

## **CSABATERV BT.**

Székhely: Békéscsaba, Szőlő u. 105/4, Tel.: /66/ 327-387

Mobil: /30/ 9658-353, E-mail: [csabaterv@gmail.com](mailto:csabaterv@gmail.com)

Számlaszám: 10402609-26051109; Adószám: 20859851-2-04

---

### **GYOMAENDRŐD VARGA LAJOS SPORTCSARNOK** **BŐVÍTÉS ÉPÍTÉSZETI TANULMÁNY TERV**

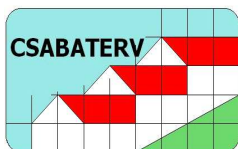
Építtető: Gyomaendrőd Város Önkormányzata

Építés helye: Gyomaendrőd, Selyem út 114.

Építési munka leírása: Meglévő tornacsarnok átalakítás bővítés vizesblokkal.



Békéscsaba  
2019. február 15.



## CSABATERV BT.

Székhely: Békéscsaba, Szőlő u. 105/4, Tel.: /66/ 327-387  
Mobil: /30/ 9658-353, E-mail: [csabaterv@gmail.com](mailto:csabaterv@gmail.com)  
Számlaszám: 10402609-26051109; Adószám: 20859851-2-04

---

### TARTALOMJEGYZÉK

Építtető: Gyomaendrőd Város Önkormányzata

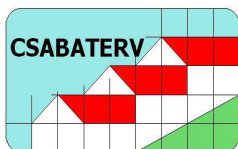
Építés helye: Gyomaendrőd, Selyem út 114.

Építési munka leírása: meglévő tornacsarnok átalakítása, bővítése vizesblokkal

1. Költségbecslés
2. Az alternatívák leírása
3. Tervlapok

-	É-2	Földszinti bővítés alaprajz	M=1:100
-	É-2/1	Vizesblokk átalakítás alaprajz	M=1:100
-	É-2/2	Tetőfelépítmény alaprajz	M=1:100
-	É-3	Déli nyugati homlokzat	M=1:100
-	É-6	Északnyugati homlokzat	M=1:100

Békéscsaba, 2019. február 15.



## CSABATERV BT.

Székhely: Békéscsaba, Szőlő u. 105/4, Tel.: /66/ 327-387  
Mobil: /30/ 9658-353, E-mail: [csabaterv@gmail.com](mailto:csabaterv@gmail.com)  
Számlaszám: 10402609-26051109; Adószám: 20859851-2-04

### 1. Költségbecslés

sz	tétel megnevezés	1. alternatíva WC blokk kialakítás épületbővítéssel Ft/m <sup>2</sup>	2. alternatíva WC blokk kialakítás épület átala- kítással és tetőfelépítménnyel	
			átalakítás, Ft/m <sup>2</sup>	tetőfelépítmény építés .
1	Szerkezet építés+szaki- pari munkák	250.000	110.000	160.000
2	Bontások	3.000	25.000	15.000
3	Épületgépészet	80.000	80.000	50.000
4	épület villamosság	28.000	24.000	22.000
5	Lépcső kialakítás	-	-	15.000
6	Összesen:	361.000	239.000	262.000
7	Nettó építési költség	23.321.000	14.744.000	18.754.000
8	Áfa 27 %	6.296.670	33.498.000	
9	Bruttó építési költség	29.617.670	9.044.460	
10	településrendezési terv módosítás	744.000	42.542.460	
11	<b>Összes költség</b>	<b>30.361.670</b>		

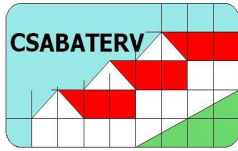
### 2. Az alternatívák leírása

A Varga Lajos Sportcsarnok vizesblokkal való bővítésére két alternatív megoldás került kidolgozásra tanulmányterv szinten.

#### 1. alternatíva:

A csarnok kiszolgáló épület tömegének folytatásában, a földszintes lapostetős tömeggel azonos kialakítással épületbővítésben kerül elhelyezésre a sportcsarnokot kiszolgáló, és egy részében nyilvános használatú WC blokk. A különálló 1-1 WC fürke és piszoár, valamint az akadálymentes WC a sportcsarnok üzemidején túl is kívülről megközelíthető, úgy, hogy a többi helység és a sportcsarnok is zárva tartható.

Az épületbővítéssel a telek beépített alapterülete is növekszik, amely már így is meghaladja a Helyi Építési Szabályzatban előírt értéket, így ennek az alternatívának a



## CSABATERV BT.

Székhely: Békéscsaba, Szőlő u. 105/4, Tel.: /66/ 327-387  
Mobil: /30/ 9658-353, E-mail: [csabaterv@gmail.com](mailto:csabaterv@gmail.com)  
Számlaszám: 10402609-26051109; Adószám: 20859851-2-04

---

megvalósításához a Településrendezési Eszközöket módosítani kell. Ehhez a döntéstől számítva legalább 6 hónap átfutási idő szükséges.

A megoldás építészeti és városképileg is kifogásolható, a bővítésként megjelenő épületnyúlvány a sportcsarnok tömeghatását, külső megjelenését rontja.

Előnye a megvalósítás alacsonyabb költsége.

Az építési engedély tervei 80%-ban elkészültek.

### 2. alternatíva:

A WC blokk a sportcsarnok kiszolgáló épület tömegében kerül kialakításra, a jobboldali szélső öltöző blokk és az előtte elhelyezkedő folyosó helyén. A WC blokk kialakításához a teljes belső válaszfal rendszert újra kell építeni. A működése szintén tudja biztosítani a kívülről való megközelítést. Az épület külső megjelenését alig befolyásolja, egyedüli homlokzati változás, hogy a folyosó ablak helyén ajtó kerül kialakításra.

A két öltöző és vizesblokkja pótlása az épület főbejárata fölött egy könnyűszerkezetes tetőfelépítményben oldható meg. Itt a két öltöző és a vizesblokk mellett egy edzői öltöző is kialakítható, amely ajánlott, mivel a sportcsarnokban ilyen jelenleg nincs. Az alaprajzi kialakítás ezt lehetővé teszi.

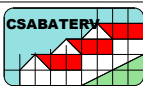
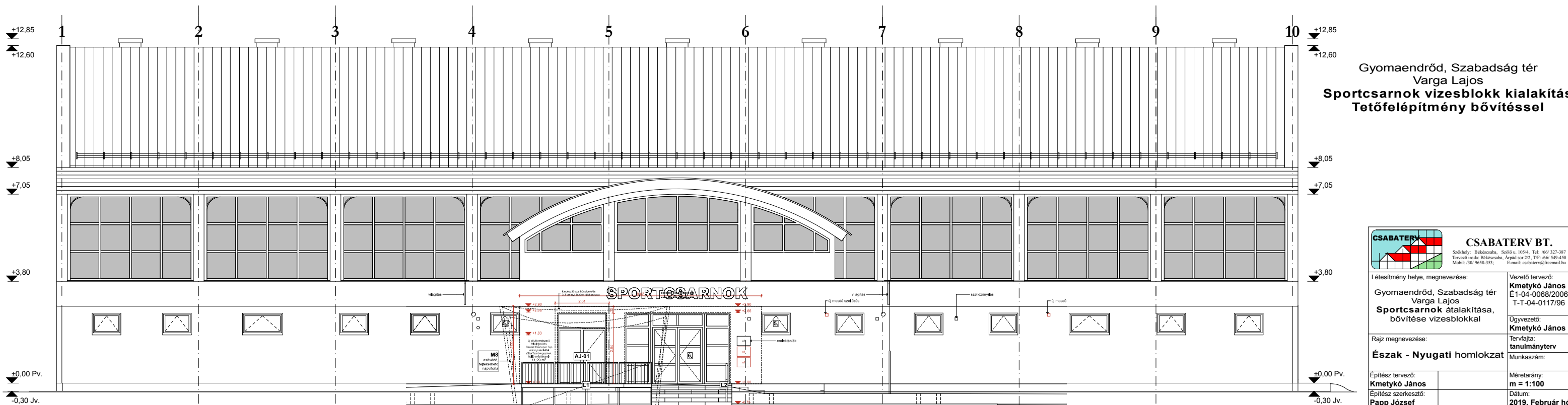
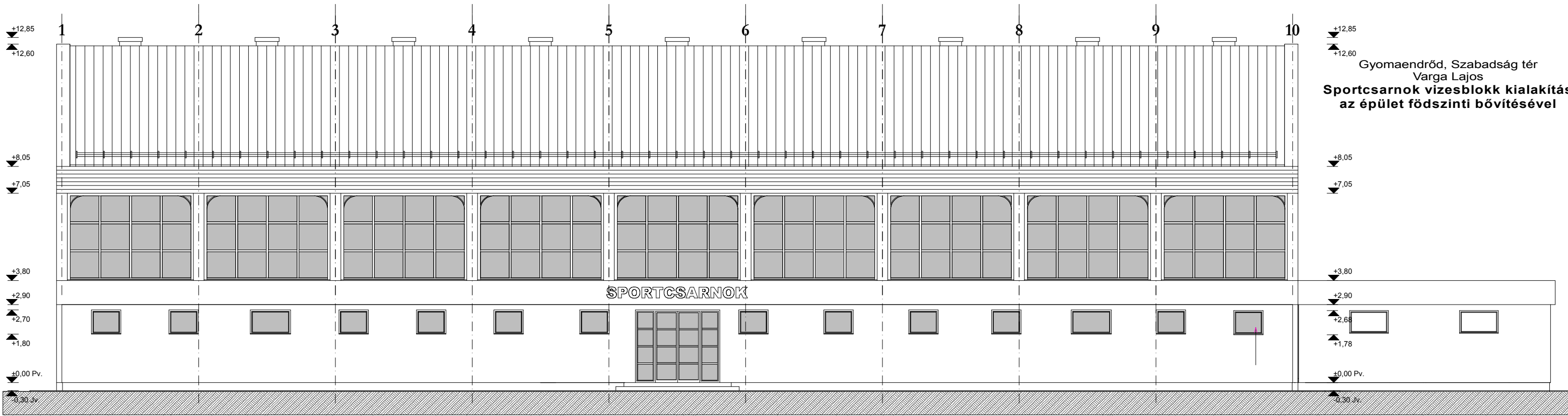
A folyosón elhelyezett lépcső mellett a kötelezően előírt közlekedési terület szélessége biztosított.

Ez a megoldás nem növeli az épület beépített alapterületét, a szintterület növekedés nem éri el az előírt maximális értéket, így a hatályos Helyi Építési Szabályzat szerint megépíthető.

A tetőfelépítmény tömeg és homlokzati kialakításai szinkronban vannak a sportcsarnok építészeti elemeivel. A tetőtéri épület tömeg hangsúlyosabbá teszi az épületet, mintegy kiemelve a sportcsarnok főbejártár.

Békéscsaba, 2019. február 18.

Kmetykó János  
építész  
É1-04-0068/9



**CSABATERV BT.**

Székhely: Békéscsaba, Sütő u. 105/4, Tel: 66/ 327-387  
Tervező iroda: Békéscsaba, Arpad sor 2/2, T/F: 66/ 549-450  
Mobil: 70/ 9058-333, E-mail: csabaterv@freemail.hu

Létesítmény helye, megnevezése:

Gyomaendrőd, Szabadság tér  
Varga Lajos  
**Sportcsarnok átalakítása,  
bővítése vízesblokkal**

Vezető tervező:

**Kmetykó János**  
É1-04-0068/2006  
T-T-04-0117/96

Ügyvezető:

**Kmetykó János**

Rajz megnevezése:

**Észak - Nyugati homlokzat**

Tervfajta:

**tanulmányterv**

Munkaszám:

Építész tervező:

**Kmetykó János**

Méretarány:

**m = 1:100**

Építész szerkesztő:

**Papp József**

Dátum:

**2019. Február hó**

Statikus tervező:

Rajzsám:

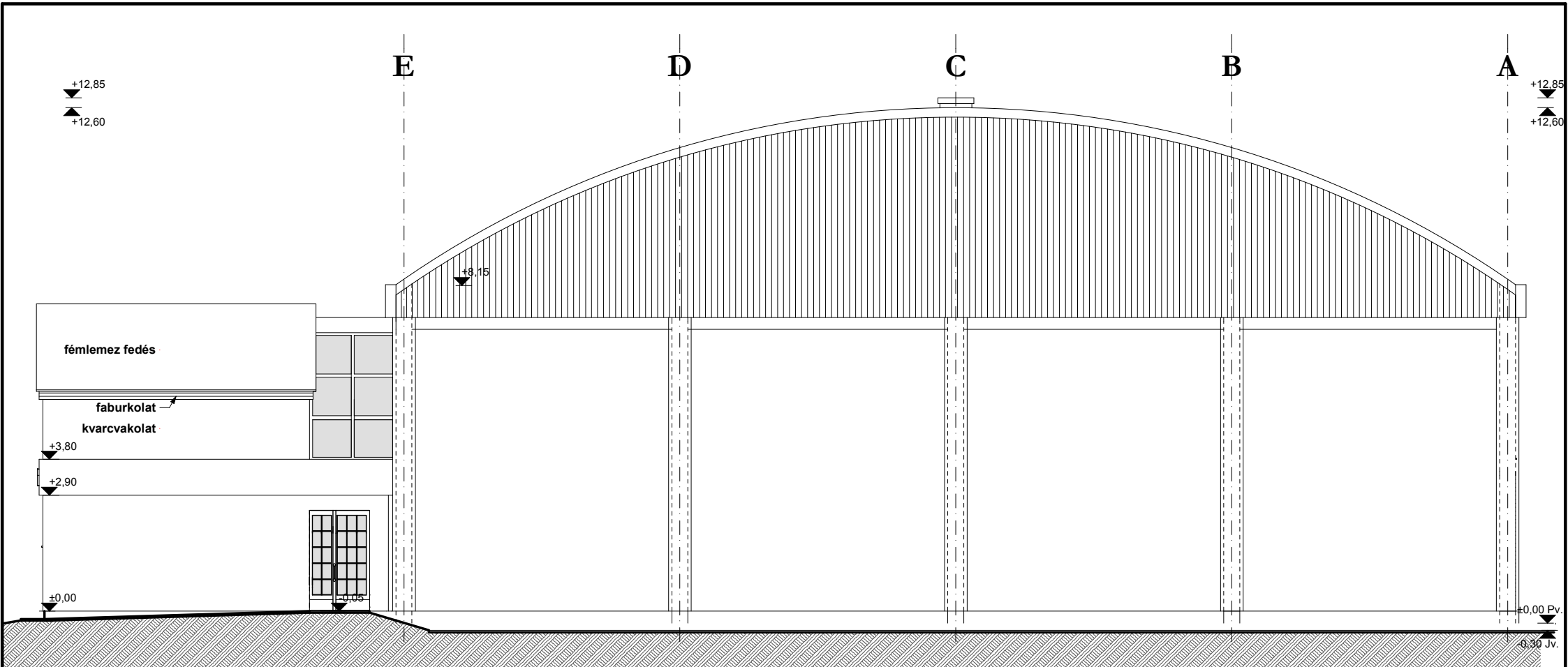
Gépész tervező:

Villamos tervező:

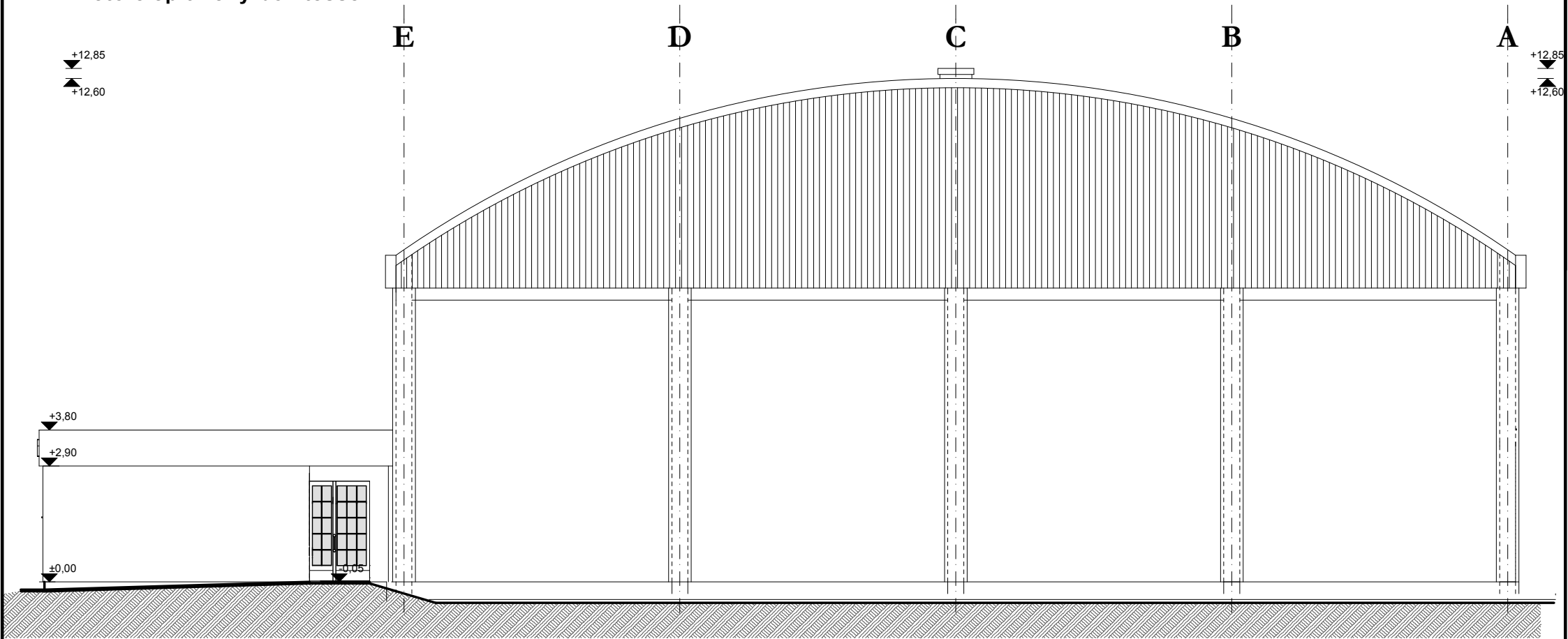
Tervlap méret:

420x297

**É-6**



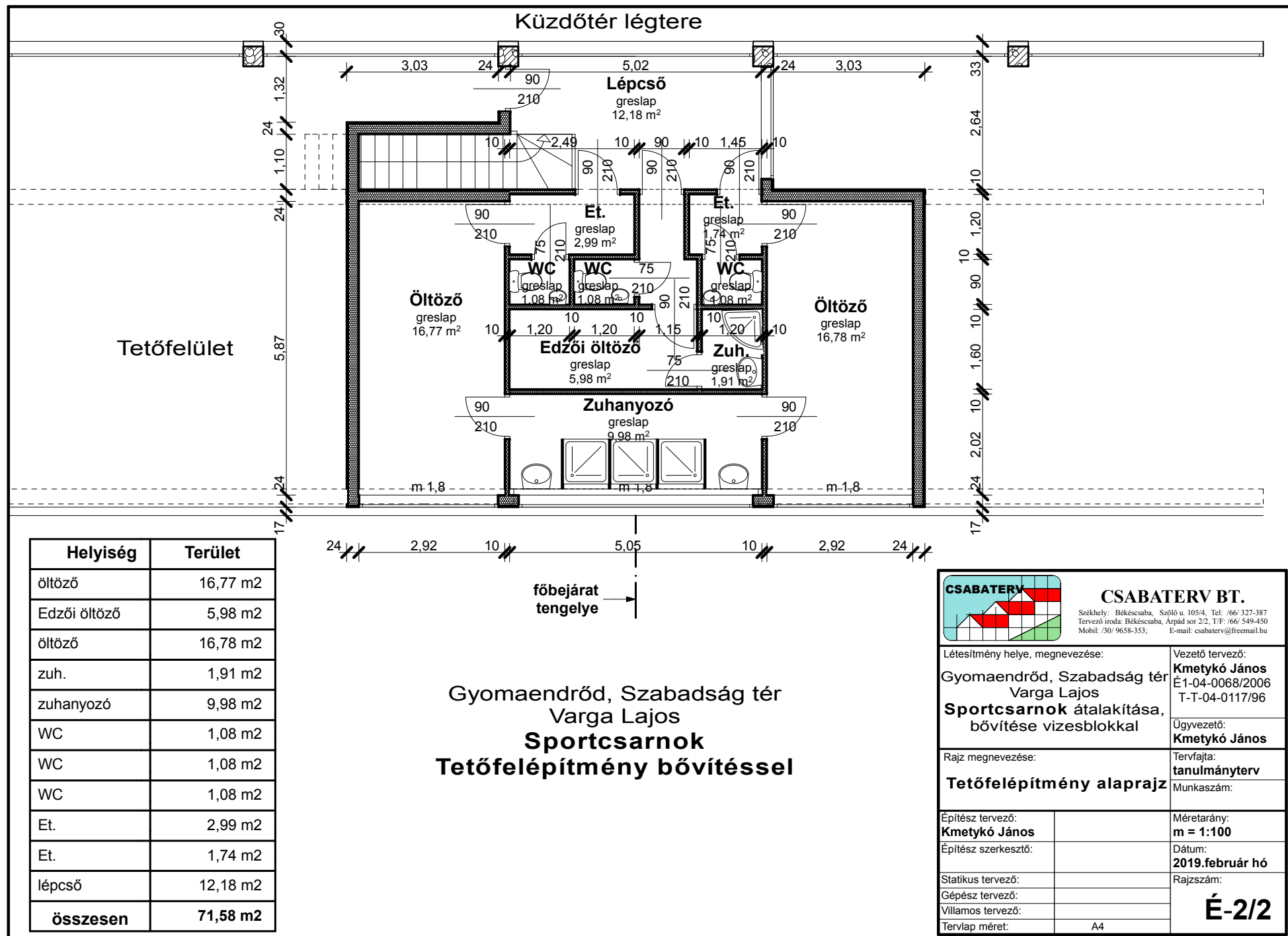
Gyomaendrőd, Szabadság tér  
Varga Lajos  
**Sportcsarnok vizesblokk kialakítás  
Tetőfelépítmény bővítéssel**



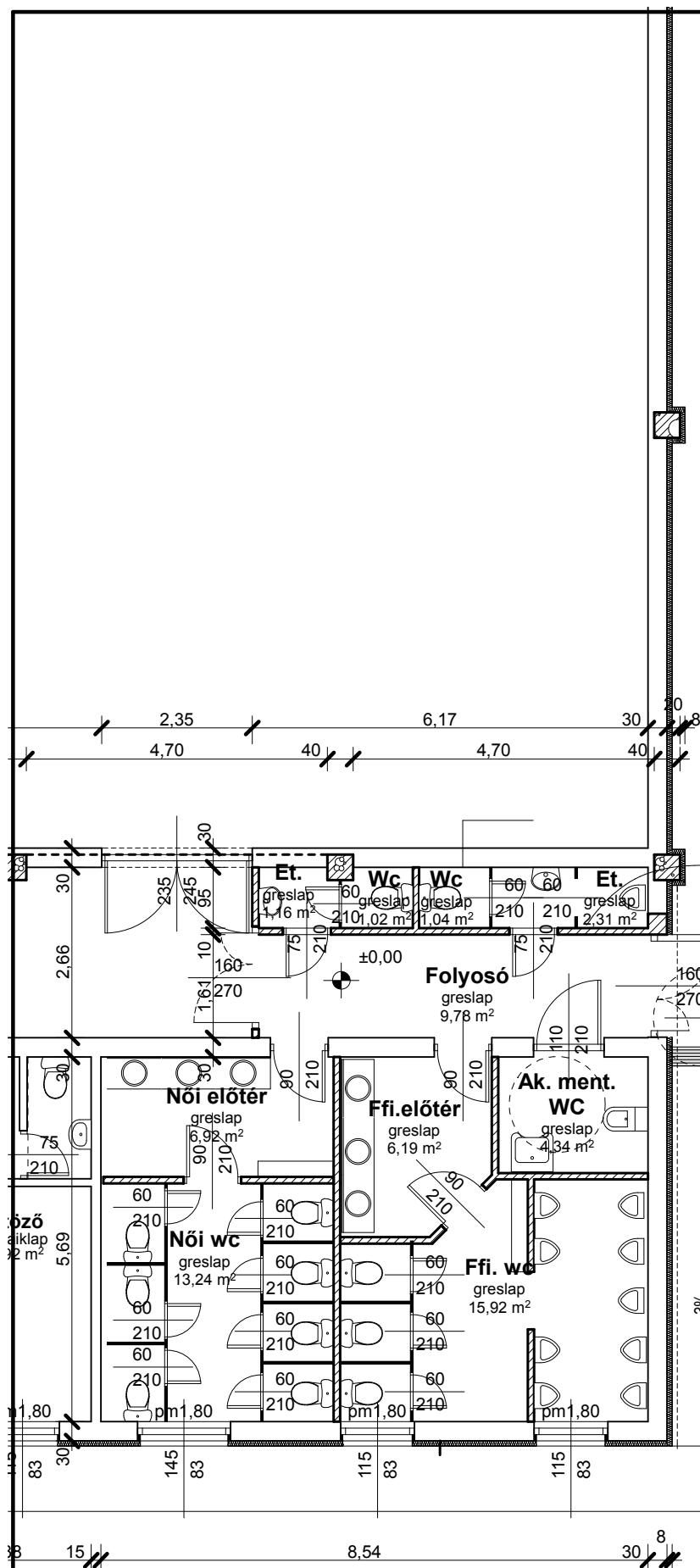
Gyomaendrőd, Szabadság tér  
Varga Lajos  
**Sportcsarnok vizesblokk kialakítás  
az épület földszinti bővítésével**

		<b>CSABATERV BT.</b> <small>Székhely: Békéscsaba, Szőlő u. 105/4, Tel: 066 327-387 Tervező iroda: Békéscsaba, Arpad sor 2/2, T/F: 066 549-450 Mobil: 708 9638-353, E-mail: csabaterv@freemail.hu</small>	
Létesítmény helye, megnevezése:		Vezető tervező:	
Gyomaendrőd, Szabadság tér Varga Lajos <b>Sportcsarnok átalakítása, bővítése vizesblokkal</b>		<b>Kmetykó János</b> É1-04-0068/2006 T-T-04-0117/96	
Rajz megnevezése:		Ügyvezető:	
<b>Dél-Nyugati homlokzat</b>		<b>Kmetykó János</b>	
Építész tervező:		Tervfajta:	
<b>Kmetykó János</b>		<b>tanulmányterv</b>	
Építész szerkesztő:		Munkaszám:	
<b>Papp József</b>			
Statikus tervező:		Méretarány:	
Gépész tervező:		<b>m = 1:100</b>	
Villamos tervező:		Dátum:	
Tervlap méret:		<b>2019. február hó</b>	
		Rajzszám:	
		<b>É-3</b>	





 <b>CSABATERV BT.</b> Székhely: Békéscsaba, Szőlő u. 105/4, Tel: /66/ 327-387 Tervező iroda: Békéscsaba, Árpád sor 2/2, T/F: /66/ 549-450 Mobil: /30/ 9658-353, E-mail: csabaterv@freemail.hu	
Létesítmény helye, megnevezése: <b>Gyomaendrőd, Szabadság tér Varga Lajos Sportcsarnok átalakítása, bővítése vizesblokkal</b>	Vezető tervező: <b>Kmetykó János</b> É1-04-0068/2006 T-T-04-0117/96
Rajz megnevezése: <b>Tetőfelépítmény alaprajz</b>	Ügyvezető: <b>Kmetykó János</b>
Építész tervező: <b>Kmetykó János</b> Építész szerkesztő:	Tervfajta: <b>tanulmányterv</b> Munkaszám:
Statikus tervező: Gépész tervező: Villamos tervező:	Méretarány: <b>m = 1:100</b> Dátum: <b>2019.február hó</b> Rajzsám:
Tervlap méret:	<b>É-2/2</b> A4

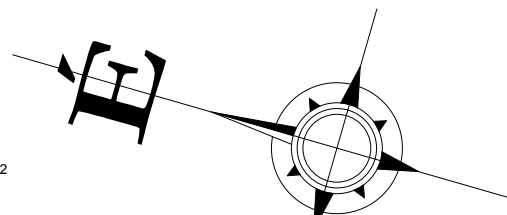


Helyiség	Terület
folyosó	9,78 m <sup>2</sup>
Ffi.előtér	6,19 m <sup>2</sup>
Ak. ment. WC	4,34 m <sup>2</sup>
Női előtér	6,92 m <sup>2</sup>
Ffi. wc	15,92 m <sup>2</sup>
Női wc	13,24 m <sup>2</sup>
Et.	1,16 m <sup>2</sup>
Et.	2,31 m <sup>2</sup>
WC	1,02 m <sup>2</sup>
WC	1,04 m <sup>2</sup>
<b>összesen</b>	<b>61,91 m<sup>2</sup></b>

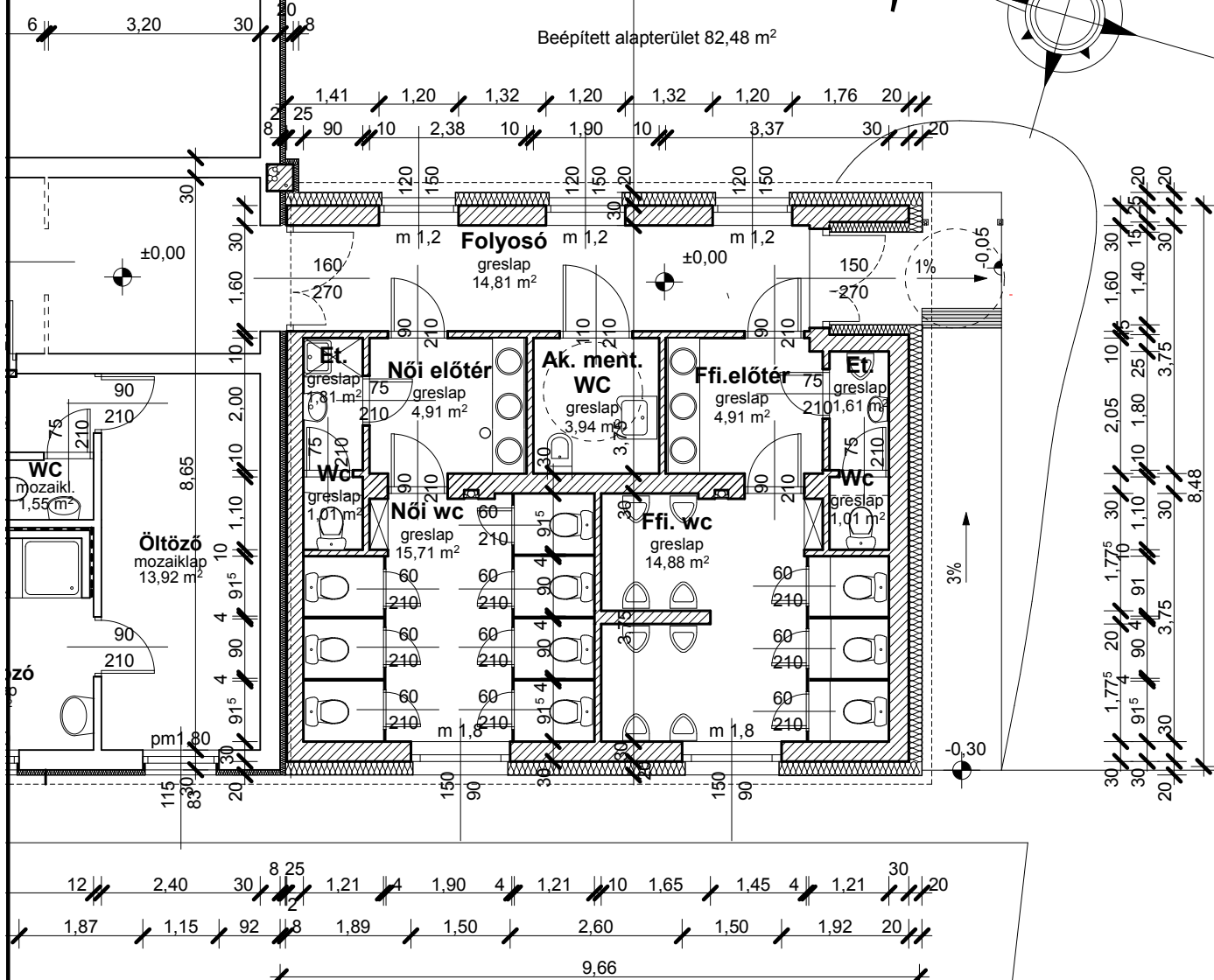
 <b>CSABATERV BT.</b> Székhely: Békéscsaba, Szőlő u. 105/4, Tel: /66/ 327-387 Tervező iroda: Békéscsaba, Árpád sor 2/2, T/F: /66/ 549-450 Mobil: /30/ 9658-353; E-mail: csabaterv@freemail.hu	
Létesítmény helye, megnevezése:	Vezető tervező:
Gyomaendrőd, Szabadság tér Varga Lajos <b>Sportcsarnok átalakítása, bővítése vizesblokkal</b>	<b>Kmetykó János</b> É1-04-0068/2006 T-T-04-0117/96
Rajz megnevezése:	Ügyvezető:
Vizesblokk Átalakítás <b>alaprajz</b>	<b>Kmetykó János</b>
Építész tervező:	Tervfajta:
<b>Kmetykó János</b>	<b>tanulmányterv</b>
Építész szerkesztő:	Munkaszám:
Statikus tervező:	Méretarány:
Gépész tervező:	<b>m = 1:100</b>
Villamos tervező:	Dátum:
Tervlap méret:	<b>2019. február hó</b>
A4	Rajzszám:
	<b>É-2/1</b>



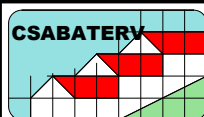
# Alaprajz m = 1:100



Beépített alapterület 82,48 m<sup>2</sup>



Helyiség	Terület
Folyosó	14,81 m <sup>2</sup>
Ffi.előtér	4,91 m <sup>2</sup>
Női előtér	4,91 m <sup>2</sup>
Ak. ment. WC	3,94 m <sup>2</sup>
Női wc	15,71 m <sup>2</sup>
Ffi. wc	14,88 m <sup>2</sup>
Et.	1,61 m <sup>2</sup>
Et.	1,81 m <sup>2</sup>
WC	1,01 m <sup>2</sup>
WC	1,01 m <sup>2</sup>
<b>összesen</b>	<b>64,60 m<sup>2</sup></b>



**CSABATERV BT.**

Székhely: Békéscsaba, Szőlő u. 105/4, Tel: /66/ 327-387  
Tervező iroda: Békéscsaba, Árpád sor 2/2, T/F: /66/ 549-450  
Mobil: /30/ 9658-353; E-mail: csabaterv@freemail.hu

Létesítmény helye, megnevezése:

Gyomaendrőd, Szabadság tér  
Varga Lajos  
**Sportcsarnok átalakítása,  
bővítése vizesblokkal**

Vezető tervező:

**Kmetykó János**  
É-1-04-0068/2006  
T-T-04-0117/96

Ügyvezető:

**Kmetykó János**

Rajz megnevezése:

**Földszinti bővítés alaprajz**

Tervfajta:

**tanulmányterv**

Munkaszám:

Építész tervező:

**Kmetykó János**

Méretarány:

**m = 1:100**

Építész szerkesztő:

Dátum:

**2019. február hó**

Statikus tervező:

Rajzszám:

Gépész tervező:

Villamos tervező:

Tervlap méret:

A4

**É-2**