



**Zöldpark KFT**

Gyomaendrőd, Ipartelep út 2.

E-mail: [zoldpark@gyomaszolgiparipark.hu](mailto:zoldpark@gyomaszolgiparipark.hu)

T/fax: 66/386-269

---

Tárgy: 2018. 1-6 hó beszámoló

Gyomaendrőd Város Önkormányzata

5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.sz.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Elkészítettem a Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft. 2018. 1-6 hó gazdálkodásáról szóló beszámolót, amelyet elfogadásra benyújtok.

Gyomaendrőd, 2018. augusztus 9.

**ZÖLDPARK GYOMAENDRŐD  
NONPROFIT KFT.**  
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.  
Adószám: 14596421-2-04

  
Dinya József

Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft.



**Zöldpark KFT**

Gyomaendrőd, Ipartelep út 2.

E-mail: [zoldpark@gyomaszolgiparipark.hu](mailto:zoldpark@gyomaszolgiparipark.hu)

T/fax: 66/386-269

## Beszámoló a 2018. 1-6 hó gazdálkodásról

### 1. Általános adatok

<b>Utasításra végzett tevékenységek:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Zöldterület gondozás</li><li>- Közös Önkormányzati Hivatal takarítása</li><li>- Sportcsarnok</li><li>- Temető üzemeltetés</li></ul>	1 fő irányító, 3 fő kertész 2 fő takarítónő  2 fő karbantartó, gondnok 3 fő (5ó) sírásó
<b>Feladatként végzett tevékenység:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Bérletkezelés</li><li>- Önkormányzati utak kezelése</li></ul>	1 fő (4 ó) adminisztrátor építőipari kivitelezői létszám
<b>Építőipari kivitelezés</b>	2 fő kőműves, 1 fő lakatos, 1 fő segédmunkás, 2 fő gépkezelő, 1 fő (4ó) autószerelő
<b>Központi irányítás</b>	1 fő ügyvezető, 1 fő művezető, 1 fő adminisztrátor, 1 fő (6 ó) takarítónő, 1 fő (6 ó) portás

### 2. Utasításra végzett tevékenységek végrehajtása

#### 2.1. Zöldterület kezelés

A város területén a zöldterület gondozása a Zöldpark Kft. és a közfoglalkoztatás bevonásával történik. A tevékenységet szoros munkakapcsolatban végezzük, kialakult területfelosztás szerint, a Zöldpark a gyomai városrész aluljáróig terjedő területét gondozza:

- parkok sétányok, liget útjainak karbantartása
- kijelölt zöldterületek gondozása (fünyírás, levéltakarítás)
- parkok, utak cserjéinek fájának gondozása
- köztéri szobrok, emléktáblák tisztítása
- szökőkutak karbantartása, üzemelése

A kapott támogatási összeg felhasználásának kimutatását a „Tevékenység elemzés 2018. 1-6 hónap” című táblázat tartalmazza.



## **Zöldpark KFT**

Gyomaendrőd, Ipartelep út 2.

E-mail: [zoldpark@gyomaszolgiparipark.hu](mailto:zoldpark@gyomaszolgiparipark.hu)

T/fax: 66/386-269

---

### **2.2. Varga Lajos Sportcsarnok üzemeltetés**

Sportcsarnok üzemeltetése feladat bővült a műfüves pálya üzemeltetésével. A két fő karbantartó nem csak felügyeli az épületet a használati időben, ellátják a takarítási, karbantartási feladatokat, nyilvántartják a bérlesek, igénylések.

- az év elején a lapos tető csapadékvíz levezető cső hibája miatt, az öltözőben beázás történt, ez javításra került.
- a küzdőtér beázásának javítása az elkészült költségvetés alapján, megrendelésre került, ennek kivitelezése október hónapban történik.

A sportcsarnok dolgozói biztosítják a műfüves pályára bejutást, valamint az öltöző takarítását és kezelik a pályabérlés nyilvántartást. A műfüves pályán az MLSZ elvárásai szerinti és a használhatóság szükségességének megfelelően végezzük a karbantartási feladatokat.

- heti karbantartás, karbantartási napló szerint
- falevél takarítás a pályáról
- hó letakarítás a pályáról
- járdatarakítás

Az éves gépi nagy karbantartást április 23.-án, a Körösladányi Sportkör gépe elvégezte, az MLSZ június 20.-i ellenőrzése a pálya karbantartásával kapcsolatban mindent rendben talált.

A kapott támogatási összeg felhasználásának kimutatását a „Tevékenység elemzés 2018. 1-6 hónap” című táblázat tartalmazza.

### **2.3. Közös Önkormányzati Hivatal takarítása**

A Közös Önkormányzati Hivatal takarításához biztosítjuk a személyi és tárgyi feltételeket. Napi rendszerességgel ellenőrizzük a munkavégzést, a tisztítószerkeket és higiéniai anyagokat biztosítunk, helyszíntre történő kiszállítással. Gondoskodunk a dolgozók munka- és védőruha ellátásáról, ellátjuk a munkáltatói feladatokat.

A kapott támogatási összeg felhasználásának kimutatását a „Tevékenység elemzés 2018. 1-6 hónap” című táblázat tartalmazza.

### **2.4. Köztemető üzemeltetés**

Temetők üzemeltetése során feladatunk az, hogy a temetők és létesítményeik tárgyi és infrastrukturális feltételei rendeltetésre alkalmas és az vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő állapotban legyenek.

Az üzemeltetési feladatban az alábbi munkákat végeztük:

- a temetők zöldterületeinek karbantartása
- a temetőben nem konténerbe helyezett, ill. szétszórt hulladékok összegyűjtése



## **Zöldpark KFT**

Gyomaendrőd, Ipartelep út 2.

E-mail: [zoldpark@gyomaszolgiparipark.hu](mailto:zoldpark@gyomaszolgiparipark.hu)

T/fax: 66/386-269

- 
- ravatalozó és szociális helyiség takarítása
  - temetőgondnoki feladat végzése (temetőben munkát végzők felügyelete, látogatók tájékoztatása, általános felügyelet)

A temetői renddel kapcsolatban az elmúlt időszakban többször merült fel kifogás. Ezen sikerült felülkerekedni azzal, hogy a Tanácsos hathatós közreműködésével a hulladék elszállítás folyamatossága javult, valamint megváltunk egy dolgozótól aki helyére olyan munkaerő került aki sokkal jobban illeszkedik a kollektívába. A munkába állásával a karbantartási feladatok végzése is intenzívebb lett. Reményeink szerint ez hosszútávra megoldja a feladat ellátást.

A kapott támogatási összeg felhasználásának kimutatását a „Tevékenység elemzés 2018. 1-6 hónap” című táblázat tartalmazza.

### **3. Feladatként végzett tevékenységek**

#### **3.1. Bérletelés kezelése**

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 15/2016. (VI. 7.) önkormányzati rendelettel a Képviselő-testület az önkormányzati lakások kezelői jogát a Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft-nek adta át.

A rendelethez mellékelt szerződés meghatározta a kft. feladatai között, hogy éves beszámolót készítsen. A Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft beszámolóját a 2018. február 26-i testületi ülésre benyújtotta, melyet a testület elfogadott.

Az első félévben több szociális bérletnél jelentős értékű felújítást ill. fejlesztést végeztünk ez meghaladta az időszakra eső bérleti díj bevételt így a tevékenység veszteséges. A második félévben befolyó bérletdíj fogja kompenzálni a kiadásokat.

A tevékenység pénzügyi kimutatását a „Tevékenység elemzés 2018. 1-6 hónap” című táblázat tartalmazza.

#### **3.2. Önkormányzati utak kezelése**

A feladat ellátást megrendelés alapján végezzük. Igyekszünk a legrövidebb időn belül megoldani a problémákat (útjelző táblák kihelyezése- pótlása, fakivágás stb.). A teljesség nélkül 1-6 hónapban, az alábbi feladatokat végeztük:



## Zöldpark KFT

Gyomaendrőd, Ipartelep út 2.

E-mail: [zoldpark@gyomaszolgiparipark.hu](mailto:zoldpark@gyomaszolgiparipark.hu)

T/fax: 66/386-269

- 
- Bajcsy út víznyelő akna bontása, újraépítése
  - Burkolat hibák kátyúzása. Zrínyi u., Pásztor J. u.
  - Bánomkerti u.-Losonczi u. sarok tilalmi tábla és oszlopigazítás
  - Polgármesteri Hivatal tilalmi jtb.+kieg.t.+oszlop kihelyezés
  - Széchenyi u. 3,5 to. súly korl.+30 km sebesség korl.+oszlop kihelyezés
  - Wodiáner tér közlekedési tükrözés visszahelyezése
  - Petőfi u. rokkant parkoló+oszlopának igazítása
  - Fő úti buszmegálló közl. lámpa leszerelése
  - Buszmegálló jelzőtáblák pótlása
  - Zrínyi út tilalmi jtb. oszlopának helyreállítása
  - Térfigyelő kamerák elhelyezése oszloppal
  - Iskola út tilalmi jtb. csere és oszlopigazítás
  - Gárdonyi u.-Lévai út 30km/h sebesség korl.+oszlop csere
  - Juhász Gy. u. - Szabó E. u. kereszteződés jtb. oszlop helyreállítása

A tevékenységet építőipari létszámmal végezzük, így a költségek elszámolása is az építőipari tevékenységnél van figyelembe véve.

### 4. Építőipari tevékenység

#### A már átadott jelentősebb kivitelezések:

- Gyomaendrőd Sintértelep kutyakenel építés
- Gyomaendrőd Endrődi ravatalozó homlokzat felújítás
- Gyomaendrőd Önkormányzati hivatal járda javítás
- Gyomaendrőd Liget Fürdő Spray Park alépitményi munkái
- Gyomaendrőd Selyem u. járda építés

#### Nagyobb folyamatban lévő ill. leszerződött kivitelezési munkák:

- Gyomaendrőd Kolman lakótelep karbantartási munkái
- Gyomaendrőd Kis Bálint Általános Iskola Sportudvar kivitelezése
- Csárdaszállás Petőfi u. járdaépítés
- Gyomaendrőd Blaha L. u. óvoda kerítés építés
- Gyomaendrőd Zeneiskola kapubejáró, mozgáskorlátozott rámpa
- Gyomaendrőd Endrődi Temető csapadék elvezetés útjavítás
- Gyomaendrőd Gyomai Temető ravatalozó nyílászáró csere, csapadék elvezetés, útjavítás, útépités

A tevékenységből származó árbevételt a „Tevékenység elemzés 2018. 1-6 hónap” című táblázat tartalmazza.



**Zöldpark KFT**

Gyomaendrőd, Ipartelep út 2.

E-mail: [zoldpark@gyomaszolgiparipark.hu](mailto:zoldpark@gyomaszolgiparipark.hu)

T/fax: 66/386-269

---

## 5. Kiegészítés

A mellékelt táblázat adatait az alábbiakkal egészíteném ki:

- a költségalapú bérlakások negatív egyenlege év végén, az Önkormányzathoz történő átszámlázással egyenlítődik ki.
- az építőipari kivitelezéseknél több kisebb már elvégzett munka számlázása csak a július hónapban történt, második félévben a termelés a nagyobb anyag igényű munkák miatt jelentősen növekszik. Ezeket figyelembe véve a 2018-as évben az építőipari tevékenységnél pozitív eredmény várható.
- a közfoglalkoztatásban az első három hónap elszámolása még nem történt meg, ezért a költségekhez kapcsolódó teljesítés sem.
- a sportcsarnok féléves eredménye a fűtési szezonra nyújt fedezetet

A beszámoló mellékletei:

- 2018. év 1-6 hó tevékenység felosztás
- 2018. év 1-6 hó eredmény-kimutatás
- 2018. év 1-6 hó mérleg

Gyomaendrőd, 2018. augusztus 9.

Tisztelettel:

**ZÖLDPARK GYOMAENDRŐD  
NONPROFIT KFT.**  
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.  
Adószám: 14596421-2-04

Dinya József  
Ügyvezető

## Tevékenység elemzés 2018. 1-6 hónap

Megnevezés	Közfoglalkoztatás	Zöldterület gazdálkodás	Közös Önk. Hivatal Takarítás	Sportcs. Műfüves pálya	Temető üzemeltetés	Temető szolgáltatás	Szociális és szolgálati bérlet	Költség-alapú bérlet	Építőipari kivitelezés	Összesen:
Belföldi értékesítés nettó						2 487 817	1 760 685		7 746 618	11 995 120
Sportcsarnok árbev.				4 145 200						4 145 200
Aktívált saját teljesítmény									7 565 000	7 565 000
Költségvetéstől kapott támogatás	6 174 254								173 194	6 347 448
Kapott támogatás		10 500 000	2 670 000	3 450 000	4 290 000					20 910 000
Pénzügyi műveletek		64							0	64
<b>Bevételek összesen:</b>	<b>6 174 254</b>	<b>10 500 064</b>	<b>2 670 000</b>	<b>7 595 200</b>	<b>4 290 000</b>	<b>2 487 817</b>	<b>1 760 685</b>	<b>0</b>	<b>15 484 812</b>	<b>50 962 832</b>
Anyag költség	936 326	521 494	261 452	2 125 137	51 988		85 716	0	5 051 619	9 033 732
Igénybevett szolgáltatások	0	567 459	8 000	204 557	83 120		296 449	0	3 057 508	4 217 093
Egyéb szolgáltatások		22 464							632 216	654 680
Bérlőköltség	5 189 673	6 561 347	1 812 144	2 955 701	2 532 530	2 092 717	1 576 268	485 700	10 330 236	33 536 316
Bérlőárulékok	583 000	1 087 387	152 245	486 338	326 821	330 406	295 438	99 086	1 664 270	5 024 991
Közvetett költségek belső számla alapján	0	1 014 540	261 926	750 064	596 283	245 157	182 062	93 662	3 143 694	3 143 694
Értékcsökkenési leírás		35 273		33 507					20 876	89 656
<b>Költségek összesen:</b>	<b>6 708 999</b>	<b>9 809 964</b>	<b>2 495 767</b>	<b>6 555 304</b>	<b>3 590 742</b>	<b>2 668 280</b>	<b>2 435 933</b>	<b>678 448</b>	<b>17 613 031</b>	<b>52 556 468</b>
Egyéb anyag jellegű ráfordítás		359 500							0	359 500
Egyéb ráfordítások		6 975							9 177	16 152
<b>Költségek egyéb ráfordítások</b>	<b>6 708 999</b>	<b>10 176 439</b>	<b>2 495 767</b>	<b>6 555 304</b>	<b>3 590 742</b>	<b>2 668 280</b>	<b>2 435 933</b>	<b>678 448</b>	<b>17 622 208</b>	<b>52 932 120</b>
<b>Eredmény</b>	<b>-534 745</b>	<b>323 625</b>	<b>174 233</b>	<b>1 039 896</b>	<b>699 258</b>	<b>-180 463</b>	<b>-675 248</b>	<b>-678 448</b>	<b>-2 137 396</b>	<b>-1 969 288</b>

Gyomaendrőd, 2018. augusztus 9.

**ZÖLDPARK GYOMAENDRŐD**  
**NONPROFIT KFT.**  
 5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.  
 Adószám: 14596421-2-04  
 Dinya József  
 ügyvezető

Statisztikai számjel

**14596421-8130-113-04**

Cégjegyzék szám

**04-09-008715**

Vállalkozás megnevezése

**Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft.**

Vállalkozás címe, telefonszáma

**5500 Gyomaendrőd(Gyoma), Ipartelep u. 2.**

## **Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNY-KIMUTATÁS**

évközi adatok 2018.06.30-ig

**"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."**

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2018. augusztus 07.



**Dinya József**

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**ZÖLDPARK GYOMAENDRŐD  
NONPROFIT KFT.**  
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.  
Adószám: 14596421-2-04

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

**Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNY-KIMUTATÁS "A" változat**  
(összköltség eljárással)

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2018.06.30.

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	I. Értékesítés nettó árbevétele	95 509		16 140
02.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		7 565
03.	III. Egyéb bevételek	39 804		27 258
04.	ebből: visszaírt értékvesztés, terven felüli écs.			
05.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	69 002		14 265
06.	V. Személyi jellegű ráfordítások	63 911		38 561
07.	VI. Értékcsökkenési leírás	312		90
08.	VII. Egyéb ráfordítások	1 296		16
09.	ebből: értékvesztés, terven felüli écs.			
10.	<b>A. TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>792</b>		<b>-1 969</b>
11.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		3
12.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
13.	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>0</b>		<b>3</b>
14.	<b>E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (10+13)</b>	<b>792</b>		<b>-1 966</b>
15.	XII. Adófizetési kötelezettség	36		
16.	<b>F. ADÓZOTT EREDMÉNY (14-15)</b>	<b>756</b>		<b>-1 966</b>

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2018. augusztus 07.

**ZÖLPARK GYOMAENDRŐD**  
**NONPROFIT KFT.**  
P.H.  
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.  
Adószám: 14596421-2-04

  
**Dinya József**

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statisztikai számjel

**14596421-8130-113-04**

Cégjegyzék szám

**04-09-008715**

Vállalkozás megnevezése

**Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft.**

Vállalkozás címe, telefonszáma

**5500 Gyomaendrőd(Gyoma), Ipartelep u. 2.**

## **Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG**

évközi adatok 2018.06.30-ig

**"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."**

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2018. augusztus 07.



**Dinya József**

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**ZÖLDPARK GYOMAENDRŐD  
NONPROFIT KFT.**  
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.  
Adószám: 14596421-2-04

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

## Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2018.06.30.

### Eszközök (aktívák)

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (02+04+06.sor)</b>	<b>341</b>		<b>406</b>
02.	I. Immateriális javak	0		0
03.	ebből: az értékhelyesbítés			
04.	II. Tárgyi eszközök	341		406
05.	ebből: az értékhelyesbítés			
06.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
07.	ebből: az értékhelyesbítés			
08.	<b>B. FORGÓESZKÖZÖK (09+10+11+12.sor)</b>	<b>16 001</b>		<b>21 964</b>
09.	I. Készletek	849		8 805
10.	II. Követelések	8 846		10 165
11.	III. Értékpapírok	0		35
12.	IV. Pénzeszközök	6 306		2 959
13.	<b>C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>644</b>		<b>445</b>
14.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) összesen (01+08+13.sor)</b>	<b>16 986</b>		<b>22 815</b>

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2018. augusztus 07.

ZÖLPARK GYOMAENDRŐD  
NONPROFIT KFT.  
P.H.  
5500 Gyomaendrőd, Partelep u. 2.  
Adószám: 14596421-2-04

  
Dinya József

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

## Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2018.06.30.

### Források (passzívák)

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	<b>D. SAJÁT TŐKE (16+18+19+20+21+22+23.sor)</b>	<b>4 278</b>		<b>2 312</b>
16.	I. Jegyzett tőke	3 000		3 000
17.	ebből: visszavásárolt tul. részesedés névértéken			
18.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
19.	III. Tőketartalék			
20.	IV. Eredménytartalék	522		1 278
21.	V. Lekötött tartalék			
22.	VI. Értékelési tartalék	0		0
23.	<b>VII. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>756</b>		<b>-1 966</b>
24.	<b>E. CÉLTARTALÉK</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
25.	<b>F. KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>11 780</b>		<b>20 503</b>
26.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
27.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
28.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	11 780		20 503
29.	<b>G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>928</b>		<b>0</b>
30.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) összesen (15+24+25+29.sor)</b>	<b>16 986</b>		<b>22 815</b>

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2018. augusztus 07.



Dinya József

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)