

FONYÓD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 7. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

(a 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet szerint)

Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésének b) pontja alapján; újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti értékhez képest nem csökkenhet.

Megvizsgálva a módosításokat az 1. és a 2. számú módosítások esetében került kijelölésre új beépítésre szánt terület, a közlekedési útterületek övezeti átsorolásából adódóan. A módosítások során a biológiai aktivitásérték változásának számítását az alábbi táblázat tartalmazza:

Módosítás száma	Terület-használat	Telekterület a módosítás előtt (m ²)	Telekterület a módosítás után (m ²)	Biológiai aktivitás érték mutató	Biológiai aktivitás értéke a módosítás előtt	Biológiai aktivitás értéke a módosítás után
1.	KÖu	72,59		0,6	43,554	
	Lke		72,59	2,7		195,993
2.	KÖu	165,55		0,6	99,33	
	Vt		165,55	0,5		82,775
ÖSSZ.:		238	238		142,9	278,8

Eredmény:

Módosítás előtti biológiai aktivitásérték: 142,9

Módosítás utáni biológiai aktivitásérték: 278,8

142,9 érték kisebb mint 278,8

tehát a módosítást követően a település közigazgatási területére vonatkozó biológiai aktivitásérték növekedett, a módosítás a jogszabálynak MEGFELEL!