

Iktatószám: HUW-2950/2017

Budapest, 2017.07.25

Toldi Balázs
polgármester
Gyomaendrőd Város Önkormányzata

Gyomaendrőd
Selyem út 124.
5500

Tárgy: Ajánlat Gyomaendrőd, 3748/3 hrsz. terület bérlet

Tisztelt Polgármester Úr!

A **MVM Hungarowind Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; cégjegyzékszám: 01-09-702673; adószám: 12771756-2-41; statisztikai számjel: 12771756-3511-113-01, képviseli: Gaál József ügyvezető és Kőfalusi Viktor ügyvezető együttesen),

a Gyomaendrőd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 220/2017. (IV.27.) Gye. Kt. határozata alapján nyílt, egyfordulós pályázat keretében meghirdetett 3748/3 hrsz. szám alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tartós bérbeadására vonatkozóan közzétett pályázati kiírásra a következő ajánlatot teszi.

Üdvözlettel:



.....
MVM Hungarowind Kft.

MVM Hungarowind
Korlátolt Felelősségű Üzemeltető Kft. (1)

MVM Hungarowind Kft. ajánlata a Gyomaendrőd 3748/3 hrsz. alatti ingatlan bérletére

1. Pályázati feltételek elfogadása

Alulírott Gaál József ügyvezető és Kőfalusi Viktor ügyvezető, az MVM Hungarowind Kft. (Székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.), mint pályázó (a továbbiakban: „Pályázó”) képviselőjében nyilatkozunk, hogy a Pályázó vállalja az alábbiakat:

- Pályázó „A Gyomaendrőd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 220/2017. (IV.27.) Gye. Kt. határozata alapján nyílt, egyfordulós pályázat a 3748/3 hrsz. szám alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tartós bérbeadására” tárgyú pályázati kiírásban foglalt feltételeket elfogadja.
- Pályázó Gyomaendrőd Város Önkormányzatától az önkormányzat tulajdonát képező Gyomaendrőd, 3748/3 hrsz. alatt lévő „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant energiatermelés profilkötöttség mellett a jelen ajánlatban rögzített bérleti díj ellenében bérbe kívánja venni.
- A bérleti szerződés időtartama: határozott 15 éves idejű, amely 5 év határozott időtartammal azonos feltételekkel meghosszabbodik, amennyiben bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen teljesíti, majd ezt követően a bérleti jogviszony azonos feltételekkel határozatlan időtartamúvá változik.
- Az önkormányzat a bérlőnek nem biztosít támogatást a működéshez, valamint az ingatlan fenntartásához. Bérlőt terheli az összes jogszabályok által meghatározott működtetéssel kapcsolatos feltételek biztosítása.
- A Pályázó nyilatkozik, hogy az általa vállalt ajánlati kötöttség ideje: 30 nap.
- Gyomaendrőd Város Önkormányzata a bérleti szerződés megszűnését követően nem tart igényt az ingatlanon bérlő általi kialakított építményekre, fejlesztésére. Az ingatlanon megvalósított értéknövelő beruházást Gyomaendrőd Város Önkormányzata nem téríti meg a bérlőnek. A bérleti

szerződés megszűnését követően az ingatlant az eredeti állapot szerint helyre kell állítani. A szerződés megkötése a pályázat eredményének kihirdetését követő 8 napon belül esedékes.

- Pályázó nyilatkozik, hogy az MVM Hungarowind Kft. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 1.§ 4. pontja és 50.§ (1) bekezdés c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

2. Ajánlott nettó bérleti díj összege

A Pályázó az alábbi ajánlatot teszi a bérleti díjra vonatkozóan (az összegek nettó összegek):

	Esemény, megnevezés	Számla Bérbeadó általi kiállításának időpontja	Bérleti díj
A	Ingatlan birtokba adása Bérló részére (a birtokba adás feltétele az Ingatlan alkalmassága az Erőmű építésének megkezdésére)	Birtokba adást követő 10. napig	Felek az összegben a szerződéskötést követően állapotodnak meg
B	Első éves bérleti díj	Birtokba adást követő 30. napig	1 075 000
C	Rendszeres éves bérleti díj (2. évtől 5. évig)	A tárgyév 10. napjáig	1 075 000
D	Rendszeres éves bérleti díj (6. évtől 10. évig)	A tárgyév 10. napjáig	562 000

E	Rendszeres éves bérleti díj (11. évtől)	A tárgyév 10. napjáig	246 000
F	Erőmű lebontásához szükséges 3 hónapos időszak bérleti díja	A tárgyidőszak 10. napjáig	61 500

3. Az ingatlanon tervezett tevékenység bemutatása

A bérelni kívánt területen egy 0,5 MW teljesítményű napelem park kerül telepítésre. A telekhatáron vagyonvédelmi kerítés létesül, belül szervizút a körbejárhatóság biztosítására. A termelt energia átalakítására, mérésére kisméretű konténer kerül elhelyezésre. Kitáplálás 20 kV-os termelői vezetéken át történik. A kiserőmű üzemeltetése távfelügyelettel valósul meg.

Budapest, 2017.07.25.



MVM Hungarowind Kft.

MVM Hungarowind
Erőmű Üzemeltető Kft. (1)

Mellékletek:

1. sz. melléklet: NAV köztartozás-mentességet igazoló dokumentum
2. sz. melléklet: Gyomaendrőd Közös Önkormányzat Jegyzője által kiállított hatósági bizonyítvány köztartozásról

Köztartozásmentes adózói adatbázis kinyomtatása

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 36/A. §-ának (1) bekezdése szerint a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybevett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Az alábbi adózó(k) szerepel(nek) a 2017.07. hó 11. napjától 2017.08. hó 10. napjáig érvényes köztartozásmentes adózói adatbázisban.

E nyilvántartás azon adat(ok) kivételével minősül közhitelesnek, amely adato(ka)t jogszabály más nyilvántartás részeként közhitelesnek minősít. A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 86. § (1a) bekezdése alapján a hatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell annak jóhiszeműségét, aki a hatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításáig a hatósági nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, a hatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn.

Adószám / adóazonosító	név/megnevezés	Év, hó
12771756241	MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság	201707



GYOMAENDRŐDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

5500 GYOMAENDRŐD, SELYEM ÚT 124.

Ügyiratszám: III.4005-1/2017.

Tárgy: Adóhatósági igazolás

Ügyintéző: Farkas Imre

Telefon: 66/581-230

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

köztartozásról

Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, mint I. fokú önkormányzati adóhatóság részéről igazolom, hogy a nyilvántartásomban szereplő adatok alapján:

adózó neve: **MVM Hungarowind Kft.**

címe (lakóhely, székhely, telephely): **1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.**

adószáma / adóazonosító jele: **12771756-2-41**

adózónak, az adóigazolás kiállításának napján, az önkormányzati adóhatóságnál

- esedékes adótartozása,
 - behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozása,
 - a kiállítás napjáig előírt bevallási és adófizetési kötelezettség mulasztása,
 - végrehajtásra, visszatartásra átadott köztartozása
- 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása
nincs.

A hatósági bizonyítványt az ügyfél kérelmére, nyilvántartási adataim alapján, ingatlan tartós bérbeadási pályázat céljára adtam ki.

A hatósági bizonyítvány az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. XXI. melléklet 4. pontja alapján illetékmentes.

A hatósági bizonyítvány az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 85/A. §, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 83. § rendelkezései alapján került kiállításra és kiadásra.

Gyomaendrőd, 2017. július 24.



Dr. Uhrin Anna

jegyző

nevében és megbízásából

Farkas Imre
vezető-főtanácsos