

Gyomaendrődi Földkezelő Kft.

5500. Gyomaendrőd, Selyem út 124.

---

**Beszámoló a Gyomaendrődi Földkezelő Kft. 2018. évi harmadik  
negyedéves gazdálkodásról**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A Gyomaendrődi Földkezelő Kft. 2017. őszén 14,23 ha-on őszi búzát, 2018. tavaszán pedig a tavaszi csapadékos időjárás következtében tavaszi árpa helyett 1,17 ha-on kukoricát vetett. Mellette a Kft. 35,3 ha-t (pihentet) ugaroltatott, valamint 32,17 ha-on gyepgazdálkodást folytatott. A kedvezőtlen időjárási viszonyok egész évben nehezítették a Kft. gazdálkodását, kifejezetten a tavaszi hónapok belvize okozott jelentős problémát. Visszatekintve elmondhatjuk, hogy jó döntés volt, e termőföldek tekintetében, az ugaroltatás magas aránya. Mint ahogy a korábbi beszámolókból szerepelt, a csapadékos tavasz miatt a korábban rizstermesztésre használt földeken komoly vízborítás alakult ki, melyet sikerült levezetni a területről. Bár a beavatkozás rövid időn belül megtörtént, mégis a vízborítás hatása a búza későbbi fejlődésében is megmutatkozott, így ennek megfelelően a Kft. kárenyhítési kérelemmel fordult az Államkincstár felé. A Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatalának Agrárügyi Főosztályának Földművelési Osztálya határozatban értesítette a Kft.-t a kárbejelentés jogosságáról, illetve 50 %-os mértékű hozamcsökkenés megállapításáról. 2018. október 31.-éig a Kft. viszont semmi visszajelzést nem kapott a Kincstártól az esetleges kártérítésről. A búza betakarítása július közepén, a mintegy 1,17 ha kukorica betakarítására pedig október végén került sor. A fent leírtaknak megfelelően a búza termésmennyisége jelentősen elmaradt az átlagtól, a kukorica termésmennyisége pedig viszonylag jónak mondható a júniusi, júliusi kedvezőbb időjárásnak köszönhetően. Mindemellett az ugaroltatott területek tárcsázása, illetve a Natura 2000-s területként támogatott gyepek kaszálása is megtörtént.

A Kft. elkészítette a 2018. október 31. fordulónappal az egyszerűsített harmadik negyedéves beszámolóját, valamint eredménykimutatását, melyben -841.000.-Ft eredmény szerepel, mivel a 2018. évi földalapú támogatás döntő része 4.269.000.-Ft az év későbbi részében várható. A búza, és a kukorica betakarításából, származó terményt összesen 1.235.357.-Ft értékben, teljes egészében átadta a Kft. az Önkormányzatnak a felek között kötött felesbérleti szerződésnek megfelelően. A kukorica átadása novemberben történt meg, így az eredménykimutatás azt még nem tartalmazza.

Továbbá a 2018. évi gázolaj támogatás még növeli majd a termelési év bevételét, melynek nagysága még nem ismert, viszont az ügyvezetői jutalom bruttó 504.209.-Ft értékben még nem került kifizetésre. A fent leírtaknak megfelelően a gázolaj támogatással nem számolva is 2.906.000.-Ft adózás előtti eredménnyel zárja a Kft. a 2017. november 01-től, 2018. november 01.-ig tartó termelési évet.

A Kft. 2018. október 30.-án 8.774.718.-Ft pénzeszközzel rendelkezett, így a korábban leírtaknak megfelelően a Kft. visszafizeti az év végéig az Önkormányzatnak a korábban kapott 6.000.000:-Ft-os kölcsönét.

Mint már a Kft. féléves beszámolójában is olvasható volt, a Kft. pályázatot nyújtott be a Vidékfejlesztési Program keretében megvalósuló Széchenyi 2020 (élőhely fejlesztési célú nem termelő beruházások) című pályázati felhívásban szereplő, tartós zöldugar, valamint méhlegelő növénykultúra telepítésére. A Körös Maros Nemzeti Park Igazgatóság hozzájáruló nyilatkozatát adta 22,46 ha méhlegelő növénykultúra, és 22,7 ha zöldugar növénykultúra létesítésére, melyet csatolni kellett az elektronikus úton beadott pályázati anyaghoz, valamint az érintett területek kimérésére is szükség volt „shape” fájlok csatolása miatt. A kimérés költsége (111. 375.-Ft) a 2018 évi eredményt terhelni.

A pályázat tartalmának lényegét tekintve, mindkét kultúra esetében a bevételhez képest minimálisak a költségek, viszont aránylag jelentős bevételhez juthat a Kft. Mindkét kultúra esetében egyszer szükséges telepíteni, növényvédőszer, illetve műtrágya használata tilos, évente egyszeri kaszálás szükséges, illetve 3 év a fenntartási időszak. Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege mindkét kultúra esetében 400 eurónak megfelelő forint összeg/ha. E támogatásba a földalapú támogatás nem tartozik bele, így az évente továbbra is megigényelhető. A pályázatban beadott növénykultúrák egymáshoz való aránya úgy lett kialakítva, hogy a Kft. továbbra is a legmagasabb földalapú támogatást tudja megigényelni. Pozitív döntés esetén a Kft. 3 évre pénzügyileg meg tudná erősíteni működését, valamint az Önkormányzat is biztosítani tudná a felesbérleti szerződésből eredő követelésének teljesülését. A benyújtott pályázat eredményéről a Kft. tájékoztatást még nem kapott. Amennyiben a pályázat nem nyer a vetendő növénykultúrák termesztése is biztosítani tudja a Kft. működését.

A fent leírtaknak megfelelően a Kft. 2018. november 01.- és 2019. november 01.-ig tartó termelési évre vonatkozó üzleti terve is, a benyújtott pályázatnak megfelelően készült el.

Gyomaendrőd, 2018. 11. 12.

  
Varju Róbert  
Gyomaendrődi Földkezelő Kft.  
ügyvezető 5500 Gyomaendrőd,  
Selyem út 124.  
Adószám: 25449316-2-04

2	5	4	4	9	3	1	6	0	1	1	1	1	1	3	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

0	4	-	0	9	-	0	1	3	6	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Gyomaendrődi Földkezelő Kft.

a vállalkozás megnevezése

5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2018. október 31.

fordulónap

## Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE

Keltezés: Gyomaendrőd, 2018. november 12.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

P.H. Gyomaendrődi Földkezelő Kft.  
5500 Gyomaendrőd,  
Selyem út 124.  
Adószám: 25449316-2-04

" A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva. "

2	5	4	4	9	3	1	6	0	1	1	1	1	1	3	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1	1
---	---

Statisztikai számjele

0	4	-	0	9	-	0	1	3	6	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

## Gyomaendrődi Földkezelő Kft.

### Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
1 .	A. Befektetett eszközök (2.+4.+6.)	0	0
2 .	I. IMMATERIÁLIS JAVAK		
3 .	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK		
4 .	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK		
5 .	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	6 875	9 555
6 .	I. KÉSZLETEK	710	
7 .	II. KÖVETELÉSEK	1 541	781
8 .	III. ÉRTÉKPAPÍROK		
9 .	IV. PÉNZESZKÖZÖK	4 624	8 774
10 .	C. Aktív időbeli elhatárolások	3 217	0
11 .	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+9.+17. sor)	10 092	9 555

12 .	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	2 765	1 925
13 .	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	3 000
14 .	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
15 .	III. TŐKETARTALÉK		
16 .	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-290	-234
17 .	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		
18 .	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		
19 .	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	55	-841
20 .	E. Céltartalékok	0	0
21 .	F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)	7 237	7 630
22 .	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK		
23 .	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK		
24 .	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	7 237	7 630
25 .	G. Passzívák időbeli elhatárolások	90	0
26 .	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (19.+30.+31+37. sor)	10 092	9 555

Keltezés: Gyomaendrőd, 2018. november 12.

Gyomaendrődi Földkezelő Kft.

5500 Gyomaendrőd, Székhely vezetője

P.H. Selyem út 124. (képviselője)

Adószám: 25449316-2-04

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

2	5	4	4	9	3	1	6	0	1	1	1	1	1	3	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

0	4	-	0	9	-	0	1	3	6	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Gyomaendrődi Földkezelő Kft.

a vállalkozás megnevezése

5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2018. október 31.

fordulónap

## Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA

Keltezés: Gyomaendrőd, 2018. november 12.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

P.H. Gyomaendrődi Földkezelő Kft.

5500 Gyomaendrőd,  
Selyem út 124.

Adószám: 25449316-2-04

" A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva. "

2	5	4	4	9	3	1	6	0	1	1	1	1	1	3	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjele

2	1
---	---

0	4	-	0	9	-	0	1	3	6	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

## Gyomaendrődi Földkezelő Kft.

### Egyszerűsített éves beszámoló "A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA

(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
I .	Értékesítés nettó árbevétele	4 419	747
II .	Aktivált saját teljesítmények értéke	-1 835	-710
III .	Egyéb bevételek	6 371	2 102
IV .	Anyagjellegű ráfordítások	8 304	2 949
V .	Személyi jellegű ráfordítások	504	
VI .	Értékcsökkenési leírás		
VII .	Egyéb ráfordítások	63	32
	VII. sorból: visszaírt értékvesztés		
A .	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	84	-842
VIII .	Pénzügyi műveletek bevételei	1	1
IX .	Pénzügyi műveletek ráfordításai	11	
B .	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-10	1
C .	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	74	-841
X .	Adófizetési kötelezettség	19	
D .	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	55	-841

Keltezés: Gyomaendrőd, 2018. november 12.

Gyomaendrődi Földkezelő Kft.   
 5500 Gyomaendrőd,  
 Selyem út 124.  
 Adószám: 25449316-2-04  
 P.H. (képviselője)

" A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva. "

## Gyomaendrődi Földkezelő Kft.

### üzleti terv, 2018.-2019.

#### 1. A Kft. feladata, várható gazdálkodása

A Gyomaendrődi Földkezelő Kft. feladata a Gyomaendrőd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő haszonbérletből visszakerült termőföldeken eredményes, jövedelmező gazdálkodás folytatása.

A Kft. feladatának teljesítése érdekében elkészítette a 2018. november 01.-től -2019. november 01.-ig tartó termelési évre vonatkozó üzleti tervét, mely tartalmazza a növénytermesztéssel kapcsolatos bevételeket, és ráfordításokat.

A Kft. 2018-2019.-es termelési évében az alábbi táblázatban szereplő termőföldeken folytat gazdálkodási tevékenységet. A táblázat tartalmazza a 2019. évi vetéstervet, mely lehetővé teszi a hektáronkénti legmagasabb összegű földalapú támogatás (SAPS+zöldítés+Natura2000) igénybevételét. Továbbá a Kft. pályázatot nyújtott be a Vidékfejlesztési Program keretében megvalósuló Széchenyi 2020 (élőhely fejlesztési célú nem termelő beruházások) című pályázati felhívásban szereplő, tartós zöldugar, valamint méhlegelő növénykultúra telepítésére.

A pályázat tartalmának lényegét tekintve, mindkét kultúra esetében a bevételhez képest az első év kivételével minimálisak a költségek, viszont aránylag jelentős bevételhez juthat a Kft. Mindkét kultúra esetében egyszer szükséges telepíteni, növényvédőszer, műtrágya használata tilos, és évente csak egyszeri kaszálás szükséges, illetve 3 év a fenntartási időszak. Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege mindkét kultúra esetében 400 eurónak megfelelő forint összeg/ha. Ez a 3 év alatt egyszer kifizetésre kerülő vissza nem térítendő összeg a fent szereplő földalapú támogatáson felüli támogatás.

A leírtaknak megfelelően készítette el a Kft. a 2018. november 01.-től -2019. november 01.-ig tartó termelési évre vonatkozó üzleti tervét.

Ter. megnev. hrsz.	Terület nagysága (ha)	2018.	2019.
K/2754/1 (szántó)	17.46	ugar	méhlegelő
K/2754/1	5	ugar	méhlegelő
K/2754/3 (szántó)	14.23	búza	zöldugar
K/2754/3	1,17	kukorica	zöldugar
Csejt K/2667/9 (szántó)	5.54	ugar	napraforgó
Csejt K/2629/38 (szántó)	7.3	ugar	zöldugar
Csejt K/2629/38 (gyep)	32.17	gyep	gyep
Összesen:	82.87		

A táblázatban szereplő 82,87 ha területből 22,46 ha-on tervez méhlegelőt, 22,7 ha-on pedig zöldséget vetni a pályázatnak megfelelően a Kft., továbbá 5,54 ha-on napraforgót kíván termesztetni, és a maradék 32,17 ha-on pedig gyepgazdálkodás folytatását tervezi.

## 2. A Kft. várható bevételei

### 2.1. földalapú támogatás

### 2.2. növénytermesztésből származó bevétel

### 2.3 egyéb bevétel

#### 2.1. Földalapú támogatás (tervezett)

82.87 ha*70.000.-Ft/ha=	5.800.900.-
(Natura 2000.-es terület) 32.17 ha*20.000.-Ft/ha=	643.400.-
<b>Összesen:</b>	<b>6.444.300.-</b>

#### 2.2. Növénytermesztésből származó tervezett bevétel:

Termény értékesítés várható bevétele:

napraforgó: 5,54 ha \*2t/ha=11.08 t

11.08 t\*95.000.-Ft/t=1.052.600.-

---

**Összesen: 1. 052.600.-**

### 2.3.

- Gázolaj visszaigénylés: 50.000.—
- VP4-4. 4.1-16 pályázatból várható bevétel: 5.780.480.- (nyertes pályázat esetén)



### 3. A Kft. működésével kapcsolatos tervezett költségek

1. A Kft. tervezett közvetlen működési költségei
2. A Földek művelésével kapcsolatos tervezett ktg.

#### 3.1. A Kft. tervezett közvetlen működési költségei:

Könyvelő megbízási díj: 30.000.-Ft/hó \*12=360.000.-Ft/év

Növényvédős megbízási díja: 20.000.-/év

Biztosítási díj: 100.000.-

Számlavezetési díj: 40.000.-

Szaktanácsadói díj: 32.000.-

Ügyvezetői megbízási díj+járulékai: (Bruttó 34.682 Ft+7.335.-Ft/hó)\*12= Bruttó 504.209.-/év

mezőőri járulék: 60.000.-

Iparűzési adó: 60.000.-

---

**Összesen: 1.176.209.-**

#### 3.2. A Földek művelésével kapcsolatos tervezett ktg:

- Földek művelési ktg.-ei: Nettó 1.811.016.-Ft
- Input ktg.(műtrágya, vetőmag, növényvédőszer): Nettó 959.286.-Ft

Tervezett szolgáltatási ktg. : (zöldugar)

*Susány*

*K/2754/3*

*zöldugar*

Szolgáltatás	Terület nagysága (ha)	Nettó Ft/ha/alk.	Alkalmak száma	Összesen: Nettó Ft
őszi tárcsázás	15.4	7.500.-	1	115.500.-
magágyelőkészítés	15.4	6.500.-	1	100.100.-
szóróvetés+vetés	15.4	10.000.-	1	154.000.-
kaszálás	15.4	6.500.-	1	100.100.-
<b>Összesen:</b>				<b>269.500.-</b>

Input költség: vetőmag: 15,4 ha\*(15kg\*750.-)=173.250.-

Összes költség: N: 442.750.-

*K/2629/38*

*zöldugar*

Szolgáltatás	Terület nagysága (ha)	Nettó Ft/ha/alk.	Alkalmak száma	Összesen: Nettó Ft
őszi tárcsázás	7.3	7.500	1	54.750.-
magágyelőkészítés	7.3	6.500.-	1	47.450.-
szóróvetés+vetés	7.3	10.000.-	1	73.000.-
kaszálás	7.3	6.500	1	47.450.-
<b>Összesen:</b>				<b>222.650.-</b>

Input költség: vetőmag: 7,3 ha\* (15kg\*750.-)=82.125.-

Tervezett szolgáltatási ktg.: (méhlegelő)

*Susány*

*K/2754/1*

*méhlegelő*

Szolgáltatás	Terület nagysága (ha)	Nettó Ft/ha/alk.	Alkalmak száma	Összesen: Nettó Ft
őszli tárászás	22.46	7.500.-	1	168.450.-
magágyelőkészítés	22.46	6.500.-	1	145.990.-
szórvavetés+vetés	22.46	10.000.-	1	224.600.-
kaszálas	22.46	6.500.-	1	145.990.-
Összesen:				685.030.-

Input költség: vetőmag: 22,46 ha\* (15kg\*750.-)=252.675.-

Összesen: N. 937.705.-

Tervezett szolgáltatási ktg: (gyep kaszálása)

**Csejt**

**02629/38**

**Gyep**

Szolgáltatás	Terület nagysága (ha)	Nettó Ft/ha/alk.	Alkalmak száma	Összesen: Nettó Ft
kaszálas	32.17	6.500.-	1	209.105.-
Összesen:				209.105.-

K/2667/9

*napraforgó*

Szolgáltatás	Terület nagysága (ha)	Nettó Ft/ha/alk.	Alkalmak száma	Összesen: Nettó Ft
őszi tárcsázás	5,54	7.500	1	41.550.-
magágyelőkészítés	5,54	6.500	1	36.010.-
műtrágyázás	5,54	2.500.-	1	13.850.-
vetés+műtr.	5,54	7.500.-	1	41.550.-
kultivátorozás	5,54	7.500.-	1	41.550.-
permetezés	5,54	4.000.-	3	66.480.-
aratás	5,54	23.000.-	1	127.420.-
Összesen:				<b>368.410.-</b>

**Input költség:**

Input anyagok	Mennyiség	Mértékegység	Egységár	Összesen, Nettó Ft
lombtrágya	5,54	ha	4000.-	22.160.-
talajfertőtlenítő	5,54	kg	900.-	4.986.-
gyomirtó	5,54	ha	17.000.-	94.180.-
gombaölő	5,54	ha	13.500.-	74.790.-
Vetőmag	2	zsák	50.000.-	100.000.-
műtrágya	22,16	mázsa	7.000.-	155.120.-
Összesen:				<b>451.336.-</b>

**Termény kezelési költsége:**

Szolgáltatás	Mennyiség	Mértékegység	Egységár (1alk.)	Összesen, Nettó Ft
tisztítás	11,08	t	1.700.-	18.836.-
szárítás	10,74	Ft/t/%	700.-	37.485.-
Összesen:				<b>56.321.-</b>

Összesen: N. 876.067.- Ft

Input ktg.:

- vetőmag (napraforgó, méhlegelő, zöldugar)
- műtrágya
- növényvédőszer

Összesen: Nettó 959.286.-

A Kft. bevételei	A Kft. kiadásai
Földalapú támogatás (2018. évi második részlet):4.269.000.-	A Kft. műk. ktg.-ei: 1.176.209.-
Földalapú támogatás (2019. évi első részlet): 2.102.000.-	Kárenyhítési hozzájárulás:45.000.-
Növ. term. szárm. bev: 1.052.600.-	Mg. szolgáltatás igénybevétele:1.811.016.-
Gázolaj visszaigénylés: 50.000.-	Input ktg.: 959.286.-
Rendelkezésre álló pénzeszköz: 8.774.718.-	Felesbérleti díj: 526.300.-(kötelezően átadandó)
	Önkormányzat részére kölcsön visszafizetése: 6.000.000.- (2018. december 31-ig visszafizetésre kerül)
Összesen: 16.248.318.-	Összesen: 10.517.811.-

A fent szereplő tervezet alapján a Kft. 5.730.507.-Ft adózás előtti eredménnyel zárna a termelési évet, amennyiben nem nyer a beadott pályázat. Viszont amennyiben nyer, és a támogatási összeg kifizetésre kerül az üzleti terv időszakában, abban az esetben egy 320 Ft/euro árfolyam mellett 5.780.480.-Ft-al magasabb eredménnyel zárhat.

Gyomaendrőd, 2018. november 13.

  
Varju Róbert  
Gyomaendrődi Földkezelő Kft.  
5500 Gyomaendrőd,  
Selyem út 124.  
Adószám: 25449316-2-04  
ügyvezető