

KRIVIK ÜGYVÉDI IRODA

§

dr. Krivik Gábor

§

ügyvéd, ingatlanforgalmi szakjogász

6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II. em. 5. Telefon/fax: 76/320-668 Mobil: 06 30/9439-933

email:krivik@fibermail.hu

Gyomaendrőd Város Önkormányzata

Toldi Balázs polgármester úr részére

5500 Gyomaendrőd

Selyem út 124.

Tisztelt Polgármester Úr!

A KRIVIK Ügyvédi Iroda (6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.) a „Budapest-Lökösháza vasútvonal rekonstrukciója III/1. ütem kivitelezés - Gyoma - Békéscsaba vonalszakasz, projektkód: V120.14” megnevezésű projekt területszerzési munkáit végzi a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (1134 Budapest Váci u. 45., továbbiakban NIF Zrt.) megbízása alapján.

A létesítmények megvalósításához szükséges területek a területszerzést követően a Magyar Állam tulajdonába, valamint a NIF Zrt. vagyonkezelésébe kerülnek.

A beruházás megvalósítása közérdeket szolgál. A kisajátítás jogalapja az 1004/2007. (I. 30.) Kormányhatározat és a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja.

A beruházás kivitelezése érinti - a mellékelt kisajátítási változási vázrajz és területkimutatás alapján - az Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányban tulajdonában álló Gyomaendrőd 0265/4 hrsz. alatti 1 ha 2736 m² területű kivett út művelési ágú ingatlan. Az ingatlan területéből 55 m² terület szükséges a beruházás megvalósításához.

Kérjük a T. Polgármester urat, hogy az Önkormányzat szíveskedjen nyilatkozni avonatközásban, hogy az érintett ingatlan az Önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen ingatlanként van-e nyilvántartva.

Kérjük az ügyben is szíveskedjenek nyilatkozni, hogy az ingatlan térítésmentes átadása a projekt megvalósításához az Önkormányzat részéről engedélyezhető-e „térítésmentes átadás” jogcímén.

Kérjük, hogy a mielőbbi ügyintézés érdekében az érdemi nyilatkozatot a T. Önkormányzat soron kívül megtenni és a mellékletként küldött nyilatkozatot és adatlapot az Ügyvédi Iroda részére visszaküldeni szíveskedjenek.

Segítő közreműködését előre is köszönöm.

Melléklet:

- 1-1 pld változási vázrajz és terület-kimutatás (eredeti példányok),
- 1 pld nyilatkozat,
- 1 pld adatlap,
- 1 pld meghatalmazás (másolat).

Kecskemét, 2017. július 27.

Tisztelettel:

KRIVIK ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Krivik Gábor
Ügyvéd
Ingatlanforgalmi szakjogász
6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.
Tel./Fax: 76-244-150, 06-30-943-9933

Dr. Krivik Gábor
ügyvéd

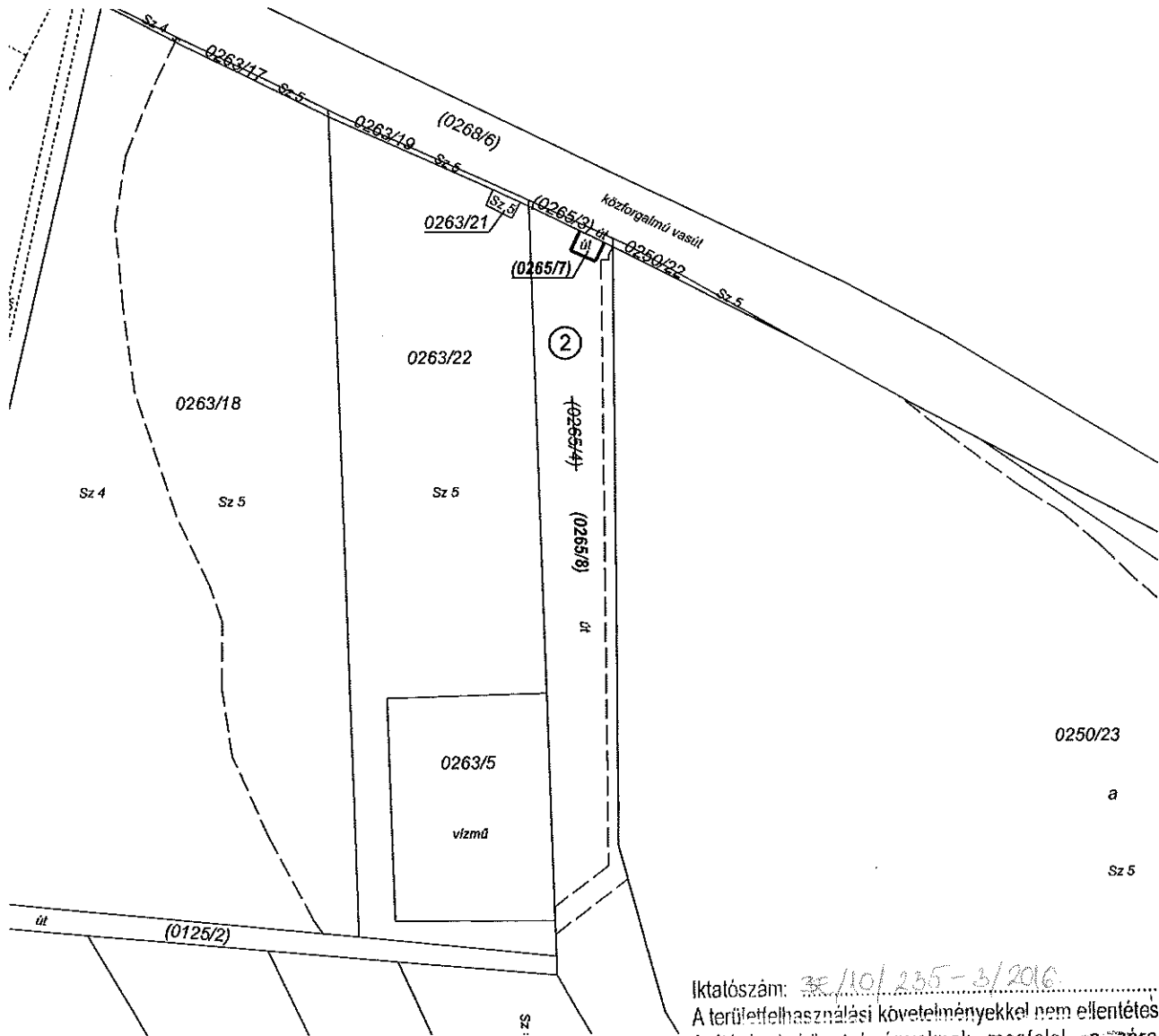
[Handwritten signature]

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 0265/4 helyrajzi számú földrészletről

M= 1:2000

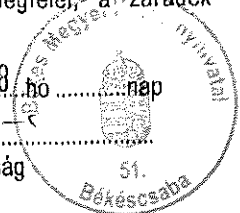
A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!



Iktatószám: 36/10/235-3/2016
A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az
építészjogi követelményeknek megfelelő, a záradék
kisajátítási eljárás céljára ikt. kiadva.

Békéscsaba, 2016. AUG. 18. hó nap

építésügyi hatóság



Budapest, 2016. július 15.

Készítő és minőséget tanúsító:

Nagy Tibor
okl. földmérőmérnök
Földmérő ig. száma: 3674/2008
Ing.rend.min.szám: 1556/1998
Mérnök Kamarai sz.: GD-T 16-0513

NAGY TIBOR
okl. földmérőmérnök
Min. sz.: 1556/1998

223/2016

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Gyomaendrőd, 2016. év. 08. hó. 01. nap

P.H.

Záradékoló: Gulyás Vince
Ing.rend.min. száma: 1774/2002

xGeo Kft.

1055 Bp. Bihari J. u. 22.
tel. sz.: 01-89-87825
adatszám: 13030080-2-41
sz.sz.: 1712008-2002004

xGeo Kft.

1055 Budapest, Bihari János u. 22.

Munkaszám: 146/2016

Békés megye
Gyomaendrőd város
külföldi terület

Adatszolgáltatási ikt. szám:

2-134/2016

TERÜLETKIMUTATÁS

az 0265/4 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

2. Tkm.

A területkimutató a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

A kisajátítást kérő neve, címe: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

Budapest, 2016. július 16.

Készítő és minőséget tanúsító:

Nagy Tibor

okl. földmérőmérnök

Földmérő ikt. száma: 3674/2008

Ing. rend. min. száma: 1556/1998

Mérnök Kamarai sz.: GD-T 16-0513

NAGY TIBOR

okl. földmérőmérnök
ikt. sz.: 1556/1998

223/2016

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Gyomaendrőd, 2016. 08. hó 08. nap

záradékoló: Gyomaendrőd Városi Önkormányzat

Ing. rend. min. sz.: 1774/2002

Kisajátítás előtti állapot														Kisajátítás utáni állapot						Megjegyzés
Sorszám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. Jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt							
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.	terület	Kat. Jöv.	terület	Kat. Jöv.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14							
2	Vezetékjog 824 m ² -en E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41. 33520/2014.10.10	0265/4	kivett, út	1,2736	0,00	0265/7	kivett, út	0,0055	0,00											
						0265/8	kivett, út			1,2681	0,00	Vezetékjog 824 m ² -en E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41. 33520/2014.10.10								
Összesen:				1,2736	0,00			0,0055	0,00	1,2681	0,00									

Iktatószám: K-4337/2017/
NIF-1338/2017.

M E G H A T A L M A Z Á S

Alulírott **Nagy Róbert Attila**, a **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság** (Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság, rövidített cégnév: NIF Zrt., székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cégjegyzékszám: 01-10-044180, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01, adószám: 11906522-2-41) önállóan képviselőre jogosult vezérigazgatója ezennel

m e g h a t a l m a z o m

a **Krivik Ügyvédi Irodát** (székhely: 6000 Kecskemét, Rákóczi u. 16., képviseli: Dr. Krivik Gábor ügyvéd), – mint a NIF Zrt.-vel 4500005499 SAP számon létrejött ügyvédi megbízási szerződés alapján eljáró – megbízottat, hogy az Ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvényben meghatározott jogkörrel a „**Budapest-Lökösháza vasútvonal rekonstrukciója III/1. ütem kivitelezés – Gyoma (kiz.) – Békéscsaba (kiz.) vonalszakasz**” elnevezésű projekt (**projektkód: V120.14**) megvalósításához szükséges területeknek – a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 44/A. § (1) bekezdésében adott törvényi meghatalmazás alapján – a Magyar Állam tulajdonába, valamint a NIF Zrt., mint vagyonkezelő javára történő megszerzése céljából a NIF Zrt.-t képviselje, helyette és nevében a területek megszerzéséhez szükséges kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéseket aláírja, illetve megkösse, ezzel összefüggésben jognyilatkozatot tegyen, kötelezettséget vállaljon, illetve jogokat szerezzen. Továbbá meghatalmazom, hogy a területszerzéssel kapcsolatos ingatlanügyl (földhivatali), szükség esetén kisajátítási vagy egyéb hatósági, bírósági eljárásban a NIF Zrt.-t teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében eljárjon; illetőleg, hogy a tulajdoni lap másolatokat, iratmásolatokat az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról rendelkező 1996. évi LXXXV. törvény 30. § (1) bekezdés a) pontja alapján díjmentesen beszerezze. A meghatalmazott részéről ügyintéző ügyvédként eljárásra jogosultak az ügyvédi iroda ügyvédei, ügyvédjelöltjei, helyettesítésük esetén pedig a helyettes ügyvéd, vagy ügyvédjelölt.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2017. március 13.

NIF Zrt.

Nagy Róbert Attila
vezérigazgató
Meghatalmazó

Ellenjegyzem Budapesten, 2017. március 14.

A meghatalmazást elfogadom:

Budapest, 2017. március 28.

dr. Nemere Gyula
jogtanácsos

NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő
zártkörűen működő Részvénytársaság
1134 Budapest, Váci út 45.
Cégjegyzékszám: 6903.

Krivik Ügyvédi Iroda

Dr. Krivik Gábor
ügyvéd
Meghatalmazott