

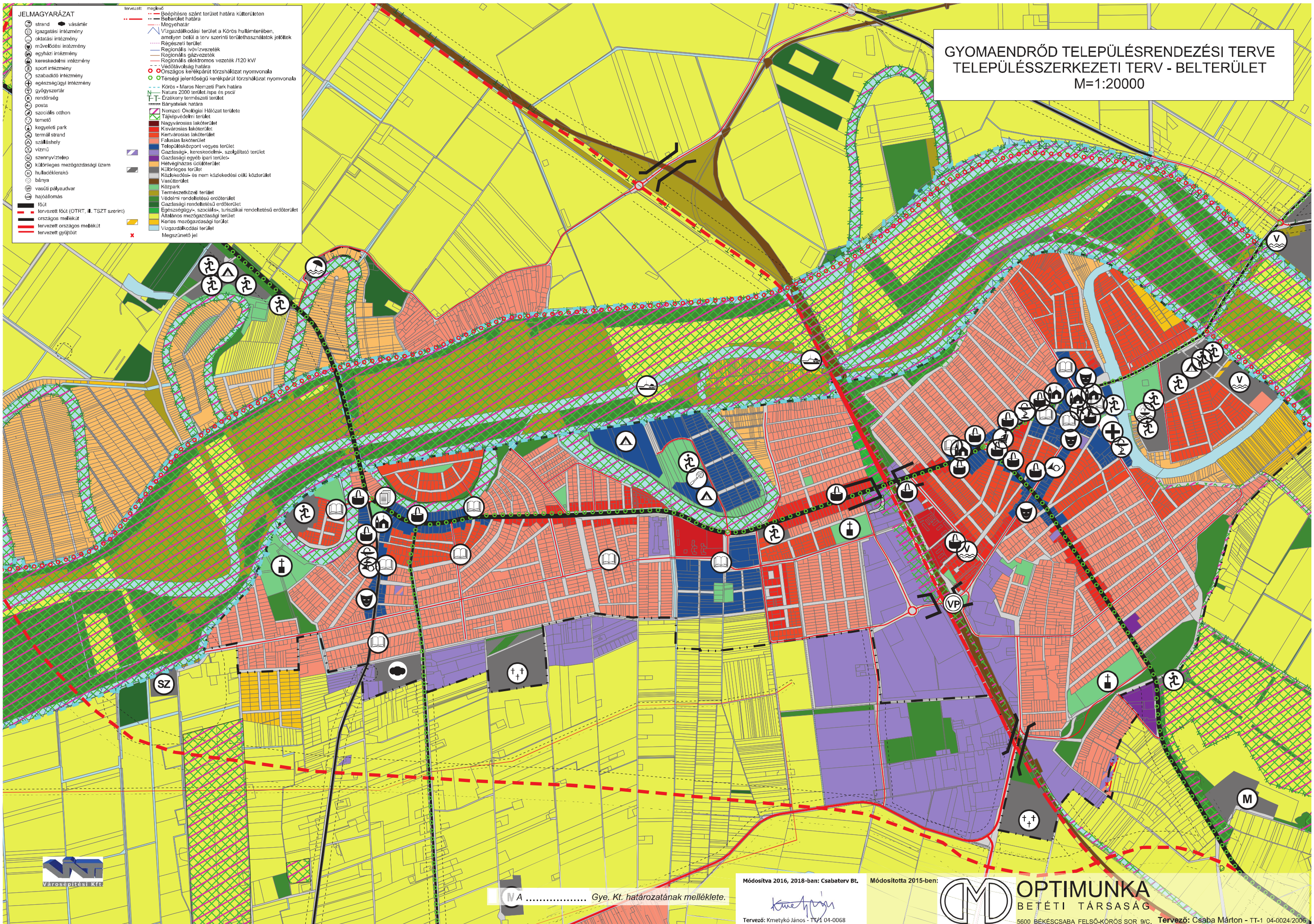
GYOMAENDRŐD VÁROS

9. SZ. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁS JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ DOKUMENTÁCIÓ ANYAGA

Tartalomjegyzék:

0. Címlap
1. A Településszerkezeti Terv módosítás képviselő Testületi határozat tervezete
2. Módosított Belterületi Szerkezeti Terv
3. Módosított Településszerkezeti Terv
4. Gyomaendrőd Város Képviselő testületének/2018. (.....) önkormányzati rendelete (tervezet)
5. B8 számú tervlap a...../2018. (.....) önkormányzati rendelet 1. melléklete
6. B7 számú tervlap a...../2018. (.....) önkormányzati rendelet 2. melléklete
7. K11 számú tervlap a...../2018. (.....) önkormányzati rendelet 3. melléklete

Békéscsaba 2018. október 11.



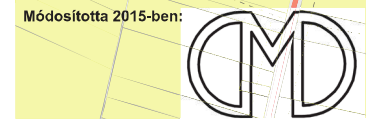
- JELMAGYARÁZAT**
- tervezett: megévő
- strand
 - vásártér
 - igazgatási intézmény
 - oktatási intézmény
 - művelődési intézmény
 - egyházi intézmény
 - kereskedelmi intézmény
 - sport intézmény
 - szabadidő intézmény
 - egészségügyi intézmény
 - gyógyszertár
 - rendőrség
 - posta
 - szociális otthon
 - temető
 - kegyeleti park
 - termál strand
 - szálláshely
 - vízű
 - szennyvíztisztító
 - különleges mezőgazdasági üzem
 - hulladéklerakó
 - bánya
 - vasúti pályaudvar
 - hajóállomás
 - ről
 - tervezett főút (OTRT, II. TSZT szerint)
 - országos mellékút
 - tervezett országos mellékút
 - tervezett gyűjtőút
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- Belterület határa
- Mezőhatár
- Vízgazdálkodási terület a Körös hullámterében, amelyen belül a terv szerinti területhasználatok jelöltek
- Régiészeti terület
- Regionális ivóvízvezeték
- Regionális gázvezeték
- Regionális elektromos vezeték /120 kV/
- Védőtávolság határa
- Országos kerékpárút törzshálózat nyomvonala
- Térségi jelentőségű kerékpárút törzshálózat nyomvonala
- Körös - Maros Nemzeti Park határa
- Natura 2000 terület /gpe és psc/
- Érzékeny természeti terület
- Bányatelek határa
- Nemzeti Ökológiai Hálózat területe
- Tajképvédelmi terület
- Nagyvárosias lakóterület
- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Fakusias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gazdasági egyéb ipari terület
- Hévígházazás üdülőtér
- Különleges terület
- Közelkedési- és nem közlekedési célú közterület
- Vasúterület
- Közpark
- Természetközeli terület
- Védelmi rendeltetésű erdőterület
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Egészségügyi-, szociális-, turisztikai rendeltetésű erdőterület
- Általános mezőgazdasági terület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület
- Megszűnő jel

GYOMAENDRÓD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - BELTERÜLET
M=1:20000



NA Gye. Kt. határozatának melléklete.

Módosítva 2016, 2018-ban: Csabaterv Bt.
Tervező: Kmettykó János - TT-1 04-0068



Módosította 2015-ben:
Tervező: Csaba Márton - TT-1 04-0024/2006



JÁSZ-NAGYKUN.SZOLNOK MEGYE

GYOMAENDRŐD
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

M = 1:80 000

Túrkeve

BÉKÉS MEGYE

Dévaványa

Körösla

Csárdaszállás

Szarvas

Örménykút

Hunya

Mezőber
4641. sz. út



Módosította 2018-ban: Csabaterv Bt.

Módosította 2015-ben:



OPTIMUMKA
BETÉTI TÁRSASÁG

5600 BÉKÉSCSABA FELSŐ-KÖRÖS SOR 9/C. Tervező: Csaba Márton - TT-1 04-0024/2006

Tervező: Kmettyó János - TT-1 04-0068

JELMAGYARÁZAT

- | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none">strandigazgatási intézményoktatási intézményművelődési intézményegyházi intézménykereskedelmi intézménysport intézményszabadidő intézményegészségügyi intézménygyógyszertárrendőrségpostaszociális otthontemetőkegyeleti parktermál strandszálláshelyvíznyomvíznyomvíztelepkülönleges mezőgazdasági üzemhulladéklerakóbányavasúti pályaudvarhajóállomás | <ul style="list-style-type: none">vásártértervezett főút (OTRT, ill. TSZT szerint)tervezett országos mellékúttervezett gyűjtőút | <ul style="list-style-type: none">Beépítésre szánt terület határa külterületenBelterület határaMegyehatárVízgyűjtőterület a Körös hullámterében, amelyen belül a terv szerinti területhasználatok jelöltekRégiészeti területRegionális ivóvízvezetékRegionális gázvezetékRegionális elektromos vezeték /120 kV/Védőtávolság határaOrszágos kerékpárút törzshálózat nyomvonalaTérségi jelentőségű kerékpárút törzshálózat nyomvonalaKörös - Maros Nemzeti Park határaNatura 2000 terület /spa és psc/Erzékeny természeti területBányatelek határaNemzeti Ökológiai Hálózat területeTájképvédelmi területNagyvárosias lakóterületKisvárosias lakóterületKertvárosias lakóterületFalusias lakóterületTelepülésközpont vegyes területGazdasági, kereskedelmi, szolgáltató területGazdasági egyéb ipari területHévígházassági területKülönleges területKözelítési- és nem közlekedési célú közterületVasúterületKözparkTermészetközeli területVédelmi rendeltetésű erdőterületEgészségügyi-, szociális-, turisztikai rendeltetésű erdőterületÁltalános mezőgazdasági területKertés mezőgazdasági területVízgyűjtőterületMegszűnt jel |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Gyomaendrőd város.../2018. (... ..) KT sz. rendelete
Gyomaendrőd város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
9/2010. (II. 26.) Rendelet módosításáról (tervezet)

Gyomaendrőd Város Képviselő Testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontja szerint a 9. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Miniszterelnökség, Kulturális örökség védelméért felelős miniszter, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Békés Megyei rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság és a Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése véleményének kikérésével a következőket rendel el:

1.§ Gyomaendrőd Város Önkormányzati Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 9/2010. (II. 26.) számú rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 10.§ (3)-ben szereplő táblázata az alábbi új építési övezettel és övezeti előírásokkal egészül ki:

Jel	Övezeti jel			Beépítési mód	Max. beépítettség (%)	Min/max építmény - magasság (m)	Min. telek-terület (m ²)	Min. zöld-felület (%)	Elő kert min (m)	Oldal-kert min (m)	Hátsó-kert min (m)
Gk6	Kk	Sz	50	szabadon álló	50	- 6,5	750	25	5,0	h/2	h
		6,5	750								

2. § A Rendelet mellékletét képező B8-as számú tervlap helyébe az 1. melléklet szerinti tervlap lép.

3. § A Rendelet mellékletét képező B7-es számú tervlap helyébe a 2. melléklet szerinti tervlap lép.

3. § A Rendelet mellékletét képező K11-es számú tervlap helyébe a 3. melléklet szerinti tervlap lép.

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

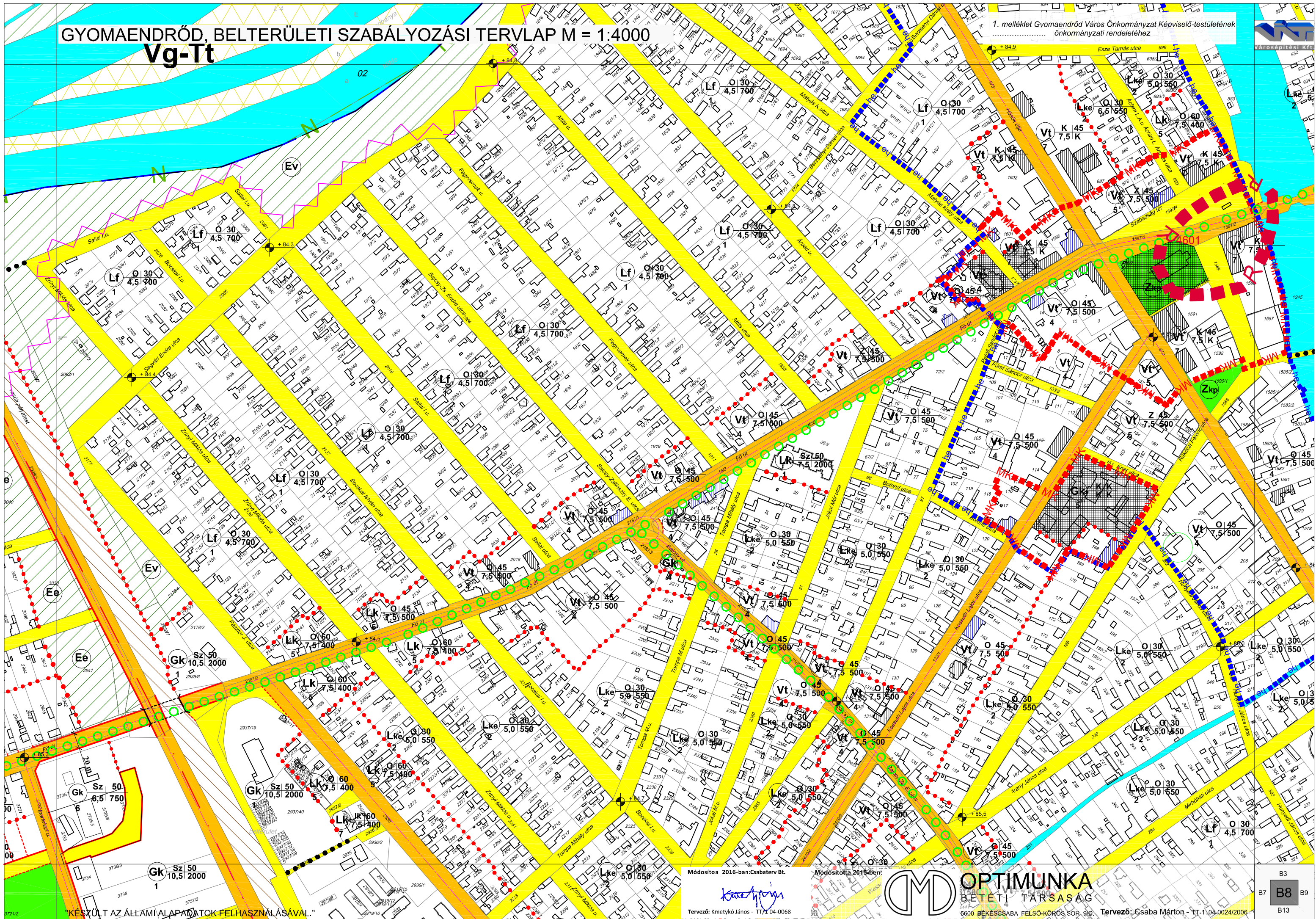
Toldi Balázs
polgármester

dr. Uhrin Anna
jegyző

GYOMAENDRŐD, BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

Vg-Tt

1. melléklet Gyomaendrőd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
önkormányzati rendelethez



Módosította 2016-ban: Csabai Gy. Bt.

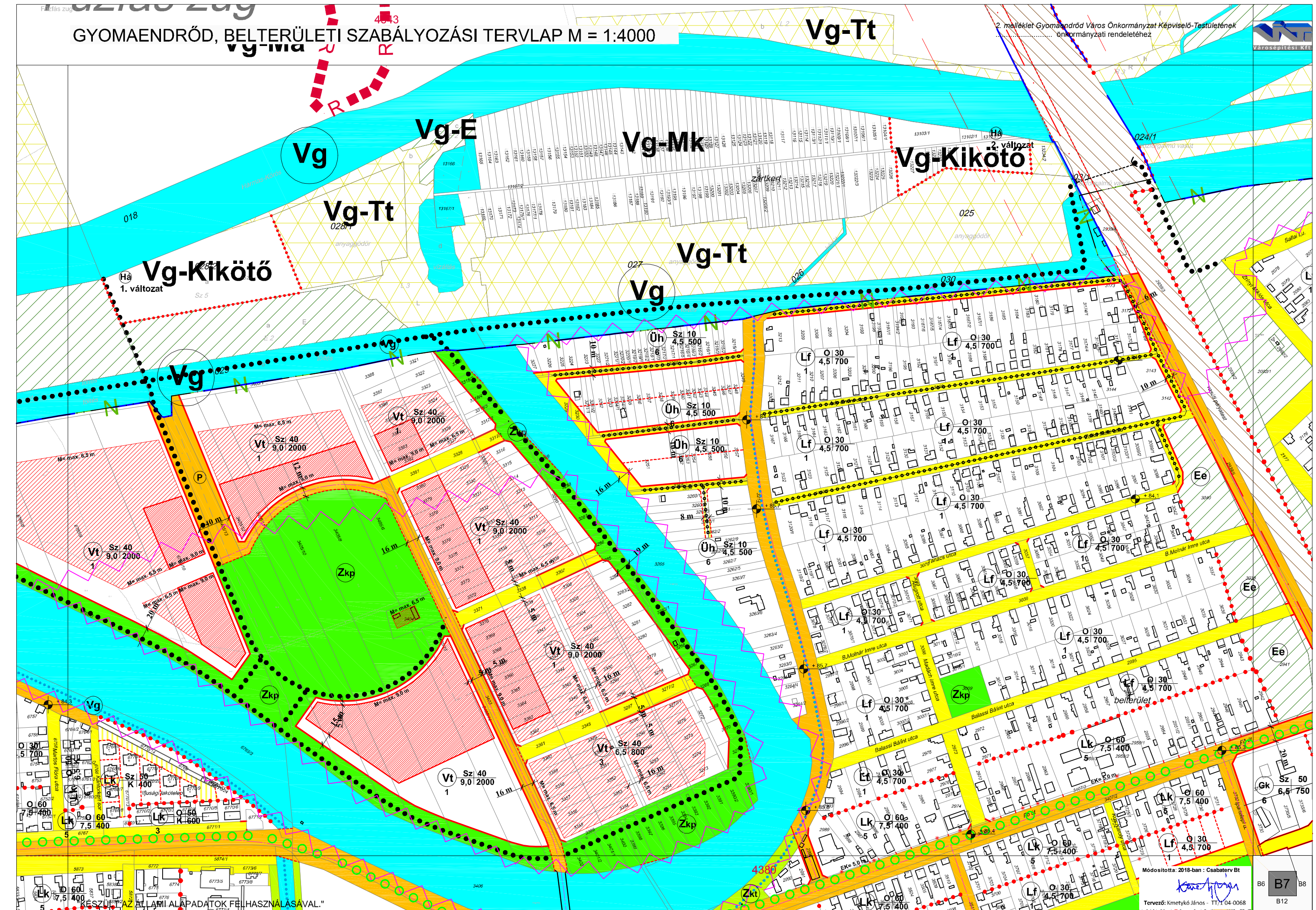
Módosította 2015-ben:

Tervező: Kmettykó János - TT-1/04-0068

6600. BEKÉSCSABA FELSŐ-KÖRÖS SOR. 9/C. Tervező: Csaba Márton - TT-1/04-0024/2006

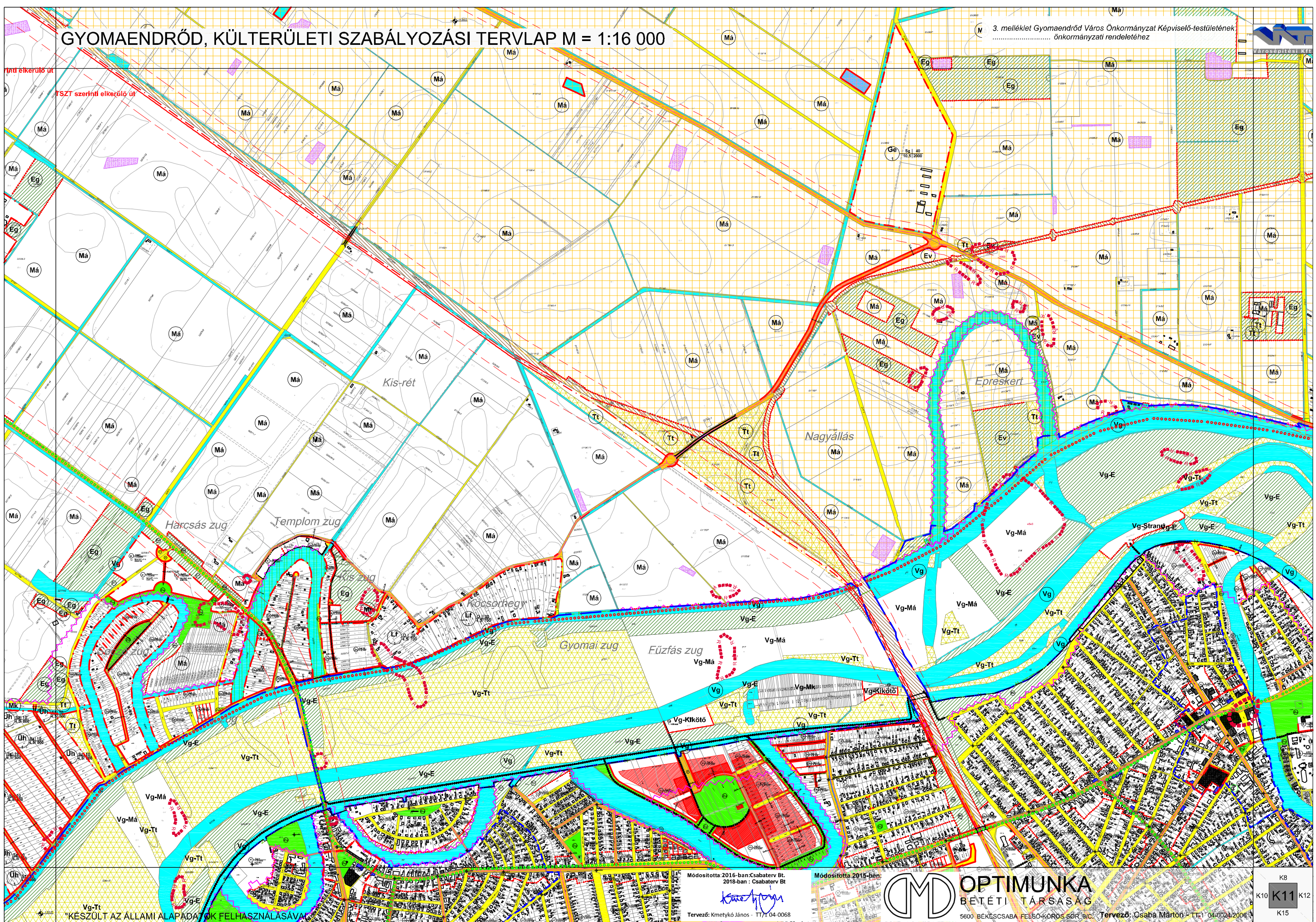
"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL."

B3
B7
B8
B9
B13



GYOMAENDRŐD, KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000

3. melléklet Gyomaendrőd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
önkormányzati rendelethez



Készült az állami alapadatok felhasználásával

Módosította 2016-ban: Csabaterv Bt.
2018-ban : Csabaterv Bt.
Tervező: Kmettyő János - TT/1/04-0068

Módosította 2015-ben:



OPTIMUNKA
BÉTÉTI TÁRSASÁG

5600 BÉKÉSCSABA FELSŐ-KÖRÖS SÓR 9/C. Tervező: Csabá Márton - TT-1/04-0024/2006

K8
K10 K11 K12
K15



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	BE/12/182-14/2018.	Tárgy:	Gyomaendrőd város településrendezési eszköz módosítása iránti tárgyalásos eljárásban záró szakmai vélemény
Ügyintéző:	Farkas Péter	Hiv. szám:	
Telefon:	66/622-067		

Toldi Balázs
polgármester részére

Gyomaendrőd Város Önkormányzata

Gyomaendrőd
Selyem út 124.
5500

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyomaendrőd város településrendezési eszközök módosításának tárgyalásos eljárással folytatott véleményezési eljárásában érkezett valamennyi véleményt és egyéb dokumentumot a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: *R.*) **42. §-ában** foglaltak szerint áttekintettem és a záró szakmai véleményemet – az arra nyitva álló határidőn belül – az alábbiakban közlöm.

A tervezett településrendezési eszközök módosítása a Gyomaendrőd 3735/1 hrsz. ingatlan nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházással nyilvánított vasúti aluljáró megépítése miatt megszüntetett közúti kapcsolatának új nyomvonalon történő biztosítása és a 3733, 3735/1, 3735/5, 3735/6, 3735/7 hrsz-út telkek új gazdasági területbe (GK6) sorolása érdekében történik.

A 2018. szeptember 28. napjára összehívott egyeztető tárgyalásra a *R. 42. § (4) bekezdés* alapján meghívott érdekeltek – a tárgyalásról készített jegyzőkönyv szerint – észrevételt tettek.

A rendelkezésemre álló dokumentáció szerint megállapítható, hogy a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése megtörtént, kifogás vagy véleménykülönbség nem maradt fenn, így a **módosítás jóváhagyása jogszerűen megtehető.**

Felhívom a figyelmét az *R. 33. § (1) bekezdése* szerint településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése esetén **a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását.**

A rendelet tervezet hatálybalépésének meghatározásánál kérem figyelembe venni az *R. 43. § (1) bekezdés c) pontjának* rendelkezését, mely szerint tárgyalásos eljárás esetén **a településrendezési eszköz legkorábban az elfogadást követő napon lép hatályba.**

Állami Főépítész

5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., Telefon: (+36 66) 622-000 Fax: (+36 66) 622-001

Email: vezeto@bekes.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes

KÉR-azonosító: KHIV BEK HFO ÉO; Hivatali kapu: BEMKHEHOT; KRID: 720862902

Az R. 43. § (2) bekezdése értelmében a polgármester a településrendezési eszközt (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv) - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi **hivatalomnak**, az eljárásban részt vevő **összes államigazgatási szervnek** és a **Lechner Tudásközpontnak**, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja a fenti szervezeteknek. **Továbbá rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzat honlapján hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.**

Fenti kötelezettség értelmében kérem, hogy a jóváhagyott, záradékolt településrendezési eszközöket hivatalom részére küldje meg.

Az R. 43. § (3) bekezdése alapján, amennyiben hivatalom, vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi az illetékes megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ*ról, valamint az *Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja értelmében a **településrendezési eszközöket**, a rendeletet és terv-melléleteket **az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző a (2) bekezdés szerint köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.**

Ugyanezen rendelet 4. § (2) bekezdése pedig kimondja, hogy a dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemtől – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint – elektronikus úton vagy csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Békéscsaba, 2018. október 8.

Tisztelettel:



Az állami főépítész helyett eljáró
Börner Miklós
építésügyi osztályvezető

Erről értesül:

Hivatali kapun:

1. Gyomaendrőd Város Önkormányzata 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124. (GYEONK, KRID: 544943959) a következő melléklettel:
 - BE/12/182-13/2018. számú jegyzőkönyv és mellékletei
2. Irattár