

## TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

### **1. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti vizsgálat az OTrT-re és BKÜTrT-re vonatkozó övezetek alapján:**

A megalapozó vizsgálatok során kimutatásra került, hogy az Országos és kiemelt térségi övezetek közül az alábbiak érintik Fonyód közigazgatási területét:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat puffertérületének övezete
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- Tómeder övezete
- Erdők övezete
- Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete

Fonyód településrendezési eszközei 7. számú módosítása során érintett telektömbök a Települési térség területén belül találhatók, a vizsgált országos és kiemelt térségi övezetek a változtatásokkal érintett telektömböket nem érintik.

### **2. Vizsgálat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) számú MvM rendelete alapján:**

Fonyód közigazgatási területét az Országos Övezeti Terv részét képező Országos övezetek közül az alábbi övezetek érintik:

- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- Tájképvédelmi terület övezete,
- vízminőség-védelmi terület övezete.

Fonyód közigazgatási területét a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Övezeti Tervének részét képező, kiemelt térségi övezetek közül az alábbi övezetek érintik:

- Ásványi nyersanyagvagyon övezete,
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete,
- Földtani veszélyforrás terület övezete,
- Vízeroszióknak kitett terület övezete,
- Általános mezőgazdasági terület övezete.

A felsorolt övezetek közül a módosítással érintett telektömböt három övezet érinti:

- Tájképvédelmi terület övezete,
- vízminőség-védelmi terület övezete,
- Ásványi nyersanyagvagyon övezete,
- Földtani veszélyforrás terület övezete.

### **Összegzés:**

**Az övezetekre vonatkozó előírások alapján elmondható, hogy Fonyód Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása az OTrT és BKÜTrT előírásainak figyelembevételével készült, a változtatások a jogszabályokkal összhangban vannak.**