

Gyomaendrődi Liget Gyógyfürdő

Vízicsúszda park létesítése

előzetes statikus tervezői szakvélemény
meglévő termálvíz tározó műtárgyról

Építtető: Gyomaendrődi Liget Gyógyfürdő
5500 Gyomaendrőd, Erzsébet Liget 2.

Építés helye: 5500 Gyomaendrőd, Erzsébet Liget 2.

Statikus tervező: Mezei Balázs okl. építőmérnök
8900 Zalaegerszeg, Hegyoldal u. 21

2016. március hó

ELŐZMÉNYEK

Cégünk megbízást kapott a fürdő területén tervezett vízi csúszda park létesítésében szerepet kapó meglévő termálvíz tározó műtárgy vizsgálatára.

Az előzetes tervek szerint az építmény a jelenlegi víztározó funkciója megtartásával a csúszdapark központi tartószerkezeti eleme lenne.

A rendelkezésünkre bocsájtott koncepció látványterveket az Eleven Kereskedelmi és Ügynöki Kft. készítette.

A műtárgy szemrevételezéses vizsgálatát és a méreteinek lehetőségünk szerinti felmérését végeztük el.

Az építmény sík, füves területen fekszik, tervdokumentáció nem áll rendelkezésre, a fürdő műszaki személyzetének elmondása alapján 1961-ben épült.

TARTÓSZERKEZETEK ISMERTETÉSE

A műtárgy kör alaprajzú, ~17m átmérőjű vasbeton tartószerkezettel, a víztározó medence acél lemezből készült.

A vasbeton oszlopokon nyugvó körgyűrű perem az acél hengeres tartály tartó-, és merevítő szerkezete. Lefedése szintén vasbeton lemezszerkezet.

Függőleges teherhordó szerkezetek:

P1 oszlopok: Külső, 16,9m átmérőjű körön 22,5°-ként egyenletesen elhelyezett 16 elemből álló oszlopsor

- magassága ~2,4 m
- szelvénye: azbesztcement cső zsaluval készült, valószínűleg vasbeton köroszlop, helyszíni mérések és az azbesztcement csövek mérettáblázata alapján Ø268x9 mm, belső átmérő 250mm.

P2 oszlopok: Belső, 8,5m átmérőjű körön 22,5°-ként egyenletesen elhelyezett 16 elemből álló oszlopsor

- magassága ~4,1 m
- szelvénye: az oszlopok között üvegtégla falazat készült, kívülről csak az egyik méret határozható meg, mely alapján az oszlop felső része 20x(20)cm, téglalap keresztmetszettel.

P3 oszlop: A kör alaprajzú műtárgy középpontján elhelyezett 1 db vasbeton oszlop.

- magassága: ~4,87 m
- szelvénye: 28x33cm-es téglalap keresztmetszet

Vízszintes teherhordó szerkezetek

Az oszlopokon vasbeton peremgerenda készült.

K1 gerenda: Külső, 16,9m tengely átmérőjű körön, P1 oszlopokkal alátámasztott körgyűrű

- szelvénye 34x30 cm

K2 gerenda: Belső, 8,5m tengely átmérőjű körön , P2 oszlopokkal alátámasztott körgyűrű

- szelvénye: a külső síkon készült üvegtégla falazat miatt csak a magassági méret mérhető, (20)x20 cm

K3 gerenda: A központi P3 pillér fejen kialakított gerenda - kereszthez csatlakozó gyűrű

- szelvénye: 20x35 cm

A K3 gerendára támaszkodó 16 cm vastag födémlezárás 80 cm magas peremű, két szembenálló 65x78 cm méretű szellőző nyílással ellátott.

A medence lefedése mindkét szinten, a külső oldalon a K1 illetve K2 peremgerendákra támasztott, löregyártott vasbeton elemekből készült födém. Az elemek felső támasza kívülről nem látható.

A vasbeton fedél az alsó szinten 32, a felsőn 16 szegmensből áll, ~8°os szögben kifelé lejt.

Építménymerevség, alapozás

Az épület alapozásáról semmilyen információ nem állt rendelkezésre, feltárás nélkül nem határozható meg.

A látható, fentebb vázolt szerkezeti kialakítás alapján feltételezhető, hogy az oszlopok monolit vasbeton tömbalapokba befogottan készültek, így az építmény merevségét a vasbeton pillérek a peremgerendákkal együtt biztosítják.

Építmény állapota

A jelenleg is üzemelő építmény korának (~55 év) megfelelő állapotú. A tartály termálvízzel (gyógyvízzel?) feltöltött, a látottak alapján az alábbiak állapíthatók meg.

- Külső köroszlopok (P1): azbesztcement cső zsaluzatban készültek. A cső néhány oszlop esetében függőleges irányban elrepedt. Feltehetően az oszlopra jutó terhelés okozta a bennmaradt zsalucső tönkremenetelét. Az azbesztcső levésését követően ellenőrizhető a vasbeton felület állapota és szükség esetén a felület javítható betonjavító habarccsal.
- Belső oszlopok (P2): több rétegű, lekopott festés fedí, a vasbeton felületen károsodás nem látható. A medencében álló szakasz nem volt megtekinthető, annak állapotát csak a tároló kiürítése után belülről lehet megvizsgálni.
- Külső, K1 koszorúgerenda: a csatlakozó, ~60°-os termálvizet tartalmazó medence – belül vízgőzös, kívül nedves, párás közege miatt korrózióknak fokozottan kitett szerkezet: Felületén helyenként felületi korrózió látható, a betontakarása lerepedt, az acélbetét rozsdás. A hibák a felület tisztításával, rozsdátlanítással, szerkezeti javító habarccsal javíthatók.
- Belső K2 koszorúgerenda: A külső, látható felületen károsodás nem látszik.
- Szellőző felépítmény: jelentősebb károsodás nem tapasztalható, belső felületi korrózió látható, szerkezeti jelentősége nincs.
- Födémelemek: Kívülről repedés, károsodás nyoma nem látszik. Az elemek közötti habarcs helyenként sérült, de javítható.
- Középső oszlop, G1 vasbeton gerenda – kereszt és helyenként látható betonfelületek: A meleg termálvíz párával érintkező betonfelületeken acél korrózió nyoma látszik, de a felület helyenként kopott, a cement és az adalékanyag finomszemcse része hiányzik. Szükséges a párának kitett belső felületek átvizsgálása, alkalmas habarccsal való javítása, esetleg megerősítése
- Acél tartály: külső felülete jellemzően a felső, K1 koszorúhoz csatlakozó szakaszon korrodált.

Az építmény egészen alapozási elégtelenségből adódó süllyedés, repedés nem látható. A külső oszlopok zsaluzatán tapasztalt függőleges repedést okozhatta az alaptestek kisméretű süllyedéskülönbségből adódó erő - átrendeződés.

TERVEZETT SZERKEZETEK

Újonnan építendő acélszerkezetű toronyról több csúszda, az alsó födémről családi csúszda indítása tervezett. A csúszdák új fogadó medencébe érkeznek.

A víztározó műtárgy felső födémén polikarbonát falú örvénymedence készül. A vízszintes medencefenék a K2 koszorúval és a P2 pillérekkel alátámasztott új vasbeton fenéklemez. A szerkezet alatt kialakuló holtteret könnyű EPS kitöltést kaphat. A meglévő födém így a teherviselésben nem vesz részt. Tekintettel arra, hogy a műtárgy tározó funkciója a későbbiekben is megmarad, a felső szellőzőt meg kell tartani de átépítése szükséges, a gőz kibocsátás helyét valószínűleg magasabbra szükséges emelni.

Az indítótorony néhány oszlopa a látványtervek szerint a műtárgyra támaszkodik. Érdemes megvizsgálni az acéltorony oly módon való kialakítását, amely nem terheli a meglévő szerkezetet.

A meglévő építmény feletti csúszdák esetében előfordulhat (pld Kamikaze csúszda), hogy valamelyik alátámasztás a műtárgyra terhel. Ennek helyét gondosan kell kiválasztani, a meglévő szerkezetet a teherre ellenőrizni kell.

A családi könnyű, acélszerkezetű csúszda indító pódiuma az alsó födémre kerül, erre a terhelésre szerkezet nem alkalmas, azonban felső vasbeton kéreg kialakításával a teherbírás javítható.

ÖSSZEFOGLALÁS

A létesítmény kiviteli terveinek elkészítéséhez az alábbiak szükségesek:

- 1) Eredeti, lehetőleg vasbeton tervek felkutatása.
- 2) A műtárgy belsejének átvizsgálása, e nélkül a szerkezeti méretek, belső kialakítás nem határozható meg, illetve a korrózióknak kitett beton hibái sem láthatók. Az acél tartály belső felületét is át kell vizsgálni. A szükséges javítások, megerősítések alapos átvizsgálás nélkül nem tervezhetők.
- 3) Külső oszlopokon a repedt azbesztcement köpenycsövet le kell vésni, így láthatóvá válik, hogy a vasbeton oszlop károsodott-e.
- 4) Az 1) és 2) pont alapján szükséges a műtárgy pontos geometria meghatározása, hogy a meglévő szerkezetre a tervezett beruházás tartószerkezeti elemeinek méretei meghatározhatóak -, és a teherbírás vizsgálat (statikai számítás) elvégezhető legyen.
- 5) Talajmechanikai szakvélemény szükséges az új tartószerkezet alapozásának tervezéséhez

Zalaegerszeg, 2016. március hó



Mezei Balázs

tervező

TT 20-0531

FÉNYKÉP MELLÉKLET



Műtárgy



Alsó földém



Felső födém



Szellőző



K1 Korrózió



Betonfelület korróziója (alsó födém, K1)



P3 és G1 gerenda - kereszt



P1 azbesztcement cső törése

A Gyomaendrődi Liget Fürdő fejlesztéseit alátámasztó

előzetes megvalósíthatósági hatástanulmány

Sárvár, 2016. március 20.

Készítette: Vancsura Miklós

1 Vezetői Összefoglaló

1.1 Miért szükséges fejleszteni a fürdőt?

A Gyomaendrődi Liget Fürdő Nonprofit Kft. utolsó nagy fejlesztése 2004-ben fejeződött be. Azóta több ügyvezetője is volt a fürdőt üzemeltető kft-nek és több tanulmány is készült arra vonatkozóan, milyen irányba érdemes fejleszteni. A témában született előkészítő tanulmányok, illetve az elmúlt évek vendégforgalmi adatainak változása egyértelműen alátámasztják a fejlesztés szükségességét.

A fürdő jelenlegi működtetéséhez önkormányzati támogatás szükséges. Az önkormányzat egyértelmű célja a fürdő támogatásának racionalizálása, lehetőség szerinti csökkentése. Ezt fejlesztés nélkül lehetetlen elérni. A Liget Fürdőben a rendelkezésre álló adatok alapján elő- és utószezon időszakban 2009 óta csökken vagy bázis időszakhoz viszonyítva stagnál az árbevétel és vendégforgalom, egyedül a nyári szezonban tapasztalhatók pozitív változások (ami elsősorban az időjárási körülményekre vezethető vissza). Fejlesztés hiányában várhatóan a tendencia nem fog változni, és a környező fürdők fejlesztéseinek hatására a jelenlegi vendégek egy része el fog pártolni. Ebben az esetben a Fürdő árbevétele csökkenni fog, hosszú távon megkérdőjeleződik nyereséges működése, fenntarthatósága, eredményes részvétele a turizmusban. Mindez kérdéseket vet fel a fürdő további üzemeltetésével kapcsolatban, hiszen ha csökken az árbevétel, nagy valószínűséggel az önkormányzati támogatás mértéke növekszik.

1.2 Miért érdemes nyári attrakciót fejleszteni?

A rendelkezésre álló vendégforgalmi és árbevételi adatokat valamint a fürdő kapacitás adatait megvizsgálva megállapítható, hogy mind elő-utó, mind főszezonban növelhető a vendégforgalom. Tekintve, hogy az éves vendégforgalom és árbevétel közel 2/3-a nyári időszakban realizálódik, a fejlesztést is arra az időszakra érdemes koncentrálni, mikor a legtöbb vendég van. Ez jelen gazdasági helyzetben azért is indokolt, mivel pályázati lehetőség hiányában a pénzügyi megtérülése is jóval kedvezőbb egy szezonális attrakciónak (az üzemeltetési költségek időszakosak, a várható árbevétel magasabb). E tekintetben megvizsgálásra került a térség fürdőinek kínálata, ami alapján egyértelműen megállapítható, hogy egy esetleges csúszdafejlesztés jelenthet akkora vonzerőt, ami jelentős forgalomnövekedést hozhat a fürdőnek. Nem elhanyagolandó szempont, hogy egy megvalósuló beruházáson keresztül a fürdő további fejlesztéseihez is könnyebb befektetőt találni. Egy nyári attrakciófejlesztés mind vendégforgalomban, mind árbevételben sokat jelent, és jó alapul szolgál a fürdő további fejlesztéseihez.

1.3 A projekt célkitűzéseinek és tervezett eredményeinek, hatásainak leírása, indokoltságának tömör alátámasztása

A projekt maradéktalanul illeszkedik a korábbi években készült megvalósíthatósági tanulmányokban leírt, és az azokban megfogalmazott célokhoz, hozzájárul azok megvalósulásához. Így többek között Gyomaendrőd turizmusának közép és hosszú távú fejlesztési céljaihoz: a fürdő fenntartható fejlesztéséhez és versenyképessé tételéhez. A Liget Fürdő vendégkörének jelentős százaléka nyári időszakban a gyermekes családok, fiatalok, akik számára jelenleg nem áll rendelkezésre olyan attrakció, mely motiváció alapjául

szolgálhat. A fás, ligetes környezet ugyanakkor jó alapot biztosít egy környezetbe illeszkedő csúszdafejlesztésnek.

A projekt a gyermekes családok, fiatalok első számú vonzereje, tehát a fürdő stratégia szakmai céljának is megfelel.

A Fürdő stratégiai céljai:

- ✓ A Liget Fürdő szolgáltatás kínálatának színesítése, regionális versenyképességének javítása,
- ✓ A Város turizmusának fellendítése: a Fürdőből és a Fürdőhöz kapcsolódó szolgáltatások (szállás, közlekedés, vendéglátás) igénybevételéből származó turisztikai bevételek növelése,
- ✓ Jelenlegi infrastruktúra javítása, a szolgáltatások mennyiségi és minőségi bővítése,
- ✓ Olyan kínálat létrehozása, mely magán befektetőkön keresztül további beruházásokat indukál,
- ✓ A fürdő kapacitás-kihasználtságának növelése.

A Fürdő operatív céljai az alábbiak:

- ✓ Új, magasabb fizetőképességű vendégkörök megnyerése,
- ✓ Román vendégpiac elérése,
- ✓ Családbarát szolgáltatások bővítése,
- ✓ Környezeti (környezetbe illeszkedő), pénzügyi (nyereséges működés) és humán (lakosságnak nem teher, hanem kedvező, népszerű szolgáltatás) szempontból fenntartható üzemelés,

1.4 A Gyomaendrődi Liget Fürdő versenytársainak elemzése

1. Orosháza-Gyopárosfürdő:

Orosháza az Alföld dél-keleti részén, Szegedtől 58 km-re, Gyomaendrődtől pedig 54 km-re helyezkedik el. A városközponttól 3 km-re természetvédelmi területen a Gyopáros-tó partján fekszik híres fürdője „az Alföld gyöngye”-ként ismert Gyopárosfürdő.

A 20 hektáros zöld parkban elterülő fürdő egyszerre strand, élményfürdő, gyógyfürdő, sportközpont és szabadvízi programokat kínáló, gyönyörű természeti érték.

Élményfürdő:

Több mint hatezer négyzetméter tömény szórakozás, vízi élményelemek tucatjai fogadják az aktív kikapcsolódásra, az igazi, vidám családi vagy éppen baráti programra vágyó vendégeket az év minden napján, akár éjjelig is. A komplexum három kül- és négy beltéri medencével várja a fürdőzőket. A csúszdázás megszállottjait kettő, az emeleti szintekről induló, majd spirálszerűen kanyargó, végül egy kültéri és egy benti medence fölött végződő óriáscsúszda kényezteti. A hangulatos, fagerendás, panorámaablakos belső térben egyebek mellett nyakzuhány, vízisün, gomba, fekvőmasszázs, megannyi buzgár és gejzír segíti a tökéletes ellazulást, melyet az úgynevezett sodrófolyosóban való szabad áramlás élménye koronáz meg.

Szaunapark:

2013 októberében egy vadonatúj, összesen 25 fő befogadására alkalmas finn szaunát adtak át Gyopárosfürdőn. Ezzel a kabinok száma már tízre nőtt, mellyel a régió legjobb szauna-szolgáltatás helyszínévé vált a fürdő.

Gyógyászat:

A 670 méter mélységű gyopárosi termálkút vizét 1999-ben nyilvánították gyógyvízzé. A gyógyvíz az alkáli hidrogén-karbonátos gyógyvizek csoportjába tartozik magas metakovasav tartalommal, melyet 47 Celsius-fokos hőmérsékleten nyernek ki a talajból.

2014 májusában került átadásra Gyopárosfürdő felújított, akadálymentesített gyógymedencéje. A medence teljes felújítása mellett többek között a közlekedő terek és a zuhanyzók is megújultak, illetve a teljes üvegfelület és hőszigetelés cseréjére is sor került.

A gyopárosi gyógyvíz — a teljesség igénye nélkül — segít porckorongkopás, porckorongsér, a gerinc kopása és egyéb ízületi (kéz, térd, csípő, boka) kopások, ideg- és ízületi gyulladások, valamint a csonttrikulás okozta panaszok esetén is, de alkalmas a legkülönbözőbb sérülések utókezelésre és műtétek utáni rehabilitációra is. Segítséget nyújt az idült nőgyógyászati és urológiai gyulladások megszüntetéséhez, s a meddőség bizonyos formáinak orvoslására is alkalmazható gyógymód.

A Gyopárosi Gyógyfürdő gyógyászati részlegén nem csupán gyógyvizes medence- vagy kádfürdő segíti egészségünk visszanyerését, hanem különböző egészségügyi szolgáltatások sora is. Ilyenek a súlyfürdő, szénsavas fürdőkezelés, víz alatti gyógytorna és csoportos gyógyúszás.

Egyéb szolgáltatások:

- szolárium
- sóterápiás szoba
- pedikűr
- aroma, frissítő, relaxáló, alakformáló és más masszázsek

Orosháza-Gyopárosfürdőben alkalmazott árak (részlet):

SZOLGÁLTATÁS MEGNEVEZÉSE	GYÓGY - ÉS PARKFÜRDŐ	ÉLMÉNY -, GYÓGY- ÉS PARKFÜRDŐ	SZAUNAPARK
FELNÖTT	1.400,- Ft	2.200,- Ft	1.600,- Ft
FELNÖTT 17 ÓRA UTÁN (HÉTFŐ- PÉNTEK)	1.400,- Ft	1.700,- Ft	1.600,- Ft
DIÁK, NYUGDÍJAS	1.200,- Ft	1.600,- Ft	1.600,- Ft
DIÁK, NYUGDÍJAS 17 ÓRA UTÁN (HÉTFŐ- PÉNTEK)	1.200,- Ft	1.300,- Ft	1.600,- Ft
CSOPORTOS KEDVEZTMÉNY: 15- 30 FŐ	10%	10%	10%
CSOPORTOS KEDVEZTMÉNY: 31- 50 FŐ	15%	15%	15%
SZAUNA-PARK ALAPBELÉPŐ MEGVÁLTÁSA MELLETT	-	-	1.000,- Ft

Forrás: <http://gyoparosfurdo-oroshaza.hu>

2. Városi Önkormányzat Strandfürdő és Gyógyászat, Dévaványa:

Dévaványa Békéscsabától 52 km, Gyomaendrődtől 16 km távolságra fekszik. A vasúti kapcsolatot a Budapest –Békéscsaba - Arad fővonalról leágazó Gyomaendrőd-Körösnagyharsány szárnyvonal biztosítja.

Az egész évben működő gyógyászat és a szezonálisan üzemelő strandfürdő Dévaványa nyugati részén, közel 2000 négyzetméteren fekszik, melynek háromnegyed része zöld terület, park, napozó, játszótér, sportterület.

Strand:

A komplexumban található egy feszített víztükrű, hideg vizes úszómedence, amihez egy csúszda is tartozik, mellette egy szintén feszített víztükrű, hideg vizes tanmedence. A csúszda használatáért a belépőjegy megvétele után nem kell külön fizetni.

A melegvizes kinti termálmedence teljesen átalakított formában, uniós normáknak megfelelően, a fürdőző vendégek igényeit figyelembe véve biztosítja a nyugodt pihenést az idősebb korosztály számára is. Felújításra került a gyermek medence, mely lehetőséget ad a gyerekek önfeledt kikapcsolódásra.

Gyógyászat:

Nátrium-hidrogénkarbonátos gyógyvize többek között az ízületi és gerinckopásos betegségek, a lágyrész reumatizmus, az idült reumatikus gyulladás, az ideggyulladás, az idegfájdalmak, az idegbénulás, sorvadt izmok kezelésére és gyógyítására javallott. Igénybe vehető fizioterápiás kezelés, mágnes terápiás kezelés, hydro- és balneoterápiás kezelés, mechanoterápiás kezelés.

A téli időszakban a vendégeknek lehetőségük nyílik a kiúszós és a gyógyvizes medence használatára, ezen kívül igénybe vehetők még a pezsgőfürdő, és különböző frissítő masszázsek.

Egyéb szolgáltatások:

- Szauna
- Szolárium
- Masszázs
- Sportolási lehetőségek: strandröplabda, tollaslabda, kis- és nagypályás futball.

A Dévaványai Strandfürdőben alkalmazott árak (részlet):

SZOLGÁLTATÁS MEGNEVEZÉSE	HELYI LAKOSOK	VIDÉKI VENDÉGEK
FELNŐTT	750,- Ft	900,- Ft
FELNŐTT ÚSZÓJEGY (6-10 ÓRÁIG)	650,- Ft	800,- Ft
DIÁK, NYUGDÍJAS	550,- Ft	700,- Ft
DIÁK, NYUGDÍJAS ÚSZÓJEGY (6-10 ÓRÁIG)	470,- Ft	620,- Ft
GYERMEK BELÉPŐ (0-6 ÉV)	INGYENES	INGYENES
CSOPORTOS KEDVEZMÉNY: (15 FŐTŐL CSAK DIÁK VAGY NYUGDÍJAS)	445,- Ft	595,- Ft

Forrás: <http://www.vanyastrand.hu>

<http://www.datekla.eu/index.php?cid=1041&id=10&ln=hu>

3. Kastélypark fürdő, Füzesgyarmat:

A fürdő története 1965-re tekint vissza, amikor egy fűrés alkalmával 1. 198 m. mélyen termálvizet találtak, melynek hőfoka 62 C°-os. Az első medencék a 70-es években épültek ettől az időponttól lehet a fürdő működését számítani. Az egykori kastélypark jellegét megőrizve, közel két hektáros területen épült meg a Kastélypark Fürdő. Hasonló nagyságú területen a négycsillagos szolgáltatást nyújtó termálkemping. Az egész évben működő magas színvonalú kemping közvetlenül a Kastélypark Fürdővel határos. Az 1,2 hektáros területen elhelyezkedő, különböző nagyságú, számozott, árammal és részben ivóvíz, csatornacsatlakozással ellátott parcellákat zöld sövény választja el egymástól.

A mai fürdő új arculatát a 2005-ben elkészült új, fedett, termálvizes medencékkel rendelkező épület átadásával kapta meg.

A víz összes oldott ásványi anyag tartalma 1. 878 mg/liter, nátrium-hidrogénkarbonátos víz, amely bromidot, jodidot és számottevő mennyiségben metabórsavat is tartalmaz. A füzesgyarmati „Sárrét Gyöngye” gyógyvíz az alábbi betegségek és egészségkárosodások gyógyítására javasolt: idült gyulladásos mozgásszervi megbetegedések, izom-reumatizmus, baleseti utókezelés, csont és ízületi műtétek utáni utókezelés, idült ideggyulladások, idegfájdalmak, idült derékfájás, Heine- Medin betegség utókezelése, idült gyulladásos nőgyógyászati megbetegedések, meddőség, általános szellemi és fizikai kimerültség.

Különböző hőfokú és vízösszetételű medencéivel egyaránt kellemes pihenést, szórakozást, gyógyulást nyújt a strandkedvelőknek és a gyógyulni vágyóknak is.

Medencék:

- 1db 33 m-es úszómedence (27⁰ C)
- 1db 25 m-es tanmedence (28-30⁰ C)
- 1db gyermekpancsoló
- 1db fedett gyógyvizes élménymedence (36⁰C)
- 1db félfedett gyógyvizes medence (37⁰C)
- 1db nyitott gyógyvizes medence (40⁰C)

Egyéb szolgáltatások:

- szauna, infrasauna
- masszázs
- kéz-és lábápolás
- sportolási lehetőségek: röplabdapálya, kosárlabdapálya, turulpálya, minigolf, játszótér

A Kastélypark Fürdőben alkalmazott árak (részlet):

SZOLGÁLTATÁS MEGNEVEZÉSE	HELYI LAKOSOK	VIDÉKI VENDÉGEK
FELNÖTT	820,- Ft	1100,- Ft
FELNÖTT 17 ÓRA UTÁN	650,- Ft	930,- Ft
DIÁK, NYUGDÍJAS	650,- Ft	870,- Ft
DIÁK, NYUGDÍJAS 17 ÓRA UTÁN	480,- Ft	710,- Ft
GYERMEK BELÉPŐ (0-6 ÉV)	170,- Ft	270,- Ft
CSOPORTOS KEDVEZMÉNY: (15 FŐTŐL)	A FÜZESGYARMATI KEDVEZMÉNY ÉRVÉNYESÜL	

Forrás: <http://www.fuzesgyarmat.hu/kastelypark-furdo/kastelypark-furdo-fuzesgyarmat>
<http://www.kastelyfurdo.hu>

4. Török Sándor Strandfürdő és Gyarmati Dezső Sportuszoda- Hódmezővásárhely:

A városi fürdőélet több mint fél évszázados hagyományra tekint vissza – a Város központjában már 1930-tól üzemel fürdő. A Városi Strand-, Termál-és Gyógyfürdő Hódmezővásárhely szívében, nagy kiterjedésű, ligetes, parkos környezetben terül el, gépkocsival jól megközelíthető helyen. Újdonság a korszerű, 600 férőhelyes szekrényes öltöző. A fürdő területén masszírozás, víz alatti masszázs vehető igénybe, a helyi Erzsébet Kórház szakembereinek közreműködésével. A Hódmezővásárhelyi Strandfürdő gyógyvize 2.200 m mélyről tör a felszínre, 76°C-os, alacsony keménységű, alkáli-hidrogénkarbonátokban gazdag. Alkalmas fürdőkúrákra, mely elsősorban mozgásszervi betegségek kezelésében alkalmazható. Mind a gerinc, mind a környéki ízületek degeneratív (kopásos) eltérések (pl. térdízület, csípőízület) kezelésében hatékonyak bizonyul.

A strand mellett épült nemzetközi szintű sportversenyek megrendezésére alkalmas, korszerű Városi Sportuszoda sokszínű szolgáltatásokkal rendelkezik. Az újonnan kiépült infrastruktúra magas szintű ellátást biztosít mind a fogadás, mind a technikai lebonyolítás szempontjából. A fedett uszoda 50×25 m-es, 2,2 m-es állandó vízmélységű, 10 pályás, hosszoldalon feszített víztükrű, 26-28°C vízhőfokú versenymedencéje, eredménykijelzővel és iramórával ellátott. A versenymedence rövidpályás versenyek megrendezésére is alkalmas, illetve keresztben 3 vízilabda-pálya is kialakítható területén. A strand megfelelő számú parkolóhellyel rendelkezik, valamint 4 autóbusz fogadására is alkalmas. A strand épületében egy 120-120 fős szekrényes férfi és női öltöző, a létszámnak megfelelő zuhany, WC és mosdó került kialakításra, külön rész a játékvezetők, edzők részére. Az emeleti lelátón 700 fő foglalhat helyet – a mozgássérültek az előcsarnok üvegfalán keresztül követhetik figyelemmel a versenyeket. A tanmedence 21 ×11 m-es, körben feszített víztükörrel, változó 0,8-1,1 m-es vízmélységgel, 28-30°C vízhőfokkal, a nagymedence mellett található. A rekreációs részleg szaunával, merülőkádval, zuhanyzókkal, szoláriummal és masszázs helyiséggel felszerelt. A közlekedő végén erőfejlesztő „konditerem” áll a sportolók rendelkezésére. A nyári szezonban családi programok megrendezésére is sor kerül.

Városi sportuszoda:

- 1 493 m² vízfelület,
- az uszoda területe akadálymentesített,
- 3 medence:
 - 50×25 m-es sportmedence, elektronikus kijelzővel
 - 21×11 m-es tanmedence
 - 3,5 m átmérőjű pezsgőfürdő

Egyéb szolgáltatások:

- jacuzzi
- szauna
- merülőkád
- szolárium
- masszázs

Egyéb kínált szolgáltatások: mozgássérült WC és közlekedő, büfék, 700 fős nézőtér, terasz, sportversenyekhez közvetítő helyek, kommentátori állások, technikai berendezések, rendezvények lebonyolítása.

Városi Strand-, Termál-, és Gyógyfürdő:

- 2905 m² vízfelület
- parkosított terület
- 8 medence:

50 ×20 m-es sportmedence, 8 sáv, vízmélység: 210 cm / 26-28 °C
 23 ×20 m-es közepső úszómedence, keresztben 6 sáv, vízmélység: 120 cm / 30-32 °C
 (gyógyúszás, víz alatti torna, aquafitnessz)
 23 ×20 m-es gyógyvizes ülőmedence, vízmélység: 60-90 cm / 36-38 °C
 7,5 ×12 m-es melegvizes gyermekmedence, vízmélység: 40 cm / 36 °C (vízhez szoktatás)
 10 x12,9 m-es nyugdíjas gyógymedence, vízmélység: 90 cm / 35-38 °C
 23 x 14,6 m-es tanmedence, vízmélység: 100 cm / 32-34 °C (úszásoktatás)
 21,6 m átmérőjű gyermekpancsoló (Gomba), vízmélység: 15-35 cm / 35-38 °C
 10 x16 m ovális gyermek élménymedence (Kobra), vízmélység: 15-45 cm / 35-38 °C

Egyéb szolgáltatások:

- kemping kiadó faházzal, sátorhellyel és lakókocsi állásokkal
 A kemping területén különféle nyári, szórakoztató, kényelmi eszközök igénybe vehetők (lengőteke, sakk, stb.). Ajándékbolt üzemel, melyben sportruházat, vízi kiegészítők, játékok kaphatók.
- lábtenisz
- aquafitness (gyógymedencében, télen a fedett uszodában)

A hódmezővásárhelyi fürdőben alkalmazott árak (részlet):

SZOLGÁLTATÁS MEGNEVEZÉSE	ÁRAK FT-BAN
FELNŐTT	990,-
FELNŐTT - 16 ÓRA UTÁN	790,-
DIÁK (NAPPALI TAGOZATOS), NYUGDÍJAS VAGY MOZGÁSSÉRÜLT IGAZOLVÁNY FELMUTATÁSÁVAL	600,-
DIÁK (NAPPALI TAGOZATOS), NYUGDÍJAS VAGY MOZGÁSSÉRÜLT IGAZOLVÁNY FELMUTATÁSÁVAL - 16 ÓRA UTÁN	500,-
CSALÁDI JEGY (2 FELNŐTT, 1 DIÁK)	2350,-
CSALÁDI JEGY (2 FELNŐTT, 1 DIÁK) 16 ÓRA UTÁN	1890,-
CSALÁDI JEGYHEZ KIEGÉSZÍTŐ DIÁKJEGY	550,-
SZAUNA ÉS GŐZKABIN* (A GŐZKABIN ÜZEMELÉSE IDŐSZAKOS)	790,-
MASSZÁZS TELJES TEST (30 PERC)	1.500,-
„FITNESS” (FÜRDŐBELÉPŐ + SZAUNA, GŐZKABIN) (A GŐZKABIN ÜZEMELÉSE IDŐSZAKOS)	1.400,-

Forrás: <http://www.hodmezovasarhely.hu/intezmenyek/torok-sandor-strandfurdo-es-gyarmati-dezso-sportuszoda-53>
<http://www.termalfurdo.hu/furdo/torok-sandor-strandfurdo-es-gyarmati-dezso-sportuszoda-138>

5. Békési Gyógyfürdő és Uszoda:

Uszoda:

A Békési Uszodában egy 25 méteres úszómedence és egy tanmedence áll a vendégek rendelkezésére a kiegészítő wellness szolgáltatásokkal.

A tanmedencében beépített élményelemek, így pezsgőágy, nyakzuhany, vízmasszázs, ezen kívül egy 8-10 fő befogadására alkalmas szauna is a kikapcsolódást szolgálja. A létesítmény területéhez tartozik egy 10 x 10 méteres meleg vízű, kültéri termálmedence.

Gyógyászat:

Gyógykezelések: gyógyvizes kádfürdő, orvosi gyögmasszázs, víz alatti zuhany, gyógytorna, elektroterápia, hidrogalván, gyógyúszás, szelektív ultrahang, mikrohullám, elektromágneses kezelések, szénsavas fürdő.

A nagy hagyományokkal rendelkező, fizioterápiás kezeléseket nyújtó gyógyfürdő már a múlt század vége óta közkedvelt és közzismert volt. 1927-ben kezdték el a fürdőt gyógyításra használni, ugyanis ebben az évben kötötték össze két környékbeli termálkúttal.

1990-ben megtörtént a fürdő belső átalakítása, reumatológiai szakrendelést és a hozzákapcsolódó fizioterápiás gyógyászati ellátást biztosító részleget alakítottak ki.

A fürdő hévize kiválóan alkalmas gyulladásos és kopásos ízületi betegségek, reumás betegségek (csípő, térd, boka, gerincbetegségek), nőgyógyászati gyulladások és bizonyos bőrbetegségek kezelésére. Az Országos Közegészségügyi Intézet vizsgálata szerint a fürdőt tápláló termálkút vize ásványvíznek minősíthető.

A Békési Gyógyfürdő és Uszodában alkalmazott árak:

SZOLGÁLTATÁS MEGNEVEZÉSE	ÁRAK FT-BAN
BELÉPŐJEGY SZAUNA ÉS SÓSZOBA HASZNÁLATÁVAL	
FELNŐTT	880,-
DIÁK , NYUGDÍJAS	710,-
GYERMEK (6 ÉVES KOR ALATT)	380,-
KÍSÉRŐJEGY	220,-
ESTI ÚSZÓJEGY (19 ÓRA UTÁN)	400,-

Forrás: <http://bekes.hu/index.php/varosunk/uszoda>
<http://www.datekla.eu/index.php?cid=1041&id=6&ln=hu>

6. Árpád Fürdő, Békéscsaba:

Az Árpád Gyógy- és Strandfürdő Békéscsabán a városközpont közelében, jól megközelíthetően helyezkedik el az Árpád sor és az Élővíz-csatorna között. Az Élővíz-csatorna melletti fekvés különleges természeti határt alkot, remek lehetőség a természeti környezet kialakítására.

Az 1922-ben épült strandfürdő kezdetben egyetlen nyitott vasbeton úszómedencéből állt. A meglévő strand élővíz-csatorna felőli részén az eredeti fedett, török-fürdő jellegű épület a századelőn 1927-ben épült. Ez a gőz- és tisztasági fürdő bővült aztán, és lassan nagyvárosi strand lett. Az első hévízkút 1959-ben létesült.

A 2002-2003-as években megújult az uszoda a lelátóval, a termál medencék, a gyermek medence, a téli fürdő gyógymedencéi, a szauna, a gőzfürdővel és öltözőkkel. Új élmény- és tanmedencét, játszóteret, büféket alakítottak ki. A fürdőben a medencék és a sportpályák között ligetes, és napos területek váltják egymást.

A strand- és tanmedence az óriáscsúszdával, valamint a gyermekmedence a nyári szezonban (májustól szeptemberig) várja a látogatókat. Az 1200 m²-es élményfürdőben pezsgőpadok, napozó sziget, pezsgőfürdő, és örvény található.

Gyógyászat:

A fürdő 76 Celsius és 40 Celsius fokos, 1974, illetve a 800 méterről feltörő vizét az egészségügyi miniszter 2001-2002-ben gyógyvízzé, a fürdőt 2006-ban gyógyfürdővé nyilvánította. A gyógyvizes medencékben elsősorban ízületi, reumatikus, és mozgásszervi betegségek kezelésére van lehetőség.

2004-től kezdődően balneológiai kezeléseket végeznek a "Jázmín Egészségcenter" közreműködésével. A betegek gyógyulását orvosi gyógy-masszázs, iszappakolás, víz alatti vízsugármasszázs, víz alatti csoportos gyógytorna szolgálja. Gyógytornász vezetésével 18 éves kor alatti fiatalok számára csoportos gyógy-úszásra is van lehetőség.

Egyéb szolgáltatások:

- szauna
- manikűr, pedikűr
- fodrászat
- szolárium
- kozmetika
- futballpálya, röplabdapálya
- játszótér

Az Árpád Fürdőben alkalmazott árak:

SZOLGÁLTATÁS MEGNEVEZÉSE	ÁRAK FT-BAN
FELNŐTT	1700,-
FELNŐTT - 17 ÓRA UTÁN	1100,-
DIÁK , NYUGDÍJAS	1100,-
DIÁK , NYUGDÍJAS 17 ÓRA UTÁN	750,-
CSALÁDI JEGY (1 FELNŐTT, 1 GYEREK)	3000,-
CSALÁDI JEGY (2 FELNŐTT, 2 GYEREK)	4100,-
CSALÁDI PÓTJEGY (+ GYEREK)	700,-

Forrás: <http://www.gyogyvizek.hu/gyogyfurdok/arpad-gyogy-es-strandfurdo.html>
<http://www.termalfurdo.hu/furdo/arpad-gyogy-es-strandfurdo-48>

7. Túrkeve Termál- és Élményfürdő:

Túrkeve Jász-Nagykun-Szolnok megye barátságos, nyugodt városa, amelynek legismertebb idegenforgalmi nevezetessége kétségtelenül a fürdő.

Élményfürdő:

A fedett élményfürdő családbarát szolgáltatásai pihentető kikapcsolódást nyújtanak az egész családnak.

Kisgyermekes családok számára a pancsoló- és gyermekmedence, a gyermekcsúszda, az

izgalmas játszóház a baba-mama sarok és a pelenkázó helyiség a legmegfelelőbb. A gyógyulni vágyóknak a gyógyvizes medencék, a Kneipp-taposó, a „Himalája” sószoja és az az gyermekeknek szánt „só-homokozó” jelenthet felüdülést”. A kényeztetésre vágyóknak pedig a különféle kezelések, masszázsok mellett a testet-lelket felfrissítő szaunák, gőzkabin és merülő medencék nyújtanak igazi élményt.

Gyógyászat:

A gyógyászati főépületben és a fedett élményfürdőben található gyógyvizű medencék és a szabadtéri gyógyvizű pezsgőmedence az év 365 napjában a biztosítja a gyógyulást.

A túrkevei gyógyvíz 2351 méterről 72 C fokkal tör a felszínre. Jodidos, szulfidos, nátrium-hidrogénkarbonátos víz, jelentős metakvasav tartalommal, amely kiválóan alkalmas idült reumatikus, ízületi, bőr- és nőgyógyászati betegségek gyógyítására, műtétek utáni rehabilitációra, idült mozgásszervi problémák megelőzésére és gyógyítására egyaránt. A baleseti rehabilitációban fontos szerepet játszhat, mivel a sérülések, törések gyógyulási folyamatát lényegesen felgyorsítja.

A természetes gyógyvíz mellett többek között masszázst, súlyfürdőt, víz alatti vízsugármasszázst, víz alatti gyógytornát, különböző elektroterápiás kezeléseket, nyirokmasszázst stb. is alkalmaznak.

A kezelések egy része az OEP (Országos Egészségbiztosítási Pénztár) által, teljes mértékben támogatott (azaz díjmentesen igénybe vehető).

Egyéb szolgáltatások:

- masszázsok
- padikúr, manikűr
- szauna, infrasauna
- merülő medencék
- gőzkabin
- Kneipp taposómedence
- sószoja
- sportolási lehetőségek (strandfoci, strandröplabda, tenisz, lengőteke, óriás sakk, ping-pong)
- játszótér

A Túrkeve Termál-és Gyógyfürdőben alkalmazott árak (részlet):

SZOLGÁLTATÁS MEGNEVEZÉSE	HELYI LAKOSOK	VIDÉKI VENDÉGEK
FELNŐTT	750,- Ft	1150,- Ft
FELNŐTT 15 ÓRA UTÁN	550,- Ft	950,- Ft
DIÁK, NYUGDÍJAS	550,- Ft	850,- Ft
DIÁK, NYUGDÍJAS 15 ÓRA UTÁN	400,- Ft	700,- Ft
GYERMEK BELÉPŐ (0-6 ÉV)	INGYENES	INGYENES
CSALÁDI JEGY (2 FELNŐTT, 2 GYEREK)	3600,- Ft	
CSALÁDI JEGY (2 FELNŐTT 2 GYEREK) 15 ÓRA UTÁN	2700,- Ft	
CSALÁDI JEGY (2 FELNŐTT 3 GYEREK)	4000,- Ft	

Forrás: <http://turkevetermal.hu/hu/kezdolap.html>

<http://www.termalfurdo.hu/furdo/turkeve-termal-es-elmanyfurdo--81>

8. Szarvasi Szent Klára Gyógyfürdő:

Szarvason a török idők óta van fürdőkultúra. Az első nyilvános gőzfürdő 1884 épült meg a városban. A gyógyfürdő pedig 1902-ben nyitotta meg kapuit, és 2004-ben felújították.

A létesítményben egy 36 fokos termálmedence, egy 36-40 fokos gyógymedence, egy 30 fokos tanmedence, egy 28 fokos úszómedence és egy 32 fokos pezsgőfürdő szolgálja a fürdőzők kikapcsolódását.

Gyógyászat:

A gyógyvíz erősen sárgás színű, 165 mg/l ásványianyag tartalmú víz, mely az MSZ 11399 számú szabvány szerint ásványvíznek nevezhető, összetevői: magas huminsav tartalmú alkáli-hidrogénkarbonátos víz.

A gyógyfürdőben továbbá wellness-, fitnessz és alternatív gyógyászati szolgáltatások várják a látogatókat. Továbbá bachvirág terápia, kineziológia, íriszdiagnosztika, gerincgyógyászat, yumeiho és nyirokmasszázs, iszappakolás, vízszugármasszázs, aerobics, step-aerobics, kondicionáló terem áll a vendégek rendelkezésére.

Egyéb szolgáltatások:

- szauna
- wellness-, fitnessz
- alternatív gyógyászati szolgáltatások
- bachvirág terápia
- kineziológia
- íriszdiagnosztika
- gerincgyógyászat
- yumeiho és nyirokmasszázs

A Szarvasi Szent Klára Gyógyfürdőben alkalmazott árak:

SZOLGÁLTATÁS MEGNEVEZÉSE	ÁRAK FT-BAN
FELNŐTT	1150,-
DIÁK , NYUGDÍJAS	740,-
ÉJSZAKAI ÚSZÁS	1000,-
ÉJSZAKAI ÚSZÁS DIÁK	740,-
ESTI ÚSZÁS	740,-

Forrás: <http://www.termalfurdo.hu/furdo/szarvasi-szent-klara-gyogyfurdo-117>
<http://szarvasigyogyfurdo.hu/furdo/>

9. Kálmán Fürdő, Mezőberény:

A városközpont közelében található termálfürdő a nyári szezonban várja a látogatókat. A fürdő gondozott parkjában négy medence (úszó-, gyógy-, gyermekmedence és pancsoló) biztosítja a vendégek kikapcsolódását.

Mezőberény első, versenyekre is alkalmas medencéjét 1932 és 1935 között építtette Kálmán István helyi vállalkozók, önkéntes támogatók és a község segítségével. Kálmán István

fenntartásával működött a fürdő egészen 1948 szeptemberéig, ám mivel ez terhet jelentett számára, eladta a községnek. A strandot azóta a település működteti. A fürdőt többször is felújították, legutóbb 2015-ben.

A víz összetétele alkálihidrogén-karbonátos hévíz, ami jó az ízületi panaszok, mészhiánnyal kapcsolatos betegségek, mozgásszervi megbetegedések és reumatikus panaszok megszüntetésére.

A Kálmán Fürdőben alkalmazott árak:

SZOLGÁLTATÁS MEGNEVEZÉSE	ÁRAK FT-BAN
FELNŐTT	950,-
FELNŐTT (16 – 19 ÓRA)	650,-
DIÁK , NYUGDÍJAS	700,-
DIÁK , NYUGDÍJAS (16 – 19 ÓRA)	500,-
GYERMEK (3-6 ÉV)	400,-
GYERMEK (16-19 ÓRA)	350,-
ÉJSZAKAI JEGY FELNŐTT (19- 2 ÓRA)	950,-
ÉJSZAKAI JEGY DIÁK, NYUGDÍJAS (19- 2 ÓRA)	700,-
THERMÁL JEGY (9:30-12 ÓRA)	550,-

Forrás: <http://www.termalfurdo.hu/furdo/kalman-furdo-120>
<http://www.gyogyzizek.hu/termalfurdok/kalman-furdo.html>

10. Cserkeszlő Fürdő és Gyógyászati Központ:

Cserkeszlő a Tiszazug szívében található, könnyen megközelíthető az ország bármely pontjából. Budapesttől az M5-ös számú autópályán, majd Kecskeméttől a 44-es számú főközlekedési útvonalon jutunk el a községbe.

A településre látogató vendégeket, nyaralókat Jász-Nagykun-Szolnok megye leggazdagabb természeti értékekkel rendelkező kistérsége várja, a fürdő mellett rengeteg élményt és látnivalót biztosít számukra Cserkeszlő és környéke. Persze a legtöbben mégis a 2300 méter mélyről feltörő, mintegy 82 fokos gyógyvíz miatt látogatnak el Cserkeszlőre.

Fürdő:

A strandfürdő körülbelül 8 hektáron fekszik, medencéinek egy része télen is üzemel. Május 1-től szeptember 30-ig viszont teljes kapacitással szolgálja vendégeit. Összesen kilenc, különféle medence nyújt a forráságban enyhülést. Itt minden korosztály el tudja foglalni magát, a gyógyvizes medencék mellett, a gyermekek, családok, úszók, úszni tanulók és különleges élményekre vágyók is megtalálják a számításukat.

A Téli fürdőben két gyógyvizes medence, jakuzzi és élménymedence üzemel. Ez utóbbi egy igazi gyermekparadicsom, sodrófolyosó, óriáscsúszda, dögönyözők, légbefúvásos talpmasszírozó és pezsgőfürdő, valamint egy szabadtéri medence kiúszó tartozik hozzá. A bébipancsolóban mini csúszda és állatfigurák színesítik a hangulatot. A tanmedence pedig kiválóan alkalmas úszás oktatásra és úszásra is.

Gyógyászat:

A gyógyvíz magas alkáli-klorid és hidrogén-karbonát tartalmának köszönhetően számos egészségügyi problémára rendkívül pozitív hatással bír. A víz jótékony hatásainak köszönhetően nagyon eredményesen gyógyíthatók a krónikus mozgásszervi és reumatikus betegségek, idült kopásos (degeneratív) mozgásszervi megbetegedések, idült gyulladásos gerinc- és ízületi megbetegedések inaktív stádiumában, balesete, csontizületi műtétek utókezelése, valamint a nőgyógyászati bántalmak is.

A Gyógyfürdőben három féle – reumatológia, bőrgyógyász, és ortopédia – szakorvosi rendelés folyik, melyek az ország egész területéről fogadnak betegeket. Az Európai Unió tagországaiból érkező, az unió tagállamaiban használható egészségbiztosítási kártyával rendelkező betegek a támogatott áron vehetik igénybe a kezeléseket.

Egyéb szolgáltatások:

- szauna sziget
- sószoza
- gyógybolt
- szolárium
- fodrászat
- pedikűr, manikűr
- természetgyógyászati kezelések
- minigolf pálya

A cserkeszőlői fürdőben alkalmazott árak:

SZOLGÁLTATÁS MEGNEVEZÉSE	HELYI LAKOSOK	VIDÉKI VENDÉGEK
FELNŐTT	600,- Ft	1800,- Ft
FELNŐTT 16 ÓRA UTÁN	-	1300,- Ft
DIÁK, NYUGDÍJAS	300,- Ft	1350,- Ft
DIÁK, NYUGDÍJAS 16 ÓRA UTÁN	-	1100,- Ft
GYERMEK BELÉPŐ (0-3 ÉV)	INGYENES	INGYENES
CSALÁDI JEGY (2 FELNŐTT, 2 GYEREK)	5550,- Ft	
CSALÁDI JEGY (2 FELNŐTT 3 GYEREK)	6050,- Ft	
CSOPORTOS FELNŐTT KEDVEZMÉNY: (15 FŐTŐL)	1650,- Ft	
CSOPORTOS DIÁK, NYUGDÍJAS KEDVEZMÉNY (15 FŐTŐL)	1250,- Ft	

Forrás: <http://www.termalfurdo.hu/furdo/cserkeszolo-furdo-es-gyogyszati-kozpont--85>
<http://www.cserkeszolofurdo.hu>

11. Mezőtúri Városi Strandfürdő és Fedett Uszoda:

Mezőtúr az Alföld középső részén, Jász-Nagykun-Szolnok megyében, a Budapest-Békéscsaba vasútvonalon helyezkedik el. A város szívében elterülő Erzsébet-liget bejáratánál található a Városi Strandfürdő és Fedett Uszoda.

Strand:

A strandfürdő parkos környezetben helyezkedik el és nagy összefüggő zöldterülettel rendelkezik.

A strandmedence 28-30 C°-os vize fiataloknak és időseknek is egyaránt lehetőséget ad a nyári élmények gyűjtésére. A vízforgató gyermekmedence szolgálja ki a 0-6 éves korosztály igényeit. A strand szabadtéri 50 méteres versenymedencéje az úszást kedvelőknek is ideális helyszín.

Gyógyvíz:

A gyógymedencét tápláló 36-40 fokos víz gyógyvíz minősítéssel rendelkezik. Az alkáli-hidrogénkarbonátos gyógyvíz jól alkalmazható reumatikus, mozgásszervi, nőgyógyászati megbetegedések utókezelésére. Magas sótartalmának köszönhetően pozitív hatással van bizonyos bőrbántalmakra. Sok éves tapasztalatok azt mutatják, hogy a gerinc-, csípő- és térdízületi meszesedésben szenvedők mozgásszervi rehabilitációjára is alkalmas.

Egyéb szolgáltatások:

- sauna
- játszótér
- lengőteke
- strandfoci
- röplabdapálya

A Mezőtúri Városi Strandfürdő és Fedett Uszoda (részlet):

SZOLGÁLTATÁS MEGNEVEZÉSE	ÁRAK FT-BAN
FELNŐTT	900,-
FELNŐTT (16 ÓRA UTÁN) (CSAK A STRANDFÜRDŐ NYITVA TARTÁSA ALATT)	650,-
DIÁK , NYUGDÍJAS	680,-
DIÁK , NYUGDÍJAS (16 ÓRA UTÁN) (CSAK A STRANDFÜRDŐ NYITVA TARTÁSA ALATT)	530,-
GYERMEK (3-6 ÉV) NEM SZERVEZETLEN	300,-
GYERMEK (3-6 ÉV) SZERVEZETLEN	250,-
CSALÁDI JEGY (2 FELNŐTT, 2 GYEREK)	2400,-
CSALÁDI (2 FELNŐTT ÉS 2 GYERMEK) 16 ÓRA UTÁN (CSAK A STRANDFÜRDŐ NYITVA TARTÁSA ALATT)	1300,-
CSALÁDI (2 FELNŐTT ÉS 1 GYERMEK)	2100,-
CSALÁDI (2 FELNŐTT ÉS 1 GYERMEK) 16 ÓRA UTÁN (CSAK A STRANDFÜRDŐ NYITVA TARTÁSA ALATT)	1150,-
CSALÁDI (1 FELNŐTT ÉS 2 GYERMEK)	1500,-
CSALÁDI (1 FELNŐTT ÉS 2 GYERMEK) 16 ÓRA UTÁN (CSAK A STRANDFÜRDŐ NYITVA TARTÁSA ALATT)	800,-

Forrás: <http://www.termalfurdo.hu/furdo/mezoturi-varosi-strandfurdo-es-fedett-uszoda-80>
<http://mturiellato.hu/stfurdo.html>

A 11 környező település fürdőit megvizsgálva megállapítható, hogy a gyógyászat több helyen erős tényező, ugyanakkor gyermekes családok, fiatalok szórakozási lehetőségét kínáló csúszdaparkkal egyik fürdő sem rendelkezik.

1.5 A projekt alátámasztása

Az egyedinek mondható csúszdafejlesztés által bővült szolgáltatások magas szinten elégítik ki majd a városból és a régióból érkező vendégkör igényét, sőt a projekt egyedisége és a színvonalas szolgáltatás révén távolabbról is érkezhetnek fürdővendégek.

Gera Krisztián a Liget Fürdő ügyvezetője két cégtől kért ajánlatait megvizsgálva megállapítható, hogy az Amnon Kft. által adott ajánlat ugyan pénzügyileg kedvezőbb, ugyanakkor az Eleven Kft. ajánlata sokkal komplexebb, egyedibb. Amíg az Amnon Kft. által javasolt verzió megvalósulása esetén minimális plusz pénzt lehetne elkérni a vendégektől (a kedvező ár-érték arány szempontjait figyelembe véve), addig az Eleven Kft. által javasolt fejlesztés szakaszolható, bővíthető és az örvénymedencével rendelkező élményelem egyedisége miatt akár magasabb összeg is elkérhető. Ennek megfelelően magasabb árbevétel érhető el, ami a reális megtérülési számításokat figyelembe véve kedvezőbb befektetése lehet a városnak. **Fontos szempont, hogy az Eleven Kft. ajánlatában szereplő csúszdapark egyediségének köszönhetően lényegesen nagyobb vonzerőt jelent, mint az Amnon ajánlatában szereplő csúszda együttes.**

Műszaki információk

1. A tervezett csúszdakoncepció - különös tekintettel a víztározó tetejére építendő átlátszó falú "örvénymedencés" csúszdamegoldással nemcsak a régióban, hanem európai viszonylatban is egyedi, így nagy vonzerőt valószínűsíthető attrakció.
2. A csúszdatorony pozíciója a vendégek számára kiváló fotózási lehetőséget biztosít az örvénymedencében lévő vendégek irányába. Ez a fürdő marketing munkáját nagyban elő tudja segíteni
3. Ugyancsak egyedi megoldás az örvénymedence felett lévő áttetsző falú kamikaze csúszda, mely az örvénymedencében lévő vendégek számára további különlegesség.
4. A koncepció lényeges eleme ugyancsak, hogy megőrzi a strand liget jellegét és a csúszdák a strand klasszikus szolgáltatásait kiegészítik, a vendégkört szélesítik
5. A tervezett csúszdakoncepció megvalósulása esetén a vendégek olyan egyedi többletszolgáltatást kapnak, melyért a külön díj megfizetése arányban van.
6. **A csúszdakoncepció megvalósítása a pénzügyi lehetőségek és a beruházói szándék függvényében tetszőlegesen szakaszolható**
7. A következő oldalakon lévő táblázat "Megtérülés" munkalapján - a teljes beruházási költség kalkulálhatóságának érdekében megadásra került a csúszdákon kívüli építési költségek tapasztalati nagyságrendjei.

Üzemeltetési információk

1. ***A lenti táblázat "árbevétel" munkalapján az árbevételek és ennek megfelelően a megtérülés a sárgával színezett cellák módosításával szabadon modellezhetőek.***
2. A táblázatba beírt tervezett vendégszám adatok és árjavaslatok konzervatív, óvatos felfogást tükröznek, három év átlagában (a fürdő korábbi vendégforgalmi adatait alapul véve) realistikusan mondható
3. A strand a fejlesztést követően a nyári időszakban a régió egyik legvonzóbb létesítménye lesz a családok és a tinédzser korosztály számára
4. ***A táblázatban javasolt strandbelépő árába épített 190 Ft a régió belüli ár-érték arányban a legkedvezőbbnek ítéltető. A pszichológiai árhatás alapján az alap***

jegyár főszezonban történő emelése mellett 1000 Ft alatti csúszdajegy bevezetése javasolt

5. A modell megtérülés munkalapján látható, hogy a projekt a különböző beruházási nagyságrendek alapján 7,7-8,6 év alatt megtérülhet. Az egyszerűsített modell a csúszdák várható üzemeltetési költségével kalkulál, de nem veszi figyelembe az amortizáció költségét.

A Liget fürdő elmúlt 9 lezárt gazdasági évének árbevétel adataiból egyértelműen megállapítható, hogy a tavalyi évet leszámítva a strand árbevétele 2009-től folyamatosan csökkent. Kivételt jelent még ez alól a 2013-as év, de az is messze elmaradt a 2009-es év árbevételétől (24%-kal).

Év	Bruttó árbevétel szezononkénti bontásban			Éves bruttó árbevétel
	01.01.-05.31.	06.01.-08.31.	09.01.-12.31.	
2007.	11 422 363 Ft	28 275 677 Ft	11 035 379 Ft	50 733 419 Ft
2008.	18 281 541 Ft	41 639 620 Ft	15 319 080 Ft	75 240 241 Ft
2009.	22 183 330 Ft	43 816 500 Ft	14 379 450 Ft	80 379 280 Ft
2010.	18 369 240 Ft	41 275 390 Ft	11 837 870 Ft	71 482 500 Ft
2011.	14 544 360 Ft	37 995 050 Ft	9 915 335 Ft	62 454 745 Ft
2012.	11 761 570 Ft	38 449 830 Ft	9 535 425 Ft	59 746 825 Ft
2013.	12 028 935 Ft	39 340 310 Ft	9 709 210 Ft	61 078 455 Ft
2014.	11 645 160 Ft	36 421 850 Ft	9 939 310 Ft	58 006 320 Ft
2015.	13 669 010 Ft	46 525 456 Ft	10 266 704 Ft	70 461 170 Ft
Átlag bruttó árbev.	14 110 891 Ft	39 434 742 Ft	11 963 584 Ft	65 509 217 Ft

Nem szabad figyelmen kívül hagyni azt a tényt, hogy a legutóbbi 2004-es fejlesztés jelentős árbevétel növekedést hozott magával, 2009-ig folyamatosan növekvő pályán mozgott, ugyanakkor 5 év után csökkenés volt tapasztalható.

Más fürdőknél is hasonló a helyzet. A fejlesztésekről általában elmondható, hogy a fejlesztéstől számított 3-5 évig jelentős bevétel növekedés érhető el, ugyanakkor ha nincs további fejlesztés, az árbevétel is csökken.

Strand belépő létszám adatok szezononkénti összehasonlítása (2011. - 2015.)					
Fürdő belépő	2011. év, fő	2012. év, fő	2013. év, fő	2014. év, fő	2015. év, fő
01.01. – 05.31.	20339	11810	11504	11928	16050
06.01. – 08.31.	43114	44574	40807	35316	45049
09.01. – 12.31.	11093	10893	9470	9688	9515
Összesen:	74546	67277	61781	56932	68614

A strand belépő létszámát megvizsgálva megállapítható, hogy a főszezonnak tekinthető június 1-től augusztus 31-ig terjedő időszakban az elmúlt 5 év átlagában 41770 vendég látogatta a Liget fürdőt. A megtérülési számításoknál ezt az adatot vettük figyelembe. Ugyanakkor itt fontos megjegyezni, hogy a 2004-es fürdőfejlesztést követő években a Liget Fürdő által megadott forgalmi adatok alapján nyári időszakban 45.000 főnél több vendég is megfordult a fürdőben. (A számítógépből nyerhető, egész évet reprezentáló vendégforgalmi adatok 2007. óta állnak rendelkezésre.)

I. Széchenyi terves fürdőfejlesztéseket követően a régió fürdőiben összesen 4,2 millió fürdővendég fordult meg 2006-ban. A legnagyobb növekedést 2000-ről 2006-ra Mórahalom (730%-os növekedés), Tiszakécske (275%-os növekedés), Szarvas (183%-os növekedés), Szentés (112%-os növekedés) és Orosháza (96%-os növekedés) produkálta. Megállapítható tehát, hogy a szolgáltatásfejlesztések kivétel nélkül vendégszám-növekedést eredményeztek, míg azokban a fürdőkben, ahol nem vagy csak alig észrevehető mértékben történt fejlesztés, visszaesett a vendégforgalom.

1.6 A projekt megtérülési számításai, finanszírozásra tett javaslat

1.6.1. KIINDULÓ FELTEVÉSEK

A projekt gazdasági elemzését megelőzően lefektettük azokat a kiinduló feltételezéseket, amelyek alapján várható a bevételek és költségek, valamint az eredmény meghatározásra kerültek:

- A tanulmány ezen része kifejezetten ***a projekt gazdaságosságát vizsgálja***, vagyis csak a beruházás által generált többletbevételeket és kiadásokat tekintjük relevánsnak. A projekt keretében új kapacitások jönnek létre.
- A hozam és megtérülés számítások során ***7-9 évre*** végeztük el az előzetes kalkulációkat.
- Számításaink során ***nettó*** (ÁFA-nélküli) ***árakon*** számoltunk az esetleges ÁFA-kulcs változások hatásai kiküszöbölése végett.
- A várható ***vendégszámot*** a kapacitásadatokból kalkulált kihasználtsági indexekkel korrigálva határoztuk meg.
- A becsült vendégszám, valamint az alkalmazandó árakon keresztül jutottunk el ***a projekt bevételeihez***.
- A ***működési költségeket*** más hasonló fürdők tapasztalati költségadataira alapoztuk, bevételekre vetített költségaránytal határoztuk meg.
- A projekt ***megtérülési idejét*** statikus módszerrel határoztuk meg, a kumulált pénzáram és a beruházási költség alapján.

1.6.2. BERUHÁZÁSI FORRÁSIGÉNY

A projekt összköltsége nettó 159 millió forint, mely tartalmazza a csúszdák, medencék és épületek szerkezeti, gépészeti, infrastrukturális kialakítását, a szükséges burkolatokat, berendezéseket és az ún. soft-költségeket egyaránt.

A részletes adatokat a tervezői költségbecslés alapján az Eleven Kft. ajánlata tartalmazza.

1.6.3. A FINANSZÍROZÁSSAL KAPCSOLATOS JAVASLATOK

A projekt finanszírozás lehetőségeinek részletes kidolgozása érdekében egyeztetés szükséges mind a leendő kivitelezővel, mind az önkormányzattal.

Finanszírozás lehetőségei:

- Hitelből történő fejlesztés. Mivel a Liget Fürdőt üzemeltető nonprofit kft. 100 %-ban önkormányzati tulajdon, így a beruházáshoz szükséges hitel felvételéhez az NGM hozzájárulása szükséges.
- Tulajdonosi döntés eredményeként a fürdő bizonyos százaléku tulajdonrész eladása esetén a pénzügyi befektetővel kötött külön megállapodásnak megfelelően történhet a projekt finanszírozása.
- A leendő kivitelezővel történt egyeztetés eredményeként járható út lehet a csúszdapark 3 éven keresztül történő bérlete a kivitelezést végző cégtől. A kivitelezéstől számított 3. üzleti év végén a csúszdapark az addig fizetett bérleti díj levonását követően az utolsó „részlet” megfizetésével az önkormányzat tulajdonába kerül.

Az alábbi táblázatokban a vizsgált időszak (2007.-2015.) adatai alapján, az Eleven Kft. által adott ajánlatok megtérülési számítása látható.

Árbevétel

Bázisadatok	
Átlag vendégszám az elmúlt 5 év főszezoni időszakában (jun1-aug 31.) (fő)	41770
Fürdőszolgáltatás bruttó árbevétele az elmúlt 5 év átlagában (2011-2015.)	39 434 742 Ft

Érzékenység vizsgálathoz adandó értékek	
Fejlesztés eredményeként várható vendégszám százalékos növekedése	20%
Strand belépőjegy tervezett átlagára bruttó	1 190 Ft
Belépőjegyár növelésének átlagos mértéke	190 Ft
Csúszdajegy ára bruttó	950 Ft
Csúszdajegy vásárlók száma a vendégek %-ban	20%

Kalkulált vendégszám a fejlesztést követően	
Tervezett (kalkulált) vendégszám (fő)	50124
Tervezett (kalkulált) csúszdajegy vásárlók száma (fő)	10025

Kalkulált nettó árbevétel a fejlesztést követően	
Strandbelépő árbevétele nettó	46 966 583 Ft
Csúszdajegy árbevétele nettó	7 498 866 Ft
Csúszdákkal bővített fürdőszolgáltatás nettó árbevétel összesen	54 465 449 Ft

Kalkulált nettó árbevétel növekedés a bázisidőszakhoz képest **23 414 471 Ft**
Kalkulált árbevétel növekedés a bázis időszak százalékában **75,41%**

A sárga cellák értékének változtatásával érzékenységvizsgálat végezhető!

Megtérülés

Árbevétel	
Bruttó kalkulált fürdőszolgáltatás árbevétel a fejlesztést követően	69 171 120 Ft
Nettó kalkulált fürdőszolgáltatás árbevétel a fejlesztést követően	54 465 449 Ft
Nettó árbevétel növekmény	23 414 471 Ft

Csúszdák üzemeltetési költsége	
Energia + vegyszer költségek (csúszda árbevételre vetített 10 %)	749 887 Ft
Személyi költségek 3 fő 700 Ft/óra nettó díj	1 890 000 Ft
Csúszdák kalkulált üzemeltetési költsége összesen	2 639 887 Ft
Csúszdafejlesztésre fordítható éves fedezet	20 774 584 Ft

Megtérülési időszak Alt 1 esetén	
Csúszdák költség előirányzat	79 784 852 Ft
Építési költségek a csúszdák költségelőirányzatának %-ban 100 %	79 784 852 Ft
Nettó fejlesztési költség előirányzat	159 569 705 Ft
Megtérülés (év)	7,68

Megtérülési időszak Alt 2 esetén	
Csúszdák költség előirányzat	101 073 310 Ft
Építési költségek a csúszdák költségelőirányzatának %-ban 100 %	101 073 310 Ft
Nettó fejlesztési költség előirányzat	202 146 621 Ft
Megtérülés (év)	9,73

Megtérülési időszak Alt 3 esetén	
Csúszdák költség előirányzat	87 054 824 Ft
Építési költségek a csúszdák költségelőirányzatának %-ban 100 %	87 054 824 Ft
Nettó fejlesztési költség előirányzat	174 109 647 Ft
Megtérülés (év)	8,38

A megvalósításra javasolt „Alt1” verzióról – a pénzügyi analízis alapján – **összességében** elmondható, hogy az 159 millió Ft-os beruházás által jelentős vonzerő növekedés következik

be, színvonalasabbá válik a fürdő kínálata. A projekt megalapozó beruházásnak is tekinthető, így a jövedelemtermelő készsége mellett azt is érdemes vizsgálni, hogy a fejlesztés a helyi **vállalkozások (szálláshelyek, éttermek) és fejlesztések mozgatórugójává válhat.** Ugyanakkor elmondható, hogy a beruházás pénzügyi szempontból megállja a helyét, megtérülési ideje (7,68 év) pedig a létesítmények tényleges használati idejének töredéke. A forgalomnövekedéssel párhuzamosan elérhető az önkormányzat évi 20 millió forintos működési célú támogatásának jelentős csökkentése, mely a projektfinanszírozás szempontjából fontos tényező lehet.

1.7 A megvalósítás tervezett ütemezése

Reálisan 2017. májusi szezonkezdetig tud megvalósulni a fejlesztés. Ennek érdekében a képviselőtestület kedvező döntését követően érdemes a leendő kivitelezővel komplett tervdokumentációt készíttetni, amelyben pontosan meghatározásra kerülnek a munkafolyamatok, illetve a felek közül ki-mit vállal. 2016. szeptembertől el lehet kezdeni a csúszdákhoz szükséges infrastruktúra kiépítését, alapozást, elindítható a csúszdaelemek gyártása. 2017. február-márciusában az időjárási körülmények függvényében a csúszdatestek helyszínre szállítása, összeszerelése, engedélyek beszerzése után 2017. májusban átadásra kerülhet a csúszdapark.

1.8 Az üzemeltetés tervezett kereteinek bemutatása

A megvalósult csúszdapark üzemeltetését a Gyomaendrődi Liget Fürdő Nonprofit Kft. végzi. Van lehetőség a kivitelezővel való közös üzemeltetésre is, ez a megbízó és kivitelező cég közötti megállapodáson múlik.

2 A PROJEKT HÁTTERE

Gyomaendrőd versenyképessége

Az egy főre jutó GDP a versenyképesség mérésének egyik legfontosabb mutatószáma mindazok mellett, hogy fontos a helyben maradó jövedelmek nagysága is. Magyarország 1995-től kezdve felzárkózó tendenciát mutat az uniós átlag felé. Ezzel együtt járt a regionális különbségek elmélyülése, hiszen nyilvánvaló, hogy vannak területek, amelyek a beruházások szempontjából előnyös, illetve hátrányos helyzetűek. Gyomaendrőd város illetve a kistérség gazdasági fejlődésére nézve megállapítható, a statisztikák alapján, hogy az országon belüli területi különbségek növekedésével a Dél-Alföld relatív helyzete fokozatosan romlik. A megyék versenyképességét tekintve jelenleg Békés megye az utolsó helyen áll.

Lakosságszám

Az alábbi táblázat a Gyomaendrődi járás népesség változását mutatja be.

Év	állandó népesség	lakó népesség
1990.	29496 fő	28408 fő
2001.	27566 fő	27040 fő
2011.	24984 fő	23943 fő
népességszám változása 1990-2011. (+/-)	kb. -4512 fő	kb. -4465 fő
népességszám változása 1990-2011. %	15,3 %	15,7 %

Forrás: KSH népszámlálási adatok

A táblázatból láthatjuk, hogy 1990-hez képest az állandó és lakó népességszám változása negatív irányú. 2011-ben kb. 4500 fővel éltek kevesebben Gyomaendrődön, mint két évtizeddel ezelőtt. Ez 15,7 %-os csökkenést mutat. Az országos tendenciákat figyelembe véve megállapítható, hogy elsősorban a fiatalok, illetve a munkát kereső középkorúak hagyják el a települést, éppen az a réteg, aki meg tudná fizetni a fürdő szolgáltatásait. Ugyanakkor pozitívumként megemlíthető, hogy a külföldön dolgozó magyarok sok esetben térnek vissza szülővárosukba, pláne, ha számukra, családjuk számára vonzó a település. Ebben a város turizmusában katalizátorként működő fürdő fejlesztése is fontos szerepet játszhat.

3 FEJLESZTÉSI IGÉNY MEGALAPOZÁSA

3.1 Helyzetértékelés

Jelen fejezetben bemutatjuk a Fürdő SWOT-analízisét:

Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Veszélyek
Csodálatos természetes környezet	A Fürdő épületének és a medencék többségének jelenlegi állapota	Alföld Spa védjegy brandépítés pozitív hatása a fürdőre.	Széchenyi kártya esetleges megszüntetése
Gyógyvízre alapozott, nagy hagyományokkal rendelkező gyógyászati szolgáltatások	Jelentősebb fejlesztések elmaradása az elmúlt 12 évben	Romániai vendégek erősödő fizetőképessége.	Fokozódó konkurencia, számos erős versenytárs a közelben
A sportegyesületek által kedvelt és igénybevett, egész éves működésű uszoda	Kevés szórakozási lehetőség a gyermekeknek, fiataloknak	Szolgáltatási kör további bővítése.	Fejlesztés és újítás a környező települések fürdőiben
Nyugodt üdülővezetben van, jól megközelíthető	Részben elavult eszközpark (játsszótér, gyerekcsúszda)	A 2004-ben megfűrt kút vízének hasznosítása.	A további fejlesztések elmaradnak vagy elhúzódnak
Hatékony együttműködés a helyi TDM szervezettel, egyre aktívabb marketingmunka	Fürdő kitáblázottsága nem megfelelő	Saját szálláshely bővítése a fürdőn belül.	Jól képzett, tapasztalt, nyelveket beszélő szakemberek hiánya
		Jónak mondható vonatkozású Budapest és Románia irányából is.	Túlzott beépítettség a környéken

Kereslet-kínálat elemzés

3.1.1 Lehetséges termékek és szolgáltatások körének meghatározása

A Fürdőben meglévő szolgáltatások három csoport közé oszthatók, amelyeket a felmérések eredményei alapján és a piaci trendek ismeretében határoztunk meg:

- Strand szolgáltatások
- Gyógyszolgáltatások
- Tanuszoda

3.1.2 Keresletelemzés

A trendek várható alakulása: A gyógyturizmus iránti kereslet várhatóan csökkeni fog, mely egyrészt az OEP finanszírozási rendszerének bizonytalanságaiból, a környező fürdők gyógyászati kínálatának bővítéséből, másrészt a wellness turizmus egyre erősödő piacából következik.

Napjainkban kiemelt fontosságú a komplexitás, a vendég a komfortérzetét biztosító valamennyi szolgáltatáshoz gyorsan, egy helyen kíván hozzá jutni.

A régióban ígéretesen bővül a külföldi, főként a Romániából érkező vendégek száma. Ezzel az adattal azonban óvatosan kell bánnunk, mert a határ túloldalán is készülnek néhány fürdő fejlesztésére, ezek komolyabb, elszívó hatása csak 5-6 év múlva lesz érzékelhető.

A fizetőképes keresletet jelentő gyermekes családok, fiatalok, román vendégek jelentős része igényli az egyedi, extrémnek mondható attrakciókat.

Következtetések:

- Az egyedi, szórakoztató szolgáltatások iránt jelenleg is stabil, sőt bővülő kereslet mutatkozik, míg a rosszabb körülmények között igénybe vehetőek népszerűsége csökken. A színvonalas – főként családi és leginkább fiatalabb generáció számára kialakított szolgáltatások iránt tehát erőteljes kereslet mutatkozik.
- Az OEP kedvezőtlen finanszírozásának hatására az árérzékenyebb gyógyászati vendégek közül sokan elmaradtak, de a különleges, professzionális marketingnek köszönhetően ismertséget szerzett gyógyászati szolgáltatásokat továbbra is keresni fogják. Ugyanakkor egy egész éves működtetésű gyógyászat fenntartási költsége lényegesen magasabb, mint egy szezonálisan működő csúszdaparké.
- Országosan erősödik a belföldi turizmus, ami azért fontos, mert a hazai turisták mindig itt vannak, tehát a nemzetközi turizmust megtépző események (pl. terror, járvány, környezetszennyezés) a belföldi vendégeket nem riasztják el, rájuk mindig lehet számítani. A helyi lakosok is igénylik a Fürdő fejlesztését, várhatóan a térségben élők lesznek az új létesítmény leghűségesebb látogatói.

3.1.3 Kínálatelemzés

A fürdő kínálata alapvetően négy területre bontható: gyógyászat, tanuszoda, strand, szállás.

A *gyógyászat* közepes kapacitással rendelkező, egész évben működő egysége a fürdőnek. Az OEP által finanszírozott vízgyógyászati kezelések éves árbevétele kb. 31 Mft. Tekintettel az egység éves működési költségeire, a környező fürdők gyógyászati szolgáltatásaira valamint a fürdő kapacitásadataira megállapítható, hogy a legélesebb verseny a környező települések fürdőivel ezen a területen jelentkezik.

A *tanuszoda* elsősorban az óvodák, iskolák és az egyesületek számára kínál szolgáltatást januártól decemberig. Fenntartása a gyerekek vízhez szoktatása, és az egészséges életmód népszerűsítése céljából létfontosságú. Megvizsgálva a környező települések fürdőiben rendelkezésre álló fedett tanuszodák helyzetét megállapítható, hogy a Liget Fürdő létesítménye a helyi óvodák, iskolák diákjain túlmenően a környező települések intézményeinek diákjait is képes kiszolgálni.

Noha a *strand* csupán idényjelleggel működik, az éves árbevétel közel 1/3-át a strand adja. A ligetes környezetben fekvő strand a nyári időszakban a gyermekes családok számára biztosít kellemes kikapcsolódást. A fák által biztosított természetes árnyék hatalmas értéke a Liget Fürdőnek.

Szállás vonatkozásában nagy hátrányt jelent a kemping elavult infrastruktúrája, valamint a vendégszobák alacsony száma. Fejlesztése azonban abban az esetben indokolt, amennyiben a fürdőszolgáltatások is fejlesztésre, bővítésre kerülnek.

3.2 Elvárt eredmények, hatások

3.2.1 Elvárt eredmény

Az önkormányzat jelenleg évi 20 millió forint működési célú támogatást ad a fürdőnek. A támogatási összeg csökkentése csak és kizárólag fejlesztéssel érhető el. A jövőbeni fejlesztések alapjául szolgáló nyári attrakciófejlesztésen keresztül elérhető a támogatás minimalizálása, a fürdő rentábilis működtetése. Nem szabad figyelmen kívül hagyni azon piaci törvényszerűségeket hatásait, melyek az elmúlt években a fürdő forgalmi adataiban is megmutatkoztak. Nevezetesen fejlesztés hiányában a forgalom folyamatosan csökken, ami 5-10 éves időintervallumban 25-75 millió forintos többlettámogatást is jelenthet a tulajdonos önkormányzat részéről. Egy bevételt termelő beruházás ugyanakkor jelentős mértékben csökkentheti az önkormányzat működési célra fordított támogatását.

Fentiek értelmében a projekt megvalósulásától elvárt eredmény, hogy a növekvő vendégforgalom hatására tartósan növekedjen a fürdő bevétele, csökkenjen az önkormányzati támogatás.

Közvetett hatásként növekedjen a Gyomaendrődre érkező turisták száma, költsége, a város idegenforgalmi bevétele.

3.2.2 A projekt várható hatásai

A projekt társadalmi hatásai:

A Fürdő fejlesztésével a fiatalok szimpátiája növelhető a létesítmény iránt, hiszen a jelenlegi (és jövőben is) célcsoport jelentős részét a gyermekes családok és a fiatalok teszik ki.

A projekt gazdasági hatása a településre:

A fejlesztés eredményeként a növekvő vendégforgalom hatására tartósan növekszik a fürdő bevétele, amely további fejlesztéseket indukálhat. Közvetett – de nem elhanyagolandó – hatásként növekszik a Gyomaendrődre érkező turisták száma, költsége, a város idegenforgalmi bevétele.

A projekt környezetre gyakorolt hatása

2. A projekt kapcsán törekednünk kell arra, hogy a szolgáltatásokban bővülő új csúszdapark és környezete megfelelő helyszínt biztosítson arra, hogy a Liget Fürdő atmoszférája megmaradjon.
3. A projekt hozzájárul a védett természeti tényezőkre alapozott fenntartható turizmus megteremtéséhez, hiszen a beruházás keretében a víztározó felújításra kerül. A beruházás nem vesz el érintetlen területeket a Fürdő környezetéből, és nem jár a működés során jelentős zaj, illetve porszenyezéssel. A beruházás megvalósítása természetesen zaj- és porszenyezéssel, illetve az építkezés alatt megemelkedett CO₂ kibocsátással is jár.
4. A Fürdőhöz alternatív közlekedési útvonal, kerékpár és gyalogosút vezet. A fürdő működése során várhatóan emelkedni fog az autóval érkező vendégek száma is, ez zajjal és CO₂ kibocsátással is jár.
5. Az új csúszdáknak és a hozzá kapcsolódó érkező medencének köszönhetően növekedni fog a víz, illetve az áram felhasználásának mértéke.

3.3 Célcsoport bemutatása

Tervezett célcsoportok

- **Lakóhely szerint:** Gyomaendrőd 80-100 km-es sugarú köréből érkező lakosság, Nagyvárad, Kolozsvár, Arad, Temesvár román települések lakossága.
- **Jövedelem szerint:** A fejlesztés egyediségének köszönhetően a magasabb diszkrécionális jövedelemmel rendelkező turisták nagyobb aránya feltételezhető.
- **Korosztály szerint:** a fejlesztés komplexitásából adódóan a 6-18 éves gyermekkel rendelkező családok, 19-29 éves fiatal korosztály valamint a 30-49 közötti korosztály is reálisan megcélozható.

3.4 Korlátozó tényezők felmérése

A legfontosabb tényezők melyek nélkül a projekt nem fogja teljesíteni a tőle elvárt stratégiai és operatív célokat:

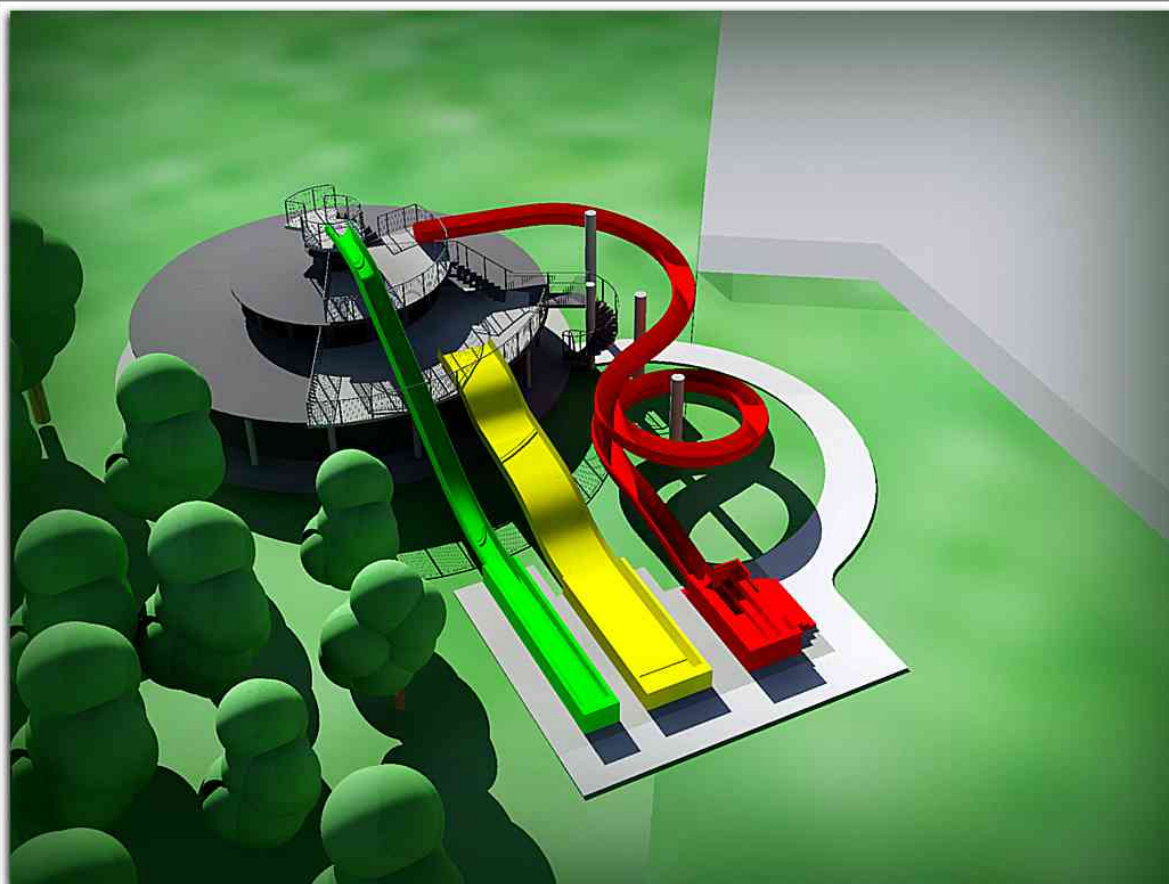
- Anyagi erőforrás, mely egy fürdő fejlesztése esetén gyakorlatilag mindig szükséges. Önkormányzati **támogatás** nélkül a projekt nem tud megvalósulni.
- A fenntarthatóság másik lényeges humán szempontja az, hogy a projekt sem a megvalósulás, sem az üzemelés szakaszában ne jelentsen elviselhetetlen terhet **a helyi**

lakosságra nézve, sőt, az ő érdekeiket szolgálja pl. munkahelyek, vagy a szabadidő tartalmas eltöltése révén.

- Az üzemeltető nem végez elég hatékony **marketingtevékenységet**, így a fürdő vendégszáma nem lesz elegendő a nyereséges (pénzügyileg fenntartható) működéshez.
- **Minőségi szálláshelyek hiánya:** a Dél-alföldi régió sajnos nem bővelkedik minőségi (3-4*-os) szálláshelyekkel, melyek nélkül az egészségturizmus eredményessége jóval szerényebb az elvárhatónál.



CSÚSZDAPARK LÉTESÍTÉSÉNEK FŐVÁLLALKOZÓI ÁRAJÁNLATA



Ajánlatkérő:

Gyomaendrődi Liget Gyógyfürdő és Kemping
5500 Gyomaendrőd, Erzsébet liget 2.

A beruházás helye:

5500 Gyomaendrőd, Erzsébet liget 2.

Ajánlattelvő:

INTERRA GOLD KFT.
6640 Csongrád, Hunyadi tér 18.

Készült:

2015. november 17.

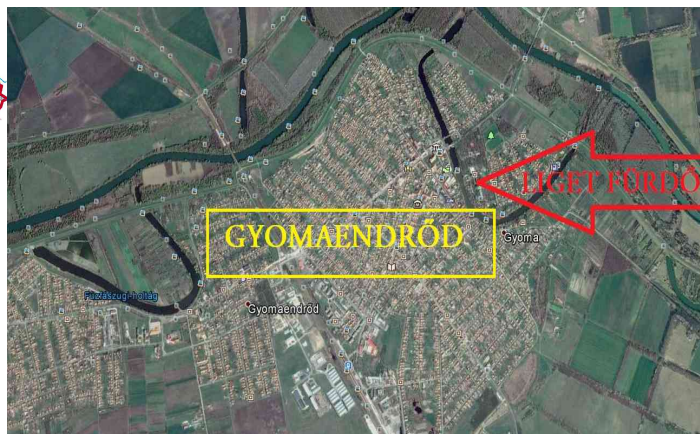
Tartalomjegyzék

1. ELŐZMÉNYEK	3
2. ÉPÍTÉSZETI MEGFONTOLÁSOK.....	3
TELEPÍTÉS INDOKLÁSA.....	3
CSÚSZDAPARK ISMERTETÉSE.....	5
3. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI TARTALOM	9
4. VÍZGÉPÉSZETI MŰSZAKI TARTALOM	10
5. ÁRAJÁNLATI KIMUTATÁS.....	11
6. AZ INTERRA GOLD KFT. BEMUTATÁSA.....	13

1. ELŐZMÉNYEK

Gyomaendrőd a Békési-síkon fekszik, a Hármas-Körös bal parján. A város Békés megye É-i felében a Nagykunság és a Sárret közvetlen szomszédságában helyezkedik el. Közúton Békéscsaba és Szolnok felől a 46-os, Szarvas felől a 443-as főútról közelíthető meg. Békés megye egyik legszebb fürdője, amely a strandkedvelők és a gyógyulni vágyók számára egyaránt kedvelt. A fürdő története 1959-ig nyúlik vissza, amikor is megkezdték építését.

A város és a telek területi elhelyezkedését az alábbi térképek, illetve fotó mutatják be.



Jelen koncepció terv és ajánlat a fürdő ügyvezető igazgatója, Gera Krisztián Úr kérésére és az általa megfogalmazott kérések alapján készült.

Fő egysége egy 3 pályás csúszdapark, melynek minden pályája fékezőteknőbe érkezik. Praktikusán kihasználjuk a főbejárat mellett található kör alakú víztározó épületet, így nincs szükség acélszerkezetű indítópódiumra, a 3 csúszdát a lépcsős épület három különböző szintjéről indítjuk. Ez mint helyi jellegzetesség a fürdő sajátos építészeti eleme is lehet.

Ezt a helyszínrajzi elrendezést a 5. oldalakon található beépítési terv szemlélteti.

2. ÉPÍTÉSZETI MEGFONTOLÁSOK

TELEPÍTÉS INDOKLÁSA

A csúszdák indítópódiumát a fentiekben ismertetett módon a főbejárat mellett kör alakú víztározó épület szolgáltatta. Három különböző szintjéről indítva a 3 csúszdát DK-i irányba lefutattva a sportpálya felé landoltatjuk, így megkíméljük a park ősfáit a kivágástól és minimális közlekedő úttal vissza tudjuk hozni a csúszdák forgalmát a feljáró lépcsőhöz.



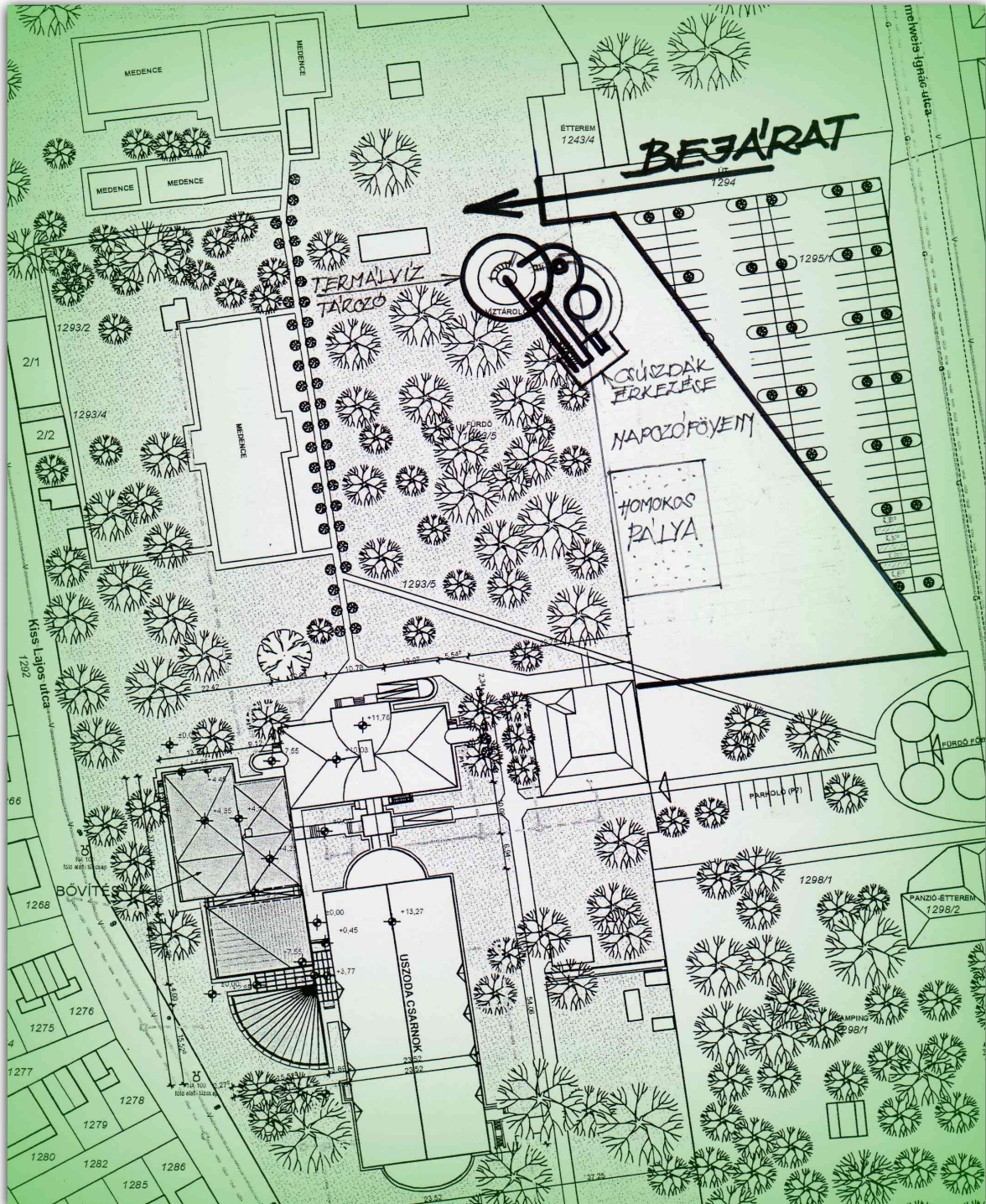
A telepítés helyszínét vagyis az indítóállások épületét és a csúszdapályák kifutásának füves felületét az alábbi fotók szemléltetik:



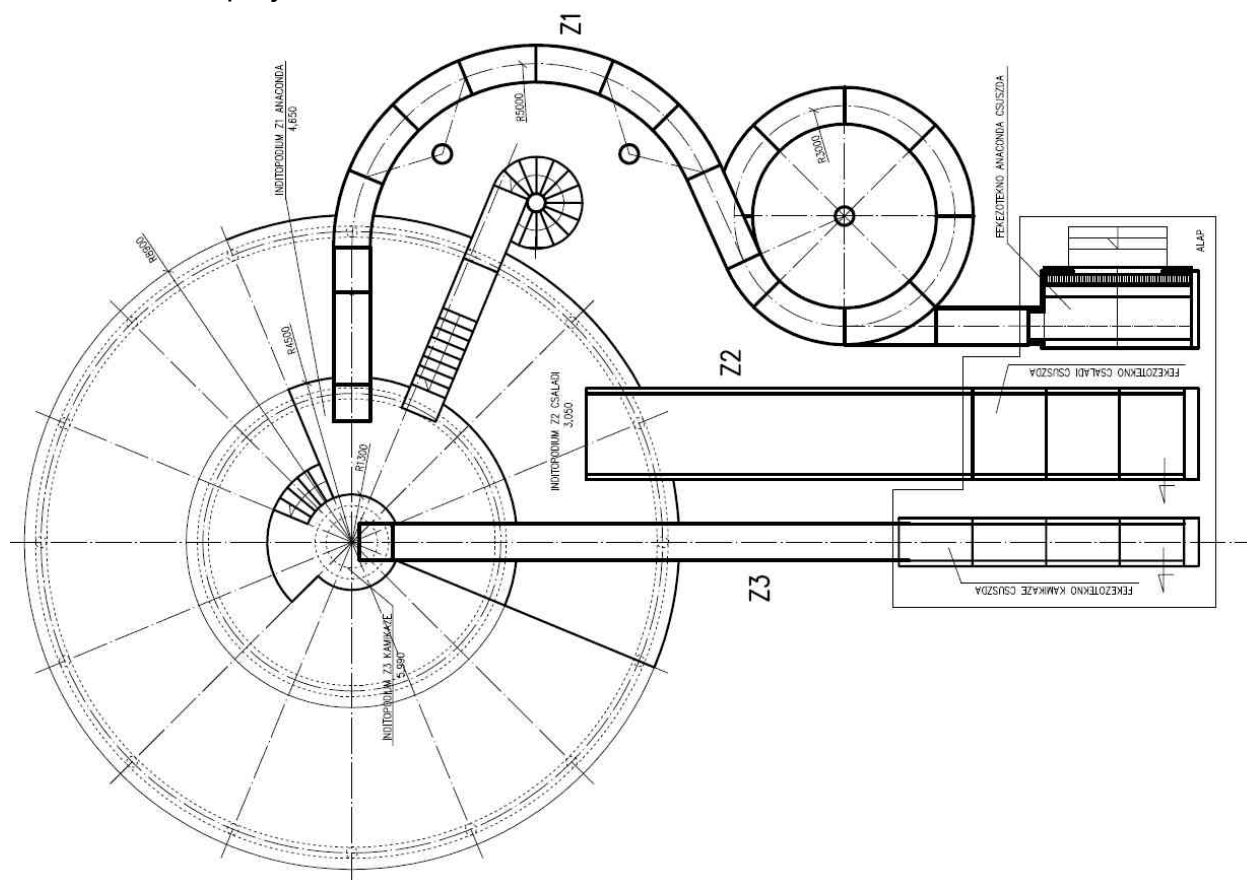
CSÚSZDAPARK ISMERTETÉSE

A víztározó épület három szintű, teraszos födémét egy acélszerkezetű csigalépcső teszi elérhetővé, az egyes szintek közötti magasság különbséget újabb acéllépcsők hidalják át. Az egyes födémterületeken ahol a forgalom zajlik, megerősítő és teherelosztó vasbeton lemezt készítünk, melyre rávisszük a személyi forgalmat és a csúszdapályák terheit. A három csúszdapálya különböző sebességű, élményhatású és színezésű. Az indítási és érkezési helyek egy pontra vannak koncentrálnak, ezért a forgalmi összekötést egyetlen járdával lehet biztosítani.

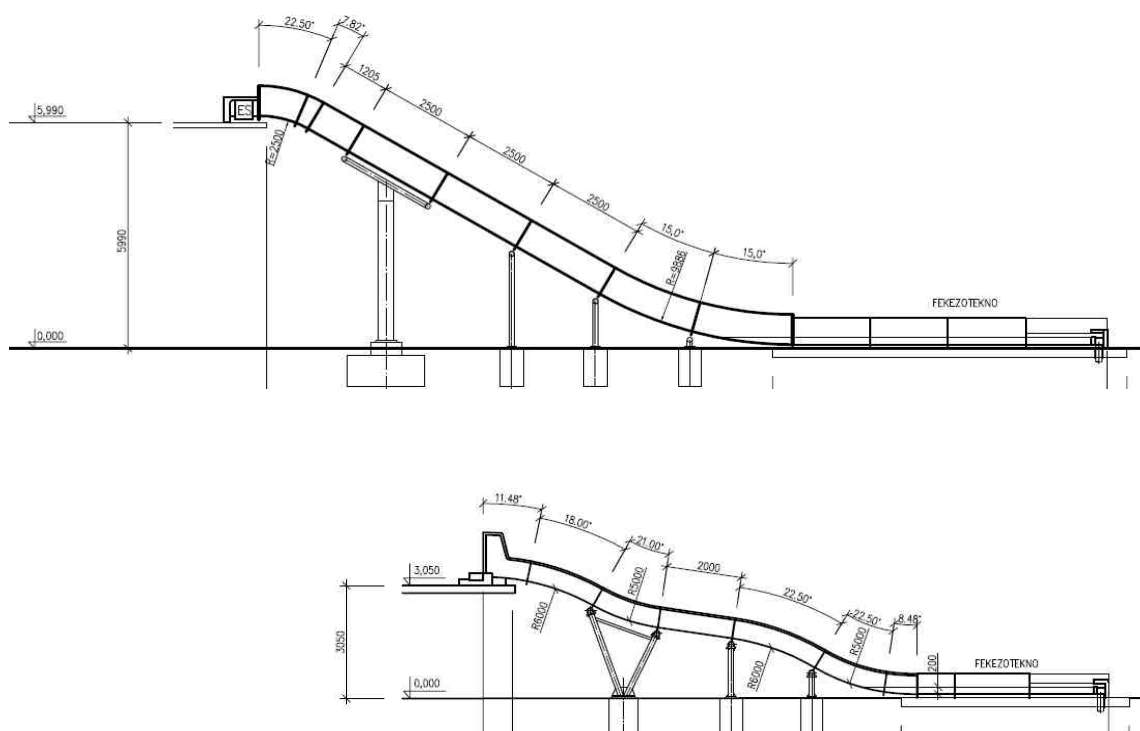
Helyszínrajzi elhelyezés a meglévő létesítmények közé:



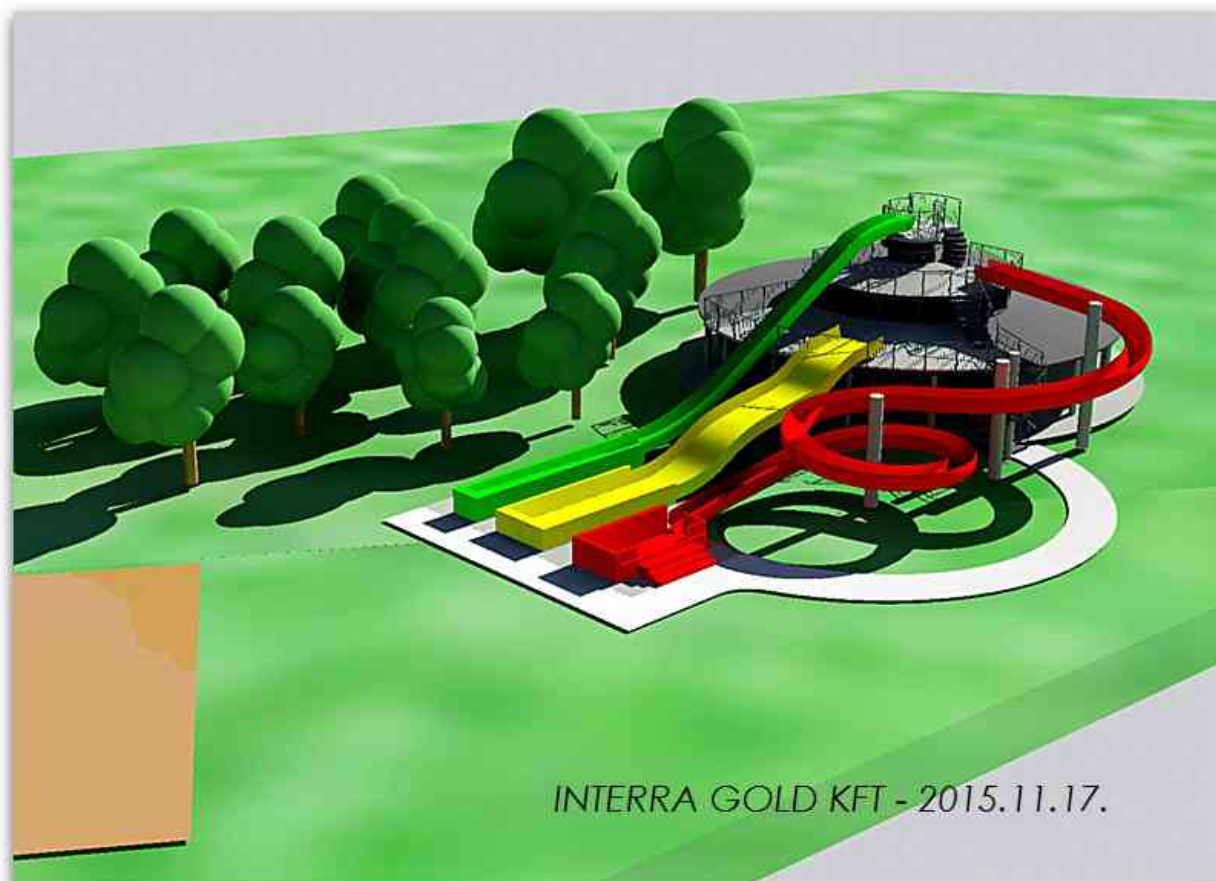
A csúszdák alaprajzi elrendezésének szemléltetése:



A Kamikaze és a Családi csúszdák arányos oldalnézete:

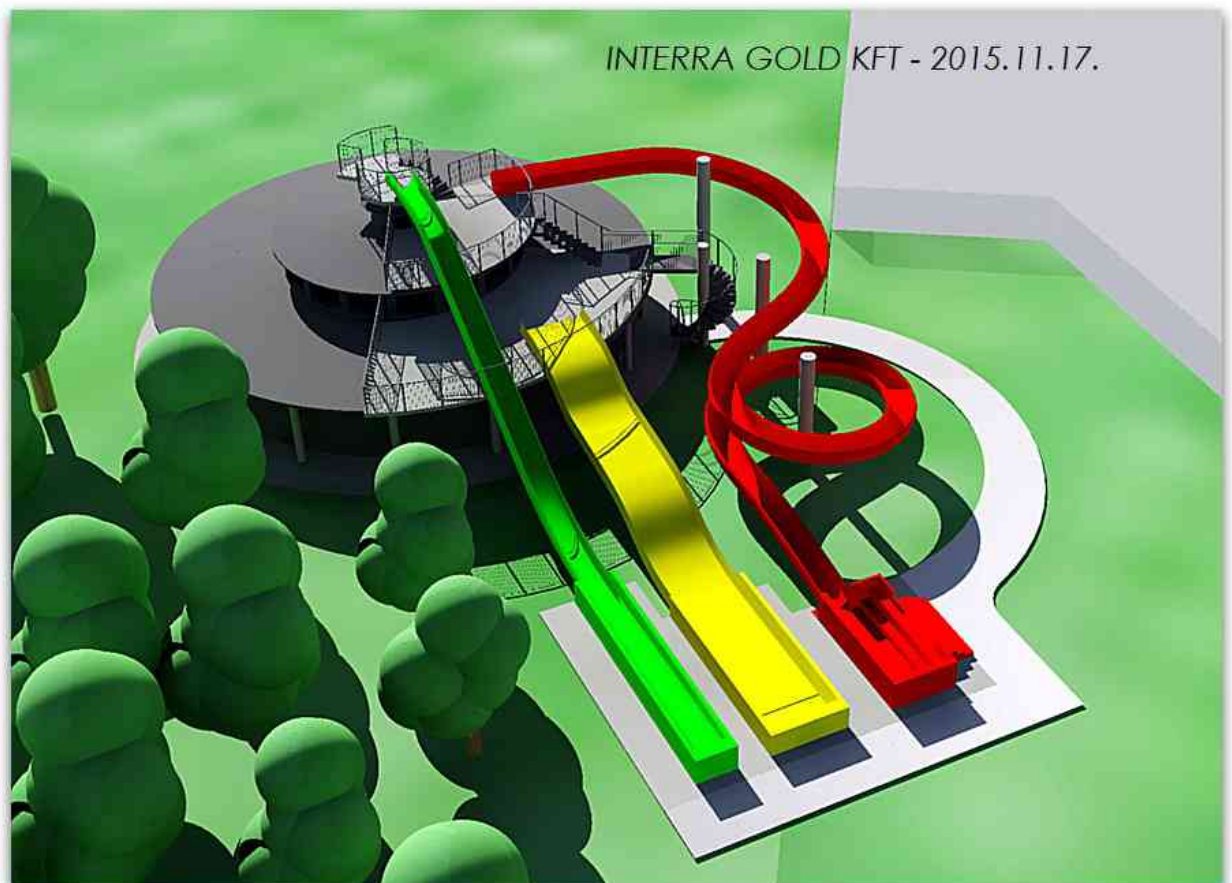
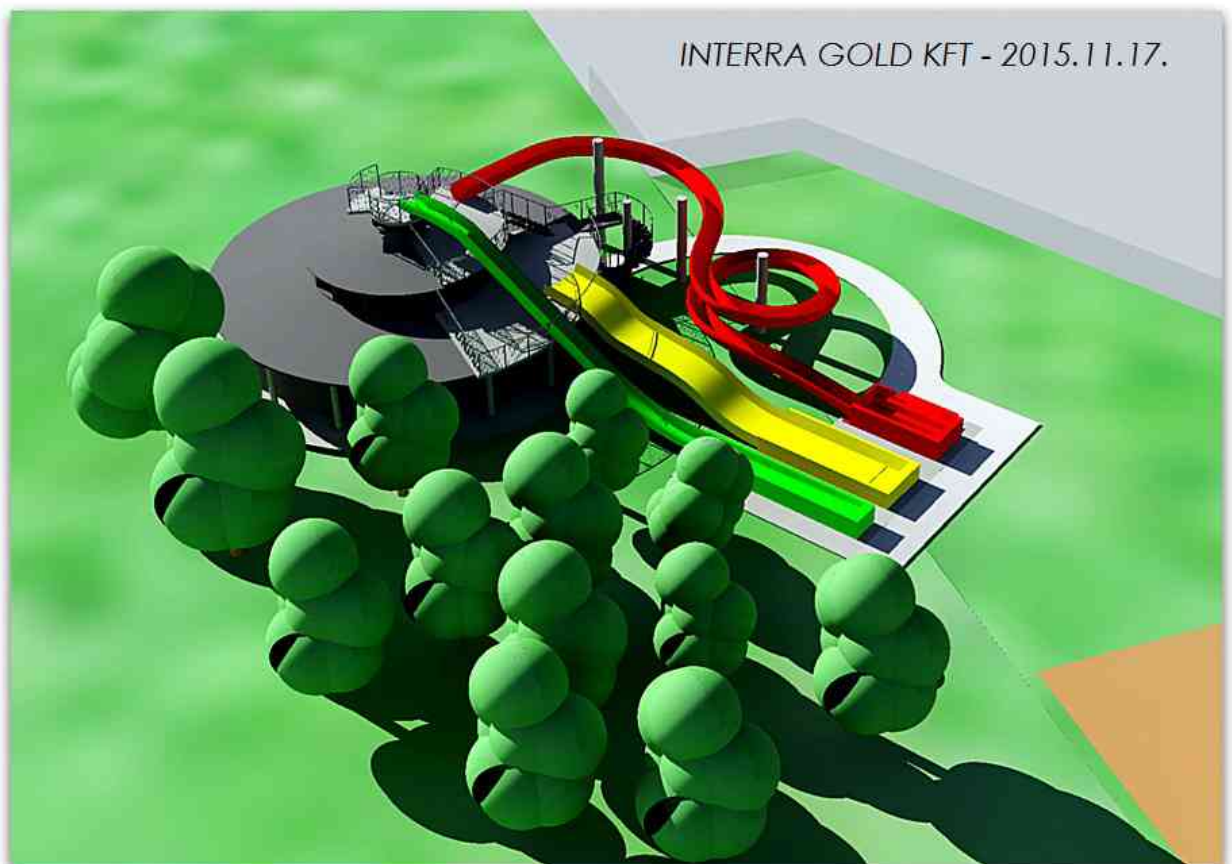


Az építészeti kompozíció látványtervei:



INTERRA GOLD

INTERRA GOLD Szolgáltató és Fejlesztő KFT 6640 Csongrád, Hunyadi tér 18. interragold@gmail.com



3. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI TARTALOM

AKNÁK

A szivattyúakna és puffertároló akna szerkezete minimum 30,00 cm szerkezeti vastagságú monolith vízzáró vasbeton szerkezetek belső oldalukon Mapelastic kent vakolatszigeteléssel ellátva. Ágyazatuk zúzott kő talajjavító réteg.

PONTALAPOK

Az acéltartószerkezeti oszlopok részér Monolith vasbeton pontalapok készülnek zúzott kő ágyazaton. A főpódium keretlábainak pontalapjait 5,00 cm XPS réteggel dilattáljuk az új épületszárny teraszának pontalapjaitól. Ezen pontalapokat monolith vasbeton gerenda köti össze a süllyedés különbségek kiküszöbölésére. Alapozási síkjuk megegyezik az új épületszárny alapozási síkjával (-2,70 m).

CSÚSZDA INDÍTÓPÓDIUMOK

Indítószintjei a födémek egyes területei, melyeket 15,00 cm vastag vasbeton teherelosztó lemezzel erősítünk meg. Ezen csúszdásmentes gress burkolat készül. A lépcsőkarok és korlát mezők tűzihorganyzott felületvédelemmel ellátott acélszerkezetek. Lépcsőtaposóik és a pódiumok járófelületei csúszásmentesített laminált poliészter idomok. Korlátok pálcás kialakítású tűzihorganyzott acél típusok rozsdamentes kapaszkodó csövekkel ellátva.

CSÚSZDAPÁLYÁK

Üvegszál erősítésű laminált műgyanta (fiberglass) anyagú, zárt elemeinél vízszintes illesztés nélküli elemekből csavarkötéssel szerelt testcsúszdák. A csúszófelületek keresztillesztéseinek fugakitöltései két komponensű poliuretán tömítésű időálló keményfugák.

CSÚSZDAPROGRAM

GYOMAENDRŐD LIGET FÜRDŐ CSÚSZDA SZERKEZETEK GEOMETRIAI PARAMÉTEREI									
Sz.	Csúszda típus	db	Pálya	Indító magasság (m)	Hossz (m)	Átmérő vagy szélesség (mm)	Lejtés (%)	Fékező teknő hossz. (m)	Szín
1	ANAKONDA CSÚSZDA	1	nyitott	4,65	64,00	Ø1000	98,0	6,00	Piros
2	CSALÁDI CSÚSZDA	1	nyitott	3,05	42,50	SZ=2200	24,0	6,00	Sárga
3	KAMIKAZE CSÚSZDA	1	nyitott	5,99	17,80	Ø1000	40,0	8,00	Zöld

4. VÍZGÉPÉSZETI MŰSZAKI TARTALOM

VÍZTECHNOLÓGIA:

A csúszdacsoport alatt (célszerűen a fékező teknők alá helyezhetően) létesülnie kell egy db szivattyúaknának és egy db puffertározó aknának, melybe a fékező teknőkből közvetlenül folyik le a víz. Önálló vízforgató rendszer nem létesül a szükséges nedvesítő vizet, illetve pótvizet a strandfürdő meglévő kültéri vízsűrő rendszeréről kapja.

SZIVATTYÚK:

Csúszdanedvesítésre a szivattyúaknába célszerűen nedves üzemű szivattyúakat (búvárszivattyúkat) javasolt telepíteni, ezek meghatározó paramétereit az alábbi táblázat szemlélteti

GYOMAENDRŐD LIGET FÜRDŐ CSÚSZDA SZIVATTYÚK MŰSZAKI PARAMÉTEREI			
Sz.	Csúszda típus	Szükséges vízszállítás (l/perc)	Szükséges szivattyúteljesítmény (kW)
1	ANAKONDA CSÚSZDA	100	3
2	CSALÁDI CSÚSZDA	60	1,5
3	KAMIKAZE CSÚSZDA	100	3

VÍZFORGALOM:

Az üzemeltető által kialakított vízforgalmi rendszer javasolt folyamta a következő. A szabadtéri szűrőrendszerről lejövő szűrt víz gravitációsan, vagy nyomottan egy a tározó épület melletti puffer szűrt vizes aknába kerül. Innét a fent megadott három búvárszivattyú a legrövidebb úton felnyomja az egyes csúszdák startállásaira a vizet. A csúszdapályák nedvesítéseként lefolyó víz a fékezőteknők alatt kialakítandó puffertározóba érkezik, ahonnan célszerűen egy újabb búvárszivattyú átnyomja a kültéri szűrőrendszer szűrőjéig. A fékezőteknőkből kifröccsenő vizet a környező térburkolat peremén kialakított kavicsbordás szivárgó szikkasztja el.

Ezen műtárgyak és gépészeti, elektromos kiszolgálások közös megegyezésünk alapján az üzemeltető kivitelezésében készülnek el jelen beruházás részeként.

5. ÁRAJÁNLATI KIMUTATÁS

A BERUHÁZÁS ENGEDÉLYEINEK KÖLTSÉG TÁBLÁZATA				
SZ.	TÁRGY	DB	MŰSZAKI TARTALMI ISMERTETÉS	NETTÓ ÁR
1.	Engedélyezési tervek és engedélyezés	1	A szükséges engedélyek beszerzése érdekében: - építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése - építési engedélyezési eljárás lefolytatása - részletes tervismertetés és konzultáció a tervek műszaki tartalmáról	1.528.000,- Ft
ENGEDÉLYEZÉS ÖSSZES NETTÓ KÖLTSÉGE (áfa nélkül)				1.528.000,-Ft

A BERUHÁZÁS KIVITELEZÉSÉNEK KÖLTSÉG TÁBLÁZATA				
SZ.	TÁRGY	ME.	MŰSZAKI TARTALMI ISMERTETÉS	NETTÓ ÁR
1.	Komplett kiviteli tervdokumentáció	1 db	Az összes szakágra vonatkozó kiviteli tervdokumentációk elkészítése (építészeti, statikai, csúszdaszerkezetek, vízgépészet, villamosság)	2.292.000,-Ft
2.	Csúszdapark	1 klt	Beton pontalapokon nyugvó tűzihorganyzott acél anyagú tartóoszlopok kitámasztók és lépcsőkarok. Lépcsőkarok burkolata csúszásgátolt poliészter taposókkal kialakítva. A szintek között 1 db egyeneskarú és 1 db íves karú lépcső, valamint egy feljáró csigalépcső készül. Indítópódiumairól fenti táblázat szerinti 3 csúszdapálya fut le tűzihorganyzott acéloszlopokon vezetve. Csúszdák: Családi, Anakonda, Kamikaze start-stop rendszerrel kialakítva. Üzembehelyezés előtt a használatbavételhez szükséges ÉMI-TÜV engedélyeztetéssel jóváhagyatva.	39.650.000,-Ft

3.	Alapozás	1 klt.	A lépcsőfeljáró és a csúszda tartószerkezetének oszlopait Monolit beton pontalapok tartják, melyekre tőcsavar kosarakkal rögzülnek az acéloszlopok.	2.065.000,-Ft
4.	Födém megerősítések	81 m2	Az indítópódiumok céljára szolgáló födémcikkeken 15,00 cm vastagságú vasbeton teherelosztó lemez készül. Ezek teljes felületen csúszásmentes gress burkolatot kapnak.	1.616.000,-Ft
5.	Korlátok az indítósínteken	41 fm	A megvastagított indítósíntek teljes kerülete mentén 1,00 m magasságú acélszerkezetű korlátok készülnek függőleges pálcás kialakítással. A korlátmezők tűzihorganyzott felületkezelésűek, kapaszkodó csöveik rozsdamentes anyagúak.	1.066.400,-Ft
KIVITELEZÉS ÖSSZES NETTÓ KÖLTSÉGE (áfa nélkül)				46.689.400,-Ft

A megadott árak későbbi műszaki tartalom változás esetén módosulhatnak!

Fenti ajánlat előző szóbeli pontosításaink alapján nem tartalmazza az alábbiakat:

- az engedélyezési eljárás illeték költségeit, szakhatósági eljárási díjakat
- esetleges telekalakítási munkarészeket
- tározó épület tartószerkezetének statikai szakértői felülvizsgálata
- közműfejlesztési hozzájárulások díjait
- telken kívüli parkolók kialakításának munkarészei
- tendertervek készítését
- külső közműcsatlakozások és vezetések tervezését
- megvalósulási tervek készítését
- vízjogi engedélyezési terv készítését és annak engedélyeztetését
- talajmechanikai szakvélemény készítését
- a vízforgalmi berendezések és műtárgyak kivitelezését (aknák, gravitációs és nyomóvezetékek, szivattyúk és azok elektromos ellátása, csúszdanedvesítések gépészeti csövezései)
- járdák, térburkolatok kivitelezését
- kerítések kivitelezését
- kapuk, esetleges pénztárépület kivitelezését
- parkosítási munkákat

6. AZ INTERRA GOLD KFT. BEMUTATÁSA

Vállalkozásunk tevékenységét 1991-ben kezdte szakmai fejlődésünk és többszöri átalakulásunk útján 1999-ben kerültünk kapcsolatba a fürdőturizmussal és a wellnessel, valamint kapcsolódó gyógyászati tevékenységekkel a Kehida Termál Gyógy- és Élményszálló kapcsán. Az itt megjelenő innovatív technológiákban és emberközpontú, rekreációt és gyógyulást segítő követelményrendszerben szakmai kihívást láttunk. Napjainkra vállalkozásunk fő profiljává vált ezen létesítmények tervezése, kivitelezése, menedzsmentje a tervezési koncepció közös kimunkálásától akár a kulcsrakész átadásig. Örömkre szolgál egyik frissen elkészült tervezési és kivitelezési projektünk a Kerekdombi Termálfürdő 2015. évben elnyerte a „Helyiek kedvenc fürdője” kategóriában az év helyi fürdője címet.

FÜRDŐ-WELLNESS-GYÓGYÁSZATI REFERENCIÁK KÖZÜL:

<i>Kehidakustány *</i>	<i>Kehida Termál Gyógy- és Élményszálló</i>
<i>Zalaegerszeg</i>	<i>Gébárti Termál Kemping</i>
<i>Mohács</i>	<i>Kistérségi Tanuszoda</i>
<i>Dávod</i>	<i>Strand és élményszálló</i>
<i>Kistelek</i>	<i>Kistérségi Tanuszoda</i>
<i>Demjén *</i>	<i>Aquavölgy Termál- és Gyógyfürdő</i>
<i>Demjén *</i>	<i>Barlang és Élményszállófürdő</i>
<i>Szeged</i>	<i>Liget Strand- és Élményszálló</i>
<i>Kaposvár</i>	<i>Termál Medencecsoport</i>
<i>Mórahalom</i>	<i>Strandfürdő és Rendezvénymedence</i>
<i>Mórahalom</i>	<i>Fedett Gyermekfürdő és Szaunavilág</i>
<i>Mórahalom *</i>	<i>Colosseum Wellness és Konferencia Hotel</i>
<i>Mórahalom</i>	<i>Elixir Medical Wellness Hotel</i>
<i>Mórahalom</i>	<i>Egészségcentrum Kistérségi Járóbeteg Központ</i>
<i>Tamási *</i>	<i>Kiemelten Akadálymentes Fürdő és Gyógyászat</i>
<i>Tiszekécske *</i>	<i>Kerekdombi Termálfürdő</i>

(AZ ÉV „HELYIEK KEDVENC FÜRDŐJE” 2015)

MELLÉKLETEK:

Fényképes referencia bemutató tablók
(a referencia listában *-gal jelölt létesítményekről)

Csongrád, 2015 november 17.

INTERRA GOLD KFT.
6640 Csongrád, Hunyadi tér 18.
Cg: 06-09-017183
Asz: 23361155-2-06
Bank: 10405073-50526550-84881003

Tuloki István okl. építőmérnök
ügyvezető



Gyomaendrődi Liget Gyógyfürdő

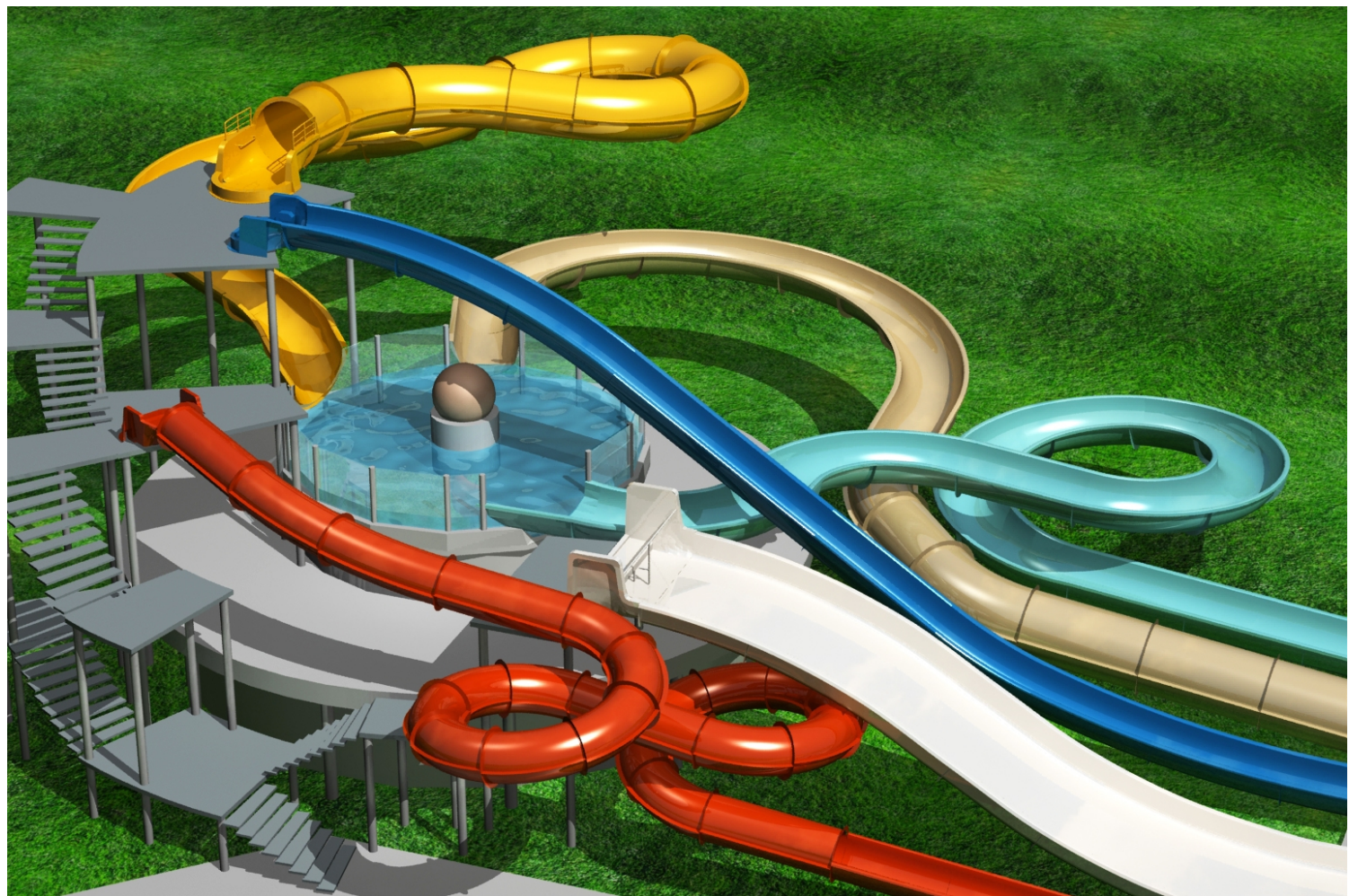
Vízi Csúszdák

Látványterv















Gyomaendrődi Liget Gyógyfürdő

Vízi Csúszdák

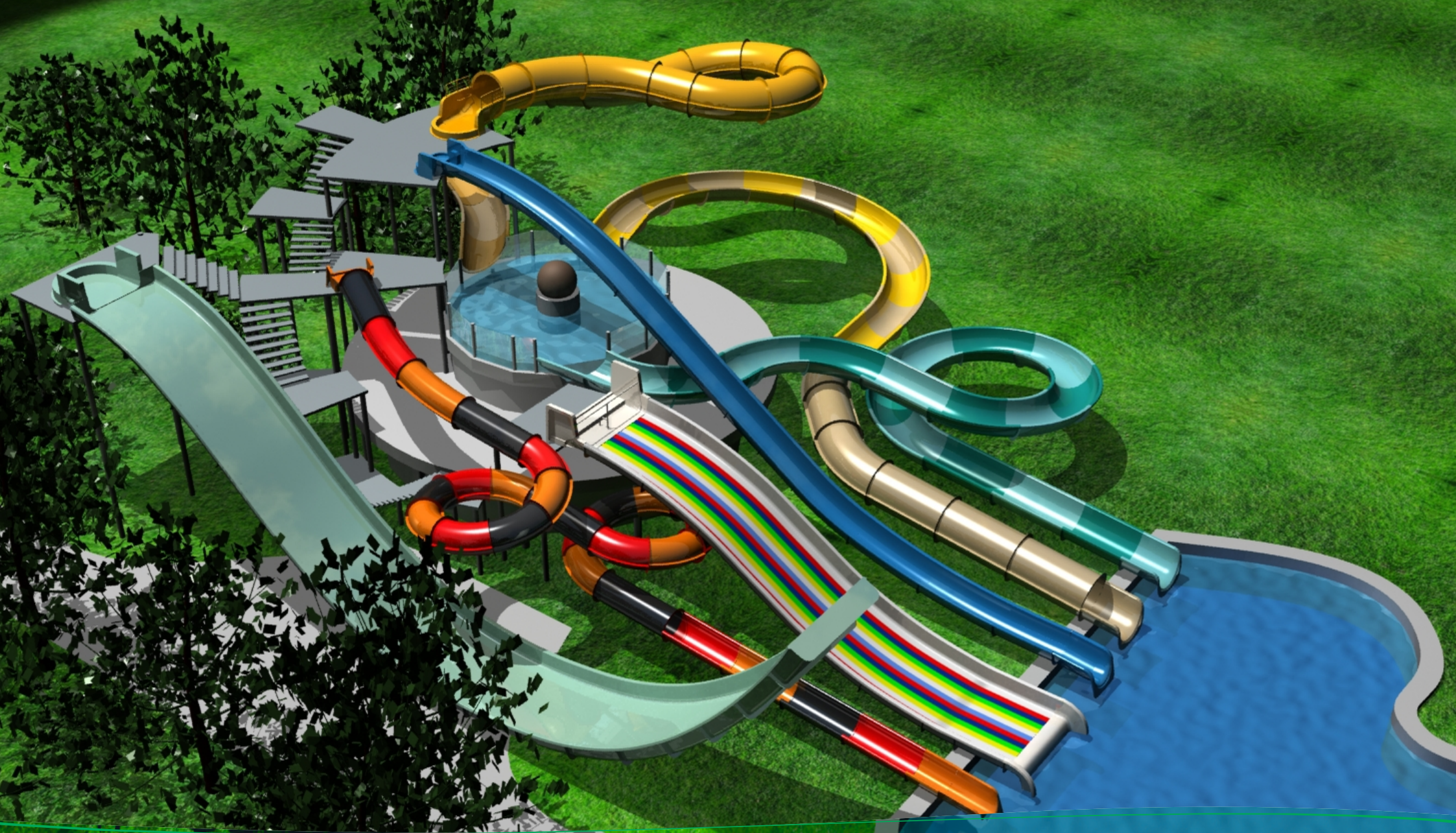
Látványterv

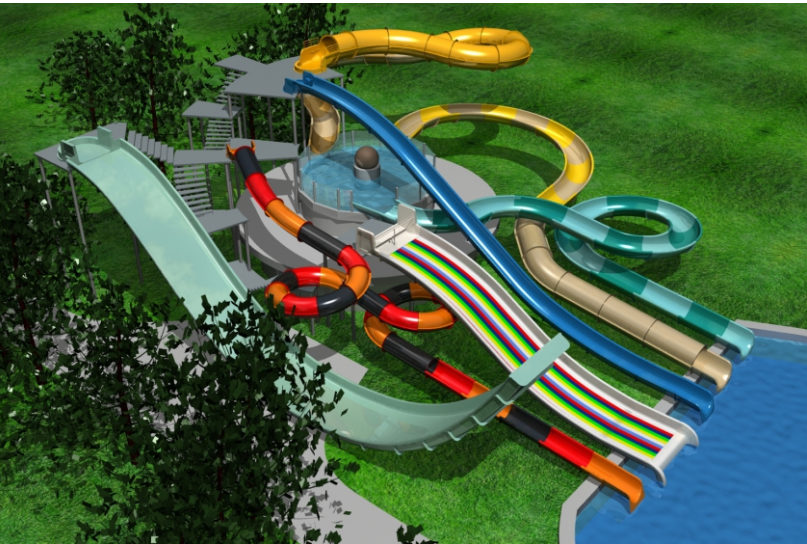
alt 2



www.aqua-parks.com

Ez a dokumentum az Eleven Kft. szellemi tulajdona. Engedély nélkül lemásolni, harmadik félnek átadni, vagy az eredeti céltól eltérően felhasználni tilos! Minden jog fenntartva!





Gyomaendrődi Liget Gyógyfürdő

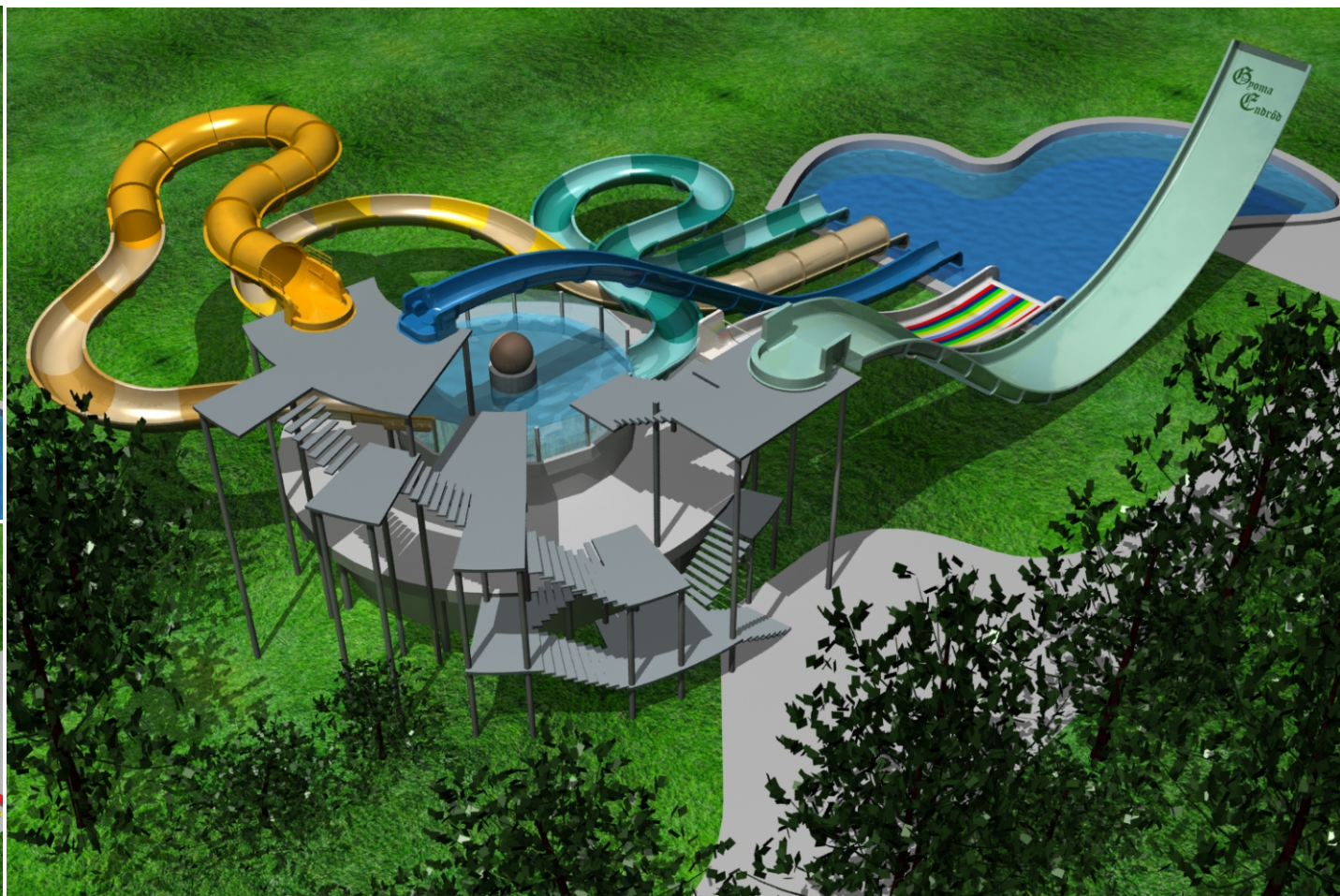
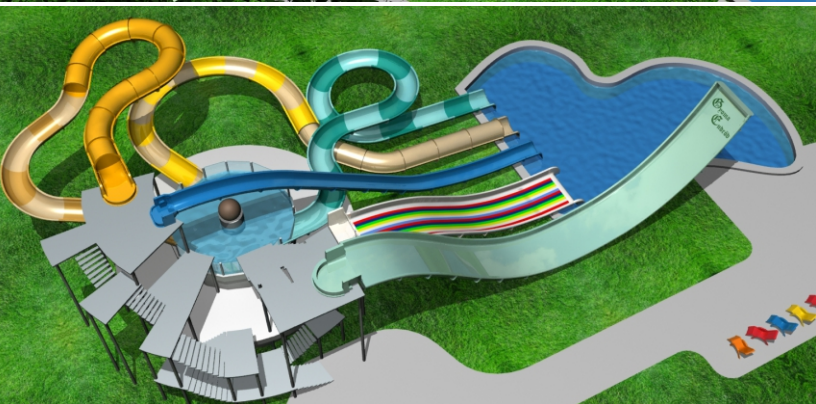
Vízi Csúszdák

Látványterv

alt 3







Csúszdafejlesztés javasolt finanszírozási konstrukciója

Év	Projekt költség		Finanszírozás forrása
2016.	96 000 000 Ft	60%	Önkormányzati támogatás
2017.	16 000 000 Ft	10%	hitel
2018.	16 000 000 Ft	10%	hitel
2019.	16 000 000 Ft	10%	hitel
2020.	16 000 000 Ft	10%	hitel
Összesen:	160 000 000 Ft	100%	

A fürdő működési támogatásának tervezett alakulása a fejlesztést követő 5 évben

Év	Fürdőnek adott működési támogatás	Megtakarítás előző évek támogatásának ismeretében
2017.	10 000 000 Ft	10 000 000 Ft
2018.	5 000 000 Ft	15 000 000 Ft
2019.	5 000 000 Ft	15 000 000 Ft
2020.	5 000 000 Ft	15 000 000 Ft
2021.	5 000 000 Ft	15 000 000 Ft
Összesen:	30 000 000 Ft	70 000 000 Ft

Fenti finanszírozási konstrukció a projekt pályázati lehetőség nélküli verzióját mutatja be.

A bruttó 160.000.000 Ft-os projektköltség a 6 csúszdából 1 csúszdát kivéő verzió alapján került meghatározásra.

Pályázati lehetőség hiányában az Eleven Kft. által összeállított közel 200 Mft-os (bruttó) ajánlatában szereplő fejlesztés megvalósítása kockázatos, ugyanakkor a fejlesztés hatására egyértelműen csökkenthető a fürdő működési támogatásának összege, illetve a fejlesztés hatására a növekvő árbevétel és vendégforgalom mellett további - magántőkéből megvalósuló - fejlesztés is realizálódhat (pl. fürdő területén lévő szállásfejlesztés).