

Csényi István

Feladó: Pintér Beáta (MOL Mo. Társasági Szolg.) <beapinter@msc.mol.hu>
Küldve: péntek 2023. március 24 9:24
Címzett: Csényi István
Tárgy: Gyomaendrőd 02691/9
Melléletek: elhelyezesi_megallapodas_onkormanyzat.pdf; kartalanitas_onkormanyzat.pdf; kiserolevel_vezetek_onkormanyzat.pdf; Tájékoztató a biztonsági övezetről_2023.pdf; tajekoztato_a_kartalanitasrol.pdf; En-É-22_ID_KIV_TKM.PDF; En-É-22_ID_KIV_VVr.pdf; En-É-22 Információs térkép módosított.pdf

Tisztelt Csényi István!

Hivatkozva a telefonbeszélgetésünkre, mellékelten megküldöm a Gyomaendrőd 02691/9 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó megállapodást.

A megállapodás postázásra kerül a mai napon.

Üdvözlettel:

Pintér Beáta

Birtokjogi és közigazgatási szakértő
Ingatlanagazdálkodás; Birtokjog



H-5000 Szolnok, Ady Endre út 26.

m: +36 30 5391513

beapinter@msc.mol.hu

mol.hu



Ez az üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közlektől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszereiből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemasolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.



Gyomaendrőd Város Önkormányzata
Toldi Balázs Polgármester Úr részére

Szolnok, 2023. március 24.

Gyomaendrőd

1090MA1330/BJ/K-39-11/2023

Selyem út 124.

Projekt azonosító: UA2206.79/95

5500

Ügyintéző: Varga Alexandra Ildikó

Ügyintéző elérhetősége: alexvarga@msc.mol.hu
+36 30 895 4793

Tárgy: Megkeresés bányászati létesítmény elhelyezése érdekében
Endrőd-É-22 Ch kút termelésbe állítása
Tervezett En-É-22 kútvezeték Gyomaendrőd, 02691/9 hrsz.-ú ingatlan

Tisztelt Polgármester Úr!

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (továbbiakban: MOL Nyrt.) képviseletében tájékoztatjuk, hogy Társaságunk a tárgyi megnevezésű mezőfejlesztési projektet valósítja meg a hazai szénhidrogén kutatás és termelés keretében. A projekt műszaki tartalma szerint vezetékét kívánunk létesíteni. Beruházásunk a bányászati tevékenységet szolgálja.

A létesítmény elhelyezését az illetékes bányakapitány engedélyezi, melynek feltétele, hogy az építéssel érintett ingatlan tulajdonosa ehhez hozzájáruljon (12/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet. 6. § (2) bek. c) pont).

Fentiekre tekintettel kérjük, tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek a Tervezett En-É-22 kútvezeték elhelyezéséhez, mely érinti az Önök 1244/139172 tulajdoni hányadában lévő Gyomaendrőd külterület 02691/9 helyrajzi számú ingatlant.

A létesítmény elhelyezését a mellékelt térképen ábrázoltuk. A vezeték építése nyílt építési árokban történik, az építési sáv szélessége legfeljebb 20 (erdő esetén 10) méter. Az építési sáv a tárgyi ingatlant **6730 m²** területen érinti. A beruházás várható megvalósítási ideje: **2023. III.-IV. negyedév**. Az igénybevétel általában néhány hónapig tart, de egy éven belül befejeződik. Egyes körülmények befolyásolhatják a kivitelezés tényleges idejét, de a munkakezdést megelőzően Önök tájékoztatást fognak kapni, hogy a területen esetleges kárenyhítési kötelezettségüknek (pl. időszerű betakarítási munkák) eleget tehessenek. A területen a beruházás ideje alatt a rendeltetésszerű használat nem lesz lehetséges, Önök az ingatlan használatában korlátozva lesznek, ezért Önöket **egyszeri elhelyezési szolgalmi kártalanítás illeti meg**, melyet az ingatlan értéke, az építési sáv területe és az Önök tulajdoni hányada alapján határoztunk meg. A felajánlott kártalanítás az ingatlan használatának korlátozása miatt jár, és **nem tartalmazza** a növényzetben okozott károk és talajszerkezeti (taposási) károk (közismerten „zöldkár”) okozásáért fizetendő kártalanítást, azaz a bányakárt. A „zöldkárt” a kivitelező gazdasági társaság vagy annak megbízottja a beruházást követően megtéríti. A „zöldkártalanítást” kárrendezési szakértőnk szakmailag felügyeli, az ő elérhetőségei: **Varga Alexandra Ildikó, telefonja: +36 30 895 4793, e-mail címe: alexvarga@msc.mol.hu**. A területet a kivitelezést követően eredeti állapotába helyreállítjuk.

A közérdekű beruházás megvalósítása érdekében kérjük, hogy **az elhelyezési szolgalmi megállapodást 2 példányban** aláírva és keltezéssel ellátva visszaküldeni szíveskedjenek. Kérjük, hogy a megállapodást **a hiányzó adatokkal kiegészíteni, valamint a cégképviseletre jogosultak aláírási címpéldányát** egyszerű másolatban mellékelni szíveskedjenek. Kérjük, hogy **a kártalanítási megállapodást szintén 2 példányban, aláírva** szíveskedjenek visszaküldeni a pénzforgalmi számlaszám feltüntetésével. Az 1996. évi LXXXI. törvény rendelkezései alapján a

kártalanítási összeg elszámoláshoz adóalap módosító tétel nem kapcsolódik. Amennyiben Önök az ÁFA alanyai, a kártalanítás az általános forgalmi adót tartalmazó bruttó összeg a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (továbbiakban: Kstv.) 40. § (2) bek. alapján. Kérjük, hogy a kártalanítási összeg kifizetéséhez **számlát a MOL Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. nevére kiállítani** szíveskedjenek. Kérjük, hogy a számlát a mellékelt válaszborítékban a kártalanítási megállapodással és a szolgalmi megállapodással együtt megküldeni szíveskedjenek. Kérjük, hogy a számlán a teljesítési határidőt 30 napban szíveskedjenek feltüntetni.

A hozzájárulás az Önök rendelkezési jogát nem érinti, Önök az ingatlant szabadon értékesíthetik, megterhelhetik, viszont nyilatkozatukról a vevőt, jogosultat tájékoztatniuk kell. Az elhelyezési szolgalmat az ingatlan tulajdoni lapjára nem kerül bejegyzésre. A megkötésre kerülő elhelyezési szolgalmi megállapodás a vezeték, mint építési engedély köteles beruházás építési engedélyezési eljárásában, a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bányahatóságnál kerül felhasználásra.

A bányászati tevékenység közérdeket szolgál (Kstv. 2. § h), 4. § gb) és az 1/2004. (II. 12.) AB határozat), ezért, ha a megkeresésünkre a kézhezvételt követő 30 napon belül nem reagálnak, elhelyezési célú szolgalmat megalapítása érdekében hatósági eljárást kezdeményezünk (bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38. § (4) bek.). A bányafelügyelet független ingatlanforgalmi igazságügyi szakértőt rendel ki és az eljárás végén határozattal állapítja meg az elhelyezési célú bányaszolgalmi jogot, valamint rendelkezik arról, hogy Társaságunk fizesse meg a megállapított kártalanítást Önöknek.


Tájékoztatjuk Önöket, hogy a vezeték megépítését követően azt a nyílt árokban földmérő kollégáink bemérik és a végleges nyomvonal biztonsági övezetére (belterületen a vezeték tengelyétől mérve 10-10 méter, külterületen 15-15 méter, műtárgynál 20-20 méter) az üzembe helyezést követően üzemeltetési célú bányaszolgalmi jogot alapítunk, melyre vonatkozóan szintén kártalanítás illeti meg Önöket. A biztonsági övezetben különböző tilalmakat és korlátozásokat kell betartani (ld. tájékoztató), melyek betartása mind a tulajdonos, mind a használó kötelezettsége. Az üzemeltetési célú bányaszolgalmi jog az ingatlan-nyilvántartásba (tulajdoni lap) bejegyzésre kerül.


Természetesen valamennyi eljárás költségét Társaságunk viseli, Önöknek anyagi terhe nem lehet!

Amennyiben az ingatlant eltérő személy használja, elérhetőségéről minket tájékoztatni szíveskedjenek, mert a bányákárok rendezése érdekében kapcsolatba kell lépniünk vele.

Együttműködésüket megköszönve, tisztelettel,

a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság képviseletében:


.....
Kálmán Miklós
Engedélyeztetési szenior szakértő


.....
Erdei József
Birtokjog csoportvezető

Kapják: Címzett (elsőbbségi, tértivevény)
Irattár

Melléletek: 3 pld. megállapodás elhelyezési szolgalmi jog alapításáról
3 pld. kártalanítási megállapodás
Tájékoztató a biztonsági övezetről, tilalmakról és korlátozásokról
Tájékoztató a kártalanításról
vázrajz és területkimutatás / információs térkép
bérmentesített válaszboríték

MEGÁLLAPODÁS ELHELYEZÉSI SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSÁRÓL

Mely létrejött egyrészről:

a **MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (Rövid neve: MOL Nyrt.; Székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28.; KSH szám: 10625790-1920-114-01; Cégjegyzési szám: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság által 01-10-041683; Adószám: 10625790-4-44, csoport azonosító száma: 17781774-5-44, levelezési címe: 5000 Szolnok, Ady E. u. 26., számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt., számlaszáma: 11794008-20511753, számlázási cím: MOL Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28.), Számlafogadási cím: (ahova a számlát a megállapodással együtt küldeni kell): az illetékes birtokjogi és kárrendezési szakértő telephelye: MOL Nyrt. 5945 Kardoskút, Pf. 10.; szerződéskötésért és teljesítésért felelős szervezeti egység: a MOL Nyrt. megbízásából a MOL Magyarország Társasági Szolgáltatások Kft. Eszköz- és Szolgáltatásgazdálkodás; Birtokjog (a továbbiakban: MCS Kft.), a MOL Nyrt.-t képviseli: Kálmán Miklós engedélyeztetési senior szakértő és Erdei József Birtokjog csoportvezető

mint **bányavállalkozó** (továbbiakban: Bányavállalkozó, Jogosult vagy MOL)

másrészről

Kérjük, a hiányzó adatokat kitölteni szíveskedjenek!

Kötelezett neve:	GYOMAENDRŐD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Székhelye:	5500 GYOMAENDRŐD, Selyem út 124.
Levelezési címe:	5500 GYOMAENDRŐD, Selyem út 124.
Adószáma:	15725527-2-04
Községi adószáma (amennyiben van):	-
Statisztikai számjele:	15725527-8411-321-04
Törzskönyvi azonosító száma (PIR):	725525
Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI):	735122
Képviseli:	Toldi Balázs polgármester
Kapcsolattartási adatok (e-mail, telefon):	onkormanyzat@gyomaendrod.hu , +36 66 386 122

mint **kötelezett** (továbbiakban: kötelezett) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- Felek megállapítják, hogy – a rendelkezésre álló földhivatali adatok alapján – a **Gyomaendrőd külterület 02691/9** helyrajzi számú **22 9035 m²** nagyságú, **szántó, kivett anyaggödör, legelő művelési ágú** ingatlan a Kötelezett 1244/139172 tulajdonát képezi.
- Felek megállapodnak, hogy a bányavállalkozó a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban Bt.) 38. § (4) bek. alapján elhelyezési szolgalmi jogot alapít a **Tervezett En-É-22 kútvezeték bányászati létesítmény alkotórészeivel, tartozékaival együtt történő** építése érdekében igénybevétele kerüli területre (mélyfúrásnál fúrási telephely, vezetéknel építési sáv, egyéb technológiai létesítménynél, pl. gyűjtőállomásnál építési terület).
- A 2. pont szerinti igénybevétele érintett és a szolgálatalapítással terhelt terület nagysága: 6730 m², a 87/2022 munkaszámú változási vázrajz szerinti elhelyezkedésben.
- Sikeres fúrás esetén a termelésbe állítás érdekében Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja a 3. pont szerinti fúrási telephely területén belül elhelyezkedő kútkörzet, kútvezeték, katódvédelmi kábel és egyéb lehetséges technológiai elem építési engedélyeztetéséhez és kivitelezéséhez is.
- Felek megállapítják, hogy az elhelyezési szolgalmi jog az ingatlan-nyilvántartásba nem kerül bejegyzésre és a munkálatok befejezéséig tart. A szolgalmi jog alapításával összefüggő jogok és kötelezettségek a munkálatok végleges befejezését követő rekultivációs munkák lezárásáig (eredeti állapot helyreállítása) gyakorolhatók.
- Kötelezett feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az elhelyezési szolgalmi megállapodást a Jogosult a bányászati létesítmény építési engedélyezési eljárásában az építési jogosultság igazolása érdekében felhasználja (12/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet)
- Az elhelyezési szolgalmi jog alapján a bányavállalkozó jogosult az 1. pont szerinti ingatlan 3. pont szerinti területét az építési tevékenység teljes időtartamára, a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez (különösen a fúrás, egyéb kútmunkálatok [rétegvizsgálat, kiképzés, átképzés, kivízszintezés, perforáció módosítás, stb.], a szükséges mélybeni robbantási tevékenység

.....
**MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan
Működő Részvénytársaság**, mint jogosult
képviselőjében
Kálmán Miklós; Erdei József

.....
Gyomaendrőd Város Önkormányzata, mint
Kötelezett
képviselőjében Toldi Balázs

továbbá csővezeték összeszerelés, fektetés, munkagödör ásás, irányított fúrás, közlekedés, tárolás, deponálás, technológiai létesítmények elhelyezése, mérések elvégzése) igénybe venni.

8. Amennyiben az engedélyezéssel és építéssel érintett terület termőföld vagy erdő, a bányavállalkozó köteles az igénybevételhez szükséges engedélyek beszerzésére. Az ezzel kapcsolatos valamennyi költséget (különösen igazgatás szolgáltatási díjak, földvédelmi járulék, erdővédelmi járulék) a bányavállalkozó viseli. A Kötelezett kijelenti, hogy a termőföld/erdő igénybevételére irányuló engedélyezési eljárással szemben kifogást nem emel, feltételt nem támaszt.
9. Amennyiben az 1. pontban megjelölt ingatlan erdő művelési ágban van nyilvántartva vagy nem erdő az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ága, de az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Etv) hatálya alá tartozik, a Kötelezett hozzájárulását adja az Etv. hatálya alá tartozó ingatlan igénybevételéhez, az ehhez szükséges erdészeti hatósági engedélyeztetési eljárás lefolytatásához, a kivitelezéshez szükséges esetleges fakitermeléshez.
Az Etv. rendelkezéseivel összhangban az erdőt érintő erdészeti hatósági engedélyeztetési eljárásokhoz Kötelezett az alábbiak szerint járul hozzá:
 - a véglegesen igénybe vett terület (fúrásnál a kútbeton) esetén termelésből kivonás (Etv. 77. § (1) bek. b) pont),
 - a nem véglegesen igénybe vett terület (vezetéknel építési sáv, mélyfúrásnál a kútbetonon túli fúrási telephely) esetén időleges igénybevétel (Etv. 77. § (1) bek. c) pont),
 - vezeték fenntartása érdekében a vezeték tengelyvonalától jobbra és balra mért 5-5 méter (10 méteres sáv) illetve kút esetén a biztonsági övezet (a kút középpontjáról mért 50 méteres sugarú hengerfelület) területére a rendeltetésszerű használatot akadályozó igénybevétel (Etv. 77. § (1) bek. d) pont) lefolytatása.
10. Felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személyek.
11. Felek megállapítják, hogy az ingatlant terhelő elhelyezési szolgalmi jog biztosítására az ingatlan mindenkori tulajdonosa köteles. Kötelezett szavatolja, hogy az ingatlanon nincs senkinek olyan joga, amely jelen megállapodás érvényes létrejöttét, az elhelyezési szolgalmi jog tényleges gyakorlását akadályozza vagy kizárja. Amennyiben jelen megállapodás létrejötte után és a szolgalmi jog gyakorlásának megkezdése előtt a szolgalmi kötelezett ingatlanát értékesíti, úgy szavatolja, hogy a szolgalmi jog gyakorlásához való hozzájárulása a jogutódra is kiterjed.
12. Az elhelyezési szolgalmi jog alapításával kapcsolatos munkarészek (térképek, talajvédelmi terv) elkészíttetését jelen megállapodás alapján a bányavállalkozó intézi, és viseli az ezzel járó költségeket. Kötelezett jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg meghatalmazza a bányavállalkozót, hogy a vázrajzot és területkimutatást, valamint szükség esetén az információs térképet helyette és nevében aláírja. A vázrajz és területkimutatás, továbbá az információs térkép egyes ingatlanokra vonatkozó tartalma megegyezik az ingatlantulajdonosok részére megküldött vázrajz és területkimutatás, valamint információs térkép kivonattal.
13. Felek között az ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozó korlátozás miatt a szolgalmi kártalanítás összegében megállapodás született, melyet a Felek által aláírt, jelen megállapodással azonos számú kártalanítási megállapodás tartalmaz. A kártalanítási összeg megfizetése az aláírt kártalanítási megállapodás alapján történik, amely jelen megállapodással együtt érvényes és hatályos.
14. A Kötelezett kijelenti, hogy a 13. pont szerint kártalanítást pénzforgalmi számlára vagy postai kézbesítéssel kéri megfizetni. Kötelezett erről a kártalanítási megállapodáson rendelkezik.
15. Felek rögzítik, hogy a 13. pont szerinti kártalanítást a bányavállalkozó a Kötelezett által is aláírt, hiánytalan és hibátlan elhelyezési szolgalmi megállapodás és kártalanítási megállapodás kézhezvételétől számított 30 napon belül megfizeti.
16. Felek megállapítják, hogy késedelmes fizetés esetén a bányavállalkozó a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.
17. Kötelezett nyilatkozik, hogy az Általános Forgalmi Adónak (továbbiakban: ÁFA) alanya. Kötelezett tudomásul veszi, hogy a kártalanítás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) hatálya alá tartozó szolgáltatásnyújtás ellenértéke, feltéve, hogy a kötelezett áfa-alanynak minősül.

Kötelezett tudomásul veszi, hogy az ÁFA alanynak minősülő, az Áfa tv. általános szabályait alkalmazó kötelezetteknek a kártalanítás kapcsán áfa fizetési kötelezettségük keletkezik, és áfa számlát kell kiállítaniuk. Azonban az alanyi adómentes kötelezetteknek (akik szintén áfa-alanyok) alanyi adómentes minőségben kötelesek eljárni és ezért áfa felszámítása nélkül kötelesek számlát kibocsátani.

A kötelezett tudomásul veszi, hogy amennyiben az ÁFA alanya és ÁFA fizetésére kötelezett a kártalanítási ajánlatban rögzített kártalanítási összeg az ÁFA-t is tartalmazza a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 40. § (2) bek. alapján.

A kötelezett a kártalanításról „*Szolgalmi kártalanítás a 1090MA1330/BJ/K-39-11/2023 számú kártalanítási megállapodás alapján*” tartalommal köteles a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg számlát kiállítani a **MOL Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28.** címre, amely számlán a fizetési határidő a 14. pont szerinti határidő biztosítása érdekében, a postázási időt figyelembe véve, a postára adást követő 40 nap.

A számlaküldés címe: **MOL Nyrt. 5000 SZOLNOK, Ady Endre utca 26.**

Kötelezett vállalja, hogy a számlát jelen megállapodás megkötését követő 8 napon belül eljuttatja a bányavállalkozó fenti címére.

18. A Bányavállalkozó köteles az igénybevétel megkezdését megelőző legalább 8 nappal korábban a Kötelezettet értesíteni (postai úton, vagy e-mailen esetleg telefonon) az igénybevétel megkezdésének napjáról, hogy Kötelezett kárenyhítési kötelezettségének (esetleges idényszerű betakarítási munkák) eleget tehessen. Az igénybevétel megkezdéséig az ingatlan rendeltetésszerűen használható. Az igénybevétel megkezdésétől annak befejezéséig az elhelyezési szolgalmi joggal érintett terület a Bányavállalkozó birtokába kerül, csak a Bányavállalkozó felelős műszaki vezetője rendelkezése szerint lehet oda belépni. Kötelezett az elhelyezési szolgalmi jog érvényre juttatását nem akadályozhatja.
19. Kötelezett vállalja, hogy amennyiben az 1. pont szerinti ingatlan mezőgazdasági művelés alatt áll és azt nem saját maga, hanem más földhasználó műveli, akkor az elhelyezési szolgalmi jog alapítás tényéről és lényegi tartalmáról (különösen a beruházás ténye, az ingatlan igénybevétele, tilalmak és korlátozások) a földhasználót tájékoztatja. Ezzel a tájékoztatással a Kötelezett nem sérti meg a 25. pont szerinti titoktartási kötelezettségét.
20. A bányászati létesítmény megépítését követően a Bt. 32. § (1) bek. alapján a bányászati létesítmények, továbbá környezetük védelme érdekében biztonsági övezetet kell kijelölni. A biztonsági övezet terjedelmét a 16/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet, míg a biztonsági övezetben érvényesítendő tilalmakat és korlátozásokat a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól rendelkező 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet (a továbbiakban: SZTFH Rendelet) állapítja meg. Kötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a biztonsági övezetre vonatkozó jogszabályban – így különösen az SZTFH Rendelet 37. § (2)-(3) bekezdésében – meghatározott tilalmakat és korlátozásokat betartja. A tilalmak és korlátozások hatályos tájékoztatója a megállapodás elválaszthatatlan részét képezi (1. sz. melléklet).
21. Kötelezett tudomásul veszi, hogy a 20. pont szerinti előírásokról köteles az ingatlan mindenkori jogszerű használatát tájékoztatni.
22. Kötelezett tudomásul veszi, hogy az ingatlan elidegenítése esetén köteles a 20. pont szerinti előírásokról az új tulajdonost tájékoztatni.
23. Bányavállalkozó tájékoztatja a Kötelezettet, hogy a bányászati létesítmény megépítését (mélyfúrás esetén a fúrás sikerességétől függően) geodéziai bemérését és üzembe helyezését követően, a tényleges elhelyezkedés figyelembe vételével a létesítmény biztonsági övezetére az üzemeltetés biztosítására üzemelési bányaszolgalmi jog alapítására kerül sor – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett mindenkori tulajdonossal -, mely az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzésre kerül. Ennek érdekében a Jogosult bányaszolgalmi kártalanítási ajánlattal keresi meg az üzemelési szolgalmi jog alapításakor az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonost. A Jogosult ajánlati kötöttségének ideje a kézhezvételt követő 30 nap lesz. Ha az ajánlati kötöttség ideje alatt az ingatlan tulajdonosa az ajánlatra nem reagál vagy nem fogadja el, a Jogosult ajánlati kötöttsége megszűnik és az üzemelési bányaszolgalmi jog alapítása a Bt. 38. § (5) bek. alapján hatósági úton történik meg. A 20. pont szerinti tilalmakat és korlátozásokat az üzemelési bányaszolgalmi jog alapításától függetlenül be kell tartani.
24. A kivitelezési tevékenységgel az ingatlan igénybevétele során okozott kárt a bányavállalkozó köteles megtéríteni a Bt. 37.-38. § és a Ptk. rendelkezései szerint.
25. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben a másik Féllel és annak tevékenységével kapcsolatban bármilyen módon tudomásukra jutott adat, tény, így különösen, de nem kizárólagosan jelen szerződés léte és tartalma üzleti titoknak minősül, azt a Felek harmadik személynek nem adhatják ki, nem tehetik hozzáférhetővé és jelen szerződés teljesítésétől eltérő más célra nem használhatják fel. Jelen titoktartási kötelezettségvállalás a szerződés megkötésétől számított 5 évig áll fenn.
26. Felek a jelen megállapodás aláírásával megállapítják és rögzítik, hogy ha az elhelyezési szolgalmi jogi területtel érintett valamennyi ingatlantulajdonos hozzájárulását adta a bányászati létesítmény elhelyezéséhez, a teljes körű hozzájárulásra tekintettel nincs szükség a tulajdonosi hozzájárulást pótló szolgalmi alapítási eljárás lefolytatására (Bt. 38. § (4) bek.). Felek kölcsönösen megállapítják és rögzítik, hogy attól a naptól kezdve amikor kérelmező MOL a tevékenység végzését lehetővé tevő jelen Megállapodást a hatósághoz benyújtja, Felek a további eljárás során – beleértve az építési engedélyezési eljárást is - nem minősülnek ellenérdekű félnek (Bt. 43/B. § (8) bek.).
27. Felek kijelentik, hogy kölcsönös érdekük a jelen megállapodás szerinti tervezett beruházással kapcsolatos engedélyezés folyamatának egyszerűsítése és gyorsítása. Ezért a jelen Megállapodás aláírásával valamennyi Kötelezett egységesen és közösen a MOL engedély iránti kérelmének teljesítése esetére lemond a döntés elleni közigazgatási per lehetőségéről. Felek megállapítják, hogy a hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság saját hatáskörében már nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közlésével áll be (Ákr. 82. § (1) bek.) Felek a jelen megállapodás aláírásával valamennyien kérik, hogy a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bányahatóság rendelkezzen a döntés véglegességéről a Bányavállalkozó részére történő kézbesítést követően.
28. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Bt. a Bt. végrehajtására kiadott 203/1998. (XII. 19.) Korm. rend. (a továbbiakban: Bt.vhr.) és az SZTFH Rendeletek vonatkozó rendelkezései, továbbá a Ptk.-ban foglaltak irányadók.
29. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

30. Jelen szerződéssel kapcsolatos minden vitás kérdést a Felek békés úton kísérelnek meg megoldani. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére Felek a szerződésből adódó jogviták rendezésére - a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartás szerint járásbíróság bírósági hatáskörbe tartozó ügyekben - kikötik a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét. Minden más esetben Felek vitájukat a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartás szerint hatáskörrel rendelkező, illetékes bíróság előtt rendezik.
31. Jelen szerződés, annak mellékletei és a kártalanítási megállapodás együttesen képezi a Feleknek a szerződés tárgyában létrejött teljes megállapodását. A jelen szerződés megkötésével minden korábbi, e tárgyban folytatott szóbeli vagy írásbeli egyeztetés, illetve létrejött megállapodás hatályát veszti.
32. Jelen megállapodás a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba és azt követő 5 évig vagy az üzemelési bányaszolgalmi jog alapításáig (amelyik hamarabb bekövetkezik) marad hatályban, addig a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható.
33. Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt 3 (három) példányban – mely példányonként 4 (négy) oldalból áll – jóváhagyólag írják alá, melyből 2 (két) példány a bányavállalkozót, 1 (egy) példány a Kötelezettet illet meg.
34. Az alábbiakban felsorolt mellékletek a megállapodás elválaszthatatlan részét képezik:
1. *sz. melléklet:* A 20. pont szerinti tájékoztató a tilalmakról és korlátozásokról.
 2. *sz. melléklet:* Tájékoztató a kártalanításról
 3. *sz. melléklet:* A MOL Nyrt. képviselőjében eljáró személyek aláírási címpéldányai vagy a MOL Nyrt. képviselőjében eljáró személyek meghatalmazásai és a meghatalmazásokat kibocsátó személyek aláírási címpéldányai másolatban
 4. *sz. melléklet:* A kötelezett képviselőjében eljáró személy(ek) aláírási címpéldányai és/vagy meghatalmazása(i)
 5. *sz. melléklet:* Képviselő-testület határozata – kifejezett nyilatkozata - az elhelyezési szolgalmi jog alapításáról és a kártalanítási ajánlat elfogadásáról.

Szolnok, 2023. március 24.

Keltezés: 20.....évhónap

.....
**MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan
Működő Részvénytársaság**, mint Jogosult
képviselőjében
Kálmán Miklós; Erdei József

.....
Gyomaendrőd Város Önkormányzata, mint
Kötelezett
képviselőjében
Toldi Balázs



ELHELYEZÉSI SZOLGALMI KÁRTALANÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS (Bt. 38. § (4) bek.)

Sorszám: 11.	Bejövő iktatószám: 1090MA1330/BJ/B-39-...../2023.
Iktatószám: 1090MA1330/BJ/K-39-11/2023.	
Projekt neve: Endrőd-É-22 Ch kút termelésbe állítása	
PST elem: UA2206.79/95	
Létesítmény neve: Tervezett En-É-22 kútvezeték	

Tárgyi létesítmény elhelyezése érdekében - a létesítmény építésének időtartamára - az ingatlan rendeltetésszerű használatának akadályozása (rövid ideig tartó korlátozás) miatt alapítandó elhelyezési célú szolgalmi jog ellenében, a bányavállalkozó MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (MOL Nyrt.) **az alábbi kártalanítási ajánlatot teszi:**

Ajánlatunk a kézhezvételt követő 30 napig érvényes! (a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38. § (7) bekezdése alapján)

AZ INGATLAN ADATAI:		
Település: Gyomaendrőd	Helyrajzi szám: 02691/9	Művelési ág: szántó, kivett anyaggyödör, legelő
Az ingatlan teljes területe: 22 9035m ²	Az ingatlan fajlagos forgalmi értéke: 321 Ft/m ²	Az ingatlan értéke: 73 520 235 Ft
TULAJDONOS ADATAI (NÉV, CÍM, TULAJDONI HÁNYAD):		
Gyomaendrőd Város Önkormányzata	5500 GYOMAENDRŐD, Selyem út 124.	1244/139172
A SZOLGALOMMAL ÉRINTETT TERÜLET ADATAI: (és a rendeltetésszerű használat akadályozásáért járó kártalanítás számítása)		
Elhelyezési szolgálommal érintett terület: 6730 m ²	Elhelyezési szolgálommal érintett terület értékcsökkenése: 10 %	
Számított kártalanítás a teljes ingatlanra:		216 033 Ft
Felajánlott kártalanítás az Ön tulajdondoni hányada alapján (amennyiben Ön 1/1 tulajdonos, ez az összeg azonos az előzővel): 5 000 Ft		

A felajánlott kártalanítási összeg a hiánytalanul kitöltött, aláírt kártalanítási megállapodás MOL Nyrt. által történő kézhezvételét követően, az elhelyezési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodásban meghatározottak szerint, a kártalanítás esedékességét (MOL által történő kézhezvételt) követő 30 napon belül kerül kifizetésre. Ezen határidőn túli kifizetés esetén a MOL Nyrt. a törvényes mindenkori Ptk. szerinti késedelmi kamatot is kifizeti a tulajdonos részére.



ELHELYEZÉSI SZOLGALMI KÁRTALANÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS (Bt. 38. § (4) bek.)

Amennyiben Ön számla kibocsátására kötelezett, kérjük, hogy a kártalanítási összeg kifizetéséhez számlát kiállítani és megküldeni szíveskedjen.

Amennyiben Ön az ÁFA alanya és ÁFA fizetésére kötelezett, akkor tájékoztatjuk, hogy a kártalanítás az ÁFA-t is tartalmazó bruttó összeg. Amennyiben az ÁFA alanya, de ÁFA fizetésére nem kötelezett (mentes az adó alól), akkor a kártalanítási megállapodáson szereplő összegről kérjük, számlát kiállítani szíveskedjen, jelölve a számlán az ÁFA alóli mentességet. (alanyi vagy tárgyi mentes)

Jelen kártalanítási megállapodásban foglaltakat a MOL Nyrt. csak akkor köteles teljesíteni, ha a tulajdonos egyidejűleg az elhelyezési szolgalmi jogra vonatkozó, hiánytalanul kitöltött, aláírt, tanúk aláírásával ellátott megállapodást is visszaküldi a szükséges számú példányokban.

Az elhelyezési szolgalmi jog az ingatlan-nyilvántartásba nem kerül bejegyzésre.

A Tulajdonos úgy rendelkezik, hogy a kártalanítást az alábbi **pénzforgalmi számlára**

Számlavezető pénzintézet megnevezése:

Számla száma:

Számlatulajdonos megnevezése:

kéri megfizetni.

Készült: Szolnok, 2023. március 24.

Tulajdonosi aláírás kelte (település és dátum):

.....
MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság képviseletében
Kálmán Miklós Engedélyeztetési szenior szakértő
és Erdei József Birtokjog csoportvezető

.....
Gyomaendrőd Város Önkormányzata
tulajdonos képviseletében
Toldi Balázs

TÁJÉKOZTATÓ

A bányakárokról (pl. növényzetben és talajszerkezetben okozott károk) és szolgalmi kártalanításról

I. Növényzetben és talajszerkezetben (mezőgazdaságban) okozott károk

Az igénybevételre kerülő területen a növényzetben és talajszerkezetben okozott károkat tényleges felmérés alapján téríti meg a MOL Nyrt. vagy a MOL Nyrt. megbízásából eljáró kivitelezést végző cég.

1. Egynyári növényi kultúráknál a termés hozam alapján megállapított bruttó termelési érték el nem végzett ráfordításokkal (pl.: betakarítás) csökkentett értéke.
2. Évelő kultúrákban (pl. lucerna) az előző pontban felmerült károkon túl az újraterelítés költsége és a termőre forduláshoz szükséges hozamkiesés.
3. A szőlő-gyümölcs és minden egyéb ültetvény (pl. komló) vonatkozásában a kártalanítás alapja a zöldkáron felül az ültetvény tárgyértéke, az újraterelítési költség és a termőre forduláshoz szükséges kieső tiszta jövedelem.
4. Erdő művelési ágú ingatlanban okozott károk esetében:
 - befejezetlen erdősítésnél az addigi ráfordítások képezik a kártalanítás alapját,
 - befejezett erdősítés esetén a kitermelés ideje, és a véghasználat közötti fatömeg jövedelem kiesése képezi a kártalanítás alapját,
 - az újraterelíthető erdőnél az újraterelítés költségét és az újraterelítésig kieső tiszta jövedelem értékét kell megfizetni.

II. Talajtermékenység helyreállítása

A termőföld védelméről szóló törvényben előírt kötelezettség alapján a MOL Nyrt. külső szerződött partnerrel állítja helyre a talaj termékenységét a területileg illetékes Talajvédelmi Hatóság, és a Földhivatal által jóváhagyott rekultivációs terv alapján, a más célú hasznosítást közvetlenül megelőző, az ingatlan-nyilvántartásban rögzített művelési ágnak és minőségi osztálynak megfelelő állapotába. A helyreállítás általában az idegen anyagok elszállítását, tereprendezést, a mentett humusz visszarendezését, az előírt szerves anyag kijuttatását, és agrotechnikai talajművelési eljárásokat foglalja magába.

III. Szolgalmi kártalanítás

Az élet- és vagyonbiztonság érdekében a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bányatörvény) előírásai szerint a létesítendő bányászati létesítmény megépítését és üzembe helyezését követően a létesítmény biztonsági övezetére szolgalmi jogot kell alapítani, és azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

A létesítmény biztonsági övezetének mértékét és a tilalmakat és korlátozásokat jogszabály állapítja meg, melyről szóló tájékoztatónkat külön mellékletben találja.

A szolgalmi jog a mezőgazdasági művelést, a rendeltetésszerű használatot nem szünteti meg, de egyes rendelkezései (pl. 60 cm-nél mélyebb talajművelés nem lehetséges a biztonsági övezetben, vagy tarlóégetési tilalom) korlátozzák azt. A szolgalmi joggal érintett területen életbelépő tilalmak és korlátozások eltűnéséért az ingatlan tulajdonosát kártalanítás illeti meg. A kártalanítás alapja az ingatlan helyben kialakult forgalmi értéke és a tilalmak és korlátozások miatt az ingatlanban okozott értékcsökkenés.

KÉRJÜK, A TÁJÉKOZTATÓT FIGYELMESEN OLVASSA EL!

Tájékoztató a biztonsági övezet mértékéről, valamint a biztonsági övezetre vonatkozó jogszabályi tilalmakról és korlátozásokról¹

A Biztonsági övezet (a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet [továbbiakban: Rendelet]):

37. § (1) A szénhidrogén- és a szén-dioxid-szállítóvezeték (a továbbiakban együtt: szállítóvezeték), a földgáz elosztóvezeték (a továbbiakban: elosztóvezeték), az egyéb gáz- és gáztermékvezeték, valamint a bányászati létesítmény és a célvezeték, továbbá környezetük védelme, azok zavartalan üzemeltetése, ellenőrzése, karbantartása, javítása és az üzemzavar-elhárítás biztosítása céljából biztonsági szabályzatban meghatározott méretű biztonsági övezetet kell megállapítani. Az ingatlan tulajdonosa, használója, kezelője a zavartalan üzemeltetés, ellenőrzés, karbantartás, javítás és üzemzavar-elhárítás céljából biztosítja az ingatlanra való bejutást.

A bányászati létesítmények biztonsági övezetének mértékét a Kőolaj- és Földgázbányászati Biztonsági Szabályzatról szóló 16/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet a határozza meg.

A biztonsági övezet terjedelme (Kivonat a Kőolaj- és Földgázbányászati Biztonsági Szabályzatról szóló 16/2022. (I. 28.) SZTFH rendeletről):

Szénhidrogén (gáz vagy olaj) kút biztonsági övezete:

14. § (1) A kőolaj- és földgázbányászati célú kút **biztonsági övezete a kút középpontjától vízszintesen mért 50 m-es sugarú függőleges hengerfelület által határolt térség.**

Vezeték biztonsági övezete:

15. § (1) A biztonsági övezetet a **mezőbeni és a mezők közötti csővezeték mindkét oldalán, annak tengelyétől kell mérni.**

(2) A vezetékek minimális biztonsági övezetének terjedelmét az 1. melléklet tartalmazza.

A melléklet szerint a **biztonsági övezet mértéke belterületen 10-10 méter, műtárgynál 20-20 méter, egyéb területen (külterület, zártkert) 15-15 méter.**

Anódföldelő vezeték biztonsági övezete:

A vezeték tengelyétől mért 1-1 méter.

Gyűjtőállomás biztonsági övezete:

14. § (2) A kőolaj és földgáz gyűjtő, előkészítő létesítmény, a kőolaj és földgáz gyűjtőállomás, valamint az egyéb kőolaj- és földgázbányászati célú technológiai létesítmény biztonsági övezetétára legalább a létesítmény 2-es zóna besorolású robbanásveszélyes térségeinek a határa.

Tilalmak és korlátozások (Kivonat a 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet 37. §-ból):

(2) A biztonsági övezeten belül tilos

a) a 38. §-ban foglaltak és a bányászati létesítmény, valamint a szállító- és elosztóvezeték állagát, üzemeltetését, karbantartását és hibaelhárítását nem akadályozó kerítés építése kivételével - az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése,

b) a tűzrakás vagy anyagok égetése,

c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység,

d) a kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, valamint a szállító- és elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése és kiszórása,

¹ Hatályos 2023. január 1-től

KÉRJÜK, A TÁJÉKOZTATÓT FIGYELMESEN OLVASSA EL!

- e) a robbantási tevékenység és a szeizmikus mérés,
- f) a bányászati létesítmény, valamint a szállító- és elosztóvezeték állagát, üzemeltetését, karbantartását és hibaelhárítását akadályozó anyagok elhelyezése,
- g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagyter és állattartó telep létesítése, valamint
- h) szállítóvezeték, továbbá környezete védelme érdekében kijelölt biztonsági övezet esetén járművek állandó vagy ideiglenes tárolása.

(3) A bányászati létesítmények és a szállítóvezeték részét képező állomások és fáklyák biztonsági övezetének teljes terjedelmében, valamint az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteres, a szállítóvezeték, az egyéb gáz és gáztermék vezeték és a célvezeték tengelyétől mért 5-5 méteres, továbbá az energiaellátó, a távfelügyeleti, a hírközlési és a korrózióvédelemi kábelek tengelyétől mért 1-1 méteres biztonsági övezet részben tilos

- a) a bányászati létesítmény és a vezeték épségét veszélyeztető vagy az üzemeltetést, karbantartást és hibaelhárítást akadályozó növény ültetése,
- b) a bányászati létesítmény és a vezeték épségét veszélyeztető vagy az üzemeltetést, karbantartást és hibaelhárítást akadályozó szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése,
- c) a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés,
- d) a kézzel végzett régészeti feltárás és a 38. §-ban foglaltak kivételével egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység (a továbbiakban: földmunka) végzése, valamint
- e) a tereprendezés.

(4) A biztonsági övezetben az építésügyi hatóság által véglegesen elrendelt bontási tevékenység elvégezhető.

(5) A biztonsági övezeten belül az üzemeltetéshez, karbantartáshoz és felújításhoz szükséges tevékenységek - beleértve az építési tevékenységet is - folytathatók, és az ehhez szükséges létesítmények, anyagok ideiglenesen elhelyezhetők. Az üzemeltető előzetes írásbeli hozzájárulásával más személy a biztonsági övezetben végezni kívánt tevékenységhez szükséges létesítményeket, anyagokat ideiglenesen elhelyezhet.

(6) Az (1) bekezdés szerinti létesítmény jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, és eltávolítása tilos. A biztonsági övezettel érintett ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a biztonsági övezetre vonatkozó tilalmakat és korlátozásokat köteles betartani, továbbá nem végezhet olyan tevékenységet, amely a tilalmak és a korlátozások teljesülését veszélyeztetné. Ha a biztonsági övezettel érintett ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója megsérti a tilalmakat vagy korlátozásokat, köteles az eredeti állapotot helyreállítani és a keletkezett kárt megtéríteni.

(7) A biztonsági övezetre előírt tilalmak és korlátozások megtartását az üzemeltető vagy megbízottja rendszeresen ellenőrzi, és azok megsértése esetén a biztonsági övezettel érintett ingatlan tulajdonosát, kezelőjét vagy használóját határidő tűzésével felszólítja a jogsértő állapot megszüntetésére és az eredeti állapot helyreállítására. Ha a határidő eredménytelenül telik el, az üzemeltető vagy megbízottja ezt haladéktalanul bejelenti a bányafelügyeletnek a szükséges hatósági intézkedések megtétele érdekében. Ha biztonsági okokból azonnali intézkedés megtétele szükséges, az üzemeltető vagy megbízottja közvetlenül intézkedhet a jogsértő állapot megszüntetése iránt, amit az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója túrni köteles.

(7a) A bányafelügyelet a biztonsági övezet megsértőjét határidő tűzésével kötelezi a jogsértő állapot megszüntetésére.

(8) A biztonsági övezet kérelemre módosítható, ha a műszaki-biztonsági feltételek lehetővé teszik.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Termőföld időleges más célú hasznosítása

a 02691/9, 02684/5, 02684/4, 02684/8, 02684/7, 02705, 02716/10, 02716/13
hrsz-ú földrészleteken

En-É-22 kútvezetékek építési engedélyeztetése kapcsán

Méretarány: 1:4000

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes

A területkimutatás sorszáma:

1

Az időleges más célú
hasznosítás határa:

— — — —

Az időleges más célú hasznosítás ábrázolása
akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....

Az időleges más célú hasznosítást kérő neve:

MOL Nyrt.

1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.

Szolnok, 2022.10.15.

CENTRAL GEO

Bányamérési Agrotechnikai és
Ingatlangazdálkodási Kft.
5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. XV. em.

Készítő:

Patakiné Bányai Eszter

Patakiné Bányai Eszter

A változási vázrajz megfelel a 8/2018 (VI.29) AM rendeletben foglalt
tartalmi és pontossági előírásoknak.

Orosz Máté

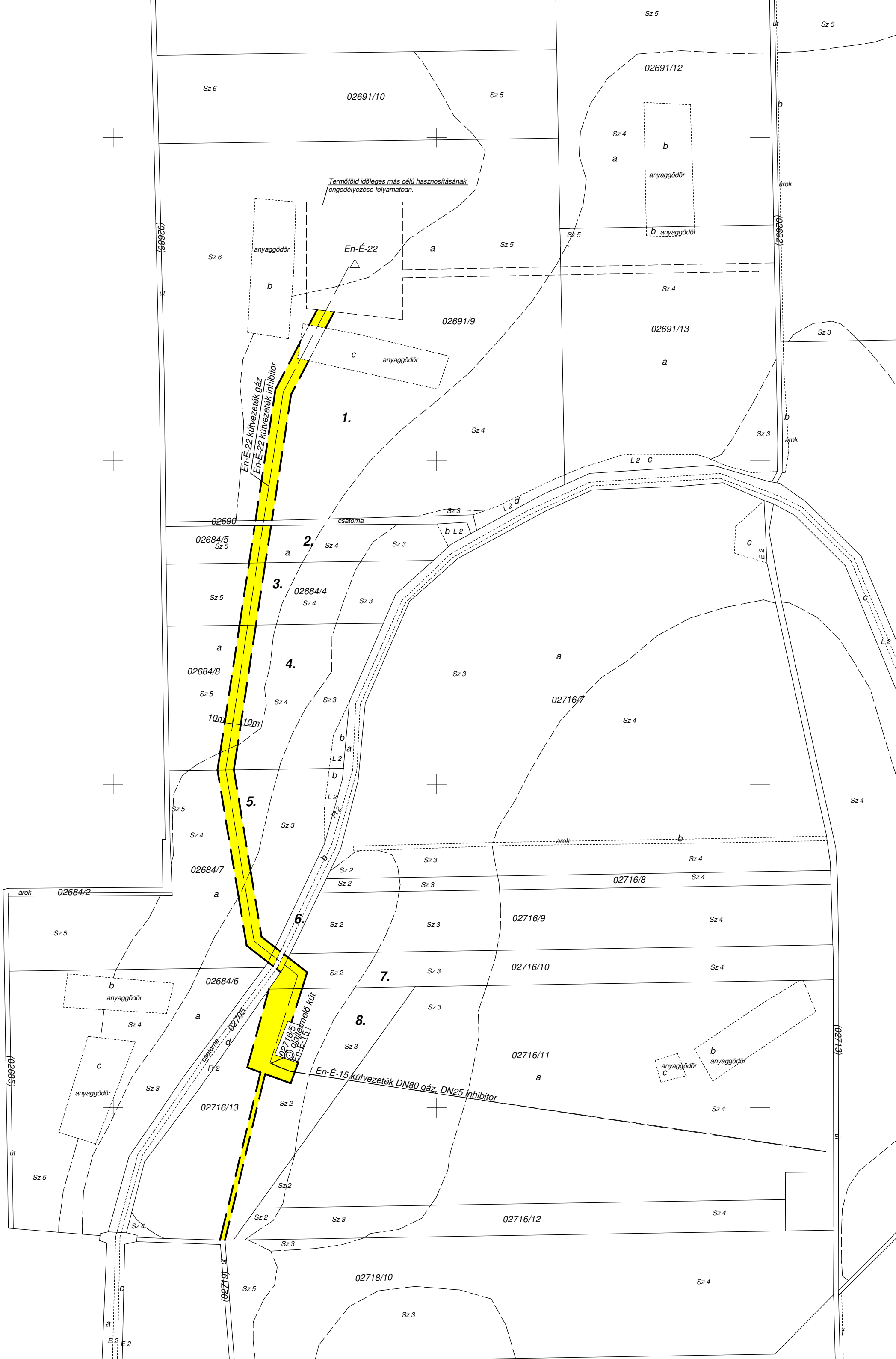
Orosz Máté

minőséget tanúsító földmérő

Ing.rend.min.sz: 1526/1997

GDT. minősítés száma: 16-0756

OROSZ MÁTÉ
Ingatlanrendező földmérő
Minősítés száma: 1526/1997
GDT 16-0756





Bányamérési Agrotechnikai és Ingatlangazdálkodási Kft.

Munkaszám: 87 / 2022

Település: Gyomaendrőd külterület
Földhivatal: Gyomaendrőd
Megye: Békés

MOL megrendelés szám: Oh-127/1-7/2022

Adatszolgáltatás száma: 27-276/2022

TERÜLETKIMUTATÁS

**a 02691/9, 02684/5, 02684/4, 02684/8, 02684/7, 02705, 02716/10, 02716/13 hrsz-ú földrészleteken
termőföld időleges más célú hasznosítása az
En-É-22 kútvezetékek építési engedélyeztetése kapcsán**

A területkimutatás a vázrajzzal együtt érvényes.

A földmérésre jogosult neve:

CENTRAL GEO Kft.
Bányamérési Agrotechnikai és Ingatlangazdálkodási Kft.
5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. XV. em.

A termőföld időleges más célú hasznosítását kérő
neve:

MOL Nyrt.
1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.

Szolnok, 2022.10.15.

Készítette: Patakiné Bányai Eszter



Bányamérési Agrotechnikai és
Ingatlangazdálkodási Kft.
5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. XV. em.

Vizsgálta: Orosz Máté

OROSZ MÁTÉ
Ingatlanrendező földmérő
Művelődési száma: 1528
GD-T 16-0758

Sorszám	INGATLAN NYILVÁNTARTÁSI ADATOK									IDŐLEGES KIVONÁS UTÁN									
	TULAJDONOS KEZELŐ, HASZNÁLÓ, TSZ. neve, lakcíme, jogcíme	Tul. hányad	Földrészlet Hrsz.	Alrészlet			Területe		Kataszteri tiszta jövedelem	Földrészlet Hrsz.	Alrészlet		Terület			AK	Megjegyzés		
				betű jele	műv.ága	min oszt	ha	m2			jel	min. oszt	Kivont m2	ha	Visszam. m2	12.r.			
									ar.kor.									fill.	
1.	2.	3.	4.	5.			6.		7.	8.	9.	10.	11.	12.		13.		14.	15.
1.	Ingatlan-nyilvántartás szerint		02691/9	a	szántó	3	0 0400	1 36	02691/9	a	szántó	3			0 0400	5.67			
					4	4 2255	95 50				4			4 2255					
					5	8 3613	145 49				5			8 3613					
					6	8 4475	103 06				6	0 4645	7 9830						
				b	anyaggödör	0	0 8676	0 00		b	anyaggödör	0			0 8676				
				c	anyaggödör	0	0 7988	0 00		c	anyaggödör	0			0 7988				
				d	legelő	2	0 1628	2 54		d	legelő	2			0 1628				
							22 9035	347 95					0 4645	22 4390	5.67				
2.	Ingatlan-nyilvántartás szerint		02684/5	a	szántó	3	0 3708	12 57	02684/5	a	szántó	3			0 3708	1.63			
					4	0 3517	7 95				4			0 3517					
					5	0 8423	14 66				5	0 0934	0 7489						
				b	legelő	2	0 0759	1 18		b	legelő	2			0 0759				
							1 6407	36 36					0 0934	1 5473	1.63				
3.	Ingatlan-nyilvántartás szerint		02684/4	.	szántó	3	0 5297	17 96	02684/4	.	szántó	3			0 5297	2.71			
					4	0 5647	12 76				4			0 5647					
					5	1 1507	20 02				5	0 1557	0 9950						
							2 2451	50 74					0 1557	2 0894	2.71				
4.	Ingatlan-nyilvántartás szerint		02684/8	a	szántó	3	0 9039	30 64	02684/8	a	szántó	3			0 9039	1.20 5.38 6.58			
					4	1 2239	27 66				4	0 0532	1 1707						
					5	1 9488	33 91				5	0 3090	1 6398						
				b	legelő	2	0 1019	1 59		b	legelő	2			0 1019				
							4 1785	93 80					0 3622	3 8163	6.58				
	1. oldal összesen						30 9678	528 85					1 0758	29 8920	16.59				

Sorszám	INGATLAN NYILVÁNTARTÁSI ADATOK									IDŐLEGES KIVONÁS UTÁN								
	TULAJDONOS KEZELŐ, HASZNÁLÓ, TSZ. neve, lakcíme, jogcíme	Tul. hányad	Földrészlet Hrsz.	Alrészlet			Területe		Kataszteri tiszta jövedelem	Földrészlet Hrsz.	Alrészlet		Terület			AK		Megjegyzés
				betű jele	műv.ága	min oszt	ha	m2			jel	min. oszt	Kivont m2	ha	Visszam. ha m2	12.r.		
									ar.kor.								fill.	
1.	2.	3.	4.	5.			6.		7.		8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
5.	Ingatlan-nyilvántartás szerint		02684/7	a	szántó	3	1 8398	62 37	02684/7	a	szántó	3	0 1980	1 6418	6.71			
4						2 5861	58 45	4				0 2861	2 3000	6.47				
5						1 5426	26 84	5					1 5426					
b				legelő	2	0 1047	1 63	2			0 1047							
					6 0732		149 29			0 4841		5 5891		13.18				
6.	Ingatlan-nyilvántartás szerint		02705	a	fásított terület	2	4 3066	30 15	02705	a	fásított terület	2	0 0165	4 2901	0.12			
b				csatorna	0	2 6317	0 00	b		csatorna	0		2 6317					
c				legelő	2	2 5743	40 16	c		legelő	2		2 5743					
d				fásított terület	2	0 4180	2 93	d		fásított terület	2	0 0131	0 4049	0.09				
					9 9306		73 24			0 0296		9 9010		0.21				
7.	Ingatlan-nyilvántartás szerint		02716/10	.	szántó	2	0 4594	19 16	02716/10	.	szántó	2	0 1049	0 3545	4.37			
3						0 6750	22 88	3					0 6750					
4						1 8272	41 29	4					1 8272					
2 9616						83 33		0 1049				2 8567		4.37				
8.						Ingatlan-nyilvántartás szerint		02716/13				.	szántó	2	4 1373		172 53	02716/13
3	0 9923	33 64	3		0 9923													
4	0 0554	1 25	4		0 0554													
5 1850		207 42		0 5594					4 6256		23.33							
2. oldal összesen									24 1504	513 28							1 1780	
	1. oldal összesen					30 9678	528 85					1 0758	29 8920	16.59				
	2. oldal összesen					24 1504	513 28					1 1780	22 9724	41.09				
	Mindösszesen					55 1182	1042 13					2 2538	52 8644	57.68				

INFORMÁCIÓS TÉRKÉP

Termőföld időleges más célú hasznosítása

a 02691/9, 02690, 02684/5, 02684/4, 02684/8, 02684/7, 02705, 02716/10,
02716/13, 02716/5 hrsz-ú földrészleteken

En-É-22 kútvezetékek építési engedélyeztetése kapcsán

Méretarány: 1:4000

1. 02691/9 hrsz – 6730 m²
'a' alrészlet – 5894 m²
'c' alrészlet – 836 m²
2. 02690 hrsz – 258 m²
3. 02684/5 hrsz – 934 m²
4. 02684/4 hrsz – 1557 m²
5. 02684/8 hrsz – 3622 m²
6. 02684/7 hrsz – 4841 m²
7. 02705 hrsz – 520 m²
'a' alrészlet – 165 m²
'b' alrészlet – 224 m²
'd' alrészlet – 131 m²
8. 02716/10 hrsz – 1049 m²
9. 02716/13 hrsz – 5594 m²
10. 02716/5 hrsz – 271 m²

Engedélyes neve és címe:

MOL Nyrt.

1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.

Készítő: Patakiné Bányai Eszter
Patakiné Bányai Eszter

Szolnok, 2022.10.15.

