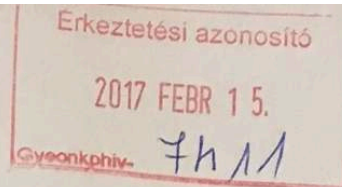




BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: BE/12/28-1/2017.

Tárgy: Gyomaendrőd város településrendezési eszközeinek részleges módosítása iránti teljes eljárás végső szakmai véleményezési szakaszában vélemény adása

Ügyintéző: Börner Miklós
Telefon: 66/622-066

Hiv. szám: X/44-59/2016.
Ügyintéző: Molnár Zoltán Gyula főépítész

Gyomaendrőd Város Önkormányzata

Toldi Balázs
polgármester részére

Gyomaendrőd

Selyem út 124.
5500

Gyomaendrőd Közös Önkormányzati Hivatal	
Erkeztetési azonosító: Gyconkphiv-	
2017 FEBR 15.	
IKTATÓSZÁM	ELŐSZÁM
X. 5-2	
MELLÉKLET	ELŐADÓ
	M2

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatalomhoz érkezett településrendezési eszköz módosításának elkészült tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi véleményt és egyéb dokumentumot a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: R.) **40. §-ában** foglaltak szerint áttekintettem és a záró szakmai véleményemet az alábbiakban közlöm.

Tervezési feladat:

1. A gazdasági célú használatnak megfelelően a Gyomaendrőd, Külterület 02037/5hrsz.-ú Szarvasi út mellett fekvő földrészlet terület felhasználása mezőgazdasági területről (Má) kereskedelmi szolgáltató gazdasági területre módosul Gk4 jelű övezeti besorolással.
2. A állattartási célú használatnak megfelelően a Gyomaendrőd, Külterület 0939/3hrsz.-ú földrészlet terület felhasználása mezőgazdasági területről (Má) Mezőgazdasági üzem területre módosul K7 jelű övezeti besorolással.
3. Erdőterület terület felhasználási lehetőség a biológiai aktivitás érték szinten tartásához a 01052/4 hrsz. alatti erdősítés figyelembe vételével.

A rendelkezésemre álló dokumentáció szerint megállapítható, hogy a településrendezési eszközök úgy, mint településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat egyeztetése megtörtént, kifogást emelő vélemény nem érkezett, ezért a **módosítás jóváhagyása jogszerűen megtehető.**

Felhívom a figyelmét az R. 33. § (1) bekezdése szerint településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése esetén a **településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását.**

Az R. 43. § (2) bekezdése értelmében a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi hivatalomnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti hivatalomat és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

Fenti kötelezettség értelmében kérem, hogy a jóváhagyott, záradékolt településrendezési eszközöket hivatalom részére küldje meg.

A rendelet tervezet hatálybalépésének meghatározásánál kérem figyelembe venni az R. 43. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltakat, mely szerint a településrendezési eszköz legkorábban egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon léphet hatályba.

Az R. 43. § (3) bekezdése alapján, amennyiben hivatalom, vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi az illetékes megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az R. 43. § (4) bekezdése szerint **a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról**, ennek értelmében amennyiben annak információtechnológiai feltételei fennállnak a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja értelmében **a településrendezési eszközöket, a rendeletet és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző a (2) bekezdés szerint köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.**

Ugyanezen rendelet 4. § (2) bekezdése pedig kimondja, hogy a dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint – elektronikus úton vagy csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Békéscsaba, 2017. február 10.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró
Petróczy Zoltán Gábor főigazgató
nevében és megbízásából:



Az állami főépítész helyett eljáró
Börner Miklós
építésügyi osztályvezető