



GYOMAENDRŐD VÁROS

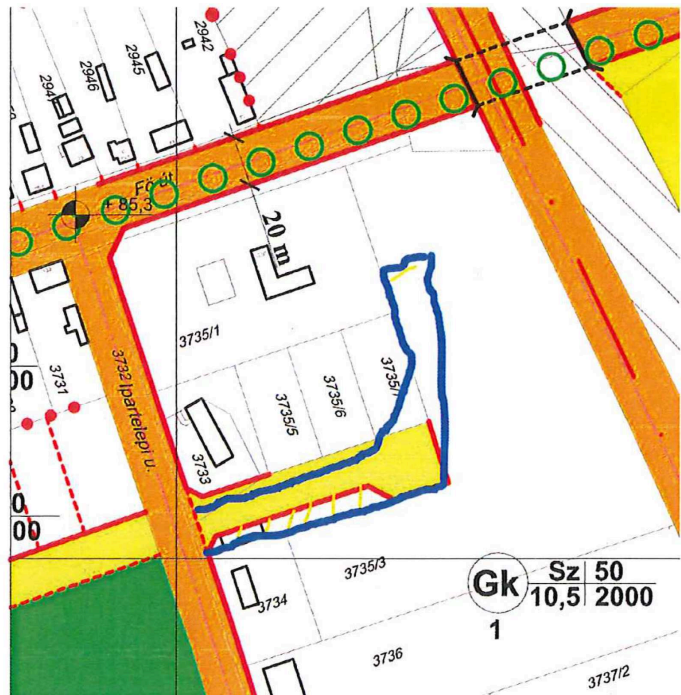
9. SZ. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁS VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ ANYAGA

A Fő úton lévő vasúti aluljáró (építése kiemelt kormányzati beruházásként valósult meg) okán szükséges a benzinkút megközelítését és szabályos közlekedését megvalósítani, illetve a szabályozási terv szerinti mellette lévő telkek megközelítését módosítani.

(Kormányhatározat száma:1004/2007. (I. 30.) A módosításban a már meglévően kialakított út és annak minimális korrekciója miatt közlekedési területként szükséges szerepeltetni a szabályozási terven.

Ezáltal a szabályozási terv szerinti út határvonala módosul a késsel jelölt nyomvonal mentén, illetve szükséges még módosítani, ezáltal a visszamaradó telkek miatt a 133/1; 3733; 3735/5; 3735/6; 3537/7 hrsz. telektömb övezeti jelét, így előreláthatólag Gk-1 -ről Gk-6 -ra, mint új övezeti jel módosítanánk. Az új övezeti jel a Gk-1-hez képest a következőkben térne el: minimális telekterület 750 m²; max. építménymagasság 6,5 m, zöldfelület 20 %; előkert min. 5 m; oldalkert min. h/2; hátsókert min. h.

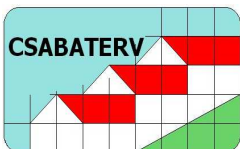
**szabályozási terv kivonat jelölve az új út
szabályozás elvi vonalát**



Békéscsaba 2018. július 16.

Tartalomjegyzék:

0. Címlap
1. Aláíró lap
2. A TESZK módosítás indoklása, tervezési térkép, út kialakítás terve
3. Környezeti vizsgálat lefolytatását meghatározó államigazgatási szervi nyilatkozatok
4. A Településszerkezeti Terv módosítás képviselő Testületi határozat tervezete
5. Módosított Belterületi Szerkezeti Terv
6. Módosított Településszerkezeti Terv
7. Gyomaendrőd Város Képviselő testületének/2018. (.....) önkormányzati rendelete (tervezet)
8. B8 számú tervlap a...../2018. (.....) önkormányzati rendelet 1. melléklete
9. B7 számú tervlap a...../2018. (.....) önkormányzati rendelet 2. melléklete
10. K11 számú tervlap a...../2018. (.....) önkormányzati rendelet 3. melléklete



CSABATERV BT.

Székhely: Békéscsaba, Szőlő u. 105/4, Tel.: /66/ 327-387
Mobil:/30/ 9658-353, E-mail: csabaterv@gmail.com
Számlaszám:10402609-26051109;Adószám:20859851-2-04

1. Aláíró lap

GYOMAENDRŐD VÁROS

9. SZ. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁS

Települési Főépítész

.....
Molnár Zoltán Gyula

Településtervező,
Építész szakági tervező

.....
Kmetykó János
TT/1 04-0068
É/1-04-0068

Közlekedés szakági tervező

.....
Nagy József
Tkö-04-300-1998

NAGY ÉS TÁRSAI
TERVEZŐ KIVITELEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BT.
5650 Mezőberény, Liget u. 1/A
Adószám: 20581024-2-04
Számlaszám: 53200118 00000000

Békéscsaba 2018. július 16.

3.Környezeti vizsgálat lefolytatását meghatározó államigazgatási szervi nyilatkozatok

sz	Nyilatkozatot adó szerv	Válasz érkezett		Az adott tájékoztatás leírása (kivonat)
		igen	nem	
1	Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság 5541 Szarvas Pf.: 72.		+	-
2	Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály, 5700 Gyula, Megyeház u. 5-7	+		„A településrendezési eszköz tervezett módosításának oka a vasútialuljárófejlesztése miatt a környezetben lévő benzinkút, illetve szomszédos telkek megközelítése végett közlekedési terület kijelölése. A tervezet szerint a Gk-1 övezeti besorolásról Gk-6 övezetre módosul az említett terület. A tervezett módosítások – hatáskörömbé tartozó szakkérdések tekintetében – nem tartoznak a környezeti vizsgálatról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet hatálya alá, így nem szükséges erre vonatkozóan környezeti értékelés elkészítése.”
3	Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 5602 Békéscsaba, Pf.: 60	+		„A dokumentáció szerint tervezett településrendezési eszközök módosítása során vízvédelmi, vízgazdálkodási szempontból jelentős környezeti hatás nem várható, ezért az egyes tervek, illetve programokkörnyezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bek. a) pontja alapján- hatóságunk hatáskörébe eső kérdésekben – nem szükséges környezeti vizsgálatot végezni. ”
4	Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2.	+		„Gyomaendrőd TESZK 9. számú módosítása, a Fő út, vasúti aluljáró közelében lévő benzinkút új ,megközelítési útvonalának kijelölése és kialakítása ügyében a módosítás tárgyát illetően település- és környezet-egészségügyi szempontból kifogást nem emelek Véleményem z egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 1.§-on alapul.”

01/1197/2018



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

BÉKÉSCSABAI JÁRÁSI HIVATALA

Erkeztetési azonosító

2018 JÚL 04.

29929

Gyeonkphiv-

Ügyiratszám: BE-02/ 20/44329-002/2018.

Ügyintéző: dr. Kepenyés Réka

Telefon: (66) 362-944

Tárgy: Gyomaendrőd településrendezési
eszközeinek módosításához vélemény

Ügyfél: Gyomaendrőd Város Önkormányzata
5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.

KÜJ: 103205784

Toldi Balázs részére
polgármester

Gyomaendrőd Város Önkormányzata

Gyomaendrőd

Selyem út 124.

5500

Tisztelt Polgármester Úr!

Hiv. sz.: VI/1197-18/2018. özs. Önkormányzati Hivatal

Erkeztetési azonosító: Gyeonkphiv-

2018 JÚL 09.

IKTATÁS: 1197-21

MELLÉK:

Im

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján településrendezési eszköz módosítása eljárást folytat le.

A fenti hivatkozási számú levelet áttanulmányoztam és az alábbi megállapítást teszem.

A településrendezési eszköz tervezett módosításának oka a vasúti aluljáró fejlesztése miatt a környezetében lévő benzinkút, illetve szomszédos telkek megközelítése végett közlekedési terület kijelölése. A tervszerint a Gk-1 övezeti besorolásról Gk-6 övezetre módosul az említett terület.

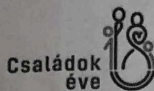
A tervezett módosítások – hatáskörömbe tartozó szakkérdések tekintetében – nem tartoznak a környezeti vizsgálatról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet hatálya alá, így nem szükséges erre vonatkozóan környezeti értékelés elkészítése.

Kérem, tájékoztatásomban foglaltak szíves tudomásulvételét.

Gyula, 2018. július 3.

Tisztelettel:

Dr. Marosvölgyi Emese
hivatalvezető
névében és megbízásából:



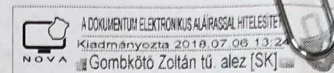
Lipták Magdolna

Lipták Magdolna
főosztályvezető-helyettes

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály
5700 Gyula, Megyeház u. 5-7., Pf.: 99. Telefon: (+36 66) 362-944 Fax: (+36 66) 361-755

E-mail: zoldhatosag@bekes.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes; www.bekesijarasok.hu

VI/1197/18/2018



35400/1925-1/2018. ált.



BÉKÉS MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Érkeztetési azonosító

2018 JÚL 11.

Gyeonkphiv-30780/2018

Tárgy: Gyomaendrőd TESZK 9. sz. módosítás

Hiv. szám: VI/1197-18/2018

Ügyintéző: Nagy Ferenc tű. fhdy.

Telefonszám: 06/66/549-470

Hivatali kapu: BEKESMKI

Toldi Balázs
polgármester

Gyomaendrőd

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyomaendrőd város szabályozási tervének – a Fő út vasúti aluljáró melletti benzinkút megközelítését biztosító út nyomvonalának, és az azt övező telkek (133/1, 3733, 3735/5, 3735/6, 3537/7 hrsz.) övezeti besorolásának – módosításához, a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban, hatóságom hatáskörét, és a vizsgálandó szakterületeket az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 3. számú melléklet és II.1. d) és II.2. k) pontjai határozzák meg, melyre tekintettel, a VI/1197-18/2018 számú megkeresésre vonatkozóan az alábbi állásfoglalást adom.

Gyomaendrőd város tervezett településrendezési eszközeinek módosítása ügyében a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően az alábbiakról tájékoztatom:

A terv módosítása csak a település egy-egy kis részét érinti és helyi szinten kis terület használatát határozza meg.

A dokumentáció szerint tervezett településrendezési eszközök módosítása során vízvédelmi, vízgazdálkodási szempontból jelentős környezeti hatás nem várható, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bek. a) pontja alapján – hatóságunk hatáskörébe eső kérdésekben – **nem szükséges környezeti vizsgálatot végezni.**

Kérem a településrendezési eszközök módosítása során a következők figyelembe vételét:

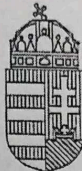
1. A területen folytatni kívánt bármilyen tevékenység során úgy kell eljárni, hogy a felszíni, felszín alatti vizek, illetve víztestek állapota ne romoljon.
2. A burkolt felületekre hulló csapadékvíz megfelelő módú elvezetéséről, elhelyezéséről gondoskodni kell. Felszíni vízelvezető csatornába vagy szikkasztó árokba csak tiszta csapadékvíz vezethető.
3. Vízilétesítmény építése, meglévő vízilétesítmény átépítése csak vízjogi létesítési engedély alapján, bontása vízjogi megszüntetési engedély alapján történhet.
4. A vizek jó állapotának megőrzése érdekében a megelőző intézkedéseket már a tervezés során figyelembe kell venni.
5. Gyomaendrőd település a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdésén alapuló érzékenységi térkép szerint *kevésbé érzékeny* területen helyezkedik el.

E/VI/1197/2018

Érkeztetési azonosító

2018 JÚN 15.

Gyeonkphiv-27531/2018



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta: Békés Megyei Kormányhivatal
DN: c=HU, l=Békéscsaba,
2.5.4.97=VATHU-15789264-2-04, o=Békés
Megyei Kormányhivatal,
serialNumber=DO20141218-4DO14, cn=Békés
Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2018.06.14 15:08:39 +02'00'

Ügyiratszám:	BE/NEF/382-3/2018	Tárgy:	Gyomaendrőd TESZK 9. sz. módosítás népegészségügyi véleményezése
Ügyintéző:	Jánosi Ildikó	Hiv. szám:	VI/1197-18/2018.
Telefon:	(66) 795-042	Melléklet:	-

Toldi Balázs részére

polgármester

Gyomaendrőd Város Polgármestere

Gyomaendrőd

Hivatali kapun

Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal

Érkeztetési azonosító: Gyeonkphiv-

2018 JÚN 18.

IKTATÓSZÁM:	VI/1197-19	ELŐSZÁM:	
MELLÉKLET:		ELŐADÓ:	jeu

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyomaendrőd TESZK 9. sz. módosítása, a Fő út, vasúti aluljáró közelében lévő benzinkút új megközelítési útvonalának kijelölése és kialakítása ügyében

a módosítás tárgyát illetően település- és környezet-egészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

Véleményem az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § -on alapul.

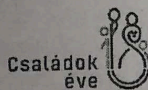
Az ügyben hatáskörömet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja állapítja meg.

Illetékességem a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) és 13. § (1) bekezdésén alapul.

Békéscsaba, 2018. június 14.

Tisztelettel:

a kormány megbízott helyett eljáró
Dr. Rákóczi Attila főigazgató
nevében és megbízásából:



Dr. Gaálné Dr. Marácz Gabriella
főosztályvezető helyettes



Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

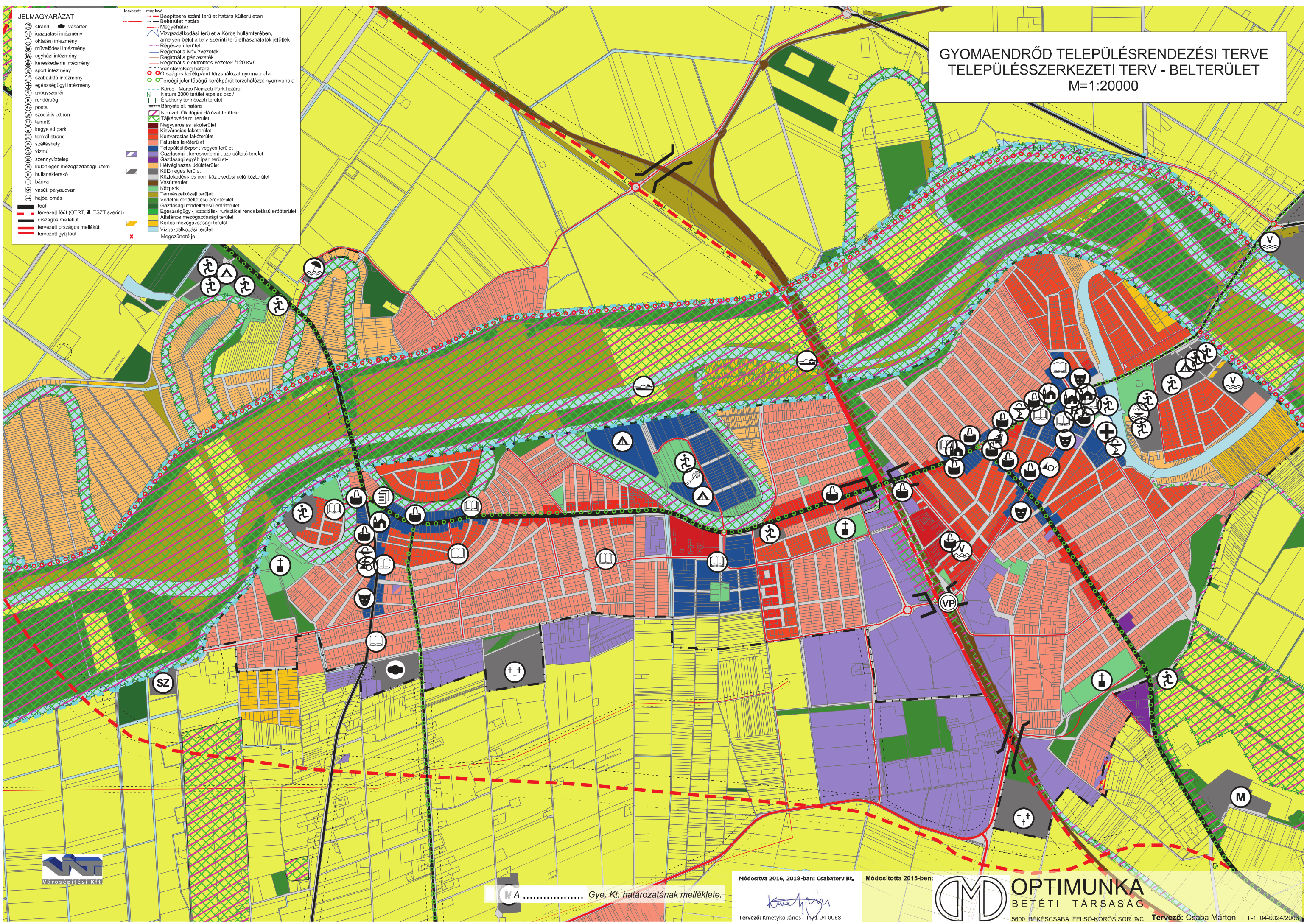
5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2. Telefon: (+36 66) 540-690 Fax: (+36 66) 322-622

E-mail: titkarsag.nepeu@bekes.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes; www.bekesijarasok.hu

HATÁROZATI JAVASLAT:

Gyomaendrőd Város képviselő testülete az 56/2010. (II. 25.) Gye. Kt. határozattal elfogadott - a VÁTI Városépítési Kft által készített - 2015-ben az OPTIMUNKA Bt által- 2016-ban és 2018-ban a Csabaterv Bt által módosított - 1:80000 méretarányú településszerkezeti-, valamint az 1:20000 méretarányú belterületi szerkezeti tervlapját a Csabaterv Bt által 2018-ben módosított 1:8000 méretarányú településszerkezeti- és 1:20000 méretarányú belterületi tervlapján végzett alábbi módosítással fogadja el:

1. A Gyomaendrőd 133/1; 3733, 3734, 3735/5, 3735/6 , 3735/7 , 3735/9 , 3735/11 hrsz. alatti földrészleteket érintő gazdasági és közlekedési területek kiterjedése jelen határozat mellékletei szerint módosulnak.



- JELMAGYARÁZAT**
- strand
 - vásártér
 - igazgatási intézmény
 - oktatási intézmény
 - művelődési intézmény
 - egyházi intézmény
 - kereskedelmi intézmény
 - sport intézmény
 - szabadidő intézmény
 - egészségügyi intézmény
 - gyógyszertár
 - rendőrség
 - posta
 - szociális otthon
 - temető
 - kegyeleti park
 - termál strand
 - szálláshely
 - vízű
 - szennyvíztelep
 - különleges mezőgazdasági üzem
 - hulladéklerakó
 - bánya
 - vasúti pályaudvar
 - hajóállomás
 - ről
 - tervezett főút (OTRT, II. TSZT szerint)
 - országos mellékút
 - tervezett országos mellékút
 - tervezett gyűjtőút
- tervezett**
- Béépítési szánt terület határa külterületen
 - Belterület határa
 - Mezőhatár
 - Vízgazdálkodási terület a Körös hullámterében, amelyen belül a terv szerinti területfelhasználatok jelöltek
 - Régiészeti terület
 - Regionális ivóvízvezeték
 - Regionális gázvezeték
 - Regionális elektromos vezeték /120 kV/
 - Védőtávolság határa
 - Országos kerékpárút törzshálózat nyomvonala
 - Térségi jelentőségű kerékpárút törzshálózat nyomvonala
 - Körös - Maros Nemzeti Park határa
 - Natura 2000 terület /spe és psc/
 - Érzékeny természeti terület
 - Bányatelek határa
 - Nemzeti Ökológiai Hálózat területe
 - Tajképvédelmi terület
 - Nagyvárosias lakóterület
 - Kisvárosias lakóterület
 - Kertvárosias lakóterület
 - Falusias lakóterület
 - Településközpont vegyes terület
 - Gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület
 - Gazdasági egyéb ipari terület
 - Hévígházazás üdülőtér
 - Különleges terület
 - Közelkedési és nem közlekedési célú közterület
 - Vasúterület
 - Közpark
 - Természetközeli terület
 - Védelmi rendeltetésű erdőterület
 - Gazdasági rendeltetésű erdőterület
 - Egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőterület
 - Általános mezőgazdasági terület
 - Kertes mezőgazdasági terület
 - Vízgazdálkodási terület
 - Megszűnő jel
- meglévő**
- Nemzeti Ökológiai Hálózat területe
 - Tajképvédelmi terület
 - Nagyvárosias lakóterület
 - Kisvárosias lakóterület
 - Kertvárosias lakóterület
 - Falusias lakóterület
 - Településközpont vegyes terület
 - Gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület
 - Gazdasági egyéb ipari terület
 - Hévígházazás üdülőtér
 - Különleges terület
 - Közelkedési és nem közlekedési célú közterület
 - Vasúterület
 - Közpark
 - Természetközeli terület
 - Védelmi rendeltetésű erdőterület
 - Gazdasági rendeltetésű erdőterület
 - Egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőterület
 - Általános mezőgazdasági terület
 - Kertes mezőgazdasági terület
 - Vízgazdálkodási terület
 - Megszűnő jel

GYOMAENDRÓD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - BELTERÜLET
M=1:20000



NA Gye. Kt. határozatának melléklete.

Módosítva 2016, 2018-ban: Csabaterv Bt.
Tervező: Kmettykó János - TT-1 04-0068

Módosította 2015-ben:



OPTIMUNKA
BETÉTI TÁRSASÁG
5600 BÉKÉSCSABA FELSŐ-KÖRÖS SOR 9/C.

Tervező: Csaba Márton - TT-1 04-0024/2006



JÁSZ-NAGYKUN.SZOLNOK MEGYE

GYOMAENDRŐD
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

M = 1:80 000

Túrkeve

BÉKÉS MEGYE

Dévaványa

Körösla

Csárdaszállás

Szarvas

Örménykút

Hunya

Mezőber
4641. sz. út



Módosította 2018-ban: Csabaterv Bt.

Módosította 2015-ben:



OPTIMUMKA
BETÉTI TÁRSASÁG

5600 BÉKÉSCSABA FELSŐ-KÖRÖS SOR 9/C. Tervező: Csaba Márton - TT-1 04-0024/2006

Tervező: Kmettyó János - TT-1 04-0068

JELMAGYARÁZAT

- | | | |
|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">strandvásártérigazgatási intézményoktatási intézményművelődési intézményegyházi intézménykereskedelmi intézménysport intézményszabadidő intézményegészségügyi intézménygyógyászatirendőrségpostaszociális otthontemetőkegyeleti parktermál strandszálláshelyvíznyomvíznyomvíztelepkülönleges mezőgazdasági üzemhulladéklerakóbányavasúti pályaudvarhajóállomás | <ul style="list-style-type: none">tervezett főút (OTRT, ill. TSZT szerint)tervezett országos mellékúttervezett gyűjtőút | <ul style="list-style-type: none">tervezett megjelölésBeépítésre szánt terület határa külterületenBelterület határaMegyehatárVízgazdálkodási terület a Körös hullámtérében, amelyen belül a terv szerinti területhasználatok jelöltekRégiészeti területRegionális ivóvízvezetékRegionális gázvezetékRegionális elektromos vezeték /120 kV/Védőtávolság határaOrszágos kerékpárút törzshálózat nyomvonalaTérségi jelentőségű kerékpárút törzshálózat nyomvonalaKörös - Maros Nemzeti Park határaNatura 2000 terület /spa és psc/Erzékeny természeti területBányatelek határaNemzeti Ökológiai Hálózat területeTájképvédelmi területNagyvárosias lakóterületKisvárosias lakóterületKertvárosias lakóterületFalusias lakóterületTelepülésközpont vegyes területGazdasági, kereskedelmi, szolgáltató területGazdasági egyéb ipari területHévígházassági területKülönleges területKözelítési- és nem közlekedési célú közterületVasúterületKözparkTermészetközeli területVédelmi rendeltetésű erdőterületEgészségügyi-, szociális-, turisztikai rendeltetésű erdőterületÁltalános mezőgazdasági területKertés mezőgazdasági területVízgazdálkodási területMegszűnő jel |
|--|---|---|

Gyomaendrőd Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2018. (...) önkormányzati rendelete

a város helyi építési szabályzatáról szóló 9/2010. (II. 26.) önkormányzati rendlet módosításáról (tervezet)

Gyomaendrőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontja szerint a 9. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Miniszterelnökség, Kulturális örökség védelméért felelős miniszter, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Békés Megyei rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság és a Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése véleményének kikérésével a következőket rendel el:

1. § Gyomaendrőd Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 9/2010. (II. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 10. § (3) bekezdésének táblázata a következő sorral egészül ki:

Jel	Övezeti jel			Beépítési mód	Max. beépítettség (%)	Min/max építmény - magasság (m)	Min. telek-terület (m ²)	Min. zöld-felület (%)	Elő-kert min (m)	Oldal-kert min (m)	Hátsó-kert min (m)
Gk6	Kk	Sz	50	szabadon álló	50	- 6,5	750	25	5,0	h/2	h
		6,5	750								

2. § Az Ör. mellékletét képező B8-as számú tervlap helyébe az 1. melléklet szerinti tervlap lép.

3. § Az Ör. mellékletét képező B7-es számú tervlap helyébe a 2. melléklet szerinti tervlap lép.

4. § Az Ör. mellékletét képező K11-es számú tervlap helyébe a 3. melléklet szerinti tervlap lép.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és azt követő napon hatályát veszti.

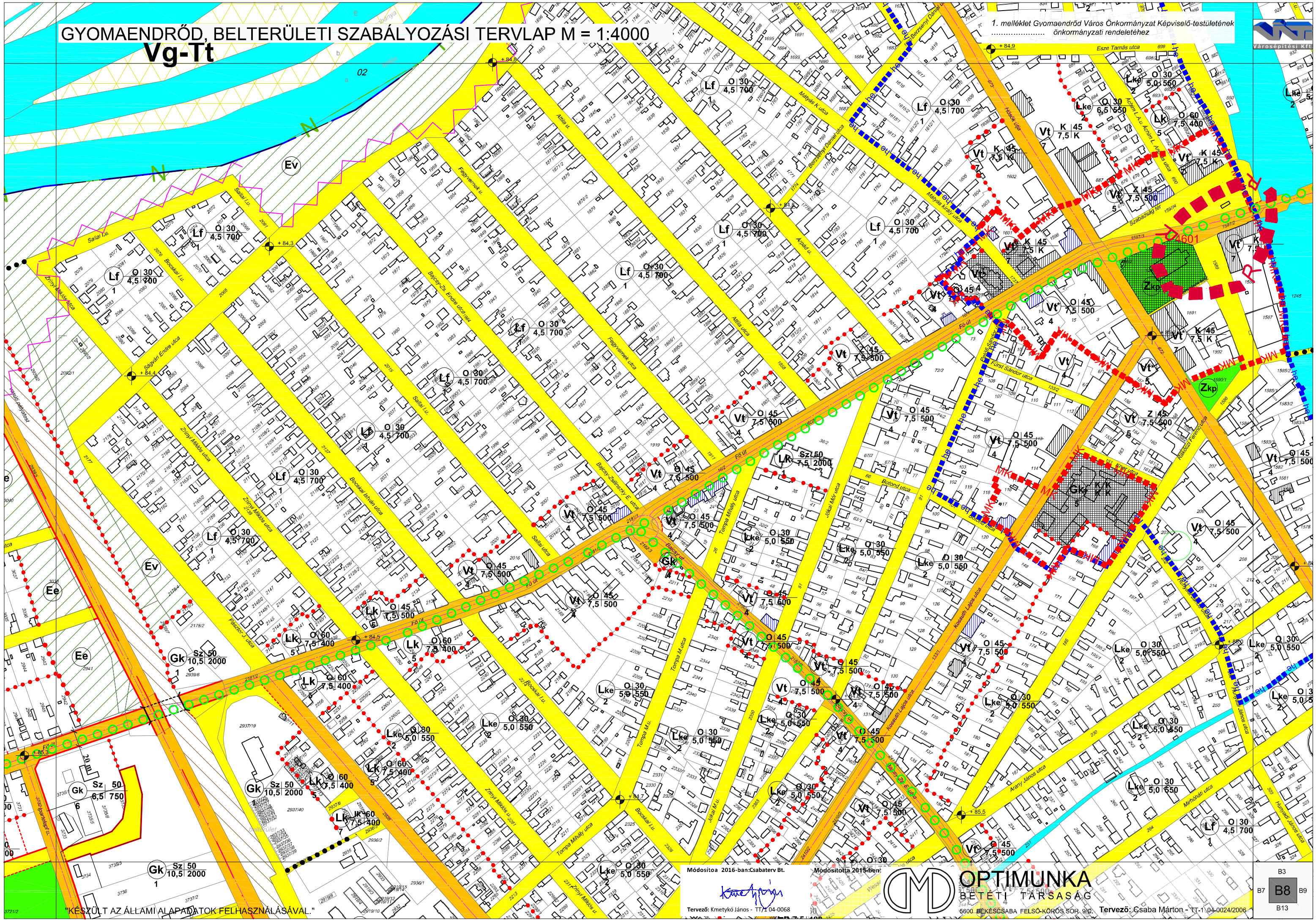
Toldi Balázs
polgármester

dr. Uhrin Anna
jegyző

GYOMAENDRŐD, BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

Vg-Tt

1. melléklet Gyomaendrőd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
önkormányzati rendelethez



Módosította 2016-ban: Csabai Gy. Bt.

Módosította 2015-ben:

Tervező: Kmettyő János - TT-1/04-0068

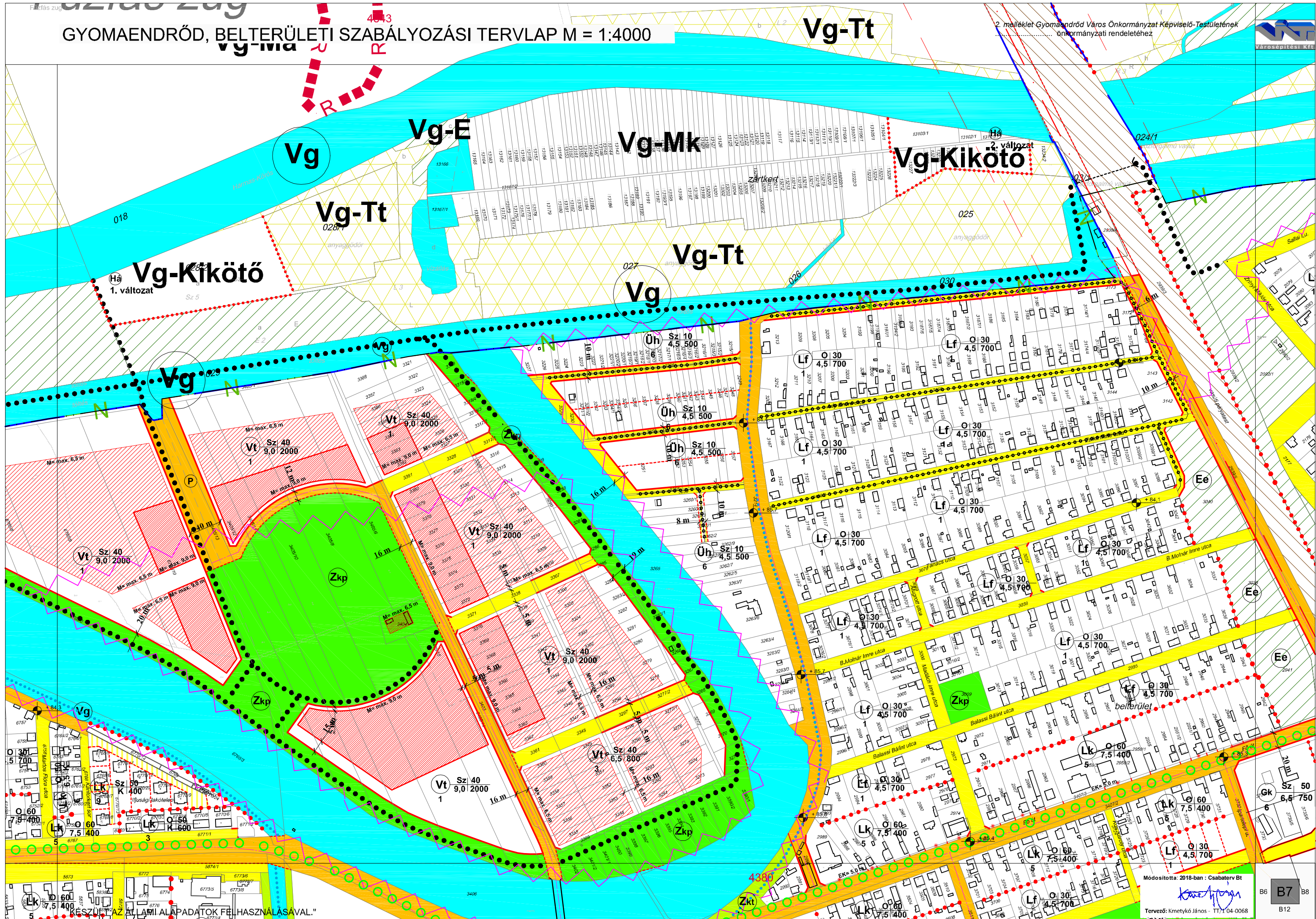


OPTIMUNKA
BETÉTI TÁRSASÁG
6600. BEKÉSCSABA FELSŐ-KÖRÖS SOR 9/C

Tervező: Gsaba Márton - TT-1/04-0024/2006

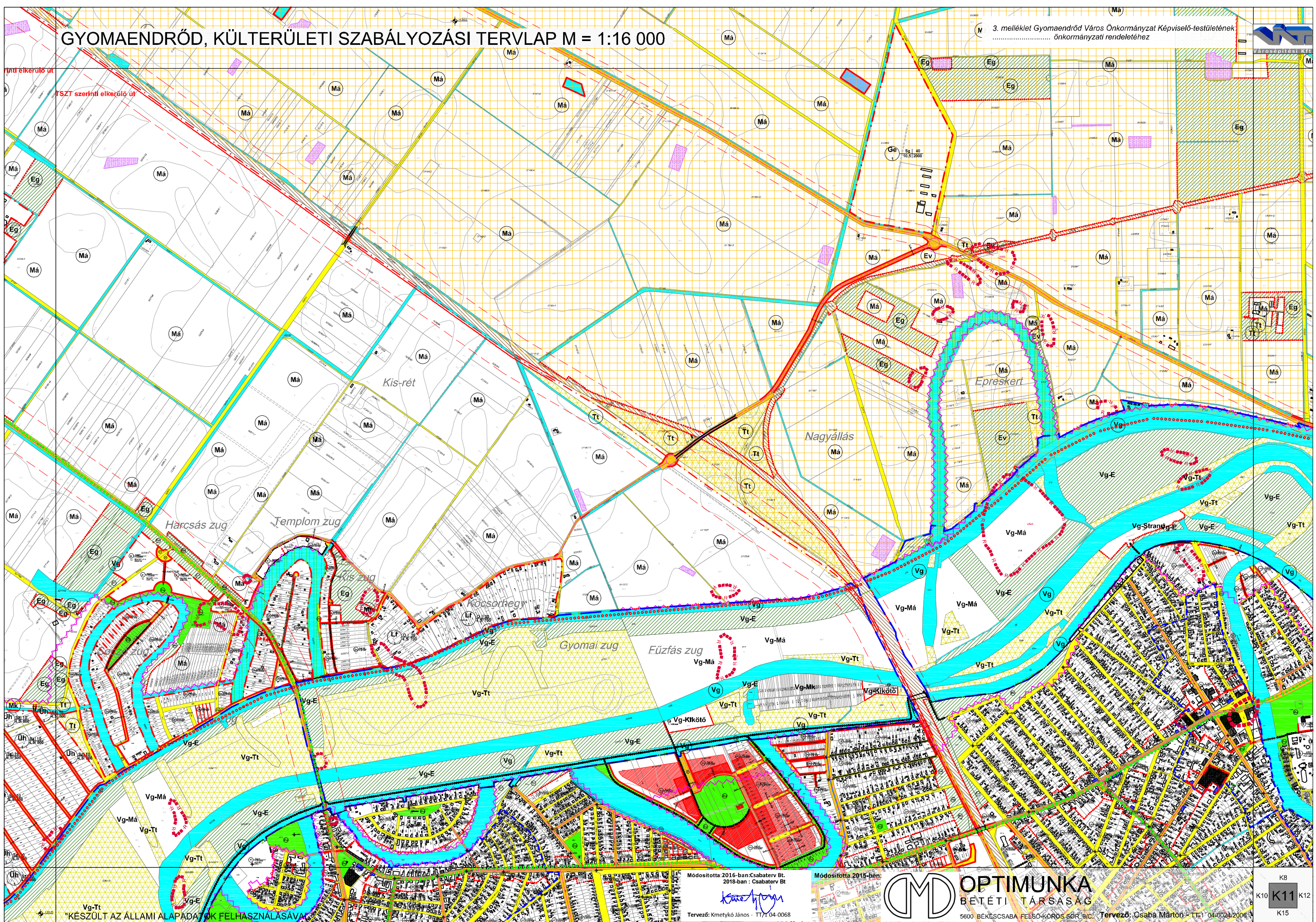
"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL."

B3
B7
B8
B9
B13



GYOMAENDRŐD, KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000

3. melléklet Gyomaendrőd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
önkormányzati rendelethez



Készült az állami alapadatok felhasználásával

Módosította 2016-ban: Csabaterv Bt.
2018-ban : Csabaterv Bt.
Tervező: Kmettyő János - TT/1/04-0068

Módosította 2015-ben:



OPTIMUNKA
BÉTÉTI TÁRSASÁG

5600 BÉKÉSCSABA, FELSŐ-KORÓSI SÓR 9/C. Tervező: Csabá Márton - TT-1/04-0024/2006

K8
K10 **K11** K12
K15