

Kivonat

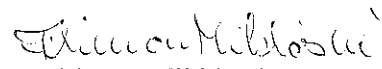
2018. augusztus 10-én tartott Gyomaszolg Ipari Park Kft. Felügyelő bizottsági ülés határozatai.

3/2018 (VIII.10) FB határozat

A Gyomaszolg Kft. bizottsága a Kft. 2018.1-6 havi beszámolóját megismerte, és egyhangúlag elfogadta és egyben javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Kivonat hitelélül:

Gyomaendrőd, 2018. augusztus 10


Filimon Miklósné
jegyzőkönyvvezető



Gyomaszolg Ipari Park Kft.

Gyomaendrőd, Ipartelep út 2.

E-mail: zoldpark@gyomaszolgiparipark.hu

T/fax: 66/386-269

Tárgy: 2018. 1-6 hó beszámoló

Gyomaendrőd Város Önkormányzata
5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.sz.

Tisztel Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Elkészítettem a Gyomaszolg Ipari Park Kft. 2018. 1-6 hó gazdálkodásáról szóló beszámolót, amelyet elfogadásra benyújtok.

Gyomaendrőd, 2018. augusztus 8.



Dinya József

Gyomaszolg Ipari Park Kft.

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep út 2.
Telefon: 66/386-269, Fax: 66/386-269
Adószám: 10665387-2-04
OTP számlaszám: 11733120-26653897



2018. 1-6 hó Gazdálkodásról szóló beszámoló

Vezetői kiegészítés

1. Általános adatok

1.1. Tevékenységek

A Gyomaszolg Ipari Park Kft. a következő tevékenységeket végzi:

- ipari park terület értékesítése, üzemeltetése
- inkubátorház üzemeltetése
- temetkezési szolgáltatás
- holtág kezelés
- a Kft. tulajdonában lévő ingatlanok és tárgyi eszközök bérbeadása

1.2. Létszám adatok

- 1 fő ügyvezető
- 1 fő részmunkaidős, 4 órás vízkezelő gépész
- 1 fő részmunkaidős 2 órás adminisztrátor

2. A tevékenységek bemutatása

2.1. Ipari Park terület értékesítése, üzemeltetése

A közművesített területen jelenleg, már csak 1db 7.042,-m²-es telek nincs értékesítve. A telekkel kapcsolatban több megkeresés történt, ez idáig egyik esetben sem történt konkrét vételi ajánlat. 2017 év folyamán több érdeklődő volt az ezen felüli, közmű nélküli, 11,4 ha területtel kapcsolatban. Az érdeklődők ezen a területen megvalósítható nagyberuházásokban gondolkodtak.

Az Ipari Parkban üzemeltető feladatként út és zöldterület karbantartást végeztünk.

2.2. Inkubátorház üzemeltetés

Az inkubátorház kihasználtsága 2018. I. félévben nagyságrendileg 75%-os volt, jelenleg az 1600 m² területből 1146 m² van bérbe adva.

Jelenlegi bérlő:

- Lourdes Honey Kft. 48,7 m² iroda; 1145,9 m² műhely Bérleti díj: 726,484,- Ft + Áfa



A még üres 454 m² műhely területére új vállalkozó érkezik. A szerződéskötés megtörtént, jelenleg a tevékenység igényeinek megfelelően kisebb átalakítás folyik. Az üzem tervezet indítása és a bérlet kezdete 2018. október 01.

2.3. Temetési szolgáltatás

A temetkezési szolgáltatást 5 fő látja el:

- halott szállítás ügyintézése
- halott szállítás
- temetkezés adminisztrációs tevékenysége
- kegyeleti szolgáltatás: sírásás, hantolás, temetésen való közreműködés

Temetések alakulása előző év azonos időszakához viszonyítva

Megnevezés	2017 I. félév/db	2018 I. félév/db
Gyomaszolg Kft. szolgáltatás	59	26
Koporsós földbe temetés	32	14
Hamvasztásos temetés	27	22
Vállalkozói szolgáltatás	45	62
Koporsós földbe temetés	16	12
Hamvasztásos temetés	29	50
Összes temetés	104	88

A táblázat adataiból látszik, hogy az előző év hasonló időszakához képest csökkent az elhalálozások száma, valamint az hogy a temetkezési szokás az urnás temetés felé tolódik el.

A koporsós temetések az egyházi temetést választóknál jellemzőbb, ezek csökkenésével romlik a piaci helyzetünk, mivel a polgári temetések nagy százalékát vállalkozó végzi.

Az alacsony temetési szám ellenére, mivel attól függetlenül ki végzi a szertartást, minden elhalálozással kapcsolatban van feladat, illetve bevétel. Így elmondható, hogy a 11.000 eFt-os tervezet éves árbevétele 47% -a (5.167 eFt) időarányos, mivel tapasztalat szerint a temetkezések száma II. félévben arányában több.



2.4. Holtág kezelés

A feladatellátás 1 fő 4 órás vízkezelő gépész végzi.

A kezelő feladatai:

- A holtágak gépészetének, kapcsolódó műtárgyainak és vízszintjeinek ellenőrzése.
- A szivattyútelepek és környezetük rendben tartása.
- A szivattyútelepek, szivornyák szükség szerinti üzemeltetése.
- Vagyonvédelmi ellenőrzések végrehajtása.

A Körös-vidéki Vízügyi Igazgatósággal és a Körös-vidéki Horgász Egyesületek Szövetségével (továbbiakban KHESZ-szel) folyamatosan egyeztetjük a holtágak gépészeti üzemelését. Az üzemelések szükség szerint és az időjárás alakulásának megfelelően történnek.

A KHESZ megrendelésére vízcseréket végeztünk. A munkát elvégeztük, erről a megrendelőt tájékoztattuk. A munka elvégzését igazoló gépnaplók másolatát megküldtük Önkormányzat részére.

A szivattyútelepek és szivornyák üzemelését az időjárás függvényében, és a lehetőségek szerint folyamatosan végrehajtottuk.

2018. 01.01.-tól 06. 30.-ig az alábbi szivattyútelepek és szivornyák üzemeltek ökológiai vízcseré és belvízszivattyúzás végrehajtására:

Hantoskerti szivornya	64 üzemóra
Fűzvászugi szivornya	58 üzemóra
Hantoskerti szivattyútelep	356 üzemóra
Révvégi szivattyútelep	368 üzemóra

A szivornyák üzemelését a saját tulajdonú, mobil légtelenítő szivattyú segítségével hajtjuk végre. A holtágak vízszintjénél a nyári, max. vízszintről a téli vízszintre történő beállítás történik, vízkivétel mellett, a vízfrissítés érdekében. A Hármaskörös vízminőségétől függően, vízpótlást is végzünk.

Megnevezés	eFt
Önkormány által nyújtott támogatás összege 2018 I. félévben	1.002
bér és járulék	617
üzemanyag, és alkatrész	11
igénybevett szolgáltatások	131
közvetett költségek (bevétel arányban)	190
2018. I. félévi holtág üzemeltetés pénzügyi egyenlege	53



Gyomaszolg Ipari Park Kft.

Gyomaendrőd, Ipartelep út 2.

E-mail: zoldpark@gyomaszolgiparipark.hu

T/fax: 66/386-269

Jelenleg fennálló, a biztonságos üzemeltetést akadályozó tényezők:

- A hullámtéri betápláló csatornák nagymértékű feliszapolódása és növényvel borítottsága.
- A Fűzfás-zugi holtág-rendszert összekötő zárt csatornák átbocsájto képességének csökkenése.

2.5.A Kft. tulajdonában lévő ingatlanok és tárgyi eszközök bérbeadása

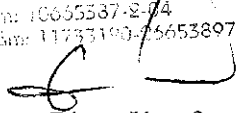
Az Ipartelep u. 2. alatt működő vállalkozások az önkormányzat által jóváhagyott bérleti díjakat fizetnek az általuk használt épületek és gépjárművek után.

A beszámoló mellékletei:

- 2018. évi 1-6 hónaperedmény-kimutatás
- 2018. évi 1-6 hónap mérleg
- 2018. évi 1-6 hónap költségfelbontás
-

Gyomaendrőd, 2018. augusztus 8.

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Telefon: 66/386-269, Fax: 66/386-269
E-mail: zoldpark@gyomaszolgiparipark.hu
CPT szám: 11733190-25653897


Dinya József

Gyomaszolg Ipari Park Kft.

Statistikai számjel

10665387-4120113-04

Cégjegyzék szám

04-09-001752

Vállalkozás megnevezése

GYOMASZOLG IPARI PARK Építőipari és Szolgáltató Kft

Vállalkozás címe, telefonszáma

5500 Gyomaendrőd(Gyoma), Ipartelep utca 2

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNY-KIMUTATÁS

évközi adatok 2018.06.30-ig

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2018. augusztus 06.



Dinya József

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Telefon: 06-386-134, Fax: 06-386-139
Bérszám: 10665387-2-04
OTP számlaszám: 11733120-26653897

Statisztikai számjel

10665387-4120113-04

2 / 2

Cégjegyzék szám

04-09-001752

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNY-KIMUTATÁS "A" változat
(össz költség eljárással)

Az üzleti év mérlegfordulónapja : **2018.06.30.**

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	I. Értékesítés nettó árbevétele	0		14 720
02.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
03.	III. Egyéb bevételek			1 002
04.	ebből: visszaírt értékvesztés, terven felüli écs.			
05.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	0		11 643
06.	V. Személyi jellegű ráfordítások	0		1 683
07.	VI. Értékcsökkenési leírás			3 698
08.	VII. Egyéb ráfordítások			2 357
09.	ebből: értékvesztés, terven felüli écs.			
10.	A. TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	0		-3 659
11.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		52
12.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		122
13.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0		-70
14.	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (10+13)	0		-3 729
15.	XII. Adófizetési kötelezettség			
16.	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (14-15)	0		-3 729

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2018. augusztus 06.


Dinya József

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

GYOMAENDRŐDI IPARI PARK KFT.
5500 Gyomaendrőd, Párizs utca 2.
P.H.
Telefon: 06-36-5387-22, Fax: 06-36-5387-209
E-mail: info@gyomaipark.hu
OTP számlaszám: 11733190-25453897

Statistikai számjel

10665387-4120113-04

Cégjegyzék szám

04-09-001752

Vállalkozás megnevezése

GYOMASZOLG IPARI PARK Építőipari és Szolgáltató Kft

Vállalkozás címe, telefonszáma


5500 Gyomaendrőd(Gyoma), Ipartelep utca 2

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG

évközi adatok 2018.06.30-ig

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2018. augusztus 06.



Dinya József

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Telefon: 66/366-233, Fax: 66/366-269
Adószám: 10665387-2-04
OTP számlaszám: 11733120-26653897

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2018.06.30.

Eszközök (aktívák)

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (02+04+06.sor)	0		293 174
02.	I. Immateriális javak	0		0
03.	ebből: az értékhelyesbítés			
04.	II. Tárgyi eszközök	0		293 174
05.	ebből: az értékhelyesbítés			
06.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
07.	ebből: az értékhelyesbítés			
08.	B. FORGÓESZKÖZÖK (09+10+11+12.sor)	0		26 698
09.	I. Készletek	0		7 612
10.	II. Követelések	0		15 891
11.	III. Értékpapírok	0		0
12.	IV. Pénzeszközök	0		3 195
13.	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0		0
14.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) összesen (01+08+13.sor)	0		319 872

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2018. augusztus 06.

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
 5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
 Telefon: 06/386-233, Fax: 06/386-269
 Adószám: P.H.10665387-2-04
 OTP számlaszám: 11733120-26653897


 Dinya József

a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2018.06.30.

Források (passzívák)

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. SAJÁT TŐKE (16+18+19+20+21+22+23.sor)	0		192 273
16.	I. Jegyzett tőke			139 630
17.	ebből: visszavásárolt tul. részesedés névértéken			
18.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
19.	III. Tőketartalék			13 200
20.	IV. Eredménytartalék			43 172
21.	V. Lekötött tartalék			
22.	VI. Értékelési tartalék	0		0
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY			-3 729
24.	E. CÉLTARTALÉK	0		0
25.	F. KÖTELEZETTSÉGEK	0		15 088
26.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
27.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		6 100
28.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	0		8 988
29.	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0		112 511
30.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) összesen (15+24+25+29.sor)	0		319 872

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2018. augusztus 06.


Dinya József

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
5500 Gyomaendrőd, Iskolai u. 2.
Telefon: 06/380-9330; 06/380-249
E-mail: info@gyomaszolg.hu
Részszám: 10665387-2-04
OTP számlaszám: 11733120-96653897

2018.1-6 hó Gyomaszolg Ipari Park költségfelbontás

		Kft. Összesen	Temetkezés	Inkubátorház	Ipari Park	Holtág
	Bevétel	15 773 502	5 166 667	7 208 287	665 750	1 002 000
	Ebből kapott támogatás					1 002 000
5111 -	Építési,szakip.ag.felh.kts.	0	0			
5113 -	Rezsia,egyeb ipari ag.	0	0			0
5114 -	Üzem- es futoag.felhaszn.kts.	6 297	4 251			0
51141-	Üzemanyagok	254 552	243 662			10 890
51142-	Aramdíj,vizdíj,gazdíj	830 437	0			0
5115 -	Fenntart.ag.Alkatrész felh.	28 760	0			0
5122 -	Munkaruha felhaszn. költségei	23 368	23 368			0
5132 -	Egyeb rakt.nem vett ag.felh.	95 070	54 078	0		0
	Anyagköltség összesen	1 238 484	325 359	0		10 890
521 -	Szállítás,rakodás,rakt.kts.	0		0		
5211 -	viszonylati jegy	0				
522 -	Berleti díjak	6 300				
523 -	Karbantart.kts.	842 772	7 800	0		0
524 -	Hirdetés, reklám, propaganda kts	48 960	26 000			
525 -	Oktatás és továbbképzés kts.	0	0			
526 -	Utazási és kiküld.kts./napid.n	75 733	0			75 733
5291 -	Postai és távközlési szolg.	71 404	14 315			
5292 -	Szolg.díjak/könyvvizsg.ügyvedi	3 240 017	2 487 817			
5293 -	Hamvasztási költség	639 260	639 260			
5295 -	Hírlap,folyóirat,szakkönyv					
5296	egyéb vegyes szolg	1 363 972	8 031	213 000		55 124
	Igénybe vett szolgáltatások költségei összesen	6 288 418	3 183 223	213 000		130 857
531 -	Hatosági,igazg.szolg.díjak,ill	283 951	0	0		
5321 -	Bankköltség	191 379				
533 -	Biztosítási díj	337 519	0	78 676		
535	Tagsági díj	31 000				
	Egyéb szolgáltatások költségei összesen	843 849	0	78 676		0
	Anyagjellegű ráfordítások:	8 370 751	3 508 582	291 676	0	141 747
541 -	Munkabér	841 500				541 500
542 -	bérpótlék					
547 -	Állományon kív. r tiszteletdíj	576 000				
	Béreköltség összesen	1 417 500	0	0		541 500
551 -	Munkavall.fiz.szem.jell.kifiz.		0			
559 -	Egyéb szem.jell.kifiz.	405	0			
	Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	405	0	0		0
561 -	Szociális hozzájárulási adó	238 506				67 686
5611 -	Természetbeni juttatások után fizet	2 549	0			0
5612 -	%-os EHO	3 313	0			
563 -	Szakképzési hjár.	21 264				8 124
	Bérráfordítások összesen	265 632	0	0		75 810
	Személyi jellegű ráfordítások:	1 683 537	0	0	0	617 310
571 -	Terv szerinti értékesítésk. leír.	3 698 061	0	2 698 895	326 707	
	Értékesítésk. leírás összesen:	3 698 061	0	2 698 895	326 707	0
	Költség összesen:	13 752 349	3 508 582	2 990 571	326 707	759 057

814 -	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0			
8141	Eladott áruk besz.ért. Egy.cikk	850 799	850 799			
815	Közvetített szolg.	2 421 106		2 333 856		
Anyagjellegű ráfordítások összesen		3 271 905	850 799	2 333 856	0	0
861	Ért.imm.jav könyv.szer.ért.	0	0		0	
8632	egyéb ráfordítás, bírság, Intrum Just	1 200 000				
8635	Molnár László Tb.elsz.	0				
8662	értékvesztés elszámolása	0	0			
86713-	Késedelmi pótlék, felszólítási költség	3	0			
8672 -	Önkorm.elsz.adó gépjármű, cégaudó	315 698	0			
86721	Helyi iparüzési adó	230 850				
86722	helyi építményadó	545 800				
86723	egyéb helyi adók	5 609				
869	egyéb ráf. Ker.	32 208				
8691	selejtezés	26 500	0			
86921	tárgyi eszköz selejtezés	0		0		
8694	behajth. vevők	0				
872	fizetett kamat	121 720		121 720		
Egyéb ráfordítások összesen:		2 478 388	0	121 720	0	0
eredmény		-3 729 140	807 286	1 762 140	339 043	242 943
Adózás előtti eredmény						
adófizetési kötelezettség		0				
Adózott eredmény		-3 729 140	807 286	1 762 140	339 043	242 943

Gyomaendrőd, 2018. augusztus 06.


Dinya József
ügyvezető

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Telefon: 66/386-233. Fax: 66/386-269
Adószám: 10665387-2-04
OTP számlaszám: 11733120-2665380