

CSABATERV BT.

Székhely: Békéscsaba, Szőlő u. 105/4, Tel.: /66/ 327-387

Mobil: /30/ 9658-353, E-mail: csabaterv@gmail.com

Számlaszám: 10402609-26051109; Adószám: 20859851-2-04

GYOMAENDRŐD VARGA LAJOS SPORTCSARNOK **BŐVÍTÉS ÉPÍTÉSZETI TANULMÁNY TERV**

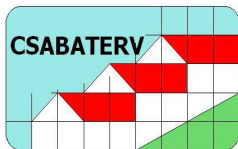
Építtető: Gyomaendrőd Város Önkormányzata

Építés helye: Gyomaendrőd, Selyem út 114.

Építési munka leírása: Meglévő tornacsarnok átalakítás bővítés vizesblokkal.



Békéscsaba
2019. február 15.



CSABATERV BT.

Székhely: Békéscsaba, Szőlő u. 105/4, Tel.: /66/ 327-387
Mobil: /30/ 9658-353, E-mail: csabaterv@gmail.com
Számlaszám: 10402609-26051109; Adószám: 20859851-2-04

TARTALOMJEGYZÉK

Építtető: Gyomaendrőd Város Önkormányzata

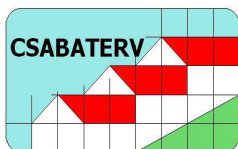
Építés helye: Gyomaendrőd, Selyem út 114.

Építési munka leírása: meglévő tornacsarnok átalakítása, bővítése vizesblokkal

1. Költségbecslés
2. Az alternatívák leírása
3. Tervlapok

-	É-2	Földszinti bővítés alaprajz	M=1:100
-	É-2/1	Vizesblokk átalakítás alaprajz	M=1:100
-	É-2/2	Tetőfelépítmény alaprajz	M=1:100
-	É-3	Déli nyugati homlokzat	M=1:100
-	É-6	Északnyugati homlokzat	M=1:100

Békéscsaba, 2019. február 15.

**CSABATERV BT.**

Székhely: Békéscsaba, Szőlő u. 105/4, Tel.: /66/ 327-387
Mobil: /30/ 9658-353, E-mail: csabaterv@gmail.com
Számlaszám: 10402609-26051109; Adószám: 20859851-2-04

1. Költségbecslés

sz	tétel megnevezés	1. alternatíva WC blokk kialakítás épületbővítéssel Ft/m ²	2. alternatíva WC blokk kialakítás épület átala- kítással és tetőfelépítménnyel	
			átalakítás, Ft/m ²	tetőfelépítmény építés .
1	Szerkezet építés+szaki- pari munkák	250.000	110.000	160.000
2	Bontások	3.000	25.000	15.000
3	Épületgépészet	80.000	80.000	50.000
4	épület villamosság	28.000	24.000	22.000
5	Lépcső kialakítás	-	-	15.000
6	Összesen:	361.000	239.000	262.000
7	Nettó építési költség	23.321.000	14.744.000	18.754.000
8	Áfa 27 %	6.296.670	33.498.000	
9	Bruttó építési költség	29.617.670	9.044.460	
10	településrendezési terv módosítás	744.000	42.542.460	
11	Összes költség	30.361.670		

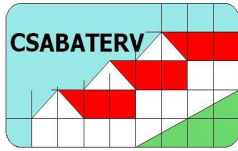
2. Az alternatívák leírása

A Varga Lajos Sportcsarnok vizesblokkal való bővítésére két alternatív megoldás került kidolgozásra tanulmányterv szinten.

1. alternatíva:

A csarnok kiszolgáló épület tömegének folytatásában, a földszintes lapostetős tömeggel azonos kialakítással épületbővítésben kerül elhelyezésre a sportcsarnokot kiszolgáló, és egy részében nyilvános használatú WC blokk. A különálló 1-1 WC fürke és piszoár, valamint az akadálymentes WC a sportcsarnok üzemidején túl is kívülről megközelíthető, úgy, hogy a többi helység és a sportcsarnok is zárva tartható.

Az épületbővítéssel a telek beépített alapterülete is növekszik, amely már így is meghaladja a Helyi Építési Szabályzatban előírt értéket, így ennek az alternatívának a



CSABATERV BT.

Székhely: Békéscsaba, Szőlő u. 105/4, Tel.: /66/ 327-387
Mobil: /30/ 9658-353, E-mail: csabaterv@gmail.com
Számlaszám: 10402609-26051109; Adószám: 20859851-2-04

megvalósításához a Településrendezési Eszközöket módosítani kell. Ehhez a döntéstől számítva legalább 6 hónap átfutási idő szükséges.

A megoldás építészeti és városképileg is kifogásolható, a bővítésként megjelenő épületnyúlvány a sportcsarnok tömeghatását, külső megjelenését rontja.

Előnye a megvalósítás alacsonyabb költsége.

Az építési engedély tervei 80%-ban elkészültek.

2. alternatíva:

A WC blokk a sportcsarnok kiszolgáló épület tömegében kerül kialakításra, a jobboldali szélső öltöző blokk és az előtte elhelyezkedő folyosó helyén. A WC blokk kialakításához a teljes belső válaszfal rendszert újra kell építeni. A működése szintén tudja biztosítani a kívülről való megközelítést. Az épület külső megjelenését alig befolyásolja, egyedüli homlokzati változás, hogy a folyosó ablak helyén ajtó kerül kialakításra.

A két öltöző és vizesblokkja pótlása az épület főbejárata fölött egy könnyűszerkezetes tetőfelépítményben oldható meg. Itt a két öltöző és a vizesblokk mellett egy edzői öltöző is kialakítható, amely ajánlott, mivel a sportcsarnokban ilyen jelenleg nincs. Az alaprajzi kialakítás ezt lehetővé teszi.

A folyosón elhelyezett lépcső mellett a kötelezően előírt közlekedési terület szélessége biztosított.

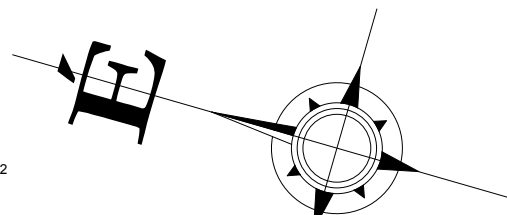
Ez a megoldás nem növeli az épület beépített alapterületét, a szintterület növekedés nem éri el az előírt maximális értéket, így a hatályos Helyi Építési Szabályzat szerint megépíthető.

A tetőfelépítmény tömeg és homlokzati kialakításai szinkronban vannak a sportcsarnok építészeti elemeivel. A tetőtéri épület tömeg hangsúlyosabbá teszi az épületet, mintegy kiemelve a sportcsarnok főbejártár.

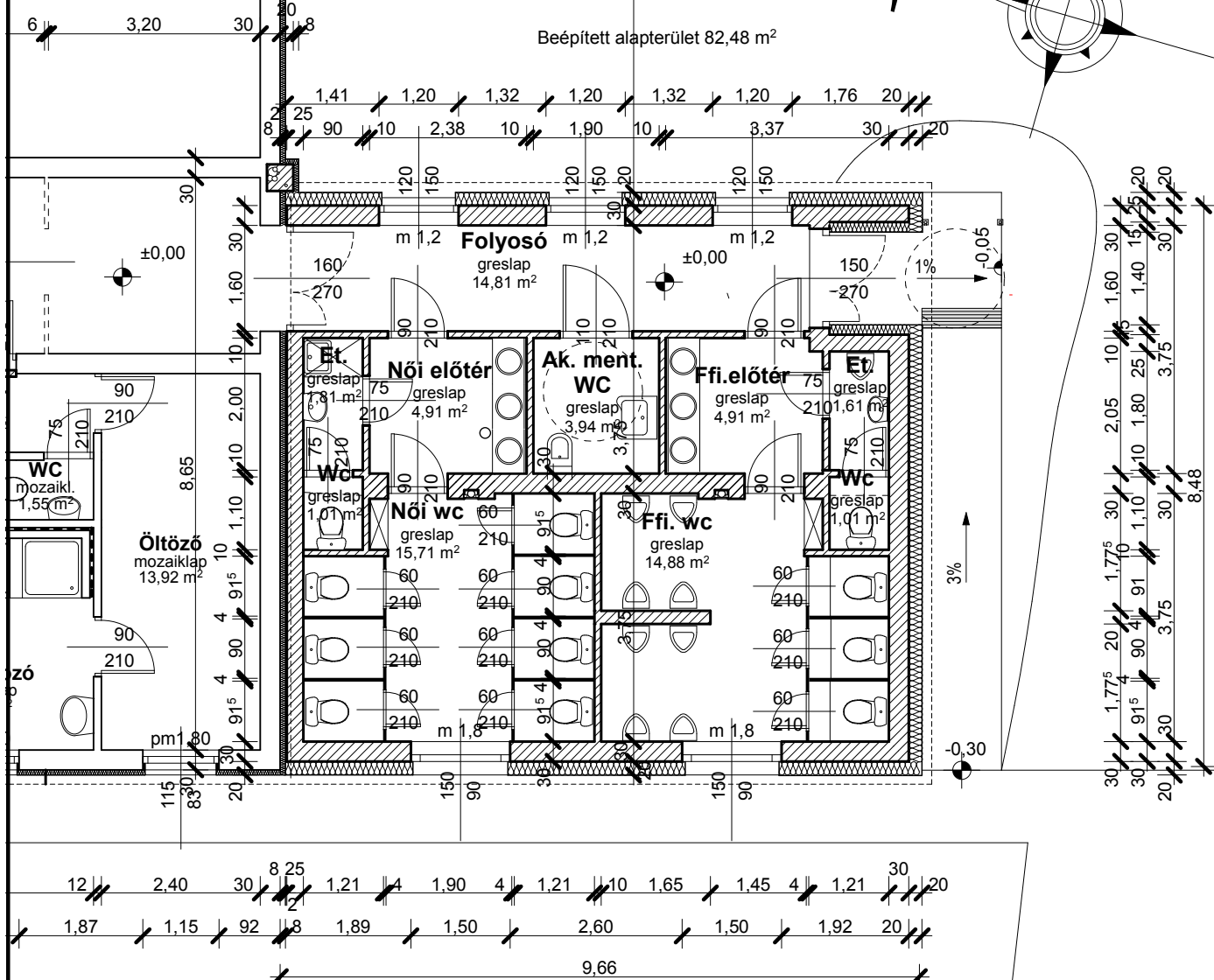
Békéscsaba, 2019. február 18.

Kmetykó János
építész
É1-04-0068/9

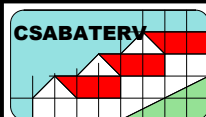
Alaprajz m = 1:100



Beépített alapterület 82,48 m²



Helyiség	Terület
Folyosó	14,81 m ²
Ffi.előtér	4,91 m ²
Női előtér	4,91 m ²
Ak. ment. WC	3,94 m ²
Női wc	15,71 m ²
Ffi. wc	14,88 m ²
Et.	1,61 m ²
Et.	1,81 m ²
WC	1,01 m ²
WC	1,01 m ²
összesen	64,60 m²



CSABATERV BT.

Székhely: Békéscsaba, Szőlő u. 105/4, Tel: /66/ 327-387
Tervező iroda: Békéscsaba, Árpád sor 2/2, T/F: /66/ 549-450
Mobil: /30/ 9658-353; E-mail: csabaterv@freemail.hu

Létesítmény helye, megnevezése:

Gyomaendrőd, Szabadság tér
Varga Lajos
**Sportcsarnok átalakítása,
bővítése vizesblokkal**

Vezető tervező:

Kmetykó János
É-1-04-0068/2006
T-T-04-0117/96

Ügyvezető:

Kmetykó János

Rajz megnevezése:

Földszinti bővítés alaprajz

Tervfajta:

tanulmányterv

Munkaszám:

Építész tervező:

Kmetykó János

Méretarány:

m = 1:100

Építész szerkesztő:

Dátum:

2019. február hó

Statikus tervező:

Rajzszám:

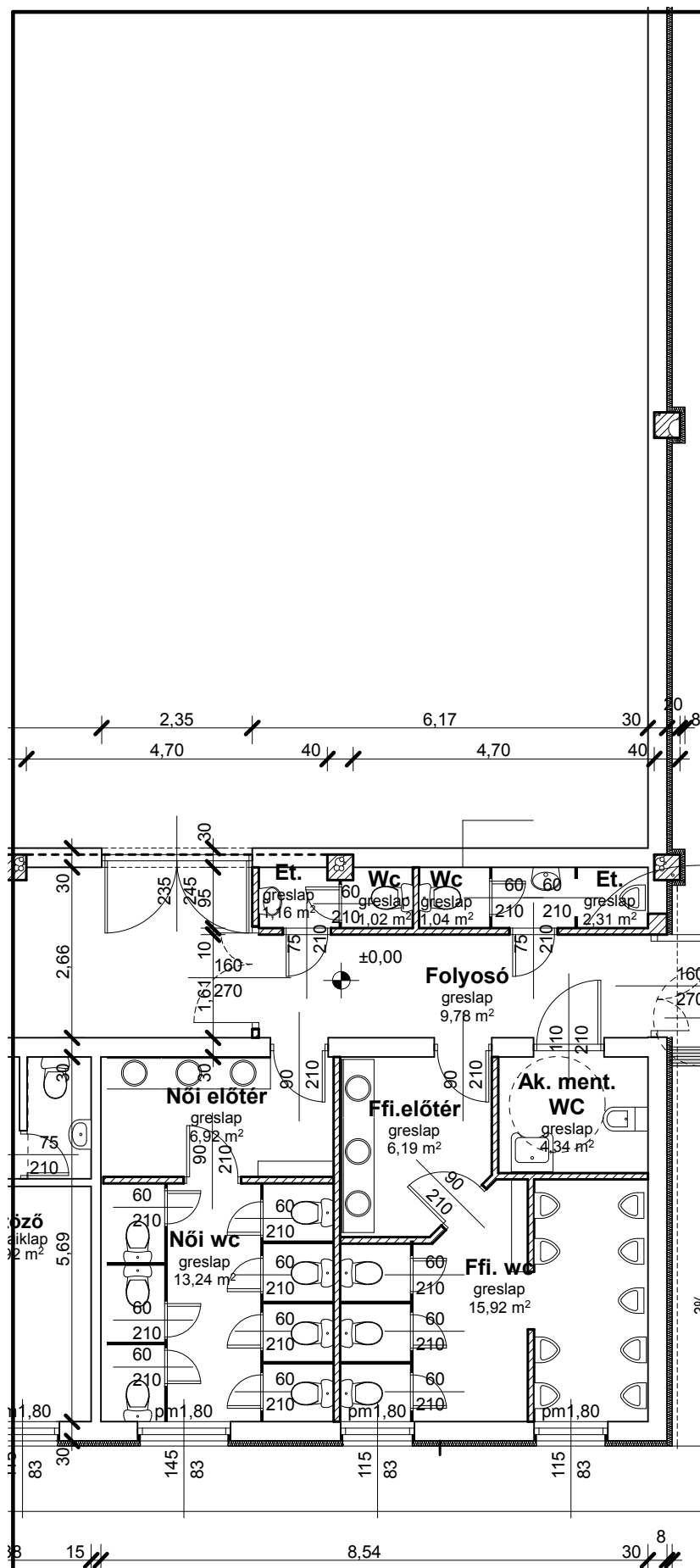
Gépész tervező:

Villamos tervező:

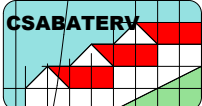
Tervlap méret:

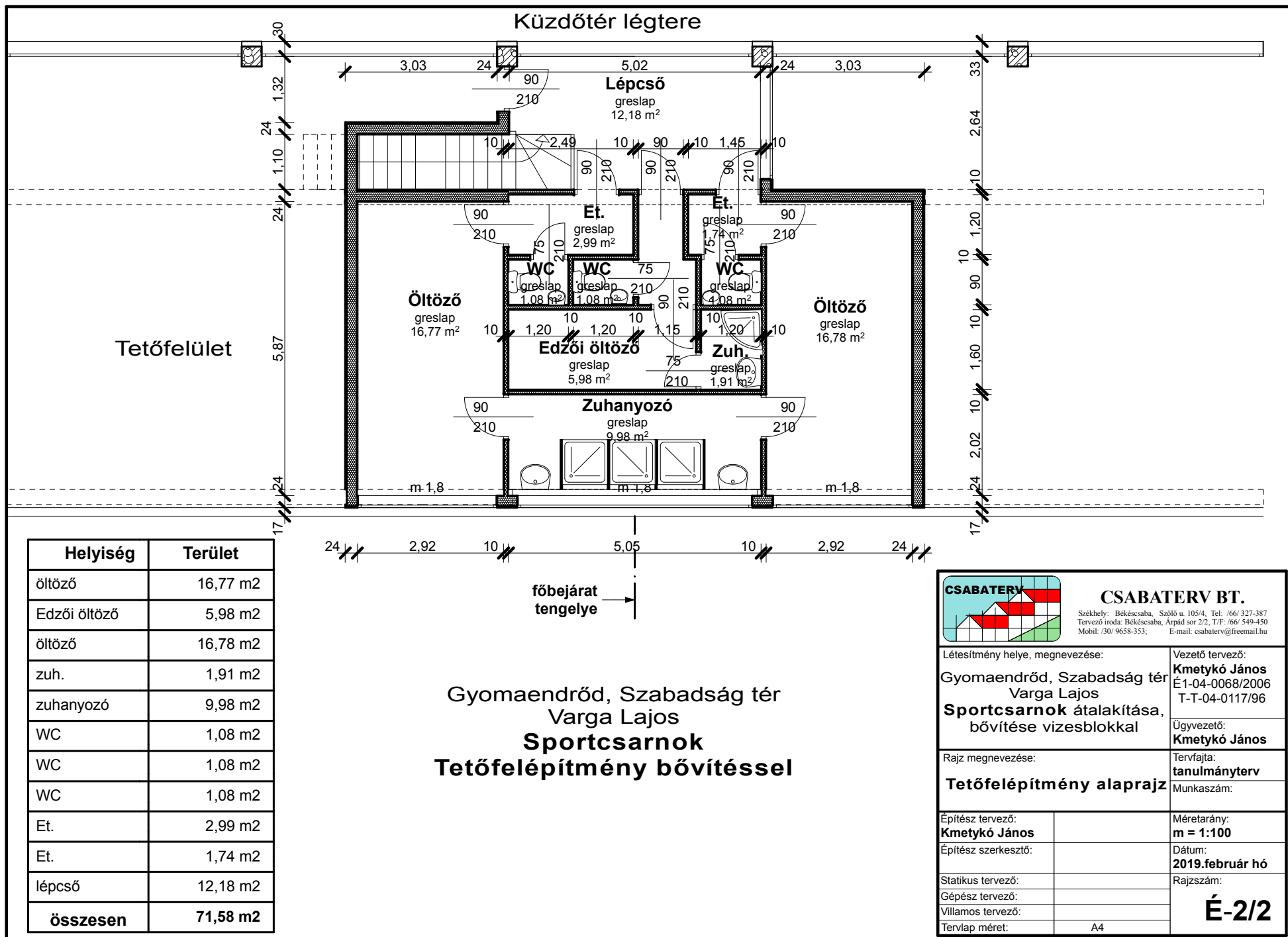
A4

É-2

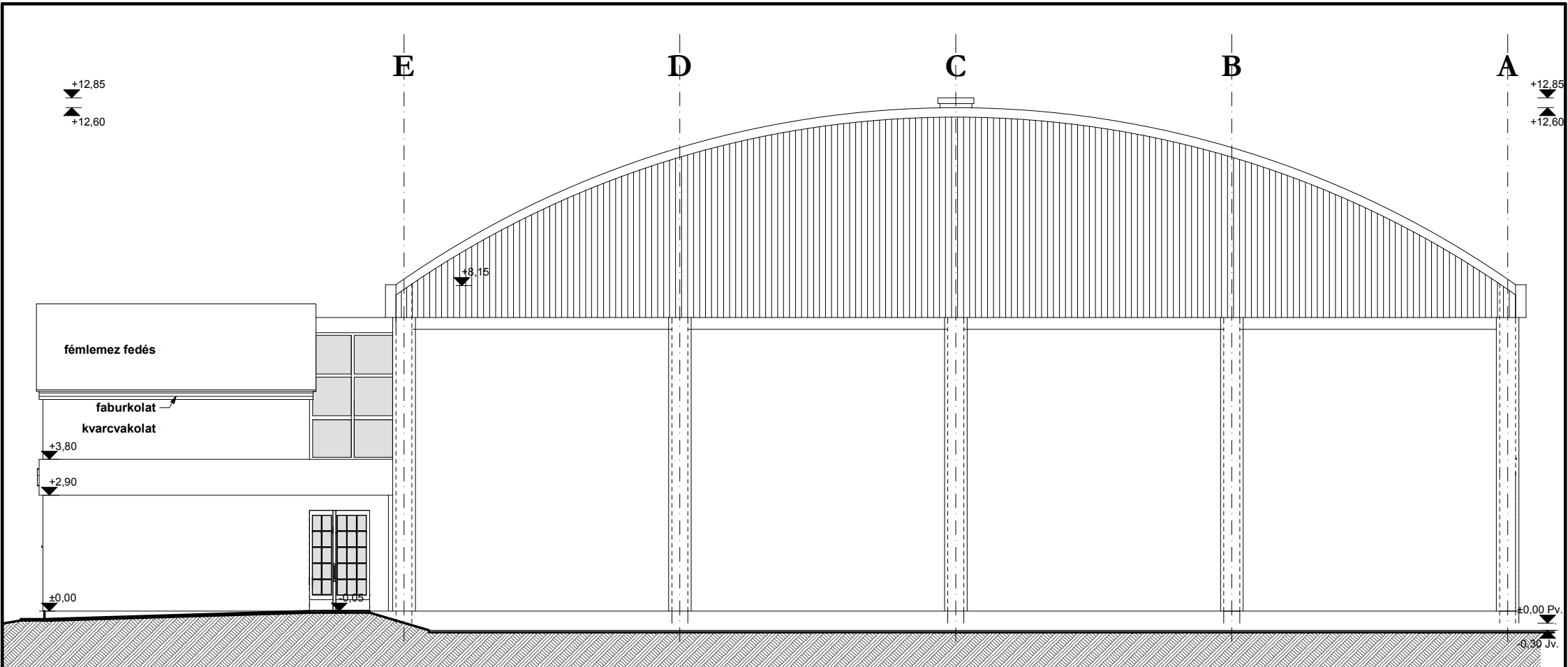


Helyiség	Terület
folyosó	9,78 m ²
Ffi.előtér	6,19 m ²
Ak. ment. WC	4,34 m ²
Női előtér	6,92 m ²
Ffi. wc	15,92 m ²
Női wc	13,24 m ²
Et.	1,16 m ²
Et.	2,31 m ²
wc	1,02 m ²
wc	1,04 m ²
összesen	61,91 m²

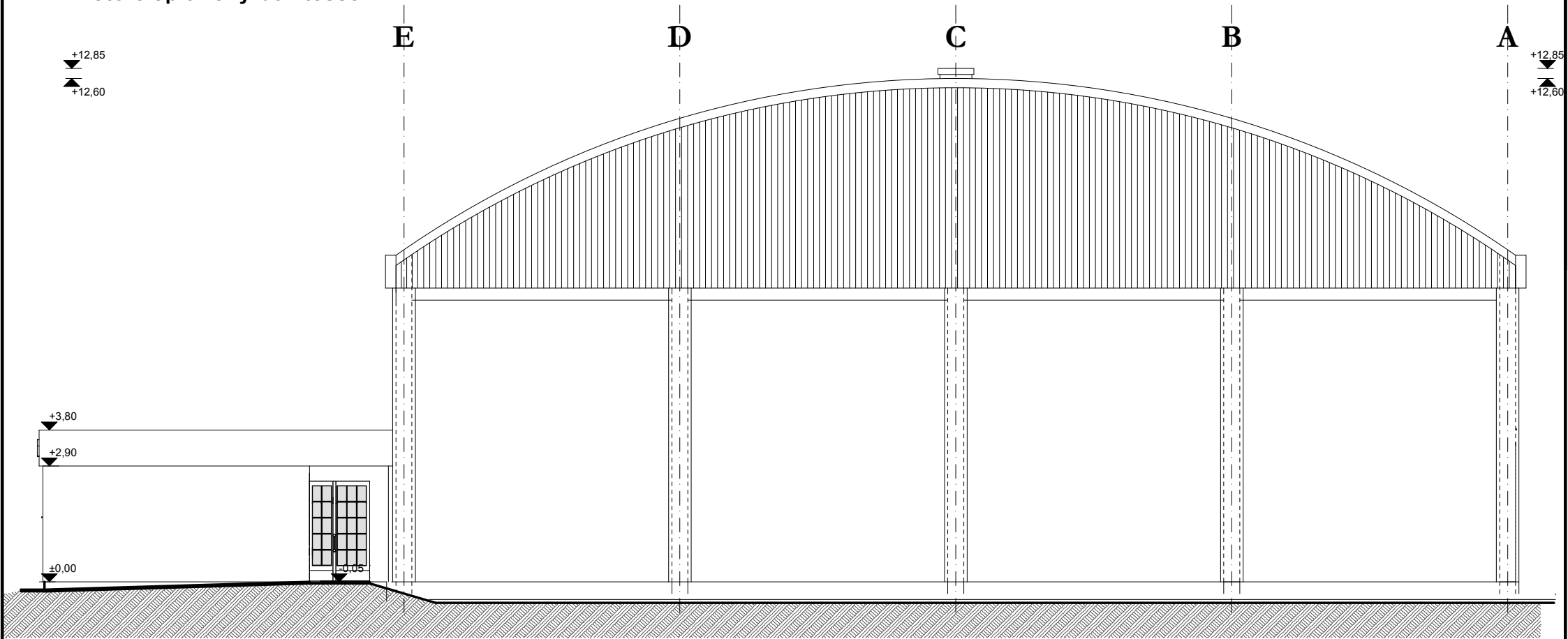
 CSABATERV BT. Székhely: Békéscsaba, Szőlő u. 105/4, Tel: /66/ 327-387 Tervező iroda: Békéscsaba, Árpád sor 2/2, T/F: /66/ 549-450 Mobil: /30/ 9658-353; E-mail: csabaterv@freemail.hu	
Létesítmény helye, megnevezése:	Vezető tervező:
Gyomaendrőd, Szabadság tér Varga Lajos Sportcsarnok átalakítása, bővítése vizesblokkal	Kmetykó János É1-04-0068/2006 T-T-04-0117/96
Rajz megnevezése:	Ügyvezető:
Vízesblokk Átalakítás alaprajz	Kmetykó János
Építész tervező:	Tervfajta:
Kmetykó János	tanulmányterv
Építész szerkesztő:	Munkaszám:
Statikus tervező:	Méretarány:
Gépész tervező:	m = 1:100
Villamos tervező:	Dátum:
Tervlap méret:	2019. február hó
A4	Rajzszám:
	É-2/1



 CSABATERV BT. Székhely: Békéscsaba, Szőlő u. 105/4, Tel: /66/ 327-387 Tervező iroda: Békéscsaba, Árpád sor 2/2, T/F: /66/ 549-450 Mobil: /30/ 9658-353, E-mail: csabaterv@freemail.hu	
Létesítmény helye, megnevezése: Gyomaendrőd, Szabadság tér Varga Lajos Sportcsarnok átalakítása, bővítése vizesblokkal	Vezető tervező: Kmetykó János É1-04-0068/2006 T-T-04-0117/96
Rajz megnevezése: Tetőfelépítmény alaprajz	Ügyvezető: Kmetykó János
Építész tervező: Kmetykó János Építész szerkesztő:	Tervfajta: tanulmányterv Munkaszám:
Statikus tervező: Gépész tervező: Villamos tervező: Tervlap méret:	Méretarány: m = 1:100 Dátum: 2019.február hó Rajzszám: É-2/2
	A4

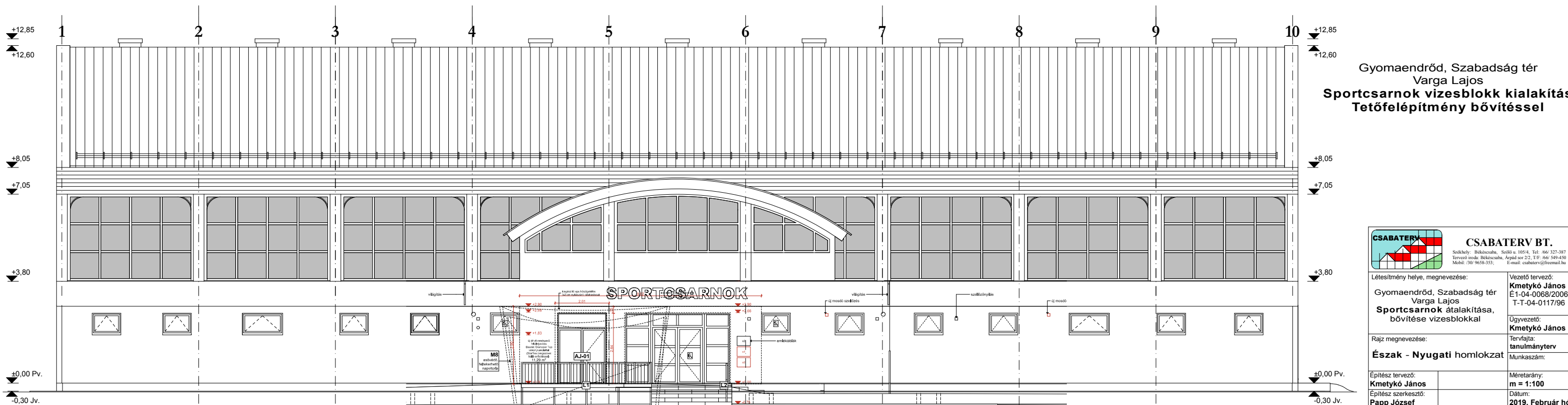
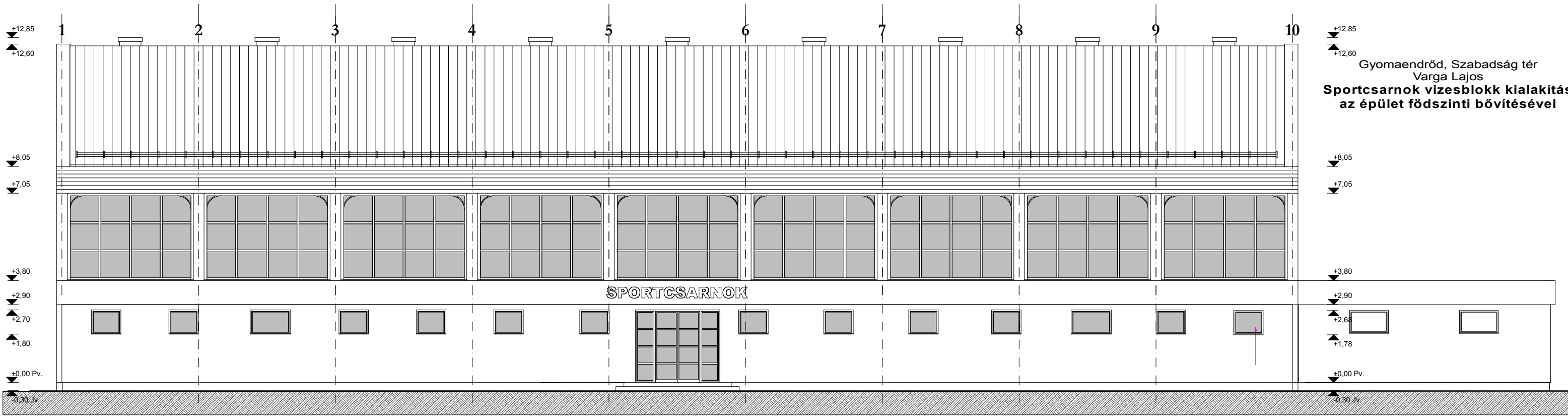


Gyomaendrőd, Szabadság tér
Varga Lajos
**Sportcsarnok vizesblokk kialakítás
Tetőfelépítmény bővítéssel**



Gyomaendrőd, Szabadság tér
Varga Lajos
**Sportcsarnok vizesblokk kialakítás
az épület földszinti bővítésével**

CSABATERV <small>Székhely: Békéscsaba, Szőlő u. 105/4, Tel: 06-66-327-387 Tervező iroda: Békéscsaba, Arpad sor 2/2, T/F: 06-66-549-450 Mobil: 70-9638-353, E-mail: csabaterv@freemail.hu</small>		CSABATERV BT. <small>Székhely: Békéscsaba, Szőlő u. 105/4, Tel: 06-66-327-387 Tervező iroda: Békéscsaba, Arpad sor 2/2, T/F: 06-66-549-450 Mobil: 70-9638-353, E-mail: csabaterv@freemail.hu</small>	
Létesítmény helye, megnevezése:		Vezető tervező:	
Gyomaendrőd, Szabadság tér Varga Lajos Sportcsarnok átalakítása, bővítése vizesblokkal		Kmetykó János É1-04-0068/2006 T-T-04-0117/96	
Rajz megnevezése:		Ügyvezető:	
Dél-Nyugati homlokzat		Kmetykó János	
Építész tervező:		Tervfajta:	
Kmetykó János		tanulmányterv	
Építész szerkesztő:		Munkaszám:	
Papp József			
Statikus tervező:		Méretarány:	
Gépész tervező:		m = 1:100	
Villamos tervező:		Dátum:	
Tervlap méret:		2019. február hó	
		Rajzszám:	
		É-3	



CSABATERV		CSABATERV BT.	
Létesítmény helye, megnevezése:		Vezető tervező:	
Gyomaendrőd, Szabadság tér		Kmetykó János	
Varga Lajos		É1-04-0068/2006	
Sportcsarnok átalakítása,		T-T-04-0117/96	
bővítése vízesblokkal		Ügyvezető:	
Rajz megnevezése:		Kmetykó János	
Észak - Nyugati homlokzat		Tervfajta:	
Építész tervező:		tanulmányterv	
Kmetykó János		Munkaszám:	
Építész szerkesztő:		Mérretarány:	
Papp József		m = 1:100	
Statikus tervező:		Dátum:	
Gépész tervező:		2019. Február hó	
Villamos tervező:		Rajzsám:	
Tervlap méret:		420x297	