

Határozatlan időtartamú bérleti szerződés

mely létrejött egyrészről **Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása** (székhelye: 5540 Szarvas, Kossuth u. 19., képviseli: Brlás János Társulási Tanács elnöke, adószám: 15583082-2-04, törzsszám: 583-088., bankszámlaszám: 10402142-21423499-00000000, számlavezető pénzügyintézet: Kereskedelmi és Hitelbank ZRt) – szarvasi kistérséghez tartozó települési önkormányzatok többcélú társulása – **továbbiakban: Bérbeadó,**

másrészről a **DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (Székhely: 5600 Békéscsaba, külterület 0763/192. hrsz. képviseli: Gyucha Mariann cégvezető, adószám: 25448717-2-04, cégjegyzékszám: 04-10-001626, KSH azonosító: 25448717-3811-573-04, bankszámlaszám: 11733003-20131801-00000000, számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank NyRt., - **továbbiakban: Bérelő** között (a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Többcélú Társulás 2011. évben pályázatot nyert „Települési szilád hulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése a Körös-szögi Kistérségben” címmel, amelynek kódszáma: **KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0005**. (továbbiakban: 2F.), 2013. évben további pályázatot nyert „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek eszközparkjának fejlesztése, informatikai korszerűsítése” címmel a Körös-szögi Kistérség hulladékgazdálkodási rendszerének továbbfejlesztése céljából, amelynek kódszáma: **KEOP-1.1.1/C/13-2013-0043**. (továbbiakban: C/13.).
2. A 2012. évi CLXXXV. törvény 37/B. §. rendelkezése értelmében „A települési önkormányzat és az önkormányzatok társulása a tulajdonukban álló hulladékgazdálkodási létesítményeket, eszközöket, vagyonelemeket – ha nem adják át a Koordináló szervnek vagyonekezelésre – a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak megfelelően kötelesek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához biztosítani, e körben az adott önkormányzattal, önkormányzati társulással közszolgáltatási szerződéssel rendelkező közszolgáltatónak üzemeltetésre átadni.”

II. Szerződés célja, tárgya

1. Jelen bérleti szerződés célja, hogy a I/2. pontban részletezett törvényi szabályozásnak eleget téve **Bérbeadótól** az 1. számú mellékletben található gépeket és eszközöket a **Bérelő** bérleti díj ellenében üzemeltesse.
2. Szerződő felek jelen szerződéssel meghatározzák és elfogadják, hogy a **Bérbeadó** átadja jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletében található, saját tulajdonában álló gépeket és eszközöket **Bérelő** számára, melyet az I/2. pontban foglaltak biztosítására, az ott meghatározottak teljesítésére Szerződő felek alkalmasnak tekintenek.

3. Szerződő felek jelen szerződéssel meghatározzák és elfogadják, hogy a Bérbeadó átadja az **NJB-363** forgalmi rendszámú (Alvázszám: VWASVTF24F5179987, Motorszám: YD25928072B, Jármű gyártmánya, típusa: NISSAN F241-SIEX) gépjárművet valamint az **NKA-091** forgalmi rendszámú (Alvázszám: ZCFA61JG502647429, Motorszám: F4AFE611AC1376921, Jármű gyártmánya, típusa: IVECO IG140E2CA-ETC) gépjárművet, melyekre külön üzemeltetési jog átruházási szerződések kerülnek megkötésre jelen bérleti szerződés minden érintett fél általi aláírását követően.

III. Szerződési feltételek

1. A Bérbeadó az I/1. pontban megjelölt pályázatok útján beszerzett, jelen bérleti szerződés 1. számú mellékletében részletezett vagyont, ill. pályázatokkal megvalósított beruházásait teljes körű üzemeltetésre bérbe adja a **Bérlő** részére. A **Bérlő** ezen vagyontárgyakat üzemelésre bérbe veszi a Bérbeadótól. Jelen szerződés az 1. számú melléklete nélkül érvénytelen.
2. A **Bérlő** kijelenti, hogy az I/1. pontban megjelölt 2F. és C/13. megjelölésű pályázatokban írt feltételeket megismerte, egyidejűleg kötelezettséget vállal a pályázati feltételek, ill. indikátorok teljesítésére. A **Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázati célok megvalósításában, az eszközök működtetésében, valamint a monitoring jelentéshez szükséges adatszolgáltatást határidőre teljesíti, valamint a pályázatokkal kapcsolatos adatszolgáltatás előkészítésében a **Bérbeadóval** együttműködik.
3. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést **2018. október 01.** napjától kezdődő **határozatlan időtartamra kötik meg**. A szerződést a felek kizárólag írásban közös megegyezéssel megszüntethetik, ill. bármikor módosíthatják.
4. A szerződő felek a bérleti díj összegét **160.467 Ft + ÁFA/hónap azaz 1.925.601 Ft+Áfa/év összegben** határozzák meg. A bérleti díj nettó összegére a hatályos ÁFA törvényben a bérletre meghatározott mindenkor ÁFA összegét kell felszámítani. A bérleti díjról a Bérbeadó számlát készít. A bérleti díj fizetési határidejét a felek 30 (harminc) napban állapítják meg. A bérleti díj összegét minden év március 31. napjáig a Szerződő felek felülvizsgálják.
5. A **Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. számú mellékletben részletesen feltüntetett vagyont a szerződés időtartama alatt működteti. Ezzel együtt viseli a működtetéssel felmerülő többletköltségeket, így különösen az eszközök fenntartásával és üzemeltetésével, biztosításával felmerülő többletköltségeket, hatósági előírások betartásából eredő többletköltségeket, továbbá a vagyontárgyak működtetésével szükségessé váló létszámbővítés többletköltségét.
6. Abban az esetben, ha a szerződés időtartama alatt bármely vagyontárgyban kár keletkezik oly módon, hogy az nem tartozik a garanciális hibák és javítás körébe, a **Bérlő** a károsodott részek eredetivel mindenben megegyező tulajdonságú cseréjére,

illetve 100%-os működési képességet biztosító helyreállítására köteles a szokásos ipari gyakorlatnak megfelelő határidőig. Megsemmisülés esetén Bérló köteles a vagyontárgy pótlására.

IV. Záró rendelkezések – nyilatkozatok

- 1. Bérló** kötelezettséget vállal arra, hogy az eszközöket a I/2. pontban meghatározott közszolgáltatói tevékenysége ellátásához használja.
- Jelen bérleti szerződés csak abban az esetben lép életbe, ha azt az I/1. pontban részletezett pályázat szerinti település Önkormányzatának Képviselő-testülete is jóváhagyja.
- A szerződő felek kölcsönösen felelősséget vállalnak az általa szolgáltatott adatok pontosságáért, hitelességéért, az általuk kiállított dokumentumok, vezetett nyilvántartások adatainak jogszerűségéért.
- A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott információkat, adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni. Ennek megsértéséből adódóan a feleket kártérítési – súlyosabb esetben büntetőjogi – felelősség terheli.
- A szerződő felek a jelen szerződés teljesítésében egymással kötelesek együttműködni, a szerződésszerű teljesítés érdekében minden szükséges információt egymásnak haladéktalanul szolgáltatni.
- A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-ról szóló 2013. évi V. törvény, illetve az I/1. pontba írt pályázatokra vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések irányadók.
- Szerződő felek – képviselőik útján – jelen szerződést azzal, hogy akaratukkal mindenben egyező, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá. A feleket képviselők kijelentik, hogy jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

Kelt: Szarvason, 2018. hó napján

.....
Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása
Bérbeadó
Brlás János elnök

.....
DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási
Nonprofit Kft.
Bérló
Gyucha Mariann cégvezető

Záradék:

Jelen határozatlan időtartamú bérleti szerződést a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa/2018. (.....) számú határozatával jóváhagyta.

*Dr. Melis János
címmzetes főjegyző*

Jelen üzemeltetési és bérleti szerződést Gyomaendrőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete/2018. (.....) számú határozatával jóváhagyta.

*Dr. Uhrin Anna
jegyző*