

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Neve: **Gyomaendrőd Város Önkormányzata**
Székhelye: 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.
Adószám: 157025527-20-4
Képviselő: Toldi Balázs polgármester
Telefon: +36 66 581235
Fax: +36 66 283288
E-mail: fejlesztes@gyomaendrod.hu
Bankszámlaszáma: 53200125-11062402
Projekt alszáma: 53200125-11102890

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

illetve másrésztől

Neve:
Székhelye:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Telefon:
Fax:
E-mail:
Banszámlaszáma:

mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között

(a továbbiakban együttesen, mint Felek)

az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

1.1./ A szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Kbt. 115. § alapján nemzeti eljárási rendbe tartozó, hirdetmény közzététele nélküli, a nyílt eljárás szabályainak megfelelő közbeszerzési eljárást indított a **„A Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal komplex energetikai felújítása a TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00017 sz. projekt keretében”** tárgyban.

1.2./ Az 1.1./ pontban meghatározott közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat a Megrendelő megvizsgálta, egymással összevetette és megállapította, hogy a számára legkedvezőbb érvényes ajánlatot a Vállalkozó tette, akit a Megrendelő erre tekintettel a közbeszerzési eljárás nyertesévé nyilvánított.

1.3./ A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésüket a fentiekben meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként, az eljárást megindító felhívás, valamint a Közbeszerzési Dokumentumok és a Vállalkozó által benyújtott ajánlat tartalma szerint kötik meg.

1.4./ Annak okán, hogy jelen szerződést a Felek a közbeszerzési szabályok megtartásával kötötték meg egymással, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi iratot úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt hatályosak és értelmezendők. A szerződés elválaszthatatlan részét képezik különösen az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi Közbeszerzési Dokumentumok és az ajánlat.

A szerződés tárgya

2.1./ A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával az **5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124. hrsz.: 3454 alatti Közös Önkormányzati Hivatal komplex energetikai felújítását** rendeli meg a Vállalkozótól.

A Vállalkozó a megrendelt munkákat a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint, az 1.1./ pontban meghatározott közbeszerzési eljárás Közbeszerzési Dokumentumainak Műszaki Leírás című fejezetében részletesen meghatározott műszaki követelményeknek megfelelően (a továbbiakban: építési munka) teljesíti.

2.2./ A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a Megrendelő által a szerződés 2.1./ pontjában leírtak szerint megrendelt építési munkát a Megrendelő részére szerződésszerűen és határidőben elvégzi, a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj ellenében.

2.3./ A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy

a) Többletjótállás időtartama: hónap

b) Építési szakterületen felelős műszaki vezető szakember szakmai többlet tapasztalata: hónap

Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlatának azon elemeit, melyek a közbeszerzési eljárás során értékelésre kerültek, a szerződés teljesítése során egyoldalúan nem módosítja, nem változtatja meg. Ellenkező esetben a Megrendelőt megilleti a rendkívüli felmondás joga.

A teljesítés helye és határideje

3.1./ A Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező építési munkát a következő helyszínen köteles elvégezni:

5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124. hrsz.: 3454.

3.2./ A Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott építési munkát, a Megrendelő által meghatározott teljesítési határidőn belül köteles elvégezni.

A szerződés a Felek aláírásával lép hatályba. **A szerződés teljesítésének határideje 2018.09.30.**

A szerződés az építési munkálatok 100%-áról készült teljesítésigazolás kiállításának napján tekinthető teljesítettnek.

A Megrendelő előteljesítést elfogad.

A szerződést megerősítő biztosítékok

4.1./ Késedelmi kötbér:

Késedelmes teljesítés esetén a kötbér abban az esetben érvényesíthető, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, késedelembé esik. Késedelmes teljesítésnek minősül, ha a Vállalkozó nem teljesít a szerződésben foglalt határidő lejártáig.

A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás nettó összege.

A kötbér napi mértéke 1 %/ naptári nap.

A késedelmi kötbér legfeljebb a Vállalkozó által megajánlott nettó ajánlati ár 20 %-ig érvényesíthető, figyelemmel arra, hogy valamennyi kötbér érvényesítése együttesen is legfeljebb a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás nettó összegének 30 %-ig terjedhet.

4.2./ Hibás teljesítési kötbér:

A hibás teljesítési kötbér alapja a teljes ellenszolgáltatás nettó összege.

A kötbér napi mértéke 1 %-a/naptári nap.

A hibás teljesítési kötbér legfeljebb a Vállalkozó által megajánlott nettó ajánlati ár 20 %-ig érvényesíthető, figyelemmel arra, hogy valamennyi kötbér érvényesítése együttesen is legfeljebb a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás nettó összegének 30 %-ig terjedhet.

Ha a Vállalkozó a hibát a Megrendelő által tűzött póthatáridőn belül nem pótolja, vagy ismételt hibásan teljesít, akkor a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy amennyiben a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, a szerződéstől elállhat.

4.3./ Meghiúsulási kötbér:

A teljesítés részben vagy egészben történő meghiúsulása esetén a Megrendelő a meghiúsult teljesítés nettó ellenértéke 20 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért érvényesíthet.

A Megrendelő nem érvényesíthet együttesen meghiusulási és késedelmi kötbért.

A Ptk. 6.187. § (2) bekezdése értelmében Ajánlatkérő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

A kötbér érvényesítése nem zárja ki a nyertes Ajánlattevő kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.

A kötbérek számítása naptári napokban történik.

4.4./ Jótállás:

A Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért – függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza – teljes körű jótállást vállal.

A jótállás kezdő időpontja az átadás – átvételi eljárás befejezésének a napja.

A jótállás időtartama: ...¹ hónap.

Fizetési feltételek

5.1./ A szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka díja a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlat szerint összesen ,- HUF + Áfa, azaz forint + Áfa, amely összeg tartalmaz minden járulékos költséget is, így a Vállalkozó jelen szerződés teljesítése érdekében felmerült valamennyi költségét és kiadását, függetlenül azok jellegétől, különös tekintettel az anyag- és gépköltségre, munkadíjra és a szállítás, anyagmozgatás költségére, beszerzési, előállítási költségre, jutalékra.

Felek jelen szerződésben nettó 4.500.000,- Ft összegig tartalékkeretet határoznak meg.

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret felhasználására Megrendelő jóváhagyásával kerülhet sor. A tartalékkeret felhasználása esetén Vállalkozó külön számlát jogosult kiállítani, mely a jelen szerződés 5.6/. pontja alapján kerül megfizetésre.

A tartalékkeret a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott műszaki tartalomban nem szereplő, a szerződésben foglalt kivitelezés teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák (pótmunka) ellenértékére használható fel a Szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek szerint. A tartalékkeret nem használható fel olyan tervezési és kivitelezési munkákra, amelyeket a közbeszerzési dokumentumokban műszaki tartalma magában foglal és azt erre tekintettel az átalánydíjas Vállalkozási Szerződés alapján köteles teljesíteni a Vállalkozó (Többletmunka). Többletmunka nem finanszírozható a

¹ A nyertes ajánlatnak megfelelően beírandó.

tartalékkeret terhére, kivéve a Vállalkozó többletmunkával kapcsolatos olyan költsége, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.

A tartalékkeret felhasználásának részletes szabályait a jelen szerződés rendezi. A tartalékkeret felhasználásához kapcsolódó formai, dokumentálási követelményeket a Megrendelő utasítása szerint köteles Vállalkozó betartani.

5.2./ A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses ár fix. A vállalkozói díj megállapítása a Közbeszerzési Dokumentumok szerinti árazatlan költségvetési kiírás alapulvételével történt, a Vállalkozó egyéb díjra nem tarthat igényt.

A szerződő Felek rögzítik, hogy többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult.

5.3./ A Vállalkozó az általános forgalmi adó és tartalékkeret nélkül számított teljes ellenszolgáltatás **20%-ának** megfelelő összegű előlegre jogosult. Felek rögzítik, hogy az előleg kifizetésének feltétele, hogy a Vállalkozó az előlegnyújtásra vonatkozó kérelmet és az előleگزámlát együttesen benyújtja Megrendelő részére.

Az előleg összege három egyenlő részletben kerül levonásra az 1., 2. és 3. részszámlából.

5.4./ Megrendelő az ellenszolgáltatást (3 db részszámla, 1 db vég számla) átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlájára, a Vállalkozó által benyújtott számla alapján, a számla kiállításától számított 15 napon belül, figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint, amennyiben alvállalkozót nem von be a teljesítésbe.

5.5./ Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe:

Az ellenszolgáltatás teljesítésére a Kbt. 135.§ (1)-(2) bekezdései, valamint a 135.§ (3) bekezdés felhatalmazása alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a az irányadó.

A szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy az alvállalkozókkal csak a generálkivitelező Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért (a Megrendelő kijelölt képviselői által minden írásban közölt utasítás, rendelkezés, megjegyzés, stb. végrehajtásáért) teljes körűen felelős.

5.6./ Megrendelő 3 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására biztosít lehetőséget a teljesítés készültségétől függően az alábbiak szerint.

- 1. részszámla: 25 %-os készültség esetén,
- 2. részszámla: 50 %-os készültség esetén
- 3. részszámla: 75 %-os készültség esetén
- vég számla: 100 %-os készültség esetén, a műszaki átadás-átvételi eljárása sikeres lezárásnak napján.

Vállalkozó köteles a számlák tartalmára vonatkozó Megrendelői előírásokat betartani – a számlán fel kell tüntetni a projekt megnevezését és azonosítószámát.

A részszámla összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg. Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

A részszámlák és végszámla benyújtásának előfeltétele a sikeres átadás- átvételi, illetve a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása. Megrendelő az átadás-átvételi folyamatot a fenti ütemben, az egyes részszámlákhoz tartozó építési munkálatok teljesítésével, a Vállalkozó általi készrejelentést követő 3 napon belül indítja meg.

Az átadás-átvételi eljárás során az elkészült építési kivitelezési munkát és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését a Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr köteles megvizsgálni.

Vállalkozó kötelezettsége az átadás-átvételi eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás, amennyiben alvállalkozók alkalmazásra kerültek.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv két példánya a Megrendelőt, egy példánya a Vállalkozót illeti. A műszaki ellenőri vizsgálat lefolytatását az építési naplóban is rögzíteni kell. Megrendelő csak a szabványoknak megfelelő munkákat tartozik átvenni.

5.7./ A műszaki átadás-átvételi eljárások során a következő személyek vannak jelen:

Megrendelő részéről:

Jenei Bettina, szakmai vezető

Dankó László, műszaki ellenőr

Pardi László, városüzemeltetési osztályvezető

Vállalkozó részéről:

.....
.....
.....

5.8./ Sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás esetén a Megrendelő 15 napon belül kiállítja a teljesítésigazolást.

A teljesítés igazolására Megrendelő részéről vagy az általa írásban meghatalmazott személy jogosult.

A részszámlákhoz/végszámlához a Vállalkozónak csatolnia kell az adott számlához tartozó, a munka elvégzését igazoló teljesítésigazolást.

Teljesítésnek az építési munkálatok 100%-ról készült teljesítésigazolás kiállításának a dátuma számít.

Megrendelő előteljesítést elfogad. Előteljesítés esetén Vállalkozó jogosult végszámlát benyújtani a fentieknek megfelelően.

5.9./ A szerződésben az ellenszolgáltatás teljesítése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § (2) bekezdése alapján az Art. 36/A. § szakaszának hatálya alá esik. Az Áfa összege a mindenkor hatályos jogszabályok alapján kerül felszámításra.

5.10./ Amennyiben a Megrendelő az 5.1./ pont szerinti díj megfelelő részét az esedékességet követő 8 napon belül egyszeri írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg, a Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra jogosult.

A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen Szerződésben meghatározott építési munka ellenértékét a TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00017 azonosítószámú projektből finanszírozza. A finanszírozás módja: utófinanszírozás. A támogatási intenzitás mértéke: 100,000000%.

5.11./ A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a jelen szerződés *az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény* (Art.) 36/A. §-ának hatálya alá tartozik, amelynek következtében a Megrendelő a Vállalkozónak a havonta nettó módon számított 200.000,- Ft, azaz kettőszázezer forint összeget meghaladó kifizetésnél a teljesítésért abban az esetben fizethet, ha a Vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást a Megrendelő részére, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

A Felek rögzítik, hogy a fenti együttes adóigazolás késedelmes bemutatásából adódó fizetési késedelem miatt a Vállalkozó késedelmi kamatra, egyéb kártérítésre nem jogosult.

A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával a fenti tájékoztatást tudomásul veszi, és amennyiben a kifizetés időpontjában a köztartozásmentes adózói adatbázisban nem szerepel, vállalja az említett nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás beszerzését; továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy alvállalkozóival szemben az Art. hivatkozott 36/A. §-a rendelkezéseinek betartásával teljesít csak kifizetést.

5.12./ A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

5.13./ A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A felek jogai és kötelezettségei

6.1./ A Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munkát a 3.2./ pontban meghatározott határidőn belül, a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívásban, a Közbeszerzési Dokumentumokban, illetve a Vállalkozó ajánlatában meghatározottak szerint a 3.1./ pontban meghatározott helyszíneken elvégezni és az 5.7.-5.8./ pontok szerinti átadás-átvételi eljárás útján a Megrendelő birtokába bocsátani.

6.2./ A Vállalkozó köteles a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítani a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezésig. A Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a munka elvégzéséhez megfelelő mennyiségű és minőségű anyagot szolgáltatson.

6.3./ A Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákat szerződészerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak és előírásoknak, mindenkor engedélyeknek valamint a technika mai állásának megfelelően kiváló minőségben, határidőben elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződészerűen teljesíteni. A Vállalkozó a beruházás megvalósítása során kizárólag az építésügyi minősítő hatóságok által elfogadott anyagokat és eljárásokat alkalmazhat.

6.4./ A Vállalkozó kötelezettsége haladéktalanul írásban értesíteni a Megrendelőt a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről és lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására. A Vállalkozó továbbá köteles a feltárt, megállapított hibákat a Megrendelő által megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítani, illetőleg jótállási kötelezettségének eleget tenni. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező építési munka a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívásban, a Közbeszerzési Dokumentumokban, illetve a Vállalkozó ajánlatában meghatározott követelményeknek megfelelően került elvégzésre, illetve átadásra és az a rendeltetésszerű használatra minden további feltétel nélkül alkalmas.

6.5./ A Vállalkozó köteles megtenni a jogszabályban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyébek károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból a Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik.

6.6./ A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott építési munka elvégzésével összefüggésben keletkező hulladékot – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – elszállítani, illetve elszállíttatni.

6.7./ A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig.

6.8./ A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § g)-k); m) és q) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alatt.

6.9./ Vállalkozó kötelezettsége, hogy a magyar nyelvtudással nem rendelkező személyzet mellé a szükséges mértékben és ideig szaktolmácsot biztosítson, amelynek díját a jelen szerződésben foglalt vállalkozói díj már tartalmazza.

6.10./ A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

6.11./ A Vállalkozó kijelenti, hogy legalább 2.000.000 Ft/káresemény és 10.000.000 Ft/év összeghatárig érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik. A Vállalkozónak a szerződés aláírásakor a szerződéshez csatolnia kell az érvényes felelősségbiztosítási kötvényének a másolatát

vagy meglévő felelősségbiztosítását ki kell terjesztenie az előírt összegre. A felelősségbiztosítási szerződésnek a szerződés teljesítésének teljes időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére, stb.

A biztosítás hiánya, módosítások, kiegészítések elmaradása esetén a Megrendelő a megfelelő biztosítást saját javára és a Vállalkozó költségére megkötheti. A biztosítás fennállását, érvényességét a Megrendelő jelen szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja. A biztosítás megszűnése esetén – amennyiben a Vállalkozó a jogellenes állapotot maximum 5 naptári napon belül nem állítja helyre – a Megrendelő a biztosítási szerződést saját javára a Vállalkozó költségviselése mellett megkötheti, vagy a jelen szerződést a jogellenes állapot észlelésétől számított 15 nap után a Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettsége fennállása mellett azonnali hatállyal felmondhatja. A Vállalkozó ezen kötelezettségének megszegése esetén, úgy tartozik helytállni a Megrendelő felé a bekövetkezett kárért, mint a biztosítási szerződés érvényessége és hatálya alatt.

6.12./ A Megrendelő köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munka megkezdéséhez az építési munkaterületet a Vállalkozónak legkésőbb a szerződés megkötése napjától számított 5 napon belül átadni. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni a Megrendelő, mint építetető kezdeményezésére előzetesen készenlétbe helyezett elektronikus építési naplót és abban rögzíteni kell az átadást – az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével. A Megrendelő felelős azért, hogy a Vállalkozó részére átadott munkavégzési helyek tekintetében harmadik személy ne érvényesítsen olyan jogos igényt, amely a munka elvégzését akadályozza. A Megrendelő a munkaterület átadásával egy időben adja meg a Vállalkozónak a helyismeretre, helyi sajátosságokra, az esetleges veszélyforrásokra vonatkozó tájékoztatást.

A Megrendelő helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult):

Név:	<i>Dankó László, műszaki ellenőr</i>
Cím:	<i>5553 Kondoros Ór utca 36.</i>
Telefonszám:	<i>+36 20 524 4643</i>
Telefaxszám:	<i>-</i>
E-mail cím:	<i>kontrollcentrumkft@gmail.com</i>
NÜJ szám:	<i>413270977</i>

A Vállalkozó helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult):

Név:	<i><.....></i>
Cím:	<i><.....></i>
Telefonszám:	<i><.....></i>
Telefaxszám:	<i><.....></i>
E-mail cím:	<i><.....></i>
NÜJ szám:	<i><... vállalkozó helyszíni képviselőjének naplóügylél-jele...></i>

6.13./ A Megrendelő köteles a Vállalkozó kérésére – szükség esetén – az építési munka elvégzéséhez a részletes kivitelezési utasítást megadni.

6.14./ A Megrendelő – a Vállalkozó szerződés szerű teljesítése esetében – köteles az 5.1. pontban meghatározott díj arányos részét, annak esedékességekor a jelen szerződésben foglaltak szerint a Vállalkozónak megfizetni.

6.15./ A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződés szerű teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.

6.16./ A Megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül – amennyiben az különösen a hiba jellegét tekintve lehetséges és elvárható, lehetőség szerint az átadás-átvételi eljárás során – köteles meggyőződni arról, hogy a teljesítés megfelelő-e. Amennyiben az építési munka megfelel a jelen Szerződésben, illetve a jelen Szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárás Közbeszerzési Dokumentumokban, illetve a Vállalkozó ajánlatában előírt követelményeknek és a rendeltetés szerű használatra alkalmasak, a Megrendelő köteles az építési munkát átvenni.

6.17./ A Megrendelő a teljesítéssel kapcsolatban esetlegesen észlelt hibát köteles annak felfedezése után a Vállalkozóval haladéktalanul közölni.

6.18./ A szerződő Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen Szerződés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél felelős.

6.19./ Vállalkozó tudomásul veszi, hogy pótmunka végzésre kizárólag Megrendelő utasítására, a tartalékkeret terhére és jelen szerződés 5.1. pontjában és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. §-ában foglaltakkal összhangban jogosultja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél felelős.

Szerződés megszüntetése

7.1./ A Megrendelő felmondhatja a szerződést, amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott időpontot követően – a Megrendelő által írásban tűzött póthatáridőn belül – az építési munkát nem tudja elvégezni és átadni.

7.2./ A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- a) a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) b) a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

- c) c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

Egyéb rendelkezések

8.1./ A szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan kapcsolattartó:

A Megrendelő részéről:

A jelen Szerződés értelmezését, vagy módosítását érintő ügyekben:

Név: *Weigertné Szilágyi Erika projektmenedzser*

Cím: 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.

Telefonszám: +36 66 581 235

E-mail cím: fejlesztes@gyomaendrod.hu

Név: *Jenei Bettina szakmai vezető*

Cím: 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.

Telefonszám: +36 66 521 609

E-mail cím: cserenyecz@gyomaendrod.hu

Név: *Kocsisné Takács Gabriella*

Cím: 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.

Telefonszám: +36 66 521 659

E-mail cím: takacs.gabriella@gyomaendrod.hu

Megrendelő képviselője egyéb műszaki esetben:

Név: *Jenei Bettina, szakmai vezető*

Cím: 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.

Telefonszám: +36 66 521 609

E-mail cím: cserenyecz@gyomaendrod.hu

A Vállalkozó részéről:

Név: <.....>
Cím: <.....>
Telefonszám: <.....>
Telefaxszám: <.....>
E-mail cím: <.....>

A szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő kapcsolattartója a jelen szerződésben meghatározott nyilatkozatokon túl egyéb, a szerződéssel kapcsolatos, önálló, hatályos jognyilatkozatot nem tehet.

8.2./ A Vállalkozó képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a társaság jogképes, bejegyzett és az ajánlat benyújtását megelőző 15 napnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal (aláírás-mintával) igazolt adataiban változás nem történt és a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkezik.

8.3./ A szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen kivitelezési szerződést – különös tekintettel a díjra, illetve a Felek jogaira és kötelezettségeire – csak közös megegyezéssel, írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltak figyelembe vételével módosíthatják.

Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyben, képviselőiben, számlavezető bankjában, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

8.4./ A szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésen alapuló esetleges vitás kérdéseiket elsősorban peren kívüli tárgyalás útján kívánják rendezni.

Bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a szerződő Felek alávetik magukat pertárgy értékétől függően a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.

8.5./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek* (Ptk.) a vállalkozási és a kivitelezési szerződésre vonatkozó speciális, illetve a kötelekre és a szerződésekre vonatkozó általános rendelkezései, az *építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet* vonatkozó rendelkezései, az *építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet*, valamint a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvénynek* (Kbt.) a szerződések módosítására és teljesítésére vonatkozó szabályai irányadóak.

A szerződő Felek a jelen kivitelezési szerződést elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték és azt, mint valós üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

A jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyekből 4 példány a Megrendelő, 2 példány a Vállalkozó birtokába kerül.

Mellékletek:

1. sz.: Közbeszerzési dokumentumok
2. sz.: Nyertes ajánlat

KELT Gyomaendrőd, 2017.

.....

Vállalkozó képviselőként

.....

Toldi Balázs

polgármester

Megrendelő képviselőként

.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

pénzügyi ügyintéző

Jogi ellenjegyzés:

jogi ügyintéző