

Ajánlati dokumentáció a Gyomaendrőd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 218/2017 (IV.27.) Gye. Kt. határozata alapján kiírt, nyílt egyfordulós pályázatának, az 1090 hrsz. szám alatti kivett vízmű megnevezésű ingatlanból 250 m2 nagyságú terület tartós bérbeadása tárgyában.

Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal

Toldi Balázs

Polgármester

Gyomaendrőd,
Selyem út 124.
5500

Tárgy: Pályázati dokumentáció a Gyomaendrőd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 218/2017 (IV.27.) Gye. Kt. határozata alapján kiírt, nyílt egyfordulós pályázatának, az 1090 hrsz. szám alatti kivett vízmű megnevezésű ingatlanból 250 m2 nagyságú terület tartós bérbeadása tárgyában. **Jelige: „Terület bérlet 1090 hrsz.”**

Tisztelt Polgármester Úr!

Pályázati kiírásukra hivatkozva lentic szerint terjesztjük elő a Gyomaendrőd Város Önkormányzata részére összeállított, a tárgyi bérbeadás tekintetében érvényes pályázatunkat.

A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft., a Magyar Állam által kiírt frekvencia-tenderen nyert frekvencián, hamarosan mobiltelefon- és szélessávú mobil szolgáltatásokat is szándékozik biztosítani ügyfeleinek. Sikeres piacra lépésünk biztosítéka, hogy versenyképes áron kiemelkedő minőségű szolgáltatást nyújtunk ügyfeleink számára, melyhez elengedhetetlen a magas műszaki színvonalú hálózat kiépítése. Annak érdekében, hogy az Önök településén is magas színvonalú és korszerű szolgáltatást nyújthassunk a mobilhálózatunkkal, rádióhálózat tervezésünk szempontjából szükséges egy un. bázisállomás telepítése.

Mellékelt dokumentáció tartalmazza a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. által szóban forgó terület (Gyomaendrőd, 1090 hrsz.) bérletére vonatkozó Bérleti szerződéses ajánlatát, a telepítés okát, illetve a tevékenységével kapcsolatos általános információkat.

Budapest, 2017. május 17.

Tisztelettel:

DIGI KFT
Távközlési és Szolgáltató Kft.
Levelezési cím: 1384 Budapest
Pf.: 739.

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.
Florin Ungureanu
ügyvezető

Tartalomjegyzék

Kísérőlevél.....	1
1. A Pályázó neve és címe, tevékenységének rövid ismertetése.....	3
2. Szóbanforgó ingatlan hasznosítási célja	4
2. A Bérleti díj mértékére tett ajánlat.....	7

Melléklet:

1.sz melléklet: Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról.....	8
2.sz. melléklet: Nyilatkozat az ingatlanon tervezett tevékenységről.....	9
3.sz. melléklet: Nyilatkozat az ajánlati kötöttség időtartamáról.....	10
4. sz. melléklet: Bérleti szerződés tervezet.....	11
5. sz. melléklet: Nemleges együttes adóigazolás.....	24
6. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat.....	25

A Pályázó neve és címe

Pályázó neve: DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 1134 Budapest, Váci út 35.

Cégjegyzékszáma: 01-09-667975

Adószáma: 12175136-2-44

Ügyvezető: Florin Ungureanu

Tevékenységének rövid ismertetése

A **DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.**, a Magyar Állam által kiírt frekvencia-tenderen nyert frekvencián, hamarosan mobiltelefon- és szélessávú mobil szolgáltatásokat is szándékozik biztosítani ügyfeleinek.

A legkorszerűbb LTE technológiát alkalmazó, önálló hálózatot építi ki társaságunk, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság „Szélessávú szolgáltatásokhoz kapcsolódó frekvenciahasználati jogosultságok” tárgyában kiírt pályázatán 2014 októberében elnyert „F Csomag” felhasználásával. Az önálló mobil, hang- és adatforgalmi szolgáltatást biztosító hálózat az 1725-1730 és az 1820-1825 MHz-es frekvenciatartományokban fog üzemelni. Sikeres piacra lépésünk biztosítja, hogy versenyképes áron kiemelkedő minőségű szolgáltatást nyújtsunk ügyfeink számára, melyhez elengedhetetlen a magas műszaki színvonalú hálózat kiépítése.

Annak érdekében, hogy az Önök településén is magas színvonalú és korszerű szolgáltatást nyújthassunk a mobilhálózatunkkal, rádióhálózat tervezésünk szempontjából szükséges egy ún. bázisállomás telepítése.

Magyarország Kormányának célja, hogy az Európai Unióban élenjáróként legkésőbb 2018-ra biztosítsa az ország teljes szélessávú adatátviteli hálózat lefedettségét és e cél elérése érdekében megalkotta a Digitális Nemzet Fejlesztési Programot. Az e programról szóló 1162/2014. (III.25.) Korm. határozat 2. pontja kimondja, hogy előbbi határidőig Magyarország teljes területén biztosítani szükséges a 30 Mbps sáv szélességű internetelérést. A célkitűzés elérése érdekében került elfogadásra a Rendelet, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény felhatalmazása alapján.

Fentiekre tekintettel hálózatfejlesztésünk a Digitális Nemzet Fejlesztési Program keretében megvalósítandó feladat, mely nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projektnek minősített.

Gyomaendrőd városának ellátása tervezési szempontjainkat figyelembe véve, a kiemelt városok kategóriába tartozik rendszerünkben.

Szóban forgó ingatlan hasznosítási célja

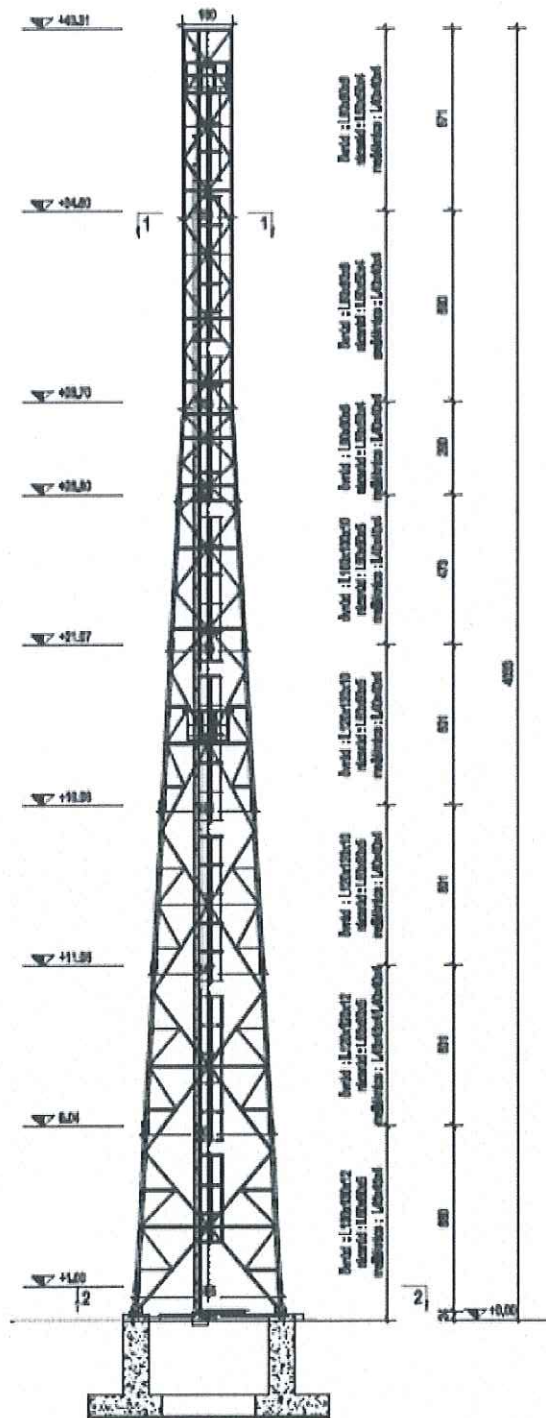
A műszaki előkészítésünk keretében az Önkormányzat támogatását és közreműködését kérve találtunk közösen önkormányzati tulajdonban lévő helyszínt, a Gyomaendrőd, belterület 1090 hrsz-ú ingatlant, melyet meghatározott műszaki paraméterek alapján jelöltünk ki. A megjelölt ingatlanon a szolgáltatásainkhoz szükséges bázisállomást építenénk. Jelen esetben ez egy 40 méter magas távközlési torony megépítését jelenti.

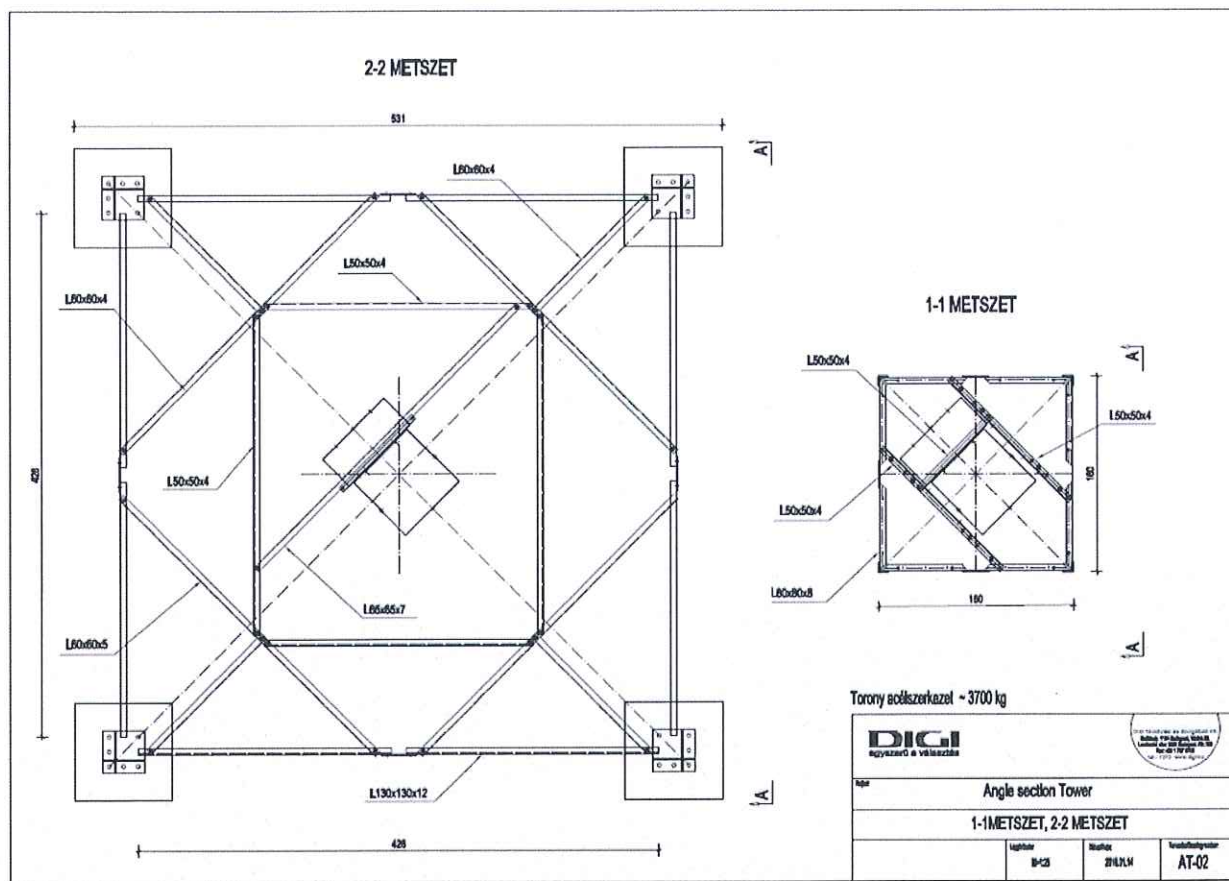
Az említett állomást az NMHH-nál (Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság) lefolytatott sikeres engedélyeztetési eljárást követően, jogerős építési engedély birtokában építjük ki. A kiviteli terveket, az ingatlan tulajdonosával lefolytatott szerződéskötést követően, az Önök elvárásainak és a vonatkozó törvényi előírások és rendeletek figyelembevételével kívánjuk elkészíteni.

A tervezett toronyszerkezetet a jelen tájékoztatóban bemutatott fotón tudjuk bemutatni, egy már megépült, hasonló kivitelezésben elkészült tartószerkezetet bemutatva, valamint bemutatjuk a standard szerkezet általános tervdokumentációját.



A-ARÉZET





Amennyiben a Tulajdonos lehetőséget biztosít a szóban forgó tartószerkezet megépítésére, úgy cégünk egy hosszú távú bérleti szerződés keretein belül kívánja a szükséges berendezéseket (antennatartók, antennák és kiszolgáló berendezés) elhelyezni és üzemeltetni. (Lásd. 4.sz. Melléklet)

Az bázisállomás egyedüli közműi igénye a villamos energia. A villamosenergia-ellátása érdekében a területileg illetékes hálózati engedéllyessel vagy a jogosult energiakereskedővel kötünk szerződést és főmérőt építünk ki. A bázisállomás villamos teljesítmény igénye maximum 3 x 10A.

Fontos szempont, hogy az érintett ingatlan Tulajdonosa vállalja, hogy együttműködik a bázisállomás működéséhez szükséges, az ingatlant érintő, azon áthaladó mért elektromos kábelynyomvonal kijelölésében, valamint az ingatlan Tulajdonosa kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja a Bérelő számára a bázisállomás területére történő bejutást az év az 365 (366) napján, napi 24 órában.

A Bérleti díj mértékére tett ajánlat

Bérleti díj	800.000,-Ft+ÁFA/év, azaz nyolcszázezer forint+ÁFA /év
Bérleti díj érvényessége:	2018. december 31.
Díjfizetés esedékessége	Negyedéves

A bérleti díjat 2019. január 1. napjától évente módosítható a tárgyévet megelőző évre (az év január-december időszakára) vonatkozó, a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex változás mértékéig.

1.sz melléklet: Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról

Tisztelt Önkormányzat!

A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (székhely: 1134 Budapest, Váci út 35., adószám: 12175136-2-44, cégjegyzékszám: 01-09-667975, képviseli: Florin Ungureanu ügyvezető) képviselőként eljárva

nyilatkozunk

, hogy a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. a pályázati feltételeket elfogadja.

Budapest, 2017. május

Tisztelettel:

DIGI KFT
Távközlési és Szolgáltató Kft.
Levélcím: 1384 Budapest
Pf.: 739.



DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.
Florin Ungureanu ügyvezető

2.sz. melléklet: Nyilatkozat az ingatlanon tervezett tevékenységről

Tisztelt Önkormányzat!

A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (székhely: 1134 Budapest, Váci út 35., adószám: 12175136-2-44, cégjegyzékszám: 01-09-667975, képviseli: Florin Ungureanu ügyvezető) képviselében eljárva

nyilatkozunk

, hogy a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. a pályázatban, a jogszabályokban, a csatolt bérleti szerződésben és a vonatkozó engedélyekben meghatározottak szerint távközlési átjátszó állomást kíván építeni és üzemeltetni.

Budapest, 2017. május

Tisztelettel:



DIGI KFT
Távközlési és Szolgáltató Kft.
Levélcím: 1384 Budapest
Pf.: 739

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.
Florin Ungureanu ügyvezető

3.sz. melléklet: Nyilatkozat az ajánlati kötöttség időtartamáról

Tisztelt Önkormányzat!

A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (székhely: 1134 Budapest, Váci út 35., adószám: 12175136-2-44, cégjegyzékszám: 01-09-667975, képviseli: Florin Ungureanu ügyvezető) képviselőként eljárva

nyilatkozunk

, hogy a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. az ajánlati kötöttséget 30 nap határozott időtartamra vállalja.

Budapest, 2017. május

Tisztelettel:



DIGI KFT.
Távközlési és Szolgáltató Kft.
Levélcím: 1384 Budapest
Pf.: 739

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.
Florin Ungureanu ügyvezető

Tulajdonosi hozzájárulás

Az ingatlan adatai:

Ingatlan címe:	Gyomaendrőd, belterület 1090 hrsz.
Helyrajzi szám:	1090

Tulajdonos adatai:

Név:	Gyomaendrőd Város Önkormányzata
Cím:	5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.
Adószám:

Tulajdonos a fenti ingatlanon elhelyezendő (BE15155_ Gyomaendrőd Nyugat) kódszámú DIGI mobiltelefon bázisállomás létesítéséhez és működtetéséhez szükséges engedélyek, felhatalmazások megszerzéséhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonosi hozzájárulását – a bérleti időszakra vonatkozóan – megadja.

Bérbeadó meghatalmazza Bérlőt, hogy amennyiben szükséges, a Bázisállomás által elfoglalt területet az esetleges művelési ág alól Bérlő saját költségére kivonja.

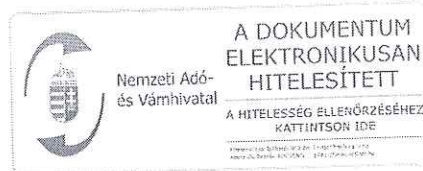
Gyomaendrőd, 2017.

.....
Gyomaendrőd Város Önkormányzata
Toldi Balázs polgármester"

5. sz. melléklet: Nemleges együttes adóigazolás



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kiemelt Adó- és Vámigazgatósága
Ügyfélkapcsolati Osztály 1.



Iktatószám: 9069086987/2017

Ügyintéző: Pomáziné Riczko Anikó Melinda

Telefonszám: (1) 461-3463

Ügyszám: 3309731458

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások - alapján igazolom, hogy
DIGI TÁVKÖZLÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
12175136-2-44
1134 BUDAPEST VÁCI ÚT 35. 3.em. 4.a.

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2017. május 18.

Herczegh Zsolt
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Bezzeg Tibor
főosztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 8884105592063701194627938

6. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

**Gyomaendrőd Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Gyomaendrőd
Selyem út 124.
5500

tárgy: átláthatósági nyilatkozat

Budapest, 2017. május 16.

Tisztelt Önkormányzat!

A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (székhely: 1134 Budapest, Váci út 35., adószám: 12175136-2-44, cégjegyzékszám: 01-09-667975, a továbbiakban: „DIGI Kft.”) képviselétében eljárva, alulírott Florin Ungureanu ügyvezető (születési hely és idő: Románia, Ramnicu Valcea, 1982. október 10., anyja neve: Dumitra Tudor),

nyilatkozom

, hogy a DIGI Kft. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, mivel megfelel a következő feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak.

Budapest, 2017. május 16.

Tisztelettel:



DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.

képv.:

Florin Ungureanu ügyvezető

DIGI KFT
Távközlési és Szolgáltató Kft.
Levelezési cím: 1384 Budapest
Pf.: 739