg a működtető az átvevő részére a köznevelési szerződés érvényességi idejére, 5 azaz öt évre a köznevelési közfeladat ellátása céljából ingyenes használatba adja a feladatok ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont. A Szerződő felek megállapodnak továbbá, hogy az átvevő köteles írásban a köznevelési szerződés megszűnéséről 8 napon belül értesíteni az átadót, mint működtetőt, mely okirat egyben felhatalmazást jelent a használati jog ingatlan-nyilvántartásból történő törlésére.

A felek megállapodnak, hogy a 674 hrsz-ú, természetben a Gyomaendrőd, Hősök út 43. szám alatti, továbbá a 687. hrsz-ú természetben Gyomaendrőd, Hősök út 39. sz. alatti ingatlanok vonatkozásában az 1/1 arányú tulajdonos működtető ingyenesen a köznevelési szerződés érvényességi idejére szóló használati jogot biztosít az átvevő részére. A vagyont kizárólag a közfeladat ellátása céljából adja az átvevő használatába a működtető. A vagyont esetlegesen hasznosításának közvetlenül és közvetve a köznevelési közfeladat ellátását kell szolgálnia, és a jó gazda gondosságával köteles az átvevő a vagyont használni. A felek megállapodnak, hogy a használatba adó működtető feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a használati jog a 2014. augusztus 31. napjától kezdődően a köznevelési szerződés időtartamára az ingatlan-nyilvántartásba 1/1 arányban bejegyzésre kerüljön használatba adás jogcímen. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről az átvevő köteles gondoskodni. Szerződő felek rögzítik, hogy magyarországi jogi személyek, és képviselőik kellő felhatalmazással rendelkeznek a megállapodás megkötésére.

Felek meghatalmazzák dr. Varga Imre ügyvédet (5600 Békéscsaba, Kínizsi u. 13.), hogy őket e jogügylet során az Ügyvédi törvényben meghatározott teljes jogkörrel képviselje. A meghatalmazás kiterjed a földhivatali, valamint az adóhatóság előtti eljárásra is.

6. Felek megállapítják, hogy az átvevő használat – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg,
- b) a vagyont biztosítésként nem adhatja,
- c) a vagyonton osztozt tulajdont nem létesíthet,
- d) a használati jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
- e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt előíró tulajdonosi hozzájárulást a használatában lévő nemzeti vagyontárgy vonatkozásában hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyancsak okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

7. Az átvevő a használati jog gyakorlásának időtartama alatt köteles gondoskodni a vagyont értékének megőrzéséről, állagának megővítéséről, védelméről, üzemképes állapotának fenntartásáról, szükség szerinti felújításáról, köteles viselni a vagyontárgyhoz kapcsolódó terheket, teljesíteni a vagyontárgyval kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeket, amely szerint köteles minden év december 31-i fordulónapra leltárt készíteni, azt könyvvizsgálóval hitelesíteni és február 15-ig a tulajdonosnak megküldeni. Az ingóságokról a működtető számviteli nyilvántartásaival megegyező tételes jegyzéket kell készíteni, amely tartalmazza azok értékét is.



A vagyonnal kapcsolatban az átvevő köteles a működtető kérésének megfelelően minden lényeges információt megadni. Köteles az átvevő továbbá a vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal gazdálkodni.

Az átvevő a kötelezettsége megszegésével okozott kárért a működtetőnek a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

Az átvevő a használatba veti ingatlanon csak az átadó működtető előzetes, írásbeli engedélyével végezhet beruházást.

8. Az átvevő használó biztosítja a működtető részére a használati jog gyakorlásának ellenőrzését. A használó, mint átvevő köteles úrni a működtető részéről a használatba adott vagyonnal kapcsolatos, a használó szükségétlen zavarása nélkül megvalósuló ellenőrzést.

A használati joggal kapcsolatosan a felek együttműködnek, amely alapján meghatározzák a felek kapcsolattartóit:

A működtető részéről:

- név: Csényi István
- cím: Gyomaendrőd, Selyem út 124
- e-mail cím: penzugy@gyomaendrod.hu
- telefon: 521-659

Az átvevő részéről:

- név: Barabás Hunorné
- cím: Szeged Aradi vértanúk tere 2. sz
- e-mail cím:
- telefon: 06/20/4485030

9. A felek megállapítják, hogy a fenntartói jog átvétele a 3. pontban meghatározott napon történik, és eddig az időpontig a köznevelési intézményt működtetni kell, amely a megállapodás megkötésétől a fenntartói jog átvételéig a működtető feladata. Ez alatt az időszak alatt a működtető köteles ugyanazokat a karbantartási munkálatokat elvégezni az ingatlanon, amelyeket évente, a tanévkezdést megelőzően szükség esetén elvégzendő (pl.: szükséges tisztasági festés, meszelés).

Felek megállapodnak, hogy az átvevő az ingó vagyont vagyoneleltár alapján, míg az ingatlan vagyont a megelőzően felmért, és az átvétel időpontjában felülvizsgált állapotfelmérés szerint veszi át.

10. A használati jog az alábbi esetekben szűnik meg:

a) az átvevő fenntartói joga a köznevelési intézmény vonatkozásában megszűnik, ideértve a köznevelési szerződés megszűnését is;

b) a használatba adó működtető rendkívüli felmondás esetén, melynek okai a következők lehetnek:

- a használatba vevő a szerződésben vállalt lényeges kötelezettségeit felszólítás ellenére - az abban megjelölt határidőn belül - nem teljesíti;
- a használatba vevő a vagyont nem a jelen megállapodásban meghatározottak szerint használja;
- a használatba vevő a vállalt köznevelési közfeladatot nem látja el;
- az Nrtv. 11. § (12) bekezdésében meghatározott ok.

11. A használati jog megszűnése esetén az átvevő köteles a birtokában lévő ingó és ingatlan vagyont a működtető birtokába visszaadni. Amennyiben a használati jog megszűnése a 10. pont a) pontja alapján történik, a visszaadás időpontja a fenntartói jog megszűnésének napja.

Amennyiben a használati jog a működtető rendkívüli felmondása miatt szűnik meg, abban az esetben a rendkívüli felmondás bejelentését követő augusztus 31-én köteles a használó a vagyont a működtetőnek visszaadni. Az ingó vagyont az átvevő a 8. pontban foglaltak figyelembe vételével vagyonleltár alapján, míg az ingatlant állapotfelmérés mellett legalább az átadás kori műszaki állapotában köteles visszaadni.

12. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás hatályát veszti, amennyiben a köznevelési szerződés megkötése, és így a fenntartói jog átadása az átvevő részére 2014. augusztus 31-ig nem történik meg.

A megállapodás megszűnik:

- ha a megállapodás hatályát veszti (a jelen megállapodás hatályát veszti, amennyiben a köznevelési szerződés megkötése, és így a fenntartói jog átadása az átvevő részére 2014. augusztus 31-ig nem történik meg.)

- ha a határozott idő lejár

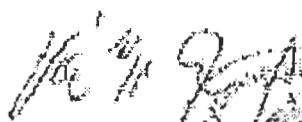
- ha a használati jog megszűnik.

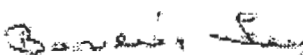
13. Szerződő felek megállapítják, hogy Gyomaendrőd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 370/2013.(VII.9.) Gye. Kt. sz. önkormányzati képviselő-testületi határozatával, a jelen megállapodás szövegét jóváhagyta, és felhatalmazta a képviselőket annak aláírására.

Jelen megállapodás 4 számozott oldalból áll.

Gyomaendrőd, 2014. június 19.

Szeged, 2014. június 25.

  
Vári András  
polgármester  
Gyomaendrőd Város Önkormányzata

  
Dr. Kiss-Rigó László  
szeged-csanádi püspök  
Szeged-Csanádi Egyházmegye

Ellenjegyezte: