



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	BE/06/01186.....-1...../2017.	Tárgy:	Tájékoztatás, hozzájárulás kérése
Ügyintéző:	Gál Gabriella	Hiv. sz.:	-
Telefon:	(66) 622-088	Melléklet:	1 db

Toldi Balázs úr részére
polgármester

Gyomaendrőd Város Önkormányzata

Gyomaendrőd

Selyem út 124.

5500

Tisztelt Polgármester Úr!

A Gyomaendrőd Város Önkormányzatának tulajdonában és a Gyomaendrődi Járási Hivatal ingyenes és kizárólagos használatában lévő 5500 Gyomaendrőd, Szabadság tér 1. szám alatti ingatlannal (a továbbiakban: ingatlan) kapcsolatosan az alábbiakról kívánom tájékoztatni.

Az ingatlan hátsó épületrészén (a Kormányablak Osztály felett) a tetőn a cserepek jelentős része törött, rossz állapotú. Az esős időjárás a töredezett cserepek miatt jelentős károkat okozhat az ingatlanban.

A járási hivatalok kialakításához kapcsolódóan Gyomaendrőd Város Önkormányzata és a Békés Megyei Kormányhivatal 2012. október 30-án megállapodást (a továbbiakban: megállapodás) kötöttek, amelyben meghatározták – többek között – a feleknek az ingatlan üzemeltetésével, fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos kötelezettségeit. A megállapodás IV. A megállapodás tartalma része 1. pontjának 1.1. alpontja szerint a kizárólagosan használt ingatlanok esetében a kormányhivatal viseli az üzemeltetéssel, fenntartással, karbantartással kapcsolatos költségeket. Megállapításra került továbbá, hogy az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók elvégzése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja.

A Békés Megyei Kormányhivatal a „Kormányablakok folyamatos feladat- és portfólió-bővítéssel kapcsolatos fizikai bővítések, komplex akadálymentesítések és informatikai fejlesztések, a racionális működést támogató fejlesztések és beszerzések támogatása” tárgyú támogatási szerződés alapján költségvetési támogatást nyert többek között a Kormányablak Osztály épületrész feletti tetőfedés

cseréjére. A Kormányhivatal a felújítási munkát részben a megítélt támogatás felhasználásával, az udvari épületrészen megvalósult beruházással megegyező műszaki tartalommal kívánja megvalósítani, a Pro-Békés Kft. megbízásával, amely vállalkozás a keret-megállapodás alapján ellátja a Kormányhivatal épületeinek építési, állagmegóvási és hibaelhárítási munkáit.

Tisztelt Polgármester Úr! Kérjük Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulását a tetőfedés cseréjéhez, tekintettel arra, hogy a felújítás az Önkormányzat, mint tulajdonos érdekét is szolgálja. Tekintettel a támogatás felhasználására adott határidőre az építési munka tervezett időpontja 2017. év júniusa.

A beérkezett árajánlat és a keretmegállapodás alapján a munka költsége bruttó 7.430.389,- Ft. A tavalyi évben megvalósult munkához hasonlóan ezúton kezdeményezzük a költségek Önkormányzat és Kormányhivatal között fele-fele arányban történő megosztását.

Kérjük Tisztelt Polgármester Úr közreműködését, hogy az Önkormányzat a felújításhoz bruttó 3.715.195 Ft-al hozzájárulni szíveskedjen.

Jelen levelem kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra az Ön részére.

Együttműködését és segítségét előre is köszönöm.

Békéscsaba, 2017. április 20.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljárva


Dr. Takács Árpád
főigazgató



04 Gyomaendrőd Kormányablak

Csak a kő költségvetése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
21 Irtás, föld- és sziklamunka								
1	21-011-11.8	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 12,0 m ³ -es konténerbe	12	m3	5200	2400	62400	28800
2	K tétel	Bontott cserép deponálása udvaron, elszállítása nélkül	592	m2	0	240	0	142080
3	K tétel	Védőtető készítése	74	m2	660	1320	48840	97680
4	K tétel	Anyagszállítás tetőre, emelőgép bérlete	20	nap	6050	2420	121000	48400
35 Ácsmunka								
7	35-000-2.1	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt	592	m2	0	300	0	177600
8	35-003-1.2-0410024	Tetőlécezés készítése normál fedéshez a tetősík kiegyenlítéséhez	592	m2	880	520	520960	307840
9	35-080-4.1-0680041	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szelemenek, székoszlopok, váltó- és fiókgerendák Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o. Előirányzat	1	fam3	64134	54902	64134	54902
10	35-080-4.2-0680041	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szarufák Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o. Előirányzat	1	fam3	64134	94146	64134	94146
11	35-080-4.4	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; tetődeszkázás Előirányzat	20	m2	1463	1352	29260	27040
12	35-002-4.2	Tetőfólia terítése 15 cm-es átfedéssel különösen szilárd, csúszásmentes fólia	592	m2	350	150	207200	88800
13	35-003-1.6	Tetőlécezés, tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	668	m	140	150	93520	100200
14	35-011-1.2.1	Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megszüntető védelme mázolósi technológiával felhordott anyaggal Előirányzat	592	m2	120	60	71040	35520
41 Tetőfedés								
17	41-000-4	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	592	m2	0	300	0	177600
18	41-003-101.1.1.2-115255	Egyszeres fedés sajtolat égetett agyag tetőcserepekkel, gyártótól és típustól független, rögzítés nélkül, 31-35° tetőhajlásszög között TONDACH BOLERO kerámia alapszerép, 30x50 cm. terrakotta	592	m2	2420	880	1432640	520960

04 Gyomaendrőd Kormányablak

19	41-003-119.4	Cserépfedés taraj gerinc készítés égetett agyag gerinc cseréppel gerincléc tartóba rögzített léchez rögzítve alumínium Rollomat gerinccserép tömítő szalaggal Tondach téglavörösgerinc cserép , Rollomat	37 m	4300	1210	159100	44770
20	41-003-119.21.1.-115258	Sajtott égetett agyag tetőcserepeknél kiszellőztetés, szellőzőcserép elhelyezése tetőfelületen TONDACH BOLERO kerámia szellőzőcserép, 30x50 cm. terrakotta	82 db	1782	55	146124	4510
21	K tétel	Cserép rögzítés, vágás csatlakozó szerkezeteknél	36 m	2442	1793	87912	64548
22	K tétel	Hófogó szerelése 5 db/m	74 m	1787	165	132238	12210
43 Bádogozás							
35	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	74 m	0	600	0	44400
36	43-000-8	Falfedések egy vagy két vízorros, hajlatbádog bontása,100 cm kiterített szélességig	46 m	0	816	0	37536
37	43-003-2.3.2	Oromszegély szerelése, horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességgel	32 m	2420	880	77440	28160
38	43-002-1.7-0140002	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezről Függőereszcsatorna Ha 0,55, félkör szelvényű, Ksz: 33 cm	74 m	2400	1300	177600	96200
39	43-004-1.1.	Tetőkibúvó szerelése keményhéjalású tetőn Tetőkibúvó Lindab lemezből	2 db	5720	9790	11440	19580
40	K tétel	Rovarrács	74 m	352	308	26048	22792
41	K tétel	Tömítőszalag	7 m	1238	1430	8666	10010
42	43-003-5.1.32	Kéményszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességgel	8 m	1640	1200	13120	9600

3554816 2295884

Fejezet összesen nettó:

5850700

27% áfa

1579689

Fejezet összesen bruttó:

7430389