

Határozott időtartamú bérleti szerződés

mely létrejött egyrészről **Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása** (székhelye: 5540 Szarvas, Kossuth u. 19., képviseli: Brlás János Társulási Tanács elnöke, adószám: 15583082-2-04, törzsszám: 583-088., bankszámlaszám: 10402142-21423499-00000000, számlavezető pénzintézet: Kereskedelmi és Hitelbank ZRt) – szarvasi kistérséghez tartozó települési önkormányzatok többcélú társulása – továbbiakban: Bérbeadó, másrészről

a **DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint közszolgáltató** (Székhely: 5600 Békéscsaba, Külterület 0763/192. hrsz. képviseli: Holopné dr. Sztrein Beáta, adószám: 25448717-2-04, cégjegyzékszám: 04-10-001626, KSH azonosító: 25448717-3811-573-04, bankszámlaszám: 11733003-20131801-00000000, számlavezető pénzintézet: OTP Bank NyRt.), - továbbiakban: Bérelő között (a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Többcélú Társulás 2011. évben pályázatot nyert „Települési szilárd hulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése a Körös-szögi Kistérségben” címmel, amelynek kódszáma: **KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0005**. (továbbiakban: 2F.), 2013. évben további pályázatot nyert „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek eszközparkjának fejlesztése, informatikai korszerűsítése” címmel a Körös-szögi Kistérség hulladékgazdálkodási rendszerének továbbfejlesztése céljából, amelynek kódszáma: **KEOP-1.1.1/C/13-2013-0043**. (továbbiakban: C/13.).
2. A 2012. évi CLXXXV. törvény 37/B. §. rendelkezése értelmében „A települési önkormányzat és az önkormányzatok társulása a tulajdonukban álló hulladékgazdálkodási létesítményeket, eszközöket, vagyonelemeket – ha nem adják át a Koordináló szervnek vagyonkezelésre – a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak megfelelően kötelesek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához biztosítani, e körben az adott önkormányzattal, önkormányzati társulással közszolgáltatási szerződéssel rendelkező közszolgáltatónak üzemeltetésre átadni.”

II. Szerződés célja, tárgya

1. Jelen bérleti szerződés célja, hogy a I/2. pontban részletezett törvényi szabályozásnak eleget téve **Bérbeadótól** az 1. számú mellékletben található gépeket és eszközöket a **Bérelő** bérleti díj ellenében üzemeltesse.
2. Szerződő felek jelen szerződéssel meghatározzák és elfogadják, hogy a **Bérbeadó** átadja jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletében található, saját tulajdonában álló gépeket és eszközöket **Bérelő** számára, melyet az I/2. pontban foglaltak biztosítására, az ott meghatározottak teljesítésére Szerződő felek alkalmasnak tekintenek.

III. Szerződési feltételek

1. A Bérbeadó az I/1. pontban megjelölt pályázatok útján beszerzett, jelen bérleti szerződés 1. számú mellékletében részletezett vagyonát, ill. pályázatokkal megvalósított beruházásait teljes körű üzemeltetésre bérbe adja a **Bérelő** részére. A **Bérelő** ezen

vagyontárgyakat üzemelésre bérbe veszi a Bérbeadótól. Jelen szerződés az 1. számú melléklete nélkül érvénytelen.

2. A Bérlo kijelenti, hogy az I/1. pontban megjelölt 2F. és C/13. megjelölésű pályázatokban írt feltételeket megismerte, egyidejűleg kötelezettséget vállal **a jelen bérleti szerződésbe foglalt eszközökre és időtartamra figyelemmel** a pályázati feltételek, ill. indikátorok **arányos** teljesítésére. A Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázati célok megvalósításában, az eszközök működtetésében, valamint a monitoring jelentéshez szükséges adatszolgáltatást **erre vonatkozó külön felhívás alapján** határidőre teljesíti, valamint a pályázatokkal kapcsolatos adatszolgáltatás előkészítésében a Bérbeadóval együttműködik.
3. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést **2018. október 01.** napjától kezdődő **1 év határozott időtartamra kötik meg.** A szerződést a felek kizárólag írásban közös megegyezéssel megszüntethetik, ill. bármikor módosíthatják.
A határozott időtartam alatt a bérleti szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.
4. A szerződő felek a bérleti díj összegét az 1. számú mellékletben részletezettek alapján **517 978 Ft + ÁFA/ hónap azaz összesen 6 215 740 Ft + Áfa/év összegben** határozzák meg. A bérleti díj nettó összegére a hatályos ÁFA törvényben a bérletre meghatározott mindenkor ÁFA összegét kell felszámítani. A bérleti díjról a Bérbeadó számlát készít. A bérleti díj fizetési határidejét a felek 30 (harminc) napban állapítják meg.
5. A Bérbeadó a 2018. október-november-december hónapokra eső bérleti díjra vonatkozóan a számlát egy összegben állítja ki 2018. december 31-ig.
6. A **Bérlo** kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. számú mellékletben részletesen feltüntetett vagyont a szerződés időtartama alatt működteti. Ezzel együtt viseli a működtetéssel felmerülő többletköltségeket, karbantartási költségeket – ide nem értve a számviteli törvény szerinti felújítás, beruházást -, így különösen az eszközök fenntartásával és üzemeltetésével, biztosításával felmerülő többletköltségeket (különösen üzemanyag; kenőanyag, 200.000 Ft-nál kisebb értékű alkatrészek, és az ezekhez kapcsolódó javítási, szerviz költségek), hatósági előírások betartásából eredő többletköltségeket, továbbá a vagyontárgyak működtetésével szükségessé váló létszámbővítés többletköltségét.
7. Bérlo köteles a bérlemény használata során azt a jó gazda gondosságával birtokolni, és felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelezettsége megsértéséből fakad.
8. A Bérbeadó az eszközök Albérlo részére való albérletbe adásához hozzájárulását adja. A Bérlo az Albérlo magatartásáért úgy felel, mintha az eszközöket maga használná.

IV. Záró rendelkezések – nyilatkozatok

1. **Bérlo** kötelezettséget vállal arra, hogy az eszközöket a I/2. pontban meghatározott közszolgáltatói tevékenysége ellátásához használja.
2. Jelen bérleti szerződés megkötéséről a Bérbeadó az I/1. pontban részletezett pályázat szerinti település Önkormányzatának Képviselő-testületeit tájékoztatja.
3. A szerződő felek kölcsönösen felelősséget vállalnak az általa szolgáltatott adatok pontosságáért, hitelességéért, az általuk kiállított dokumentumok, vezetett nyilvántartások adatainak jogszerűségéért.

3 4

4. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott információkat, adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni. Ennek megsértéséből adódóan a feleket kártérítési – súlyosabb esetben büntetőjogi – felelősség terheli.
5. A szerződő felek a jelen szerződés teljesítésében egymással kötelesek együttműködni, a szerződésszerű teljesítés érdekében minden szükséges információt egymásnak haladéktalanul szolgáltatni.
6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-ról szóló 2013. évi V. törvény, illetve az I/1. pontba írt pályázatokra vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések irányadók.
7. Szerződő felek – képviselőik útján – jelen szerződést azzal, hogy akaratukkal mindenben egyező, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá. A feleket képviselők kijelentik, hogy jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

Kelt: Szarvas, 201..... év *december* hónap *20* nap

DAREH BÁZIS Nonprofit Zrt.
Szh.: 5600 Békéscsaba, külterület 0763/192. hrsz.
Adószám: 25448717-2-04
Cg.: 04-10-001626
Bankszámla: 11733003-20131801
15.

101
.....
Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása
Brlás János elnök
Bérbeadó

2018.12.20
.....
DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási
Nonprofit Kft.
Bérlő

Záradék:

Jelen határozott időtartamú bérleti szerződést a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa *65*/2018. (*XII-19*) számú határozatával jóváhagyta.

2018.12.20
Dr. Melis János
címtetes főjegyző



SZARVAS				
Megnevezés	db	Létesítmény részlet	Beszerzés értéke (nettó eFt)	Nettó bérleti díj Ft/hó
Bio kuka 240 literes	2000	9 875 Ft/db egységár	19 750 000	32 917
Hulladékgyűjtő konténer a gyűjtőszigetekre 1100 literes	14	97 000 Ft/db egységár	1 358 000	2 263
Házi komposztáló 600 literes	1000	9 900 Ft/db egységár	9 900 000	16 500
Összesen/ nettó bérleti díj Ft/ hónap			31 008 000	51 680
Éves nettó bérleti díj				620 160

KONDOROS				
Megnevezése, típusa	Leírás	db	Beszerzés értéke (nettó eFt)	Nettó bérleti díj Ft/hó
Gyűjtőedényzet vegyes gyűjtésre 2100 db, 120 literes	Kondoros	2100	10 899 000	18 165
Gyűjtőedényzet vegyes gyűjtésre 1000 db, 60 literes	Kondoros	1000	7 190 000	11 983
Bio kuka 2100 db, 120 literes	Kondoros	2100	13 860 000	23 100
Hulladékgyűjtő konténer 50 db, 1100 literes	Kondoros	50	6 501 050	10 835
Hulladékgyűjtő konténer a gyűjtőszigetekre 20 db, 1100 literes	alsó ürtetésű	20	1 940 000	3 233
Házi komposztáló 300 db, 600 literes	Kapacitás: 430 kg/év	300	2 970 000	4 950
Törmörítős hulladékgyűjtő gépjármű NKA-962	Mercedes Arocs-Stummer	1	51 170 389	85 284
Járatoptimalizáló, járműkövető, térinformatikai rendszer		1	1 434 850	0
RFID olvasó rendszer antennával		1	3 642 643	0
Görgős nyitott fém konténer 1 db 30 m3	Lomb és egyéb fahulladék gyűjtésére	1	950 000	1 583
Görgős nyitott fém konténer 1 db 30 m3	nemes fémek gyűjtésére	1	950 000	1 583
Görgős nyitott fém konténer 1 db 30 m3	üveg hulladék gyűjtésére	1	950 000	1 583
Görgős nyitott fém konténer 1 db 30 m3	elektromos hulladék gyűjtésére	1	950 000	1 583
Görgős nyitott fém konténer 1 db 30 m3	műanyag hulladék gyűjtésére	1	950 000	1 583
Görgős nyitott fém konténer 1 db 30 m3	textil gyűjtésére	1	950 000	1 583
Görgős nyitott fém konténer 1 db 30 m3	karton papír gyűjtésére	1	950 000	1 583
Görgős nyitott fém konténer 1 db 30 m3	vegyes papír gyűjtésére	1	950 000	1 583
Görgős nyitott fém konténer 1 db 30 m3	építési törmelék gyűjtésére	1	950 000	1 583
Görgős nyitott fém konténer 1 db 30 m4	tartalék	1	950 000	1 583
Görgős nyitott fém konténer 1 db 30 m3	zöld hulladék gyűjtésére	1	950 000	1 583
Összesen/ nettó bérleti díj Ft/ hónap			110 057 932	174 967
Éves nettó bérleti díj összesen				2 099 609

DAREH BÁZIS Nonprofit Zrt.
Szh.: 5600 Békéscsaba, külterület 0763/192. hrsz.
Adószám: 25448717-2-04
Cg.: 04-10-001626
Bankszámla: 11733003-20131801
15.



GYOMAENDRŐD

Edény megnevezése a hulladék típusa szerint	Mennyiség (db)	Beszerzés összértéke (nettó eFt)	Nettó bérleti díj Ft/hó
Gyűjtőedényzet vegyes gyűjtésre 120 literes	5246	27 226 740	45 378
Konténer szimmetrikus, nyitott 5 m3	10	3 107 500	5 179
Konténer hátsóemelő 3 m3	10	2 712 000	4 520
Bio kuka 240 literes	986	9 736 750	16 228
Hulladékgyűjtő konténer 1100 literes	50	6 501 050	10 835
Hulladékgyűjtő konténer a gyűjtőszigetekre 1100 liter	20	1 940 000	3 233
Házi komposztáló 600 liter	800	7 920 000	13 200
Háztartási komposztáló 400 liter	80	644 000	1 073
Háztartási komposztáló 1000 liter	20	542 000	903
Szállítójármű (7t) NKA-091 Felépítmény: kétkaros konténer emelő Típusa: HyvaLift NG2008TA Szárazsám: 27407605	IVECO EuroCargo 140E	17 350 000	28 917
Felépítmény: kétkaros konténer emelő Típusa: HyvaLift NG2008TA Szárazsám: 27407605		7 800 000	13 000
4x2 hajtás képletű szállítójármű 3,5 t NJB-363 Felépítmény: - Amco Veba 103 2S önrakodó daru szám: A36182	Nissan Cabstar NT400	7 160 000	11 933
Felépítmény: - Amco Veba 103 2S önrakodó daru szám: A36182		3 640 000	6 067
Csúszókormányzású erőgép (KOMPAKT RAKODÓGÉP) adapterei: körmös nyitható kanál, alapkanál; SIME őrlőkanál	CASE SR250	16 852 400	28 087
Összesen/ nettó bérleti díj Ft/ hónap		113 132 440	188 554
Éves nettó bérleti díj			2 262 649

CSABACSÚD

Megnevezés	Mennyisége	Beszerzés összértéke (nettó eFt)	Nettó bérleti díj Ft/hó
Gyűjtőedényzet vegyes gyűjtésre 120 literes	700	3 633 000	6 055
Hulladékgyűjtő konténer 1100 literes	10	1 300 210	2 167
Hulladékgyűjtő konténer a gyűjtőszigetekre 1100 literes	4	388 000	647
Tömörítő hulladékgyűjtő gépjármű NKA-961 Mercedes	1	51 170 389	85 284
Összesen/ nettó bérleti díj Ft/ hónap		56 491 599	94 153
Éves nettó bérleti díj			1 129 832

KARDOS

Megnevezés	Edény mennyisége (db)	Beszerzés összértéke (nettó eFt)	Nettó bérleti díj Ft/hó
Gyűjtőedényzet vegyes gyűjtésre 120 literes	350	1 816 500	3 028
Hulladékgyűjtő konténer a gyűjtőszigetekre 1100 literes	4	388 000	647
Házi komposztáló 600 literes	300	2 970 000	4 950
Összesen/ nettó bérleti díj Ft/ hónap		5 174 500	8 624
Éves nettó bérleti díj			103 490
Beszerzési nettó eszközérték		315 864 471	
Összesített nettó bérleti díj Ft/év			6 215 740
Összesített nettó bérleti díj Ft/hónap			517 978

DAREH BÁZIS Nonprofit Zrt.
Szh.: 5600 Békéscsaba, külterület 0763/192. hrsz.
Adószám: 25448717-2-04
Cg.: 04-10-001626
Bankszámla: 11733003-20131801
15.

