

Iktató szám: K-1576-374/2018.

Előadó: Varga Melinda

Tárgy: Korrekció kérése az 589/2017.
(XII:14.) és 590/2017. (XII.14.) Gye. Kt.
határozatok kapcsán
Melléklet: 1 db nyilatkozat

Toldi Balázs Úr részére
polgármester

Gyomaendrőd Város Polgármestere
Gyomaendrőd
Selyem út 124.
5500

Tisztelt Polgármester Úr!

Az „Árvízvédelmi védvonalak mértékadó árvízszintre történő kiépítése, védvonalak terhelésének csökkentése a Körösökön” elnevezésű, KEHOP-1.4.0-15-2016-00012 azonosító számú projekt megvalósítása során, a Hármaskörös folyó jobb oldali töltéserősítéséhez szükséges önkormányzati tulajdonú földterületek adás-vételi szerződéseinek véglegesítésekor sajnálattal tapasztaltuk, hogy az 589/2017. (XII:14.) és 590/2017. (XII.14.) Gye. Kt. határozatokban elírás van. Ennek oka egyrészt, hogy az ingatlanvagyon-értékelőtől az Igazgatóság által átvett egyik igénybevételi terület nagyságába számszaki hiba csúszott, másfelől pedig a tervezés előrehaladásával pontosodott a vízkár-elhárítási, közérdekű célra használni kívánt terület nagysága. Ezúton arra kérem tisztelettel Polgármester Urat, hogy az alább részletezettek szerint korigálják e tárgykörben hozott 589/2017. (XII:14.) és 590/2017. (XII.14.) Gye. Kt. határozataikat.

- Gyomaendrőd 15057/35 hrsz.-ú területből elírás következtében nem 2410 m²-t, hanem csak 241 m²-t szándékozik a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság a Magyar Állam részére megvásárolni, melynek következtében a vételár 1.800.000 Ft-ról 180.027 Ft-ra csökken.
- Gyomaendrőd 15059/1 hrsz.-ú, út művelési ágú területből megosztás, illetve vásárlás után 15059/3 hrsz.-ú árok művelési ágú és 15059/4 hrsz.-ú út művelési ágú területek kerülnek a KÖVIZIG vagyonkezelésébe. A határozat nem tartalmazza az árok megnevezést.
- Gyomaendrőd 02808/1 helyrajzi számú, közút megnevezésű, 5971 m² ingatlanból 3772 m² nagyságú lesz az a terület, amelyre a töltés épül és kizárólag közérdekű tevékenységet szolgál, további 2034 m²-nyi terület fenntartási sávok kialakításához és 165 m²-nyi terület pedig egyéb fejlesztéshez szükséges. Levelünkhöz mellékeljük a tervező nyilatkozatát is.

Gyula, 2018. január 22.

Tisztelettel:

Bak Sándor
igazgató



Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Szabó János főmérnök úr részére

Iktatószám: 50/2018.
Budapest, 2018. január 23.
Tárgy: Tervezői nyilatkozat

Gyula
Városház u. 26.
5700

Tisztelt Főmérnök Úr!

Az érintett önkormányzati úttal kapcsolatban feltett kérdésekre az alábbiakat nyilatkozom:

A Gyomaendrőd 02808/1 hrsz-ú. közút területéből az árvízvédelmi töltés építéséhez 3772 m²-t kell igénybe venni; további 2034 m² igénybevétele szükséges a fenntartási sávok kialakításához, és 165 m² egyéb célra.

Tisztelettel:

VIZITERV
Consult Kft.



Farkas Péter
felelős tervező

					<i>Eredeti</i>			Igénybevételi terület		Vételi ajánlat	Megjegyzés
Ssz.	<i>HRSZ</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdonos</i>	<i>Cím</i>	<i>ha</i>	<i>Ak</i>	<i>HRSZ megosztás után</i>	ha	Ak		
1	Gyomaendrőd 15053/1	Szántó	Gyomaendrőd Város Önkormányzata	5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.	0,4385	14,87	Gyomanedrőd 15053/44	0,4053	13,74	1 236 000	forgalomképtelen- önkormányzati nyilvántartási értéken
2	Gyomaendrőd 15053/22	Saját használatú út	Gyomaendrőd Város Önkormányzata	5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.	0,1252		Gyomaendrőd 15053/46	0,0061	0,00	91 500	forgalomképtelen- önkormányzati nyilvántartási értéken
3	Gyomaendrőd 02800	Holt-Körös	Gyomaendrőd Város Önkormányzata	5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.	4,4856		Gyomaendrőd 02800/1, 02800/3	0,1631	0,00	1 304 800	ingatlanvagyon értékelő
4	Gyomaendrőd 15056/43	Saját használatú út	Gyomaendrőd Város Önkormányzata	5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.	0,0918	-	Gyomaendrőd 15056/54	0,0060	-	90 000	forgalomképtelen - önkormányzati nyilvántartási értéken
5	Gyomaendrőd 15057/35	Csatorna	Gyomaendrőd Város Önkormányzata	5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.	0,3222	-	Gyomaendrőd 15057/37	0,0241	-	180 027	forgalomképtelen- önkormányzati nyilvántartási értéken
6	Gyomaendrőd 15059/1	Út	Gyomaendrőd Város Önkormányzata	5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.	1,4436	-	Gyomaendrőd 15059/3 (árok), 15059/4 (út)	0,1758	-	2 636 500	forgalomképtelen - önkormányzati nyilvántartási értéken
7	Gyomaendrőd 15061/1	Út	Gyomaendrőd Város Önkormánvzata	5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.	0,2050	-	Gyomaendrőd 15061/44	0,0023	-	34 500	forgalomképtelen - önkormányzati nyilvántartási értéken
8	Gyomaendrőd 02808/2	Közút	Gyomaendrőd Város Önkormányzata	5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.	2,1090	-	Gyomaendrőd 02808/3	0,2315	-	3 472 500	forgalomképtelen - önkormányzati nyilvántartási értéken
9	Gyomaendrőd 15055/19	Út	Gyomaendrőd Város Önkormányzata	5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.	0,0717	-	Gyomaendrőd 15055/39	0,0063	-	94 500	forgalomképtelen - önkormányzati nyilvántartási értéken
10	Gyomaendrőd 02808/1	Közút	Gyomaendrőd Város Önkormányzata	5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.	0,5971	-	Gyomaendrőd 02808/1	0,5971	-	3 298 500	forgalomképtelen - 3772 m2 térítésmentes átadás; 2199 m2 önkormányzati nyilvántartási értéken
11	Gyomaendrőd 02809	Nádas, Holt-Körös	Gyomaendrőd Város Önkormányzata	5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.	16,3027	20,8300	Gyomaendrőd 02809/1	0,0778	0,81	622 400	ingatlanvagyon értékelő
12	Gyomaendrőd 8801	legelő	Gyomaendrőd Város Önkormányzata	5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.	0,1637	1,42	Gyomaendrőd 8801	0,1637	1,42	85 200	forgalomképtelen- önkormányzati nyilvántartási értéken
Gyomaendrőd összesen:					26,3561	37,1200		1,8591	15,97	13 146 427	