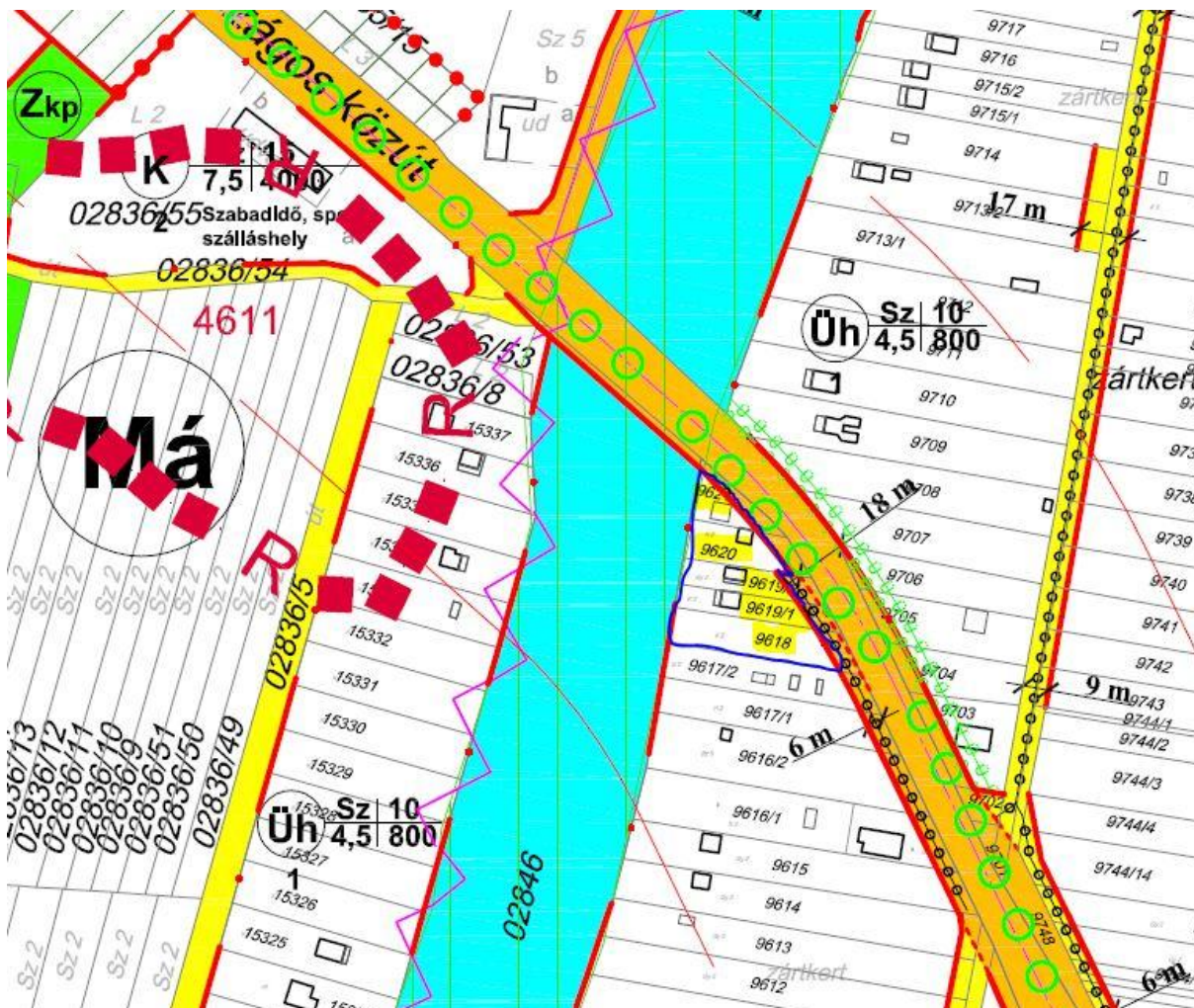


Mellékletek:

1. sz. melléklet



Kerékpárút építés miatt a meglévő beépített, illetve nem beépített telkek minimális telekterülete a jelenlegi Helyi Építési szabályzatnak nem felel meg, így a jelölt területen a minimális telekterületet a legkisebb kialakuló telek méretéhez igazodóan ~250 m²-re csökkentjük. Azzal, hogy ellenőrizni kell a minimális telekszélességet is. Terület felhasználása nem módosul.

Rendezési terven szereplő érintett helyrajzi számok: 9618; 9619/1; 9619/2; 9620; 9621

2. sz. melléklet

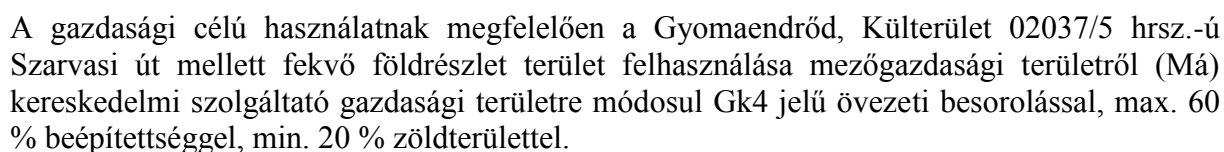
A jelölt területen (MAGTÁRLAPOS) a minimális telekterület 1000 m²-re csökken, azzal, hogy a terület felhasználás változatlan marad, így az övezeten belül szerteágazóbb beépítési lehetőségek alakulnak ki.

3. sz. melléklet



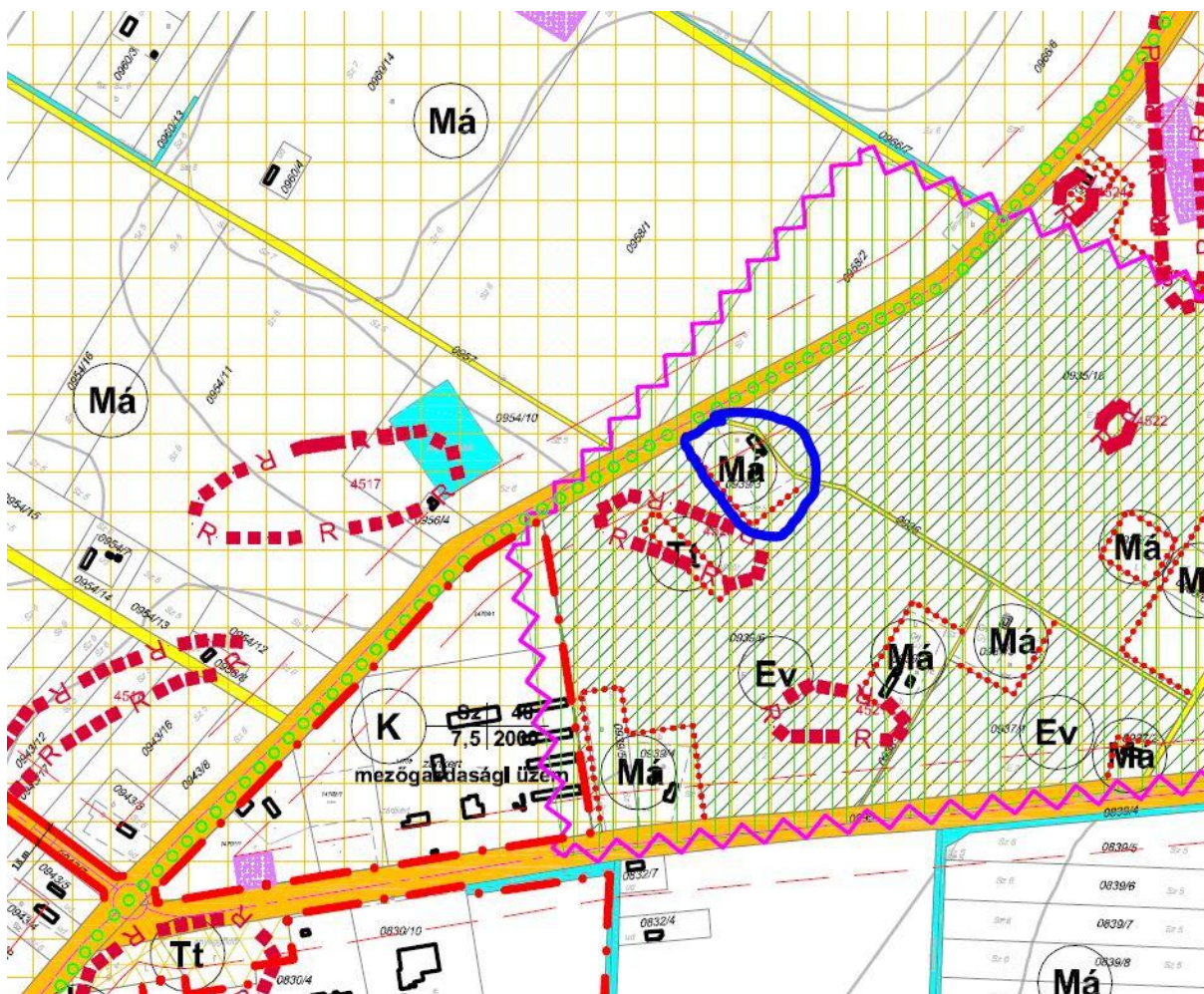
A gazdasági célú használatnak megfelelően a Bajcsy Zsilinszki út 44. sz. 2212 hrsz. alatti földrészlet terület felhasználása városközpont vegyes területről (Vt-4) kereskedelmi szolgáltató gazdasági területre módosul Gk4 jelű övezeti besorolással, max. 60 % beépítettséggel, min. 20 % zöldterülettel.

A terület tulajdonosa a vállalkozásának fejlesztetősége miatt, az 5500 Gyomaendrőd, Tanya VI. ker. 482/1; 0321/51 hrsz. alatti földrészlet terület felhasználása erdőterületről (Ev) mezőgazdasági területre módosul, Má jelű övezeti besorolással, max. 3 % beépítettséggel. A biológiai aktivitás szinten tartásához erdőterületet kell tervezni. Az erdőt vissza kell pótolni ~2,5-szörös mértékben.



A lehetőséget a tényleges rendezési tervmódosításnál tisztázni szükséges.

6. sz. melléklet



A állattartási célú használatnak megfelelően a Gyomaendrőd, Külterület 0939/3 hrsz.-ú földrészlet terület felhasználása mezőgazdasági területről (Má) Mezőgazdasági üzem területre módosul K7 jelű övezeti besorolással, max. 40 % beépítettséggel, min. 40 % zöldterülettel.

Tájékoztató jelleggel a földrészlet:

- Érzékeny természeti terület
- Nemzeti ökológiai hálózat része
- Tájképvédelmi területen fekszik

A lehetőséget a tényleges rendezési tervmódosításnál tisztázni szükséges.