

# ÜZEMELTETÉSI ÉS BÉRLETI SZERZŐDÉS

## módosítás

2018. december 19.

a **Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása** (székhelye: 5540 Szarvas, Kossuth u. 19., képviseli: Brlás János Társulási Tanács elnöke, adószám: 15583082-2-04) – **továbbiakban: Többcélú Társulás**, másrészről a **Gyomaközszoig Kommunális Köszszolgáltató Nonprofit Kft.** (székhely: 5500. Gyomaendröd, Ipartelep u. 2. 3741/13 hrsz., képviseli: Vaszkó Anikó ügyvezető, adószám: 13794602-2-04) együttesen: Felek között a 2017. december 18. napján megkötött és 2018. február 1. napján módosított üzemeltetési bérleti szerződés az alábbiak szerint módosul, alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

### **1. A Szerződés II/3. sz. pontja az alábbiak szerint módosul:**

A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést **2018. október 01.** napjától kezdődő **határozatlan időtartamra kötik meg.** A szerződést a felek kizárólag írásban közös megegyezéssel megszüntethetik, ill. bármikor módosíthatják.

### **2. A Szerződés II/4. sz. pontja az alábbiak szerint módosul:**

A szerződő felek a bérleti díj összegét az alábbiak szerint határozzák meg:

- Gyomaendröd Város Önkormányzata vonatkozásában 111.593 Ft+Áfa/hó (1.339.111 Ft+Áfa/év)
- Kardos Község Önkormányzata vonatkozásában 440 Ft+Áfa/hó (5.285 Ft+Áfa/év)

**mindösszesen 112.033 Ft+Áfa/hó (1.344.396 Ft+Áfa/év)**

A bérleti díj nettó összegére a hatályos ÁFA törvényben a bérletre meghatározott mindenkori ÁFA összegét kell felszámítani. A bérleti díjról a Többcélú Társulás számlát készít. A bérleti díj fizetési határidejét a felek 30 (harminc) napban állapítják meg.

### **3. A Szerződés II. „Szerződési feltételek” pontja az alábbi 6. ponttal egészül ki:**

**6. Szerződő felek rögzítik, hogy a Többcélú Társulás az I/1. pontban részletezett pályázatoknak való megfelelés és a kistérségi hulladékgazdálkodási feladatok maradéktalan teljesülése érdekében jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező 1. számú mellékletben részletezett vagyontárgyakat egyéb hulladékgazdálkodási feladatok ellátására adja át üzemeltetésre Használó vállalkozó részére.**

A vállalkozói szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában és tartalommal érvényben és hatályban maradnak.

Szarvas, 2018. 12. 19.

**Brlás János elnök**  
**Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása**



**GYOMAKÖZSZOLG. NONPROFIT KFT.**

5500 Gyomaendröd, Ipartelep u. 2.

Tel./Fax: 66/386-269

Cégjegyzékszám: 04-09-007188

Adószám: 13794602-04

Bánzásmási szám: 11733/20-20015453

**Vaszkó Anikó ügyvezető**  
**Gyomaközszoig Nonprofit Kft**

*[Handwritten signature]*

### Záradék:

Jelen üzemeltetési és bérleti szerződés módosítást a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa 69/2018. (XII. 19.) számú határozatával jóváhagyta.

**Dr. Melis János**  
**címzetes főjegyző**



# ÜZEMELTETÉSI ÉS BÉRLETI SZERZŐDÉS

módosítással egységes szerkezetben

mely létrejött egyrészről **Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása** (székhelye: 5540 Szarvas, Kossuth u. 19., képviseli: Brlás János Társulási Tanács elnöke, adószám: 15583082-2-04, törzsszám: 583-088., bankszámlaszám: 10402142-21423499-00000000, számlavezető pénzintézet: Kereskedelmi és Hitelbank ZRt) – szarvasi kistérséghez tartozó települési önkormányzatok többcélú társulása – **továbbiakban: Többcélú Társulás,**

másrészről a **Gyomaközség Kommunális Köszolgáltatató Nonprofit Kft.** (székhely: 5500. Gyomaendrőd, Ipartelepi u. 2. 3741/13 hrsz., képviseli: Vaszkó Anikó ügyvezető, adószám: 13794602-2-04, cégjegyzékszám: 04-09-007188, KSH azonosító: 13794602-3811-572-04, KÜJ azonosító: 101 959 814, KTJ azonosító: 101 705 153, bankszámlaszám: 11733120-20015453, számlavezető pénzintézet: OTP Bank NyRT.) eszközök, gépjárművek használója, - **továbbiakban: Használó vállalkozó** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

## I. Előzmények

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Többcélú Társulás 2011. évben pályázatot nyert „Települési szilárd hulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése a Körös-szögi Kistérségben” címmel, amelynek kódszáma: **KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0005.** (továbbiakban: 2F.), 2013. évben további pályázatot nyert „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek eszközparkjának fejlesztése, informatikai korszerűsítése” címmel a Körös-szögi Kistérség hulladékgazdálkodási rendszerének továbbfejlesztése céljából, amelynek kódszáma: **KEOP-1.1.1/C/13-2013-0043.** (továbbiakban: C/13.). Az itt megjelölt pályázatok szerint a Többcélú Társulás ingó- és ingatlan-vagyon fejlesztését valósítja meg.

2./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az előző pontban megjelölt pályázatok keretében megvalósuló fejlesztések – és a már a Többcélú Társulás tulajdonában lévő, I. számú mellékletben meghatározott hulladékkezelő létesítmények, eszközök – működtetését a Többcélú Társulás a **Gyomaközség Kommunális Köszolgáltatató Nonprofit Kft.-vel** valósítja meg.

3./ A Többcélú Társulásban résztvevő önkormányzatok:

- a) Szarvas Város Önkormányzata
- b) Gyomaendrőd Város Önkormányzata
- c) Kondoros Város Önkormányzata
- d) Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata
- e) Csabacsúd Nagyközség Önkormányzata
- f) Kardos Község Önkormányzata
- g) Örménykút Község Önkormányzata
- h) Hunya Község Önkormányzata.

4./ A Többcélú Társulás által benyújtott, I/1. pontban körülírt pályázatokban résztvevő települések, ill. a két pályázat alapján a települések részvételi arányának átlaga:

ds' M

a) Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testülete	36,597107 %
b) Gyomaendrőd Város Önkormányzata Képviselő-testülete	27,958143 %
c) Kondoros Város Önkormányzata Képviselő-testülete	29,095103 %
d) Csabacsúd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete	5,818349 %
e) Kardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete	0,531297 %.

5./ A szerződő felek egybehangzóan tudomásul veszik, hogy az I/1. pontban megjelölt pályázatok feltételeinek – ezen belül elszámolási kötelezettségének – teljesítéséért a Többcélú Társulást terheli a felelősség.

## II. Szerződési feltételek

1./ A Többcélú Társulás az I/1. pontban megjelölt pályázatok útján beszerzett valamennyi ingó és ingatlan vagyont, ill. pályázatokkal megvalósított beruházásait teljes körű üzemeltetésre bérbe adja a **Használó vállalkozó** részére. A **Használó vállalkozó** ezen ingó és ingatlan vagyontárgyakat üzemelésre bérbe veszi a Többcélú Társulástól. A vagyontárgyak átadás-átvételére a szerződő felek tételes leltárt készítenek, amely leltár a jelen szerződés **I. számú mellékletét** képezi. A jelen szerződés az I. számú melléklete nélkül érvénytelen.

2./ A **Használó vállalkozó** kijelenti, hogy az I/1. pontban megjelölt 2F. és C/13. megjelölésű pályázatokban írt feltételeket megismerte, egyidejűleg kötelezettséget vállal a pályázati feltételek, ill. indikátorok teljesítésére. A **Használó vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázati célok megvalósításában, az eszközök működtetésében, valamint a monitoring jelentéshez szükséges adatszolgáltatást határidőre teljesíti. a pályázatokkal kapcsolatos adatszolgáltatás előkészítésében a Többcélú Társulással együttműködik.

3./ A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést **2018. október 01.** napjától kezdődő határozatlan időtartamra kötik meg. A szerződést a felek kizárólag írásban közös megegyezéssel megszüntethetik, ill. bármikor módosíthatják.

4./ A szerződő felek a bérleti díj összegét az alábbiak szerint határozzák meg:

- Gyomaendrőd Város Önkormányzata vonatkozásában 111.593 Ft+Áfa/hó  
(1.339.111 Ft+Áfa/év)
- Kardos Község Önkormányzata vonatkozásában 440 Ft+Áfa/hó (5.285 Ft+Áfa/év)

**mindösszesen 112.033 Ft+Áfa/hó (1.344.396 Ft+Áfa/év)**

A bérleti díj nettó összegére a hatályos ÁFA törvényben a bérletre meghatározott mindenkor ÁFA összegét kell felszámítani. A bérleti díjról a Többcélú Társulás számlát készít. A bérleti díj fizetési határidejét a felek 30 (harminc) napban állapítják meg.

5./ A **Használó vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a II/1. pontban megjelölt, I. számú mellékletben részletesen feltüntetett ingó és ingatlan vagyont a szerződés időtartama alatt működteti. Ezzel együtt viseli a működtetéssel felmerülő többletköltségeket, így különösen az eszközök fenntartásával és üzemeltetésével, biztosításával felmerülő többletköltségeket,

hatósági előírások betartásából eredő többletköltségeket, továbbá a vagyontárgyak működtetésével szükségessé váló létszámbővítés többletköltségét.

6. Szerződő felek rögzítik, hogy a **Többcélú Társulás** az I/1. pontban részletezett pályázatoknak való megfelelés és a kistérségi hulladékgazdálkodási feladatok maradéktalan teljesülése érdekében jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező 1. számú mellékletben részletezett vagyontárgyakat **egyéb hulladékgazdálkodási feladatok ellátására** adja át üzemeltetésre **Használó vállalkozó** részére.

### III. Záró rendelkezések – nyilatkozatok

1./ A **Használó vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy az eszközök üzemeltetéséhez a alvállalkozói szerződést köt a települési szilárdhulladék kezelésére jogosultszervezettel.

2./ A szerződő felek kölcsönösen felelősséget vállalnak az általa szolgáltatott adatok pontosságáért, hitelességéért, az általuk kiállított dokumentumok, vezetett nyilvántartások adatainak jogszerűségéért.

3./ A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott információkat, adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni. Ennek megsértéséből adódóan a feleket kártérítési – súlyosabb esetben büntetőjogi – felelősség terheli.

4./ A szerződő felek a jelen szerződés teljesítésében egymással kötelesek együttműködni, a szerződésszerű teljesítés érdekében minden szükséges információt egymásnak haladéktalanul szolgáltatni.

5./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-ról szóló 2013. évi V. törvény, illetve az I/1. pontba írt pályázatokra vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések irányadók.

6./ Szerződő felek – képviselőik útján – jelen szerződést azzal, hogy akaratukkal mindenben egyező, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá. A feleket képviselők kijelentik, hogy jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

Kelt: Szarvason, 2018. 12. 13. ....

.....  
**Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása**  
képv. **Brlás János**  
**elnök**

Záróadék:

Jelen üzemeltetési és bérleti szerződés módosítást a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa 67/2018. (XII. 13) számú határozatával jóváhagyta.

GYOMAKÖZSZOLG. NONPROFIT KFT.

5500 Gyomaendrőd, Ipari utca 2.

Tel./Fax: 66/386-269

Cégjegyzékszám: 04-09-007188


Adószám: 13794602-2-04

Bánkiszámlaszám: 11733120-20015453

.....  
**Gyomaközzszolg Nonprofit Kft**  
képv: **Vaszkó Anikó ügyvezető**

Dr. **Melis János**  
címetes főjegyző

<b>GYOMAENDRŐD</b>				
Edény megnevezése a hulladék típusa szerint	Edény mennyisége (db)	Beszerzés összértéke (nettó eFt)	Nettó érték 2018.09.30-án	Nettó bérleti díj Ft/hó
Gyűjtősziget építés	5	1 110 000	1 048 935	1 087
Avermann válogató rendszer	1	113 541 700	55 918 511	57 974
Számítógép konfiguráció	3	4 517 125	2 167 473	2 247
Járatoptimalizáló, járműkövető, térinformatikai rendszer	6	8 609 100	4 130 958	4 283
RFID olvasó rendszer antennával	1	3 642 643	1 747 867	1 812
<b>Gépjármű / Gép megnevezése</b>	<b>Gépjármű / Gép alaptípusa</b>			<b>0</b>
MTZ 892.2 traktor + Metal Fach T710/2 pótkocsi YME-735, YJS-687	MTZ Belarus 892	10 130 000	6 316 678	6 549
Villás targonca 3,3 t	Típus: DOOSAN Modell: D35C-7	9 216 000	5 600 296	5 806
Forgó-kotrógép YMB-829 adapterei: mélyásó kanál; csipegető kanál	Bobcat E55W	22 208 000	13 495 162	13 991
Hidraulikus homlokrakodó jármű Felépítménye: ALLU DN2 KOMPOSZT APRÍTÓ ÉS FORGATÓ KANÁL YJC-368	Liugong CLG777	20 243 750	12 623 228	13 087
ALLU DN2 KOMPOSZT APRÍTÓ ÉS FORGATÓ KANÁL		9 315 420	4 587 780	4 756
<b>eszközérték/ nettó havi bérleti díj</b>		<b>202 533 738</b>	<b>107 636 888</b>	<b>111 593</b>
<b>Éves nettó bérleti díj</b>				<b>1 339 111</b>

  
**GYOMAKÖZSZOLG. NONPROFIT KFT.**  
 5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.  
 Tel./Fax: 66/386-269  
 Cégjegyzékszám: 04-09-007188  
 Adószám: 13794602-2-04  
 Bankszámlaszám: 11733120-26015453

<b>KARDOS</b>				
Megnevezés	Edény mennyisége (db)	Beszerzés összértéke (nettó eFt)	Nettó érték 2018.09.30-án	Nettó bérleti díj Ft/hó
Gyűjtősziget építés	1	222 000	209 787	256
RFID jeladó (chip v. transponder)	350	314 650	150 981	184
eszközérték/ nettó havi bérleti díj		536 650	360 768	440
Éves nettó bérleti díj				5 285



Joel

**GYOMA-KÖZSZOLG. NONPROFIT KFT.**  
5500 Gyomaendrőd, Ipari u. 2.  
Tel./Fax: 66/386-269  
Cégjegyzékszám: 04-09-007188  
Adószám: 13794602-2-04  
Bankzámlaszám: 11733120-20015433