

## **GYOMAENDRŐD VÁROS**

### **7. SZ. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁS**

### **VÉGSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ ANYAGA**

1. A gazdasági célú használatnak megfelelően a Gyomaendrőd, Külterület 02037/5 hrsz.-ú Szarvasi út mellett fekvő földrészlet terület felhasználása mezőgazdasági területről (Má) kereskedelmi szolgáltató gazdasági területre módosul Gk4 jelű övezeti besorolással.
2. A állattartási célú használatnak megfelelően a Gyomaendrőd, Külterület 0939/3 hrsz.-ú földrészlet terület felhasználása mezőgazdasági területről (Má) Mezőgazdasági üzem területre módosul K7 jelű övezeti besorolással.
3. Erdőterület terület felhasználási lehetőség a biológiai aktivitás érték szinten tartásához a 01052/4 hrsz alatti erdősítés figyelembe vételével.

Békéscsaba 2016. november 29.

## **Tartalomjegyzék:**

1. Aláíró lap
2. Véleményezési szakaszban beérkezett vélemények összegzése.
3. A Településszerkezeti Terv közgyűlési határozat tervezete
4. Módosított belterületi szerkezeti terv
5. Módosított külterületi szerkezeti terv
6. Szabályozási tervlap jelmagyarázat
7. A HÉSZ módosítás tervezete
8. A HÉSZ módosítás mellékletei:
  - 8.1 1. melléklet K8 szelvény
  - 8.2 2. melléklet K12 szelvény
  - 8.3 3. melléklet K15 szelvény
9. A véleményezési szakaszban beérkezett vélemények

## **1. Aláíró lap**

Gyomaendrőd város 7.sz. településrendezési eszköz módosítás  
végső véleményezési dokumentáció

**Településtervező**



.....  
**Kmetykó János**  
**TT/1 04-0068**

Békéscsaba 2016. november 29.

## 2. Gyomaendrőd város 7.sz. Településrendezési Eszköz módosítás véleményezési szakasz, vélemények összegzés

sz	Tájékoztatást adó szerv	Válasz érkezett		Az adott tájékoztatás leírása (kivonat)	az abban foglaltak figyelembe vétele a tervben
		igen	nem		
1	Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	+		- A településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan észrevételt nem tesz, - Az egyeztetési eljárás további szakaszának szabályairól ad tájékoztatást.	-
2	Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnöke 5601 Békéscsaba Pf.: 118.	+		<p>- Amennyiben a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárulását adja rendszeresen belvízjárta terület térségi övezetben új beépítésre szánt terület kijelöléséhez – a tervezett módosítás megfelel Békés Megye Területrendezési Tervének.</p> <p>- A településrendezési eszköz módosításának tervezete illeszkedik Békés Megye területfejlesztési koncepciójához és Békés megye területfejlesztési programjához</p> <p>- Észrevétel, javaslat viszont a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóságtól érkezett, akik kérték, hogy: „az ilyen tárgyú megkereséseiket a jövőben az OVF mellett egyidejűleg Igazgatóságunknak is szíveskedjenek megküldeni”.</p> <p>- A Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság által megküldött tájékoztatás és vélemény a rendszeresen belvízjárta területekre vonatkozóan nem tartalmazza a 2003. évi XXVI. törvény VI. fejezete 23.§-ában szereplő hozzájárulást, mely megadását a 314/ 2012 (XI.8) korm r. 9.sz melléklete 6a. pontja az OVF hatáskörébe utal.</p> <p>- A Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság a 314/2012 (XI.8) korm r. 9.sz. mellékletében,nem szerepel, mint az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerv, így az eljárás további szakaszaiban nem kellett értesíteni.</p> <p><b><u>- A fentiek alapján Az Országos Vízügyi Főigazgatóság hozzájárulását adta rendszeresen belvízjárta terület térségi övezetben új beépítésre szánt terület kijelöléséhez.</u></b></p>	<p>- Az Országos Vízügyi Főigazgatósághoz a tájékoztatás megküldésre került, ahonnan válasz nem érkezett. (Polgármesteri levél, és átvétel igazolás másolat mellékelve.</p> <p>- Mivel a rendszeresen belvízjárta terület térségi övezetében tervezett beépítésre szánt terület kijelölésével kapcsolatban az illetékes államigazgatási szervtől az előzetes tájékoztatási szakaszban válasz nem érkezett, a 314/2012 (XI.8) korm r. 37.§ (7) bekezdésben foglaltak értelmében az eljárás további szakaszaiban nem kellett értesíteni, és a 38§ (2) b) pontjában foglaltak szerint a településrendezési eszközök elkészült tervezetét véleményeztetni sem.</p>
3	Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság 5541 Szarvas Pf.: 72.	+		- Természetvédelmi szempontú kifogás, észrevétel nem merült fel	-
4	Békés Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és	+		- A módosítással egyetért.	-



	Fogyasztóvédelmi Főosztály 5600 Békéscsaba Szarvasi út 107.				
<b>5</b>	Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 1.	+		- A módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	-
<b>6</b>	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala 1555 Budapest, Pf.: 70	+		- A dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem tesz.	-
<b>7</b>	Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 5700 Gyula, Megyház u. 5-7.	+		- A módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	-
<b>8</b>	Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Vízügyi Szakhatóság 5602 Békéscsaba, Pf.: 60	+		- A TESZK módosítás ellen kifogást nem emel	-
<b>9</b>	Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 5600 Békéscsaba, Kétegyházi út 2.	+		- A dokumentáció közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.	
<b>10</b>	Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága 5700 Gyula, Keretes u.18.	+		- A módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel.	-
<b>11</b>	Forster Gyula Nemz. Örökséggazdálkodási és Szolgáltató Központ 1535 Budapest, Pf. 721.		+	- Válasz nem érkezett	-
<b>12</b>	Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi Vasúti és Hajózási Hivatala 1387 Budapest, 62. Pf.:30.	+		- Észrevételt nem tesz, a módosítás elfogadását támogatja	-

Megjegyzés: A tartalomjegyzék 17. sorszáma alatt szereplő dokumentumokban a digitális adathordozón az adott tájékoztatások teljes tartalommal szerepelnek.

Békéscsaba 2016. november 29.

Összeállította: Kmetykó János Tervező TT/1 04-0068

### **3. HATÁROZATI JAVASLAT**

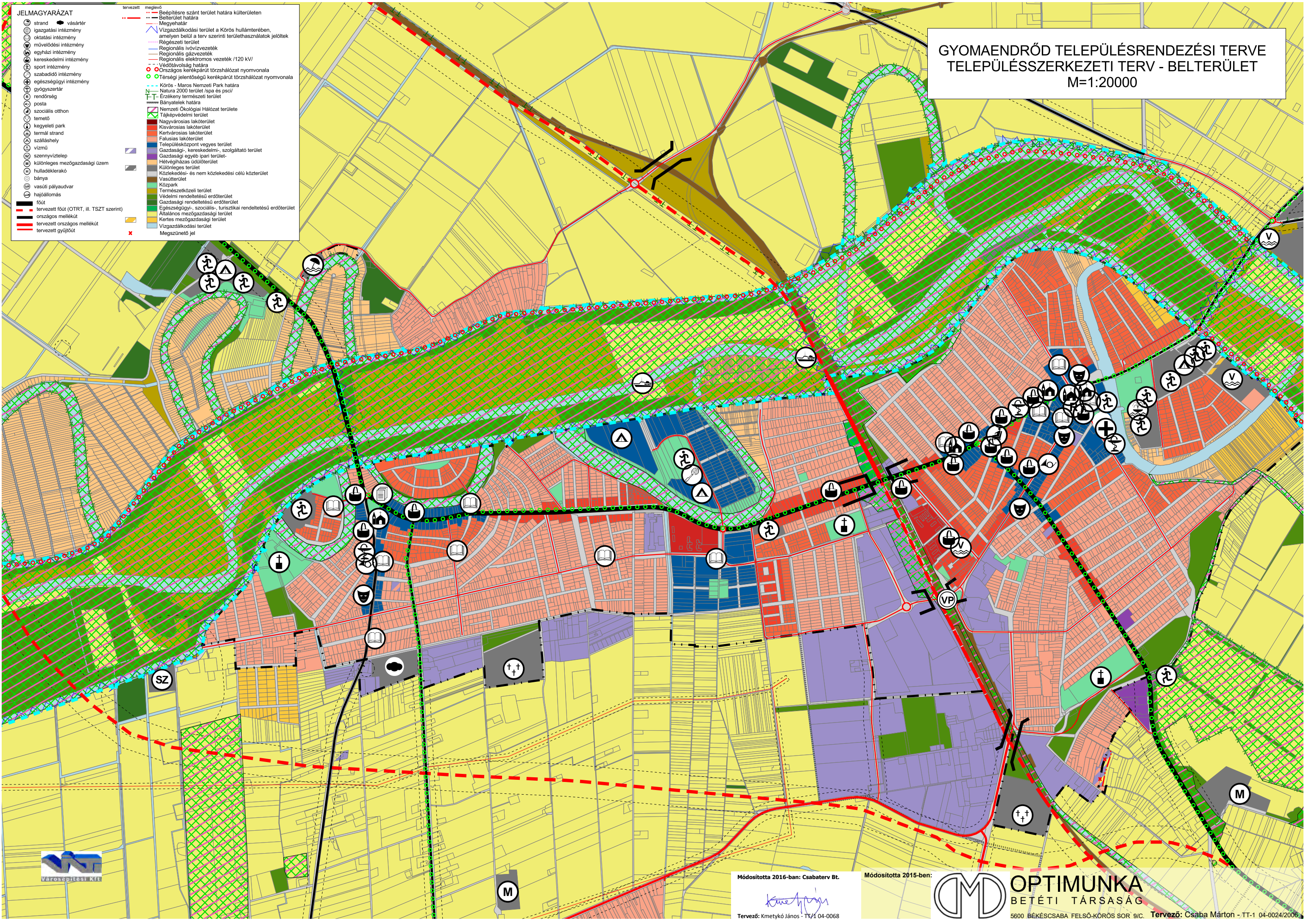
Gyomaendrőd Város képviselő testülete a 56/2010. (II. 25.) Gye. Kt. határozattal elfogadott - a VÁTI Városépítési Kft által készített - és az 555/2015 (XII.3.) Gye.Kt. határozattal módosított – OPTIMUNKA Bt által készített - 1:20000 méretarányú belterületi tervlapját a Csabaterv Bt által módosított 1:20000 méretarányú belterületi tervlapján végzett alábbi módosításokkal fogadja el:

1. A gazdasági célú használatnak megfelelően a Gyomaendrőd, külterület 02037/5 hrsz.-ú földrészlet terület felhasználása mezőgazdasági területről kereskedelmi szolgáltató gazdasági területre módosul.

2. Az állattartási célú használatnak megfelelően a Gyomaendrőd, külterület 0939/3 hrsz.-ú földrészlet terület felhasználása mezőgazdasági területről mezőgazdasági üzem területre módosul.

3. A Gyomaendrőd, külterület 01052/4 hrsz alatti földrészlet tervlapokon feltüntetett sávjának terület felhasználása mezőgazdasági területről gazdasági erdő terület felhasználásra módosul.





GYOMAENDRŐD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - BELTERÜLET  
M=1:20000

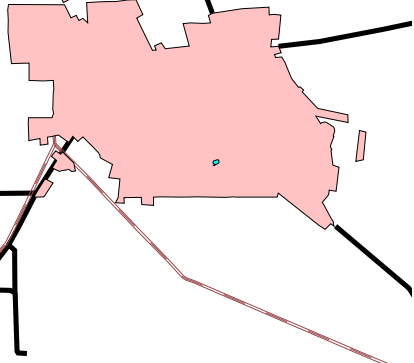
- JELMAGYARÁZAT**
- |                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| tervezett                       | megejvő                  |
| ● strand                        | ● vásártér               |
| ○ igazgatási intézmény          | ○ oktatási intézmény     |
| ○ művelődési intézmény          | ○ egyházi intézmény      |
| ○ kereskedelmi intézmény        | ○ sport intézmény        |
| ○ szabadidő intézmény           | ○ egészségügyi intézmény |
| ○ gyógyszertár                  | ○ rendőrség              |
| ○ posta                         | ○ szociális otthon       |
| ○ temető                        | ○ kegyeleti park         |
| ○ termál strand                 | ○ szálláshely            |
| ○ vízmű                         | ○ szennyvíztelep         |
| ○ különleges mezőgazdasági üzem | ○ hulladéklerakó         |
| ○ bányá                         | ○ vasúti pályaudvar      |
| ○ hajóállomás                   | ○ fűtő                   |
- tervezett főút (OTRT, ill. TSZT szerint)  
országos mellékút  
tervezett országos mellékút  
tervezett gyűjtőút
- Beépítésre szánt terület határa külterületen  
Belterület határa  
Megyehatár  
Vízgazdálkodási terület a Körös hullámterében, amelyen belül a terv szerinti területhasználatok jelöltek  
Régészeti terület  
Regionális ivóvízvezeték  
Regionális gázvezeték  
Regionális elektromos vezeték /120 kV/  
Vésztávolság határa  
Országos kerékpárút törzshálózat nyomvonala  
Térségi jelentőségű kerékpárút törzshálózat nyomvonala  
Körös - Maros Nemzeti Park határa  
Natura 2000 terület /spa és psc/  
Erzékeny természeti terület  
Bányatelek határa  
Nemzeti Ökológiai Hálózat területe  
Tájképvédelmi terület  
Nagyvárosias lakóterület  
Kisvárosias lakóterület  
Kertvárosias lakóterület  
Falusias lakóterület  
Településközpont vegyes terület  
Gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató terület  
Gazdasági egyéb ipari terület  
Hévígházias üdülőterület  
Különleges terület  
Közelkedési- és nem közlekedési célú közterület  
Vasúterület  
Közpark  
Természetközeli terület  
Védelmi rendeltetűsű erdőterület  
Gazdasági rendeltetűsű erdőterület  
Egészségügyi-, szociális-, turisztikai rendeltetűsű erdőterület  
Általános mezőgazdasági terület  
Kertes mezőgazdasági terület  
Vízgazdálkodási terület  
Megszűnő jel







GYOMAENDRŐD  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV  
M = 1:80 000



JELMAGYARÁZAT	
strand	vásártér
igazgatási intézmény	oktatási intézmény
művelődési intézmény	egyházi intézmény
kereskedelmi intézmény	sport intézmény
szabadidő intézmény	egészségügyi intézmény
gyógyszertár	rendőrség
posta	szociális otthon
temető	kegyeleti park
termál strand	szálláshely
vízmű	szennyvíztelep
különleges mezőgazdasági üzem	hulladéklerakó
bánya	vasúti pályaudvar
hajóállomás	fűt
tervezett fűt (OTRT, ill. TSZT szerint)	országos mellékút
tervezett országos mellékút	tervezett gyűjtőút
Beépítésre szánt terület határa külterületen	Belterület határa
Megyehatár	Vízgazdálkodási terület a Körös hullámléteben, amelyen belül a terv szerinti területhasználatok jelöltek
Régészeti terület	Regionális vízvízvezeték
Regionális gázvezeték	Regionális elektromos vezeték /120 kV/
Védőtávolság határa	Országos kerékpárút törzshálózat nyomvonala
Törségi jelentőségű kerékpárút törzshálózat nyomvonala	Körös - Maros Nemzeti Park határa
Natura 2000 terület /spa és psc/	Érzékeny természeti terület
Bányatelek határa	Nemzeti Ökológiai Hálózat területe
Tájékvédelmi terület	Nagyvárosias lakóterület
Kisvárosias lakóterület	Kertvárosias lakóterület
Falusias lakóterület	Településközpont vegyes terület
Gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató terület	Gazdasági egyéb ipari terület-
Hévígházhasználati terület	Különleges terület
Közlekedési- és nem közlekedési célú közterület	Vasúterület
Közpark	Természetközeli terület
Védelmi rendeltetésű erdőterület	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
Egészségügyi-, szociális-, turisztikai rendeltetésű erdőterület	Általános mezőgazdasági terület
Kertes mezőgazdasági terület	Vízgazdálkodási terület
Megszűnendő jel	



Módosította 2016-ban: Csabaterv Bt.

Módosította 2015-ben:



OPTIMUMKA  
BETÉTI TÁRSASÁG

5600 BÉKÉSCSABA FELSO-KÖRÖS SOR 9/C. Tervező: Csaba Márton - TT-1 04-0024/2006

Tervező: Kmettykó János - TT-1 04-0068



## 6. Szabályozási terv jelmagyarázat

JELMAGYARÁZAT	
	Vasúti közlekedési terület
	Közlekedési célú közterület, gyűjtőút vagy jelentős út
	Közlekedési célú közterület, kiszolgáló út, vagyis használatú út, egyéb út
	Magánút
	Erdőterület
	Vízgazdálkodási terület
	Zöldterület (közpark, kegyeleti park)
	Köztér (zöldfelületi rendeltetésű közterület)
	Természetközeli terület (Tt, Vg-Tt)
	Natura 2000 SPA terület
	Natura 2000 PSCI terület
	Körös-Maros Nemzeti Park határa
	Tájképvédelmi terület határa
	Természetes növényzet megőrzendő
	Érzékeny természeti terület
	Nemzeti ökológiai hálózat területe
	Építési hely
	Beépítésre szánt terület határa külterületen
	Vízgazdálkodási terület a Körös hullámterében
	Szabályozási vonal
	Tervezett telekhatár
	Övezet, építési övezethatár
	Bányatelek határa
	Gyalogút tengelye
	Védőterület határa
	Vegyesforgalmú út tengelye
	Országos kerékpárút törzshálózat nyomvonala
	Térségi jelentőségű kerékpárút törzshálózat nyomvonala
	Elkerülő út tengelye /OTRT, Megyei Terv alapján/
	Régészeti terület határa
	Műemlék telke
	Meglevő helyi védelem alatt álló épület
	Helyi védelem alatt álló épület, javaslat
	Műemléki környezet határa
	Helyi értékvédelmi terület határa
	Beültetési kötelezettség, védőfásítás

Beépítési mód Beépítési százalék  
 Építési övezet jelle Lf 4,5-20%  
 Építménymagasság Telekterület

**Gyomaendrőd Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**../2015. (... ..) önkormányzati rendelete**  
**a város helyi építési szabályzatáról szóló**  
**9/2010. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gyomaendrőd Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontja szerint a 9. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya, Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi Vasúti és Hajózási Hivatal, Békés Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya, Békés Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, és a Békés Megyei Önkormányzati Közgyűlése véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§**

Gyomaendrőd Város Önkormányzati Képviselő-testület 9/2010. (II. 26.) számú rendelete (a továbbiakban: Rendelet) mellékletét képező K8-as számú tervlap helyébe a jelen rendelet 1. számú mellékletét képező tervlap lép.

**2.§**

A Rendelet mellékletét képező K12-ös számú tervlap helyébe a jelen rendelet 2. számú mellékletét képező tervlap lép.

**3.§**

A Rendelet mellékletét képező K15-ös számú tervlap helyébe a jelen rendelet 3. számú mellékletét képező tervlap lép.

Ez a Rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Toldi Balázs

polgármester

dr. Uhrin Anna

jegyző

## **8. HÉSZ MÓDOSÍTÁS MELLÉKLETEI**

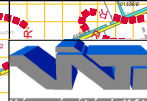
- 1.sz. melléklet K8 szelvény
- 2.sz. melléklet K12 szelvény
- 3.sz. melléklet K15 szelvény

Békéscsaba 2016. november 29.



# GYOMAENDRŐD, KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000

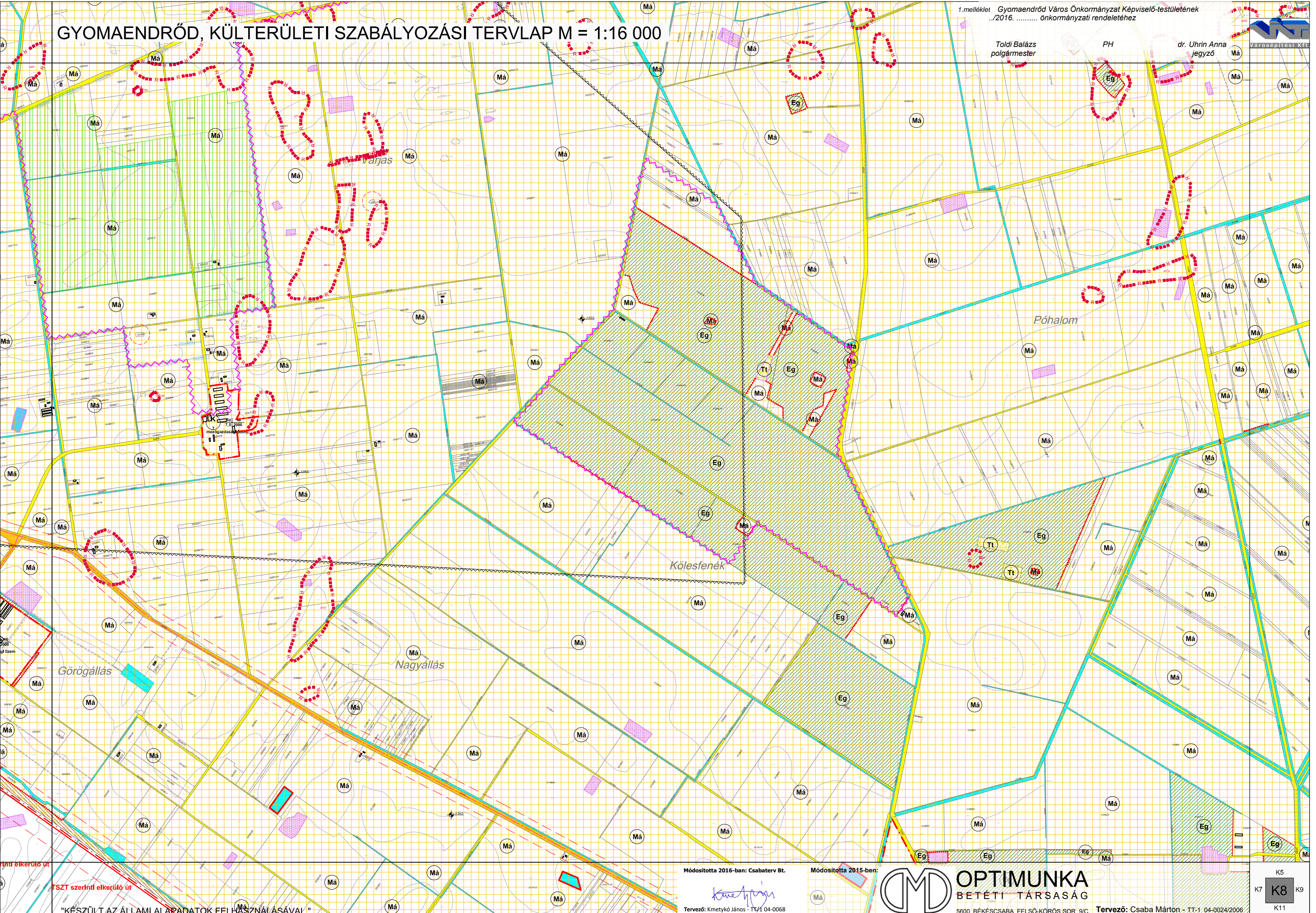
1.melléklet Gyomaendrőd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2016. .... önkormányzati rendelethez



Toldi Balázs  
polgármester

PH

dr. Uhrin Anna  
jegyző



Módosította 2016-ban: Csabaterv Bt.

Módosította 2015-ben:

Tervező: Kmetykó János - TT-1 04-0068



**OPTIMUNKA**  
BETÉTI TÁRSASÁG

5600 BÉKÉSCSABA FELSŐ-KÖRÖS SOR 9/C. Tervező: Csaba Márton - TT-1 04-0024/2006

K5  
K7 K8 K9  
K11

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL."



GYOMAENDRŐD, KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000

2. melléklet Gyomaendrőd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
../2016. .... önkormányzati rendelethez

Toldi Balázs  
polgármester

PH

dr. Uhrin Anna  
jegyző

Várostervezési Kft.

Módosította 2016-ban: Csabaterv Bt.

Módosította 2015-ben:

OPTIMUNKA  
BETÉTI TÁRSASÁG

5000 BÉKÉSCSABA FELSŐ-KÖRÖS SOR 9/C.

Tervező: Kmettykó János - TT/1 04-0068

Tervező: Csaba Márton - TT-1 04-0024/2006

K9  
K11  
K12  
K13  
K16

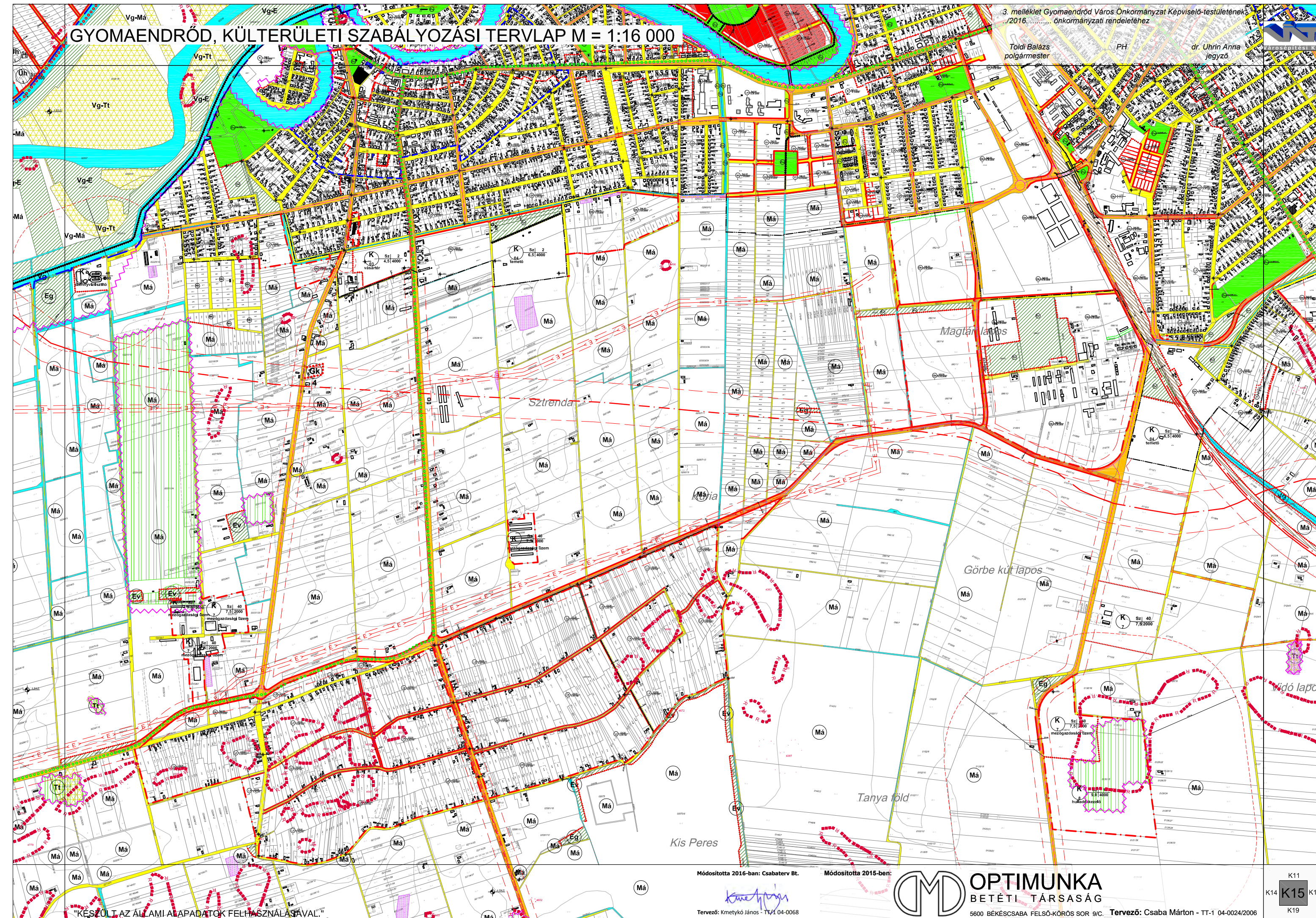


# GYOMAENDRÓD, KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000

3. melléklet Gyomaendrőd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. évi önkormányzati rendelethez

Toldi Balázs  
polgármester

dr. Uhrin Anna  
jegyző



Módosította 2016-ban: Csabatervező Bt.

Módosította 2015-ben:

Tervező: Kmettykó János - TT-1 04-0068



**OPTIMUNKA**  
BETÉTI TÁRSASÁG

5600 BÉKÉSCSABA FELSŐ-KÖRÖS SOR 9/C. Tervező: Csaba Márton - TT-1 04-0024/2006

K11  
K14 **K15** K16  
K19

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSAVAL."



**9. A VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZBAN BEÉRKEZETT  
VÉLEMÉNYEK, JAVASLATOK, ADATSZOLGÁLTATÁSOK**

Békéscsaba 2016. november 29.



BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Egyeztetési azonosító

2016 NOV 29.

51113

58737

Ügyiratszám:	BE/10/179-3/2016	Tárgy:	Gyomaendrőd Város településrendezési eszközök módosításának véleményezése (7. számú módosítás) – közbenső véleményezési szakasz
Ügyintéző:	Börner Miklós	Hiv. szám:	X/44-46/2016.
Telefon:	66/622-066	Ügyintéző:	Molnár Zoltán Gyula főépítész

**Toldi Balázs**

*polgármester részére*

**Gyomaendrőd**

Selyem út 124.

5500

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Gyomaendrőd Város településrendezési eszközök módosítására vonatkozó egyeztetési eljárás közbenső véleményezési szakaszában érkezett megkeresését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: *Eljr.*) **38. §-ában** foglaltak szerint áttekintettem és véleményemet az alábbiakban adom meg.

A településrendezési eszközök módosításának tárgya:

1. A gazdasági célú használatnak megfelelően a Gyomaendrőd, Külterület 02037/5hrsz.-ú Szarvasi út mellett fekvő földrészlet terület felhasználása mezőgazdasági területről (Má) kereskedelmi szolgáltató gazdasági területre módosul Gk4 jelű övezeti besorolással.
2. A állattartási célú használatnak megfelelően a Gyomaendrőd, Külterület 0939/3hrsz.-ú földrészlet terület felhasználása mezőgazdasági területről (Má) Mezőgazdasági üzem területre módosul K7 jelű övezeti besorolással.
3. Erdőterület terület felhasználási lehetőség a biológiai aktivitás érték szinten tartásához a 01052/4 hrsz alatti erdősítés figyelembe vételével.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan észrevételt nem teszek, az egyeztetési eljárás további szakaszának szabályairól az alábbiakban tájékoztatom.

Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A véleményezési szakasz a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével zárul le.

Az Eljr. 40. § (1) bekezdése szerinti végső szakmai véleményezési szakaszban a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a **településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum** egy példányát elektronikus adathordozón megküldi végső véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, aki a hiánytalanul beérkezett dokumentumok beérkezéstől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal véleményeltérés fennállása esetén a dokumentumok beérkezését követő 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez a vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására. Az állami főépítész ebben az esetben az egyeztetést követő 8 napon belül megküldi a polgármesternek az egyeztetésről készült jegyzőkönyvet és a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához.

Békéscsaba, 2016. november 24.

Tisztelettel:

**Gajda Róbert**  
kormány megbízott  
névében és megbízásából:



**Börner Miklós**  
mb. osztályvezető





## A BÉKÉS MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKE

Cím: 5600 Békéscsaba, Árpád sor 18. Levélcím: 5601 Békéscsaba, Pf: 118. Tel.: (66) 441-156

Iktatószám: TTO/6/119/2016.  
Ügyintéző: Földesi István  
Hivatkozási sz.: X/44-46/2016.

Tárgy: Gyomaendrőd város településrendezési eszközeinek 7.

módosítása Hivatali megkezdési dátum: 2016.10.27. Megyei önkormányzati vélemény.

Gyomaendrőd Közös Önkormányzati Hivatal  
Érkeztetési azonosító: Gyeonkphiv-

2016 NOV 23

Érkeztetési azonosító

2016 NOV 22

Gyeonkphiv-

57729

**Toldi Balázs úr, polgármester**

**Gyomaendrőd Város Önkormányzata**

**5500 Gyomaendrőd**

Selyem út 124.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A 2016. október 21-én érkezett fenti hivatkozási számú levelével véleményt kérő megkereséssel fordult a Békés Megyei Önkormányzathoz Gyomaendrőd város településrendezési eszközeinek 7. módosítása ügyében.

A megyei önkormányzatnak a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően, a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos megyei önkormányzati véleményről az alábbiakban tájékoztatjuk. Véleményünk alapja a CSABATERV Bt. (településtervező: Kmetykó János) által készített, 2016. október 17. keltezésű véleményezési dokumentáció, amelyet megkeresése mellékleteként volt szíves megküldeni.

Az egyeztetési dokumentáció vizsgálata alapján megállapítottuk:

- A településrendezési eszközök módosításával – a 02037/5 és a 0939/3 helyrajzi számú, a megyei területrendezési tervben mezőgazdasági, illetve erdőgazdálkodási terület-felhasználási kategóriákba tartozó területeken – új beépítésre szánt terület-felhasználási egységek kerülnek kijelölésre. A terület-felhasználási kategóriákkal összefüggésben igazolásra került az Országos területrendezési tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) 6. § (2) bekezdés b) pontja szerinti követelmény teljesülése. Az erdőgazdálkodási térség terület-felhasználási kategóriába tartozó 0939/3 helyrajzi számú földrészlet beépítésre szánt területté történő kijelölésével ugyan kedvezőtlenül változna a megyei tervi erdőgazdálkodási térségen belüli területi mérleg, de a 01052/4 helyrajzi számú földrészlet egy részének erdő terület-felhasználási egységbe sorolásával a megyei területrendezési tervi mérleg nem sérül, ezért azt nem kifogásoljuk. Ugyanakkor kérjük megvizsgálni a (OTrT) 6. § (2) bekezdés b) pontja szerinti követelmény teljesülését bemutató tervlapon az erdőgazdálkodási térség területi mérlegének számszaki adatait, véleményünk szerint az nem pontos. A jelenlegi területi mérleg (809,93 ha) csak a 01052/4 helyrajzi számú földrészlet erdőterületté kijelölni tervezett részének (0,59 ha) és 0939/3 a helyrajzi számú földrészlet területének (0,5754 ha) különbségével növekedhet.
- A módosítással érintett területeket érinti a megyei területrendezési tervben megállapított rendszeresen belvízjárta terület térségi övezet. Az OTrT 23. § rendelkezés szerint a rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.



A fentiekre is tekintettel megállapítjuk, hogy – amennyiben a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárulását adja rendszeresen belvízjárta terület térségi övezetben új beépítésre szánt terület kijelöléséhez – a tervezett módosítás megfelel Békés megye hatályos területrendezési tervének.

A megyei területrendezési tervnek való megfelelés megállapításán túlmenően, a megyei önkormányzatnak a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva megállapítjuk, hogy a településrendezési eszközök módosításának tervezete illeszkedik Békés megye területfejlesztési koncepciójához és Békés megye területfejlesztési programjához.

Tájékoztatom, hogy a településrendezési eszközök készítése eljárásának további szakaszaiban a Békés Megyei Önkormányzat részt kíván venni. Kérem, hogy a településrendezési eszközök módosítását, elfogadást követően, szíveskedjen a Békés Megyei Önkormányzatnak megküldeni.

Békéscsaba, 2016. november 17.

  
.....  
Zalai Mihály





# Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

5540 Szarvas, Anna-liget 1.

Levélcím: 5541 Szarvas, PF.: 72. Tel.: 66/313-855, Fax: 66/311-658, E-mail: kmnp@kmnp.hu

2503-5../2016.ikt.sz.

Üi.: Greksza János

Tárgy: Gyomaendrőd Város

TESZK 7.sz módosítása,

- természetvédelmi szakmai vélemény

Hiv.ikt.sz: X/44-46/2016

Hiv.üi.: Molnár Zoltán Gyula főépítész

**Gyomaendrőd Város Polgármestere**

**Toldi Balázs polgármester úr**  
részére

**Gyomaendrőd**

Selyem út 124.

5500

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről, mint a védett természeti területek és a természeti értékek, valamint a Natura 2000 területek természetvédelmi kezelője egyben a 71/2015. (III. 30.) Korm rendelet által a területfejlesztési programok, területrendezési tervek és a helyi építési szabályzatok véleményezésére kijelölt szervezet az alábbi szakmai véleményt adom.

A megküldött egyeztetési dokumentáció alapján a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről a tervezett módosítással kapcsolatban természetvédelmi szempontú kifogás, észrevétel nem merült fel.

Véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve végrehajtására kiadott 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42.§ (4) bekezdés a) pontja; illetve a 71/2015. (III. 30.) Korm rendelet 39. §. alapján biztosított hatáskörömben adtam ki.

Szarvas, 2016. október 26



**Dr. Tirják László**  
igazgató

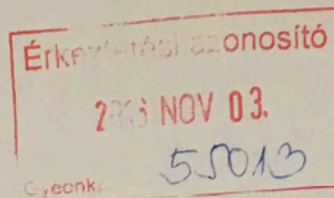
Kapják:

- ① Címzett – csak elektronikus úton – foepitesz@gyomaendrod.hu
- ② Irattár





BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: BE/ÜO/211/5/2016.

Ügyintéző: Szudár Attila

Telefon: 06 66 549 317

Tárgy: Kondoros területére vonatkozó  
településrendezési eszközök 7. sz.  
módosítása szakági vélemény

Hivatkozási szám: X/44-46/2016.

Ügyintézőjük: Molnár Zoltán

Gyomaendrői Közös Önkormányzati Hivatal

Érkezési igazoló: Gyeonkphiv-

2016 NOV 09.

IKTATÓSZÁM:

X. 111-52

ELŐSZÁM:

MELLÉKLET:

ELŐADÓ:

M. Z.

**Toldi Balázs polgármester**

**Gyomaendrőd Város Önkormányzata**

**5500 Gyomaendrőd**

Selyem út 124.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Békés Megyei Kormányhivatalhoz (5600 Békéscsaba, Szarvasi út 107., továbbiakban: Kormányhivatal) 2016. október 21-én beérkezett megkeresésükre – a város hatályos településrendezési tervének módosításával kapcsolatban – az alábbi véleményt adom:

A megkeresésben az 1.-3. számú módosítások közlekedési szakterületet nem érintenek, üzleti érdeket nem sértenek, közlekedésbiztonsággal összefüggő változásokat nem eredményeznek, ezért a módosítással egyetértek.

Egyben jelzem, hogy az eljárás további szakaszában **nem** kívánok részt venni.

Érintett államigazgatási szervként szakági véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. § (2) bekezdésében és 9. számú mellékletének 11. pontjában biztosított hatáskörben, az üzleti érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtam meg.

A Kormányhivatal illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul.

Békéscsaba, 2016. október 28.

**Gajda Róbert**

**kormány megbízott nevében és megbízásából:**

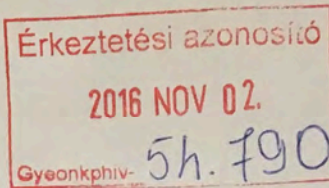


**Nagy Sándor**  
üzleti szakügyintéző





BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: 10.046-6/2016.  
Ügyintéző: Burda Béla  
Telefon: (66) 527-095

Tárgy: településrendezési eszközök felülvizsgálata  
Hiv. sz.: X/44-46/2016.  
Melléklet: -

Gyomaendrőd Város Polgármestere  
5500 Gyomaendrőd  
Selyem út 124.

Toldi Balázs Polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényen (továbbiakban: Tfv.) alapuló véleményt fogalmazom meg:

Az előzetes tájékoztatási szakaszban adott véleményem alapján is megállapítható, hogy a 0939/3 és 02037/5 helyrajzi számú ingatlanokon átlagosnál gyengébb minőségű termőföldek találhatók. Mindkét földrészleten belül van művelésből kivett alrészlet is. A megküldött tervezett alapján megállapítható, hogy a jelen módosítást a meglévő tevékenység bővítése indokolja, amely így a Tfv. szabályai szerint helyhez kötöttnek tekinthető. Ezek alapján megállapítottam, hogy a módosítás nem ellentétes a Tfv. 6/B. § által meghatározott rendelkezésekkel.

A 01052/4 helyrajzi számú ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint jelenleg is erdő művelési ágú, melyre a Tfv. szabályai nem terjednek ki.

A fentiek alapján a módosítás ügyében észrevétel nem teszek, kifogást nem emelek.

Békéscsaba, 2016. október 26.

Tisztelettel:

Gajda Róbert  
kormány megbízott névében és megbízásából

Dr. Sóvári Tibor  
főosztályvezető

Kapja:

- T. Cím (tértivevény)
- Irattár



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Érkeztetési azonosító

2016 NOV 04.

55174

Nyt. szám: 1660/110/7696-1/2016/hho  
Hiv. szám: X/44-46/2016

1. számú példány

**Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal**

**5500 Gyomaendrőd**

Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal Selyem út 124.

Érkeztetési azonosító: Gyeonkphiv-

Tárgy: Gyomaendrőd város településrendezési eszköz 7. sz. módosítás -  
véleményezési szakasz

2016 NOV 09.

**Tisztelt Cím!**

IKTATÓSZÁM:	ELŐSZÁM:
X. hb-53	
MELLEKLET:	ELŐADÓ:
	NZ.

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

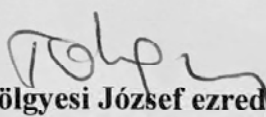
Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. október 27.



Tisztelettel:

**Dr. Simicskó István**  
Magyarország honvédelmi minisztere  
nevében és megbízásából

  
**Tölgyesi József ezredes**  
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Lehoczki Zsuzsanna tanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/26-626; HM 022-26-626; fax: +36 (1) 237-5557)

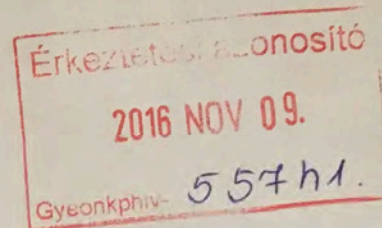
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár





BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: BE/39/ 24703-005/2016  
Ügyintéző: dr. Hazai Ágnes  
Telefon: (66) 362-944

Tárgy: Gyomaendrőd város településrendezési  
eszközei 7. számú módosításának  
véleményezése

Ügyfél: Gyomaendrőd Város Önkormányzata  
5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.

KÜJ:103 205 784

Hiv. szám: X/44-46/2016.

Hiv. ügyintéző: Molnár Zoltán Gyula

Erkeztetési azonosító: Gyömkphiv-

**Toldi Balázs**  
polgármester

**Gyomaendrőd Város Önkormányzata**

**Gyomaendrőd**  
Selyem út 124.  
5500

2016 NOV 09.	
KIADÓSZÁM X/hh-51	ELŐSZÁM:
MELLÉKLET.	ELŐADÓ: MZ

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. § (1) – (4) bekezdései szerint a településrendezési eszköz módosításának (a továbbiakban: Tervezet) véleményezési szakaszában közreműködésünket kérte.

A rendelkezésünkre bocsátott dokumentációt áttanulmányoztuk. Tekintettel arra, hogy az előzetes tájékoztatási szakasz során, BE/39/24703-002/2016. számon adott véleményünkben foglaltaknak megfelelően átdolgozták a Tervezetet, azzal szemben kifogást nem emelünk, módosító jellegű észrevételt nem teszünk.

Gyula, 2016. november 4.

**Gajda Róbert**  
kormány megbízott  
névében és megbízásából:



A kiadmány hitelűl:

*Kasza*  
hitelesítő

**Lipták Magdolna s. k.**  
osztályvezető-helyettes

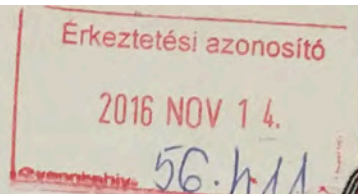




**Békés Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Igazgató**

H-5600 Békéscsaba, Kazinczy utca 9.

Tel: 06/66 549-470 Fax: 06/66 441-628 e-mail: [bekes.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:bekes.titkarsag@katved.gov.hu)



**Szám:** 35400/2630-3/2016.ált.

2. számú példány

**Tárgy:** Gyomaendrőd város TESZK 7.  
számú módosítás véleményezési  
szakasz

**Hiv. szám:** X/44-46/2016.

**Ügyintéző:** Gombkötő Zoltán tű. alez.

**Tel.:** 06/66 549-470

**E-mail:** [bekes.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:bekes.titkarsag@katved.gov.hu)

**Toldi Balázs  
polgármester**

**Gyomaendrőd**

*Tisztelt Polgármester Úr!*

Gyomaendrőd Községi Önkormányzat Hivatala	
Erkeztetési azonosító	
2016 NOV 14	
IKTATÓSZÁM: 100-55	ELŐZÁR.
MELEKES	ELŐZÁR. NF

Tájékoztatom, hogy Gyomaendrőd város területére vonatkozóan a településszerkezeti terv, eszközeinek módosításával kapcsolatban szakterületemet (katasztrófavédelmi, vízügyi) érintően kifogás nem merült fel.

Hatóságom a 2016. július 7-én kelt 35400/2630-1/2016.ált. iktatási számú szakvéleményben foglaltakat továbbra is fenntartja.

A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánok venni.

**Békéscsaba, 2016. november 9.**

*a távollevő megyei igazgató helyett:*



**Kiss András  
tűzoltó ezredes  
tűzoltósági tanácsos  
megyei igazgató-helyettes**

Készült: 2 példányban

Készítette: Gombkötő Zoltán tű. alez.

Egy példány: 1 oldal, 1 lap

Kapja: 1. sz. pld: Irattár

2. sz. pld: Gyomaendrőd Város Polgármester, 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124. Kon





BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Elkezelési azonosító

2016 NOV 02.

5h.79h

Ügyiratszám:	BE/25/00666/6/2016.	Tárgy:	Gyomaendrőd Településrendezési véleményezése	Város eszköz	7.sz. módosítás
Ügyintéző:	Tóth Csabáné Vraukó Katalin	Hiv. szám:	X/44-46/2016.		
Telefon:	(66) 795-042	Ügyintézőjük:	Molnár Zoltán Gyula		
		Melléklet:	-		

**Gyomaendrőd Város Polgármestere**

**Toldi Balázs**

polgármester részére

**Gyomaendrőd**

Selyem út 124.

5500

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályának megküldött a Gyomaendrőd Város 7.sz. Településrendezési eszköz módosításról szóló dokumentációban foglaltak alapján az alábbi közegészségügyi véleményt adom:

Gyomaendrőd Város 7. Sz. Településrendezési eszköz módosítása közegészségügyi szempontból nem kifogásolható.

A dokumentáció 2. pontja, melynek témája az állattartási célú használatnak megfelelően a Gyomaendrőd, Külterület 0939/3 hrsz.-ú földrészlet terület felhasználása mezőgazdasági területről mezőgazdasági üzem területre módosul K7 jelű övezeti besorolással, amikor az üzem tervezésére kerül sor kérjük, hogy vegyék figyelembe a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SZCSM-EüM együttes rendelet 1-25.§ - okban foglaltakat.

Az építésügyi eljárások alkalmával vegyék figyelembe az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SZCSM-EüM együttes rendelet 3., 4., 5., 6., 10., 11.§ - okban foglaltakat.



Az ügyben hatáskörömet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak, illetékességét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 21.§ (1) a) pontja és az állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról és a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010.(XII. 27.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és 3. számú melléklete állapítja meg.

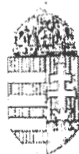
Nyilatkozom, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánok venni.

Békéscsaba, 2016. október 27.

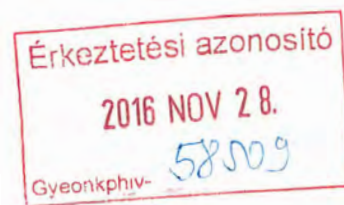
Tisztelettel:

**Gajda Róbert**  
kormány megbízott  
névében és megbízásából:





## BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL



**Ügyiratszám:** BKG/001/6920-7/2016

**Tárgy:** Gyomaendrőd Város 7. TESZK  
módosításának véleményezése.

**Ügyintéző:** Frankó Róbert (66/560-234)

**Hivatkozási szám:** X/44-46/2016

**Gyomaendrőd Város Polgármestere**

**Toldi Balázs Úr**

**5500 Gyomaendrőd**

Selyem u. 124.

**Tisztelt Címzett!**

A megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015 (III.30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésében foglalt hatáskörben eljárva, a rendelet 2. § (2) bekezdése és 1. melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével Gyomaendrőd Város 7. TESZK módosításához az alábbi nyilatkozatot adom:

A terv tervezett módosítása nem érint a 2009 évi XXXVII. Tv. (továbbiakban: Evt.) hatálya alá eső területet. A módosítás ellen kifogást nem emelek.

A tervezett 7. módosítással kapcsolatban a véleményezési eljárás további szakaszában hatóságunk nem kíván részt venni.

Szakmai véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdése alapján adtam ki.

Gyula, 2016. november 25.

Kovács Ernő kormány megbízott nevében és megbízásából:



Fentiekről értesül:

1. Címzett
2. Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály(elektronikus formában)
3. Irattár

---

**Irattár Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály**

**Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály**

✉ [bacs-erdeszet@bacs.gov.hu](mailto:bacs-erdeszet@bacs.gov.hu)

6000 Kecskemét, József Attila u. 2.

☎ 6001 Kecskemét, Pf.: 130.

☎ 76/501-700

☎ 76/321-951

6724 Szeged, Föltámadás u. 29.

☎ 6701 Szeged, Pf.: 35.

☎ 62/553-940

☎ 62/498-056

5700 Gyula, Kertes u. 18.

☎ 5701 Gyula, Pf.: 220.

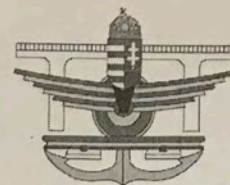
☎ 66/560-232

☎ 66/560-230





NKH30574840



Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Gyomaendrőd Város Polgármestere

Toldi Balázs

Gyomaendrőd

Selyem út 124.  
5500

2016 NOV 10.

x. hh-5h

Molnár

Tárgy:

Gyomaendrőd Város 7. sz. Település-  
rendezési eszköz módosítása  
véleményezési szakasz

Ikt. szám:

UVH/UH/975/5/2016.

Hiv. szám:

X/44-46/2016

Ügyintéző:

Gátay Zoltán

Telefon:

+36 1 8159-687

E-mail:

Gatay.Zoltan@nkh.gov.hu

Erkeztetési azonosító

2016 NOV 10.

55960

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyomaendrőd Város TESZK módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként – elektronikus adathordozón – megküldött dokumentáció alapján és a korábbi véleményezési szakasz során Hivatalom UVH/UH/975/1/2016. számú, 2016. június 30-án kelt véleménye figyelembevételével, Gyomaendrőd Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3)-(4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2016. október 28.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető  
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



Szalai György  
osztályvezető