



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/12/4-3/2018.

Tárgy: Gyomaendrőd város településrendezési eszközeinek módosítása iránti teljes eljárás végső szakmai véleményezési szakaszában vélemény adása (8. sz. módosítás)

Ügyintéző: Farkas Péter

Hiv. szám: X/17-3/2018.

Telefon: 66/622-067

Toldi Balázs
polgármester részére

Gyomaendrőd Város Önkormányzata

Gyomaendrőd

Selyem út 124.
5500

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatalomhoz érkezett településrendezési eszköz módosításának elkészült tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi véleményt és egyéb dokumentumot a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: R.) **40. §-ában** foglaltak szerint áttekintettem és a záró szakmai véleményemet az alábbiakban közlöm.

A rendelkezésemre álló dokumentáció szerint megállapítható, hogy a településrendezési eszközök úgy, mint településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat egyeztetése megtörtént, kifogást emelő vélemény nem maradt fenn, ezért **a módosítás jóváhagyása jogszerűen megtehető.**

Felhívom a figyelmét az R. 33. § (1) bekezdése szerint településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése esetén **a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását.**

A rendelet tervezet hatálybalépésének meghatározásánál kérem figyelembe venni az R. 43. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakat, mely szerint a településrendezési eszköz legkorábban teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de **leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léphet hatályba.**

Az R. 43. § (2) bekezdése értelmében a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi **hivatalomnak**, az eljárásban részt vevő **összes államigazgatási szervnek** és a **Lechner Tudásközpontnak**, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja a fenti szervezeteknek. **Továbbá rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzat honlapján hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.**

Állami Főépítész

5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., Telefon: (+36 66) 622-000 Fax: (+36 66) 622-001

Email: vezeto@bekes.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes

Fenti kötelezettség értelmében kérem, hogy a jóváhagyott, záradékolt településrendezési eszközöket hivatalom részére küldje meg.

Az R. 43. § (3) bekezdése alapján, amennyiben hivatalom, vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi az illetékes megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja értelmében a **településrendezési eszközöket**, a rendeletet és terv-melléleteket **az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző a (2) bekezdés szerint köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.**

Ugyanezen rendelet 4. § (2) bekezdése pedig kimondja, hogy a dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemtől – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint – elektronikus úton vagy csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Békéscsaba, 2018. február 7.

Tisztelettel:

Dr. Takács Árpád
kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Az állami főépítész helyett eljáró
Börner Miklós
építésügyi osztályvezető