

Toldi Balázs Polgármester Úr
Gyomaendrőd Város Önkormányzata

Príma-Soft Bérmunka Kft.
7626 Pécs Koller u. 1. 1. em. 1 a.

iktatószám: 2018_11_KI_00188

Tárgy: Vételi kérelem benyújtása a Gyomaendrődi 3741/52 hrsz- u területből

Tisztelt Polgármester Úr !

Mint ahogy korábbiakban jeleztük a gazdasági társaságunk a Gyomaendrődi 3741/51 hrsz. alatt nyilvántartott telephelyét szeretné fejleszteni és bővíteni tevékenységét. Ehhez további terület bevonására lenne szükségünk.

Jelen megkeresésünkben vételi kérelemmel fordulunk Polgármester Urhoz.

Szeretnénk ehhez a fejlesztéshez jelenleg 9000 nm területet vásárolni a telephelyünkkel szomszédos önkormányzati tulajdonú 3741/52 hrsz.-ú ingatlanból.

Erre vonatkozóan korábban megküldésre került Önök részére a gyomaendrődi 3741/52 hrsz.-ú ingatlanból a Békés Megyei Kormányhivatal Gyomaendrődi Járási Hivatala által 128/2018 számon záradékolt, a 3741/51 és 3741/52 hrsz.-ú földrészletek telekhatár-rendezéséről készített változási vázrajz, mely rögzíti milyen elrendezés szerinti formában kérnénk a tárgyban szereplő 9000 m2 terület értékesítését a gazdasági társaságunk részére.

Az értékesítésre vonatkozó korábbi irányarat tudomásul vesszük, kérjük Polgármester Urat, hogy területvásárlási kérelmünket a vonatkozó eljárásrendjük szerint kedvezően elbírálni es erről értesíteni szíveskedjen.

Jelen ügyben gazdasági társaságunk részéről megbízott kapcsolattartónk
dr. David Sandor jogi igazgató - tel: 30-9457 004.

Tisztelettel es üdvözléttel:

Gyomaendrőd, 2018. 11. 29.

Príma-Soft Bérmunka Kft.
7626 Pécs, Koller u. 1. 1. em. / 1 a.
Adószám: 24332808-2-02
Bankszámlaszám:
10918001-99990001-24930012

Patai Ferenc
ügyvezető igazgató

követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak. Mivel e szakkérdés vizsgálatára hatáskörrel nem rendelkezem, a rendelkező részben leírtak szerinti megkereséssel életem.

A szakhatóság megkereséséről rendelkező végzés, a Korm. R. 1. melléklet 18. Földügyi igazgatási eljárások táblázat 7. pontján, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 79/E § (1) bekezdésén, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul megfigyelve az Ákr. 81. § (1) bekezdésében foglalt tartalmi követelményeknek.

A végzéssel szembeni jogorvoslat lehetőségéről való tájékoztatás az Ákr. 112. §-án és 116. § (1)-(4) bekezdésén alapul.

Hatásköröm a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 53. § (1) bekezdésén, illetékeségem a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdésén és 1. számú mellékletén alapul.

A hatásköröm és illetékeségem a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 21/A. § a) pontjában kapott felhatalmazás alapján megalkotott a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdésén valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 53. § (1) bekezdésén alapul.

Kelt: Gyomaendrőd, 2018. november 10.

Dr. Pacsika György
járási hivatalvezető nevében és megbízásából



A végzésről értesül:

1./ Gyomaendrőd Közös Önkormányzati Hivatal 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124. (Hivatali kapun)

2./ Irattár



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
GYOMAENDRÓDI JÁRÁSI HIVATALA



Ügyiratszám:	800019-2/2018.	Tárgy:	Szakhatóság megkeresése
Ügyintéző:	Gubuczné Vincze Erika	Hiv. sz.:	-
Telefon:	(66) 581-010	Melléklet:	1 pld. változási vázrajz 1 pld. telekalakítási helyszínrajz 1 pld. tervezői nyilatkozat

VÉGZÉS

A Békés Megyei Kormányhivatal Gyomaendrőd Járási Hivatala előtt Prima-Soft Bémunka Kft. (7626 Pécs, Koller u. 1. I. e. 1.) ügyfél kérelmére a Gyomaendrőd 3741/51 és 3741/52 helyrajzi számú belterületi ingatlanokat érintő közigazgatási hatósági ügyben megindult I. fokú közigazgatási hatósági eljárásban elektronikus úton

megkeresem

a Gyomaendrőd Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, mint szakhatóságot, hogy a hatáskörébe tartozó szakkérdésben az ügyfél kérelme és ahhoz csatolt mellékeltek alapján a végzés közlésétől számított 15 napon belül szakhatósági eljárását folytassa le, és a kötelező szakhatósági állásfoglalását küldje meg hatóságom részére.

A hatóság és a szakhatóság egymás között a kérelem teljesítésére vonatkozó feltételeket egyeztetés útján állapítják meg.

A végzés ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs.

A végzés csak a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslattal támadható.

INDOKOLÁS

A (közigazgatási) hatóság megállapította, hogy a kérelmező ügyfél az alapeljárás illetékével vagy igazgatási szolgáltatási díjával egyidejűleg megfizette a szakhatósági eljárásért fizetendő illetéket.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. R.) 1. melléklet 18. Földügyi igazgatási eljárások táblázat 7. pontja alapján:

A telekalakítás helye szerint illetékes település önkormányzatának jegyzője, mint első fokon eljáró szakhatóság feladata annak elbírálása, hogy a telekalakítás megfelel-e a településrendezési

VINKOVICS ATTILA
egyéni vállalkozó - kisadózó
INGATLANRENDEZŐ-FÖLDMÉRŐ
2001/2006
5500 Gyomaendrőd, Kossuth u. 45.
Adószám: 71560573-1-24
Nyilvántartási szám: 16476487
Telefon: 06-70/230-5476
Munka száma: 91/2018

GYOMAENDRŐDI JÁRÁSI HIVATAL JÁRÁSI FÖLDHIVATALA			
Érk.: 2018-11-08			
800.019		szám:	Adatszolg. ikt. sz.: 2-143/2018
ügyint. oszt.:	előadó:	előszám:	mell:

Gyomaendrőd
belterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3741/51, :/52 helyrajzi számú földrészletek telekhatár-rendezéséről

Méretarány: 1:2000

Címkoordináták

Psz.	Y	X
1	784747	177361
2	784746	177331
3	784707	177315
4	784753	177299
5	784753	177272
6	784756	177219
23	784583	177018

236/2017
Megelőzi az ... iktató számú változási vázrajz átvezetése.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3741/51		(kivett) Iroda,rakt. szín és ud.		3.2294	-	3741/51		(kivett) Iroda,rakt. szín és ud.		4.1294	-	III/2.sorsz. szerinti használat joga, jogosult:789 m2 területre Gyomaszolg Ipari Park Kft.	
3741/52				10.9117	-	3741/52				10.0117	-	Vez.jog: 35351/2013.08.23. ÉGÁZ-DÉGÁZ Zrt., Szeged 1344 m2 területre	
	a	(kivett) Építési ter.		6.9181	-		a	(kivett) Építési ter.		6.0459	-		
	b	(kivett) Árok		0.0626	-		b	(kivett) Árok		0.0515	-		
	c	(kivett) Építési ter.		3.9310	-		c	(kivett) Építési ter.		3.9143	-		
Összesen:				14.1411						14.1411			

A telekhatár-rendezés akaratunknak megfelelően történt:

Gyomaendrőd, 2018. október 09.

VINKOVICS ATTILA
Készítő és minőséget tanúsító: Vinkovics Attila
INGATLANRENDEZŐ-FÖLDMÉRŐ
2001/2006
5500 Gyomaendrőd, Kossuth u. 45.
Adószám: 71560573-1-24
Nyilvántartási szám: 16476487
Telefon: 06-70/230-5476
Földmérő ig. száma: 4059/2010
Ing. rend. min. szám: 2001/2006

128/2018
A változási vázrajz megfelel az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési
és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 8/2018
(VI.29.) AM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a
keltezésétől számított egy évig hatályos.

Gyomaendrőd, 2018. 2018-10-17. nap
Záradékoló: Gubuczné Vincze Erika
Ing. rend. min. száma: 1774/2002



GYMNASIUMI JÁRÁSI HÁLÓZAT
JÁRÁSI FŐTÉRÍTŐ

3741/36

3741/38

3743/13

3743/14

3742

3741/42

3741/47

3741/51

3741/52

3741/40

a
építési terület

c
építési terület

8.00m

a udvar

út

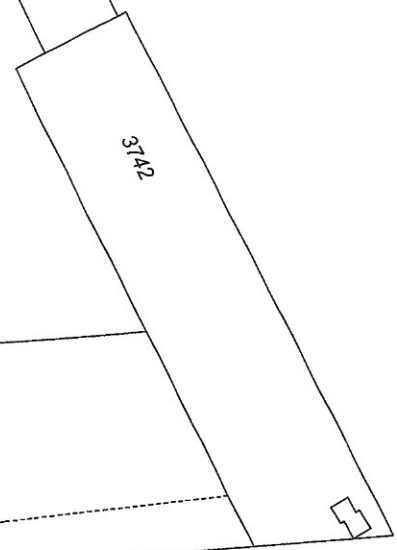
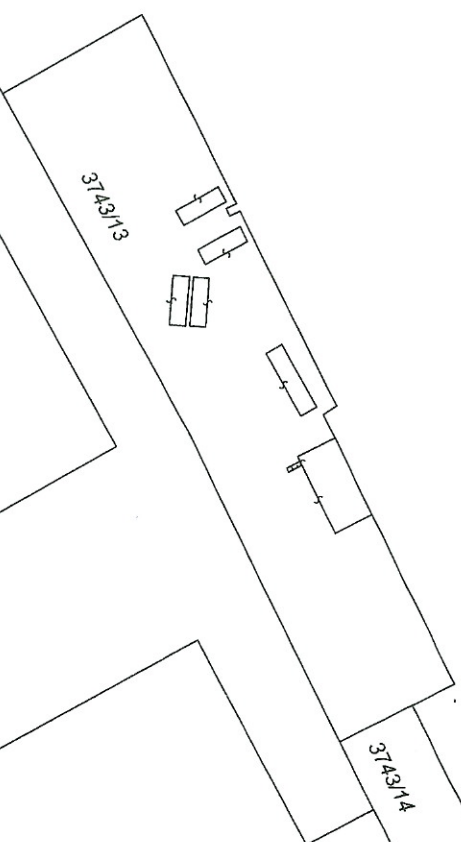
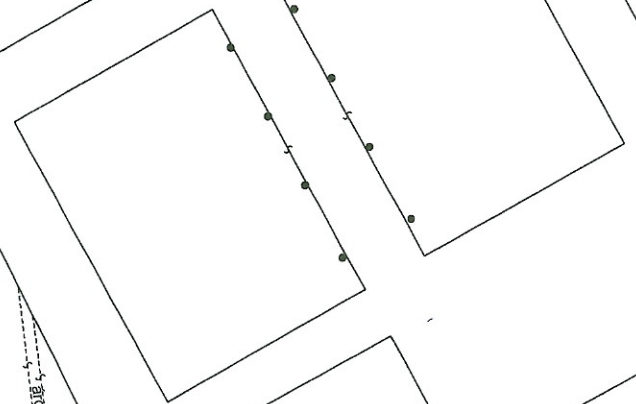
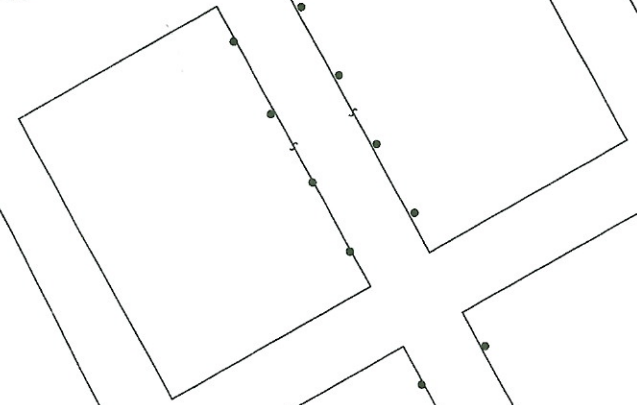
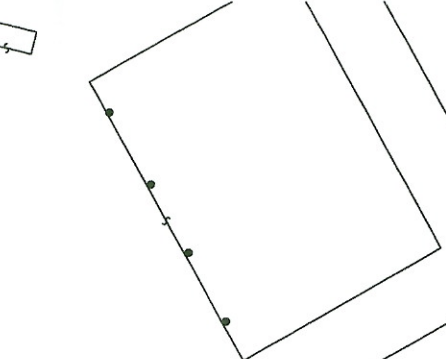
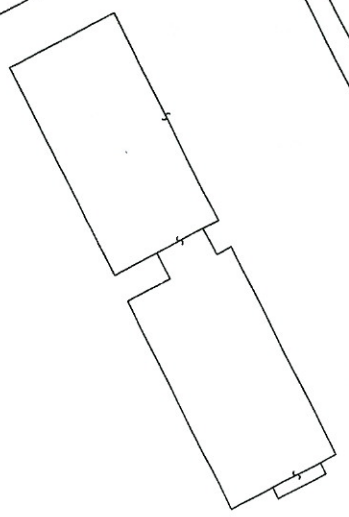
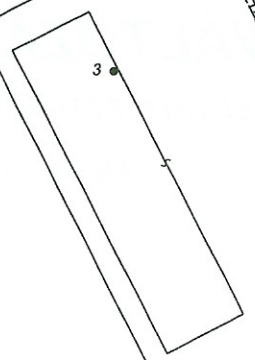
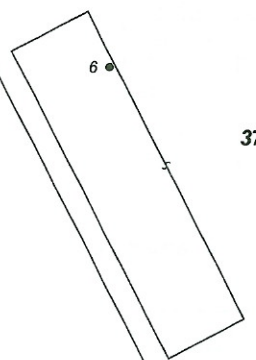
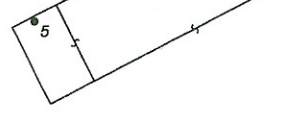
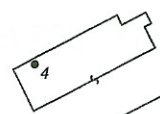
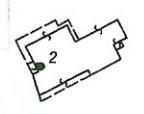
23

3741/29

út

árk

árk



VINKOVICS ATTILA
egyéni vállalkozó - kisadózó
INGATLANRENDEZŐ-FÖLDMÉRŐ
2001/2006
5500 Gyomaendrőd, Kossuth u. 45.
Adószám: 71560573-1-24
Nyilvántartási szám: 16476487
Telefon: 06-70/230-5476
A munkavégző neve

Gyomaendrőd
belterület

város

Munkaszám: 91/2018.

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 3741/51, 3741/52 helyrajzi számú földrészletek telekhatár-rendezéséről

M=1: 2000

GYOMAENDRŐDI JÁRÁSI HIVATAL JÁRÁSI FÖLDHIVATALA		
Érk.: 2018-11-08		
800.019.	szám:	mell:
ügyint. oszt.:	előadó:	előszám:

Változás előtt: A 3741/51 hrsz-ú földrészlet beépítettsége: 19.89 %
A 3741/52 hrsz-ú földrészlet beépítettsége: 0.00 %

Készítette: Gyomaendrőd, 2018. október 09.


Vinkovics Attila

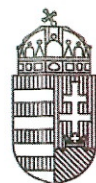
Változás után: A 3741/51 hrsz-ú földrészlet beépítettsége: 15.56 %
A 3741/52 hrsz-ú földrészlet beépítettsége: 0.00 %

ingatlan-rendezőföldmérő
IR-m: 2001/2006

VINKOVICS ATTILA
egyéni vállalkozó - kisadózó
INGATLANRENDEZŐ-FÖLDMÉRŐ
2001/2006
5500 Gyomaendrőd, Kossuth u. 45.
Adószám: 71560573-1-24
Nyilvántartási szám: 16476487
Telefon: 06-70/230-5476

A helyszínrajz a 2018. október 09.-i állapotot ábrázolja.





BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYOMAENDRÓDI JÁRÁSI HIVATALA



VINKOVICS ATTILA
Ingatlanrendező földmérő, térképész
Ing.rend.min.szám: 2001/2006
5500 GYOMAENDRÓD
Kossuth Lajos út 45. sz.
Tel.: 70/230-54-76; 20/5100-720
E-mail: foldmeres@vinkovics.hu
www.vinkovics.hu

GYOMAENDRÓDI JÁRÁSI HIVATAL JÁRÁSI FÖLDHIVATALA		
Érk.	2018-11-08	
200.019-	szám:	
Ügyint. oszt.:	előadó:	előszám:

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott **VINKOVICS ATTILA** (Magyar Mérnöki Kamarai szám: 04-426-2007, ingatlanrendezői minősítési szám: 2001/2006) földmérő nyilatkozom, hogy a változási vázrajz készítéséhez a megfelelő jogosultsággal rendelkezem.

Megrendelő: Príma-Soft Bér munka Szolgáltató Kft.
7630 Pécs, Zsolnay Vilmos utca 17-19.

Ingatlan(ok) címe, helye, helyrajzi száma(i):
Gyomaendrőd, belterület 3741/51, 3741/52 hrsz.

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező dokumentum

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Megnevezés: földrészletek telekhatár-rendezése

Rövid leírás: a gyomaendrői 3741/51, 3741/52 hrsz-ú földrészletek telekhatár-rendezése a tulajdonos/megrendelő jövőbeli elképzeléseinek érdekében (adásvétel céljából).

Az általam tervezett telekalítási műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen

- a településrendezési tervben és az építésügyi előírásokban szabályozott előírásoknak,
- a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés nem szükséges,
- a földrészlet határ tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás a „8/2018. (IV. 29.) AM rendelet az állami alapadatok felhasználásával végzett sajátos célú földmérési és térképészeti tevékenységről” szóló rendeletben meghatározott követelményeknek megfelel,
- a földrészlet határ tervezését, a munkarészek készítését belső vizsgáló ellenőrizte.

Gyomaendrőd, 2018. október 09.

VINKOVICS ATTILA
egyéni vállalkozó - kisadózó
INGATLANRENDEZŐ-FÖLDMÉRŐ
2001/2006
5500 Gyomaendrőd, Kossuth u. 45.
Adószám: 71560573-1-24
Nyilvántartási szám: 16476487
Telefon: 06-70/230-5476

aláírás

Földm.ig.szám: 4059/2010.