



PÁJER KEMPING ÉS STRAND

5500 Gyomaendrőd, Templom-zug

Információ és szállásfoglalás: 30/967-2741; 30/475-0852; fax: 06-66/282-684

Levélcím: Pájer Sándor 5500 Gyomaendrőd, Bocskai u. 58/1. E-mail: info@pajerkemping.hu Web: www.pajerkemping.hu

Mottónk: A nyugalom is hozzánk jár pihenni.

Gyomaendrőd Város Képviselő Testületének részére
Toldi Balázs Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

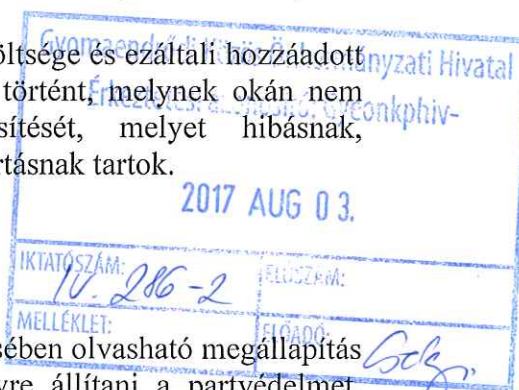


Megkaptam a képviselő testület 2017. február 23-i ülésének határozatát, melyben értesített, hogy a Pájer Kemping és Strand, partvédelmének építési munkálatait karbantartásnak tekinti, mely a bérleti szerződés alapján a bérlő feladata.

A strandbérleti szerződésben egyértelműen megfogalmazásra került, a kötelező strandi szolgáltatás végzése a bérlő részére.

A strandszolgáltatást igénybe vevő vendégek részére kötelező biztosítani a biztonságos vízpartot, a vízből ki-be közlekedést, valamint a kulturált környezetet. Ezen kötelezettségek figyelembe vételével és a bérbeadó Önkormányzati Testületi döntés (2017.02.29.) következményeként elvégeztem a kérdéses 60m-es partszakasz építési munkálatait.

Partvédelem építészeti kivitelezésének anyagszükséglete, költsége és ezáltal hozzáadott értéke alapján megállapítható, hogy értéknövelő felújítás történt, melynek okán nem fogadom el az Önkormányzat karbantartási minősítését, melyet hibásnak, megalapozatlannak, valamint kötelezettség elkerülő magatartásnak tartok.



Indoklás:

- A Képviselő Testület 2017. február 23-i előterjesztésében olvasható megállapítás szerint 1,3 millió forintos költséggel lehetne helyre állítani a partvédelmet, ugyanakkor, ezen partszakasz vételára 413 386 Ft volt 2015. december 28-án. Az ár érték / költségek összevetésekor jól látható, hogy a meglévő építményen értéknövelő felújítást kell végezni, mely nem állagmegóvás, azaz nem karbantartás.
- Az előterjesztés szakmai véleménye szerint, az évek alatti elmulasztott karbantartás a fő ok melyért a bérlő a felelős és a költségviselő. A szakmai előterjesztőt és persze a döntésben résztvevőket sem zavarta az a tény, hogy a Város 2015. december 28-án vásárolta meg az építményt, pontosan 9 hónappal a felújításra való felhívás előtt. Precedens nélkülinek tartom nevezett építmény megszemlélt, önök által értékbecsült (1 250 000 Ft) mely ebből lealkudott, csökkentett (875 000 Ft) áron való megvásárlása után, 9 hónappal javítási munkákat előírni az előző tulajdonosnak, aki jelen esetben a bérlő.
- A partvédelem vízfelé való „megcsúszását” egyébként a város, mint építtető a holtágat átszelő kerékpárúti építkezésénél elkövetett hiányosság okozta. (2015 decemberében eltömítették az út alatti holtág áteresztét, ezért 2016 tavaszi víz feltöltéskor a víz, elfolyás helyet kilépet a medréből és eláztatta a strand teljes partvédelmét. Fotók mellékelve.)

Műszaki megvalósítás:

- A meglévő hiányos hullámfogók kijavítása vas cölöpökkel való megerősítése megtörtént. A vízben elhelyezett vas cölöpök és a föld partszakaszban elhelyezett betonvas lábak vasszerkezettel össze lettek kötve, mely vasbeton járda felülettel lett leburkolva.
- Munkálatok végzésének ideje: 2017. 05. 09. – 05.17.-ig

Építési felújítási munkálatok költségei:

Anyag költség:	
vasanyag	56 394 Ft
sóder, cement	264 600 Ft
Szakiipari költség:	268 000 Ft
Munkabér:	
Szűcs Ferenc	58 240 Ft
Farkas Tibor	47 600 Ft
Szarvas György	18 000 Ft
Tarnóczki Pál	6 000 Ft
Összesen:	718 834 Ft + Áfa

Megállapítás:

A felsorolt indokok, költségek valamint a bérleti szerződés alapján megállapítható hogy az Önök tulajdonát képző partvédelmi építmény **felújításának** kötelezettsége, Önöket terheli.

2017. február 23-i nyilatkozatukkal, valamint sürgető bérleti kötelezettségeim miatt kénytelen voltam a felújítási munkálatokat elvégezni Önök helyett, ugyan akkor a munkálatok költségére igényt tartok.

Kérem szíveskedjenek a 54000069-10000537 számú bankszámlaszámra való teljesítéssel a felmerült költségeket 2017. augusztus 31-i fizetési határidővel megtéríteni.

Gyomaendrőd, 2017. 07. 31


Pájer Sándor
bérlő



Mellékletek:

- | | |
|---------------------------------|------|
| - Számlák | 3 db |
| - Bérlista | 2 db |
| - Jelenléti ív | 1 db |
| - Egyszerűsített foglalkoztatás | 2 db |
| - Fotók | 7 db |













