





## Vt jelű építési övezet előírásai

9. § (1) A Vt jelű településközpont vegyes övezet területén

a) A közterületek felől és az oldalhatárok előkert szakaszán tömör kerítés nem építhető.

b) Állattartási épület nem létesíthető.

c) Utcai telekszélesség: min. 14 m.

d) Magastető csak 20-45° tetőhajlással építhető.

e) Közműellátás szintje: teljes.

(2) A szabályozási tervlapon jelölt utcafronton (Fő út 71-109) új épület elhelyezése esetén a feltüntetett (5,0 m) előkert létesítendő.

(3) A Vt jelű építési övezetekben új építés esetén a következő paraméterek biztosítandók:

\*megjegyzés Új építés, ill. telekosztás csak az övezet egészére kiterjedő terv tervtanácsi véleményezése alapján engedélyezhető,

h = az épület megfelelő homlokzatának építménymagassága oldalkert és hátsókert esetén

Jel	Övezeti jel			Beépítési mód	Max. beépítettség (%)	Min/max építménymagasság (m)	Min. telekterület (m <sup>2</sup> )	Min. zöldfelület (%)	Előkert min (m)	Oldalkert min (m)	Hátsókert min.(m)
<b>Vt7</b>	Vt	K	45	Kialakult	45	7,5	Kialakult	27,5	–	K	h
		7,5	K								

(4) A Vt jelű építési övezetekben új építés esetén a következő rendeltetésű épületek engedélyezhetők:

a) lakóépület,

b) igazgatási épület,

c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,

d) egyéb közösségi szórakoztatóépület, amennyiben nincs zavaró hatása az egyéb funkciókra,

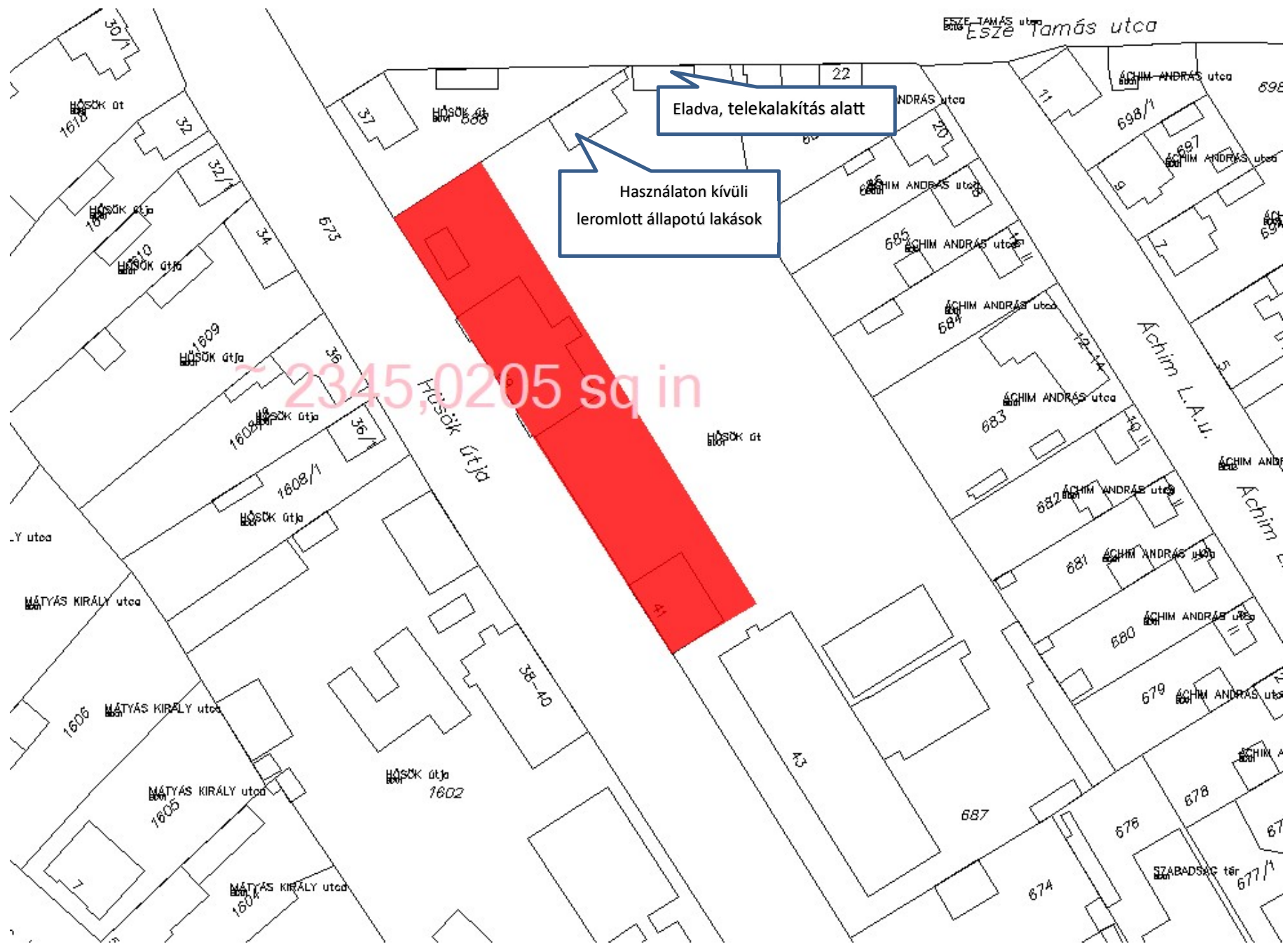
e) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

f) sportépítmény,

g) parkolóház, üzemanyagtöltő,

h) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület.

A szabályozás Vt 1-től 6-ig terjedő minimum terület meghatározásai 500 m<sup>2</sup>-től 2000 m<sup>2</sup>-ig terjed. Véleményem szerint a következő lapon lévő területkijelölés alapján megosztható a telek.



Eladva, telekalakítás alatt

Használaton kívüli  
leromlott állapotú lakások

2345,0205 sq in