

Gyomaendrőd - 54330/2016.06.17.

Tárgy: Szent Gellért Általános Iskola  
és Gimnázium ügye

Szent Gellért Katolikus Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium

5500 Gyomaendrőd, Selyem út 109/2

Tel./FAX: 66/581-170

<http://www.szentgellert.hu>

E-mail: [gimnazium@szentgellert.hu](mailto:gimnazium@szentgellert.hu)

[altalanos@szentgellert.hu](mailto:altalanos@szentgellert.hu)



Iktatószám: 241/2016-A

Hiv. szám:

Tárgy: Kollégium  
megszüntetése

Ügyintéző: Víznyai Róza

Tisztelt Toldi Balázs Polgármester Úr!

Tájékoztatnom, hogy a Szent Gellért Katolikus Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium fenntartója, a Szeged-Csanádi Egyházmegye Katolikus Iskolai Főhatósága döntése értelmében az iskola a 2016/2017. tanévtől a csekély kihasználtság okán megszünteti iskolánk kollégiumi feladatellátását. Ezen okból az intézmény kollégiumi telephelyét (5500 Gyomaendrőd, Hősök útja 43.), valamint a tevékenységet kivezeti az intézmény alapító okiratából. Ezért kezdeményezem Önnél, hogy a „Pintér-ház”, a leánykollégium, a nevelői kisház épületeit és az ezekhez tartozó udvarrészt a bitumenes kézilabda pálya kivételével további hasznosítás céljából átadjuk a tulajdonos Gyomaendrőd Város Önkormányzatának oly módon, hogy a leánykollégium alagsorát, az abban található ebédlőt, tálalókonyhát, továbbá az étkeztetés megszervezéséhez szükséges egyéb helyiségeket méltányos ellenszolgáltatás (bérleti díj) fejében bérbe kívánjuk venni. Az épületek átadását 2016. augusztus végével szeretnénk lebonyolítani, a bérlet lehetőségével pedig 2016. szeptember 1. napjától élünk.

Kérem, hogy a további részletek egyeztetése kapcsán, ezen kérelmem ügyében meghozott döntéséről mielőbb tájékoztatni szíveskedjék.

Gyomaendrőd, 2016. június 16.

Közbiztonságát köszönöm:

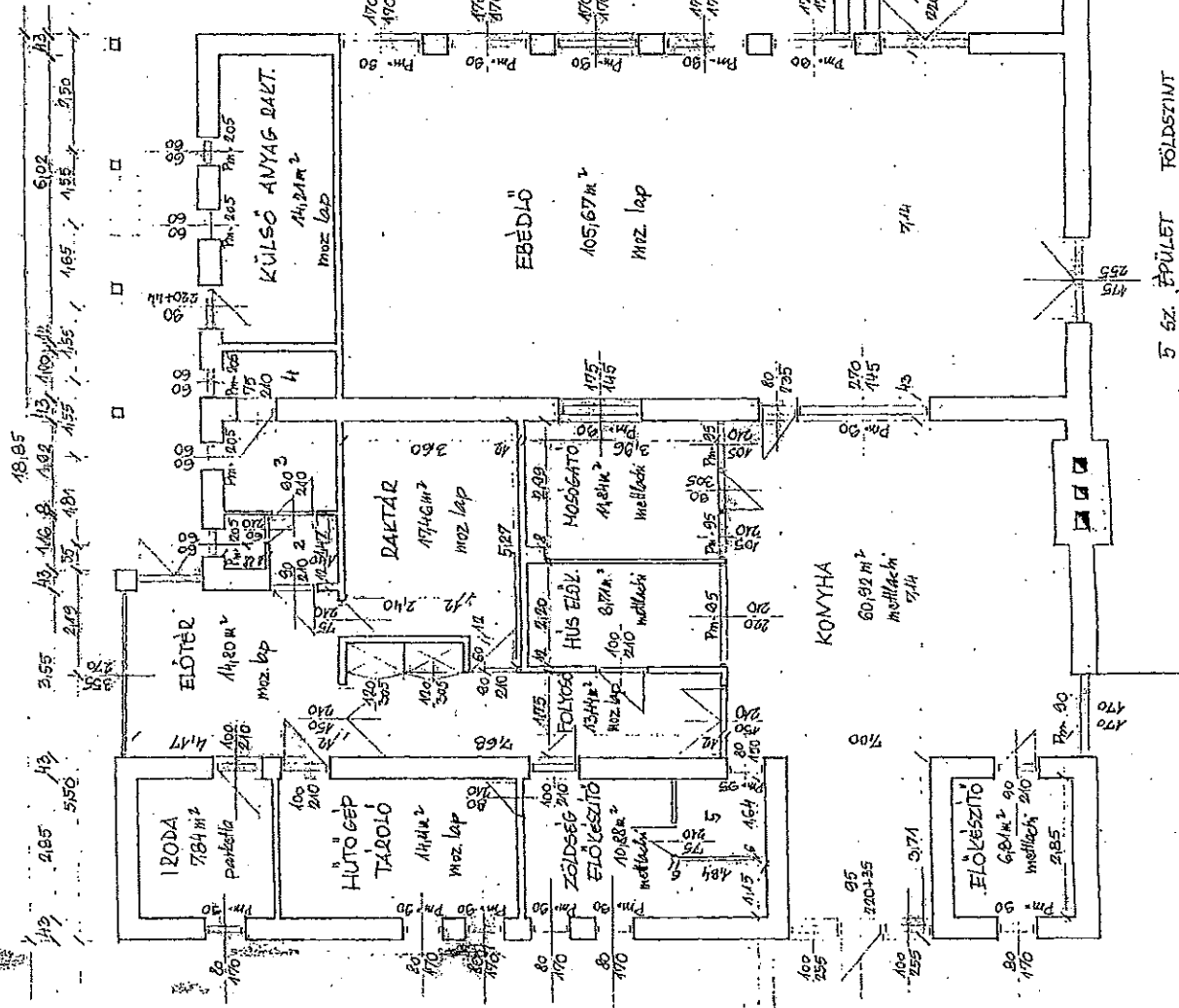


Tóth Ferenc  
intézményvezető

Gyomaendrődi Kner Imre Gimnázium és Kollégium

687 hrsz. Gyomaendrőd, Hősök u 39-43. XII. sz. rajz

ÉPÜLET SZÁMA 6



- 1 WC 1,02 m² mox lap
- 2 KÖZLEVEDŐ 2,06 m² mox lap
- 3 ÖLTÖZŐ 4,53 m² mox lap
- 4 ZUHANYZÓ 2,36 m² mox lap
- 5 KENYÉR ELŐK. 3,92 m² mox lap

Minden helyiség bdm. : 3,95 m

5 SZ. ÉPÜLET FÖLDSTÍV



Érkezési azonosító

2014 AUG 11.

Gyeonkphiv-

42.693/2014

Gyomaendrőd Közös Önkormányzati Hivatal  
Érkezési azonosító: Gyeonkphiv-

## MEGÁLLAPODÁS

2014 AUG 21.

amely létrejött egyrészről

**Gyomaendrőd Város Önkormányzata** (székhely: Gyomaendrőd Selyem út 124. sz. statisztikai számjele: 15725527-8411-321-04, képviseli: Vári András polgármester), a továbbiakban mint **működtető**

másrészről

a Szeged-Csanádi Egyházmegye (székhely: Szeged Aradi vértanúk tere 2. sz. képviseli: dr. Kiss-Rigó László szeged-csanádi püspök), a továbbiakban mint **átvevő** között a Kner Imre Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium (Gyomaendrőd Hősök út 43. sz. OM-azonosító: 028379), a továbbiakban, mint **köznevelési intézmény** működésének átvételével kapcsolatban az alulírott napon a következő feltételek szerint.

1. Felek jelen megállapodást a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Nkt.) és annak végrehajtási rendelete, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) alapján kötik.

2. Felek rögzítik, hogy az átvető a Klebelsberg Intézményfenntartó Központnak (a továbbiakban: KLIK) továbbá a közoktatásért felelő miniszternek bejelentette a köznevelési intézmény fenntartói jogának átvételére vonatkozó szándékát, melyet a miniszter elfogadott. A fenntartói jog átadásának feltétele a közoktatásért felelős miniszter és az átvető közötti köznevelési szerződés létrejötte. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás hatályát veszti, amennyiben a köznevelési szerződés megkötése, és így a fenntartói jog átadása az átvető részére 2014. augusztus 31-ig nem történik meg.

3. Felek megállapítják, hogy a fentiekre tekintettel 2014. szeptember 1-i hatállyal, határozott időre, a jelen szerződés aláírását követő 5 évre az átvető a köznevelési intézményi és a köznevelési intézmény által ellátott, gimnáziumi, szakközépiskolai, kollégiumi köznevelési feladatokat átveszi és ellátja. A köznevelési intézményben a tanulók étkeztetési támogatására a fenntartói jog átadásával a működtető azt a támogatást biztosítja, mint a saját maga által megszervezett étkeztetéshez biztosítani kellene. A felek rögzítik, hogy 2014-ben a feladatellátáshoz támogatást az átadó nem biztosít az étkeztetés megszervezése az átvételt követően az átvető kötelezettsége. A pedagógusok a KLIK-től, míg a köznevelési intézmény működtetését végző, 2013. január 1-től a működtető kizárólagos tulajdonában álló nonprofit gazdasági társasághoz önként munkavállalók a működtetőtől a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (Mt.) 36. § (1) bekezdése alapján jogutódlással visszakerülnek a köznevelési intézmény munkajogi állományába. A munkáltató személyében bekövetkező változásról a felek együttesen adnak tájékoztatást.

4. Az átvető kijelenti, hogy a köznevelési intézményben a működtetési feladatot ellátó dolgozók (1 fő karbantartó 3 fő takarító) továbbfoglalkoztatását a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény rendelkezései alapján biztosítja. A Szerződő felek rögzítik, hogy a fenntartói jog átvételével a köznevelési intézmény jogi státusza nem változik.

5. Szerződő felek rögzítik, hogy a köznevelési intézmény feladatainak ellátásához szolgáló ingó és ingatlan vagyon a működtető tulajdonát képezi.

A fenntartói jog átadásával egyidejűleg a működtető az átvevő részére a köznevelési szerződés érvényességi idejére, 5 azaz öt évre a köznevelési közfeladat ellátása céljából ingyenes használatba adja a feladatok ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont. A Szerződő felek megállapodnak továbbá, hogy az átvevő köteles írásban a köznevelési szerződés megszűnéséről 8 napon belül értesíteni az átadót, mint működtetőt, mely okirat egyben felhatalmazást jelent a használati jog ingatlan-nyilvántartásból történő törlésére.

A felek megállapodnak, hogy a 674 hrsz-ú, természetben a Gyomaendrőd, Hősök út 43. szám alatti, továbbá a 687. hrsz-ú természetben Gyomaendrőd, Hősök út 39. sz. alatti ingatlanok vonatkozásában az 1/1 arányú tulajdonos működtető ingyenesen a köznevelési szerződés érvényességi idejére szóló használati jogot biztosít az átvevő részére. A vagyont kizárólag a közfeladat ellátása céljából adja az átvevő használatába a működtető. A vagyont esetlegesen hasznosításának közvetlenül és közvetve a köznevelési közfeladat ellátását kell szolgálnia, és a jó gazda gondosságával köteles az átvevő a vagyont használni. A felek megállapodnak, hogy a használatba adó működtető feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a használati jog a 2014. augusztus 31. napjától kezdődően a köznevelési szerződés időtartamára az ingatlan-nyilvántartásba 1/1 arányban bejegyzésre kerüljön használatba adás jogcímen. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről az átvevő köteles gondoskodni. Szerződő felek rögzítik, hogy magyarországi jogi személyek, és képviselőik kellő felhatalmazással rendelkeznek a megállapodás megkötésére.

Felek meghatalmazzák dr. Varga Imre ügyvédet (5600 Békéscsaba, Kínizsi u. 13.), hogy őket e jogügylet során az Ügyvédi törvényben meghatározott teljes jogkörrel képviselje. A meghatalmazás kiterjed a földhivatali, valamint az adóhatóság előtti eljárásra is.

6. Felek megállapítják, hogy az átvevő használat – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg,
- b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
- c) a vagyonton osztozott tulajdont nem létesíthet,
- d) a használati jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
- e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt előíró tulajdonosi hozzájárulást a használatában lévő nemzeti vagyontárgy vonatkozásában hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyancsak okokból alapított szolgálathoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

7. Az átvevő a használati jog gyakorlásának időtartama alatt köteles gondoskodni a vagyont értékének megőrzéséről, állagának megővítéséről, védelméről, üzemképes állapotának fenntartásáról, szükség szerinti felújításáról, köteles viselni a vagyontárgyhoz kapcsolódó terheket, teljesíteni a vagyontárgyval kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeket, amely szerint köteles minden év december 31-i fordulónapra leltárt készíteni, azt könyvvizsgálóval hitelesíteni és február 15-ig a tulajdonosnak megküldeni. Az ingóságokról a működtető számviteli nyilvántartásaival megegyező tételes jegyzéket kell készíteni, amely tartalmazza azok értékét is.

A vagyonnal kapcsolatban az átvevő köteles a működtető kérésének megfelelően minden lényeges információt megadni. Köteles az átvevő továbbá a vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal gazdálkodni.

Az átvevő a kötelezettsége megszegésével okozott kárért a működtetőnek a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

Az átvevő a használatba veti ingatlanon csak az átadó működtető előzetes, írásbeli engedélyével végezhet beruházást.

8. Az átvevő használó biztosítja a működtető részére a használati jog gyakorlásának ellenőrzését. A használó, mint átvevő köteles úrni a működtető részéről a használatba adott vagyonnal kapcsolatos, a használó szükségétlen zavarása nélkül megvalósuló ellenőrzést.

A használati joggal kapcsolatosan a felek együttműködnek, amely alapján meghatározzák a felek kapcsolattartóit:

A működtető részéről:

- név: Csényi István
- cím: Gyomaendrőd, Selyem út 124
- e-mail cím: penzugy@gyomaendrod.hu
- telefon: 521-659

Az átvevő részéről:

- név: Barabás Hunorné
- cím: Szeged Aradi vértanúk tere 2. sz
- e-mail cím:
- telefon: 06/20/4485030

9. A felek megállapítják, hogy a fenntartói jog átvétele a 3. pontban meghatározott napon történik, és eddig az időpontig a köznevelési intézményt működtetni kell, amely a megállapodás megkötésétől a fenntartói jog átvételéig a működtető feladata. Ez alatt az időszak alatt a működtető köteles ugyanazokat a karbantartási munkálatokat elvégezni az ingatlanon, amelyeket évente, a tanévkezdést megelőzően szükség esetén elvégzendő (pl.: szükséges tisztasági festés, meszelés).

Felek megállapodnak, hogy az átvevő az ingó vagyont vagyoneleltár alapján, míg az ingatlan vagyont a megelőzően felmért, és az átvétel időpontjában felülvizsgált állapotfelmérés szerint veszi át.

10. A használati jog az alábbi esetekben szűnik meg:

a) az átvevő fenntartói joga a köznevelési intézmény vonatkozásában megszűnik, ideértve a köznevelési szerződés megszűnését is;

b) a használatba adó működtető rendkívüli felmondás esetén, melynek okai a következők lehetnek:

- a használatba vevő a szerződésben vállalt lényeges kötelezettségeit felszólítás ellenére - az abban megjelölt határidőn belül - nem teljesíti;
- a használatba vevő a vagyont nem a jelen megállapodásban meghatározottak szerint használja;
- a használatba vevő a vállalt köznevelési közfeladatot nem látja el;
- az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében meghatározott ok.

11. A használati jog megszűnése esetén az átvevő köteles a birtokában lévő ingó és ingatlan vagyont a működtető birtokába visszaadni. Amennyiben a használati jog megszűnése a 10. pont a) pontja alapján történik, a visszaadás időpontja a fenntartói jog megszűnésének napja.

Amennyiben a használati jog a működtető rendkívüli felmondása miatt szűnik meg, abban az esetben a rendkívüli felmondás bejelentését követő augusztus 31-én köteles a használó a vagyont a működtetőnek visszaadni. Az ingó vagyont az átvevő a 8. pontban foglaltak figyelembe vételével vagyonleltár alapján, míg az ingatlan állapotfelmérés mellett legalább az átadás kori műszaki állapotában köteles visszaadni.

12. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás hatályát veszti, amennyiben a köznevelési szerződés megkötése, és így a fenntartói jog átadása az átvevő részére 2014. augusztus 31-ig nem történik meg.

A megállapodás megszűnik:

- ha a megállapodás hatályát veszti (a jelen megállapodás hatályát veszti, amennyiben a köznevelési szerződés megkötése, és így a fenntartói jog átadása az átvevő részére 2014. augusztus 31-ig nem történik meg.)

- ha a határozott idő lejár

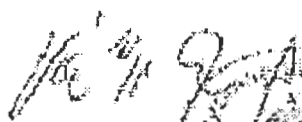
- ha a használati jog megszűnik.

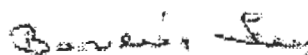
13. Szerződő felek megállapítják, hogy Gyomaendrőd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 370/2013.(VII.9.) Gye. Kt. sz. önkormányzati képviselő-testületi határozatával, a jelen megállapodás szövegét jóváhagyta, és felhatalmazta a képviselőket annak aláírására.

Jelen megállapodás 4 számozott oldalból áll.

Gyomaendrőd, 2014. június 19.

Szeged, 2014. június 25.

  
Vári András  
polgármester  
Gyomaendrőd Város Önkormányzata

  
Dr. Kiss-Rigó László  
szeged-csanádi püspök  
Szeged-Csanádi Egyházmegye

Ellenjegyezte: