



## A BÉKÉS MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKE

Cím: 5600 Békéscsaba, Árpád sor 18. Levélcím: 5601 Békéscsaba, Pf: 118. Tel.: (66) 441-156

Iktatószám: TTO/184-<sup>85</sup>/2022.  
Ügyintéző: Földesi István megyei főépítész  
Hivatkozási sz.: IV. 12-59/2022.  
Ügyintézőjük: Molnár Zoltán Gyula főépítész

Tárgy: Gyomaendrőd város településrendezési eszközeinek 12. módosítása -- megyei önkormányzati vélemény.

Erkeztetési azonosító: Gyeonkpliv-

Erkeztetési azonosító:

2022 NOV 14.

Gyeonkpliv- 21921/2022

Toldi Balázs úr, polgármester  
Gyomaendrőd Város Önkormányzata

2022 NOV 16.

5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.

IV 12-69

ELŐZÁR:

MELLÉKLET

ELŐZÁR:

Tisztelt Polgármester Úr!

Önkormányzatunkhoz 2022. október 17-én érkezett IV. 12-59/2022. ügyiratszámú levelében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletre (a továbbiakban: Rendelet) hivatkozással, véleményt kérő megkereséssel fordult a Békés Megyei Önkormányzathoz Gyomaendrőd város településrendezési eszközeinek teljes eljárás keretében történő módosítása ügyében. A Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Békés Megyei Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2014. (XII. 2.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 36. pontjában a Közgyűlés elnökére átruházott hatáskörben a megyei önkormányzatnak a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a Rendelet rendelkezéseinek megfelelően a megyei területrendezési tervnek való megfelelést értékelő véleményünkről az alábbiakban tájékoztatom.

A Rendelet 37. § értelmében a teljes eljárás az előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezésével indul, a településrendezési eszköz kidolgozása előtt. Az előzetes tájékoztatási szakaszt a polgármester kezdeményezi, amelyben az előzetes tájékoztatót megküldi, településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében, az érintett területi önkormányzatnak is.

Megállapítjuk, hogy az előzetes tájékoztatási szakaszba a Békés Megyei Önkormányzatot a település önkormányzata nem vonta be, ezért a Rendelet 37. § (4) bekezdés c) pontja szerint tájékoztatót önkormányzatunk nem adott ki.

A Rendelet 38.§ (3) és (4) bekezdése szerint a véleményezési szakaszban a véleményezők a tervezet átvételétől számított 30 napon belül adhatnak írásos véleményt. A véleménynek, a területi önkormányzat esetében, tartalmaznia kell a megyei területrendezési tervnek való megfelelés megállapítását.

A településrendezési eszközök jelen eljárásban tervezett módosítására vonatkozó véleményünk alapja a hivatkozott megkeresése mellékleteként megküldött véleményezési dokumentáció – kelt: 2022. szeptember hó, településtervező: Pap Ádám (TT/1 06-0094).

### A) A településrendezési eszközök módosításának tárgya:

1. **Torzsás-zug.** A holtág melletti beépítésre nem szánt kertés mezőgazdasági (Mk) terület átsorolása beépítésre szánt hétvégi házas (Üh-1 jelű) építési övezetbe és védelmi erdő (Ev jelű) övezetbe. Új közlekedési terület kijelölése. Érintett földrészletek, hrsz.: 0390/7, 16272, 0820, 16330, 16302-16330.

2. Kossuth Lajos utca 7-13. (hrsz.: 113, 114, 117). A Kállai Ferenc Múzeum (képtár) új udvari szárnyakkal történő bővítése településrendezési feltételeinek megteremtése.

**B) A településrendezési eszközök módosításával érintett földrészek érintettsége Békés megye hatályos területrendezési tervében**

**1. Területfelhasználási kategóriák:**

- Mezőgazdasági térség (valamennyi földrészlet, kivéve a 16272 helyrajzi számút).
- Települési térség (a 16272 helyrajzi számú földrészlet).
- Vízgazdálkodási térség (a módosítással érintett egyes földrészekkel közvetlenül szomszédos 0389 helyrajzi számú területen lévő állóvíz és annak parti sávja).

**2. Térségi övezetek:**

- ökológiai hálózat magterületének övezete (hrsz.: 0390/7, 0820),
- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (a módosítással érintett egyes földrészekkel közvetlenül szomszédos 0389 helyrajzi számú terület)
- vízminőség-védelmi terület övezete (érinti a 0820 helyrajzi számú földrészletet, de az új közlekedési terület kijelölésével érintett részterületére nem terjed ki)
- tájképvédelmi terület övezete (valamennyi földrészlet),
- világörökségi és világörökségi várományos területek övezete (a város teljes közigazgatási területének lehatárolásával),
- ásványi nyersanyagvagyon övezete (a város teljes közigazgatási területének lehatárolásával),
- tanyás területek övezete (a város teljes közigazgatási területének lehatárolásával),
- gazdaságfejlesztési és innovációs terület övezete (a város teljes közigazgatási területének lehatárolásával),
- kiemelt turisztikai terület övezete (a város teljes közigazgatási területének lehatárolásával).

**C) A településrendezési eszközök módosításának tervezetével kapcsolatos észrevételek.**

1. Az 1. terület esetében a településrendezési eszközök módosításával közvetlenül érintett terület Békés megye hatályos területrendezési tervében mezőgazdasági térség területfelhasználási kategóriába tartozik (kivéve a 16272 helyrajzi számút). A településrendezési eszközökben a tervezett módosítással a jelenleg beépítésre nem szánt kertes mezőgazdasági (Mk jelű övezet) terület kerül átsorolásra beépítésre szánt hétvégi házas (Üh-1 jelű) építési övezetbe és védelmi erdő (Ev jelű) övezetbe és új közlekedési terület kijelölését is tervezik.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) 11. § b) pontja értelmében a megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki. A véleményezési dokumentáció a Trtv. 11. § b) pontjában megállapított követelmény teljesülésének bemutatását nem tartalmazza.

2. A Trtv. 12 § (3) bekezdés rendelkezése szerint, új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet kell kijelölni. Ha a zöldterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni. (Ilyen célból védelmi célú erdőterület kijelölését csak új gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén engedi a jogszabály.) Az új beépítésre

szánt területek kijelölésével egyidejűleg a fenti rendelkezésnek megfelelő zöldterület kijelölését nem tartalmazza a dokumentáció.

3. Az 1. területtel kapcsolatosan a dokumentáció nem nevesíti a 0390/7 helyrajzi számú, legelő művelési ágú Natura 2000 területet, mint az új közlekedési célú területtel érintett földrészletet.

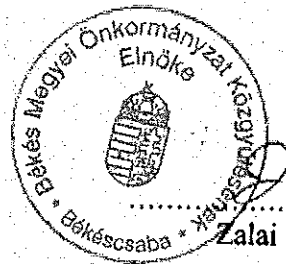
4. A 2. területen tervezett módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszünk.

A fentiekre tekintettel tájékoztatom, hogy Gyomaendrőd város településrendezési eszközeinek jelen eljárásban tervezett módosításával kapcsolatban a hatályos megyei területrendezési tervnek való megfelelést a Trtv. 11. § b) pontja és 29. §-a szerinti követelmények teljesülése tekintetében, az 1. területet érintő módosítással összefüggésben, nem tudjuk megállapítani. A településrendezési eszközök tervezett módosítása, annak az egyéb megyei területrendezési tervi vonatkozásait tekintve, megfelel Békés megye hatályos területrendezési tervének.

Tájékoztatom, hogy a településrendezési eszközök módosítása eljárásának esetleges további szakaszaiban a Békés Megyei Önkormányzat részt kíván venni. Szükség esetén, további egyeztetés céljából – előzetes időpont egyeztetés mellett – állunk az önkormányzat és a tervezők rendelkezésére. Kérjük, hogy a településrendezési eszközök elfogadott módosítását szíveskedjenek megküldeni a Békés Megyei Önkormányzatnak.

Békéscsaba, 2022. november 14.

Üdvözlettel:



Zalai Mihály

Értesül:

- Címzett – Hivatali kapu útján (KRID azonosító: 544943959)
- Irattár





BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ALÁÍRÓ:  
DR. TAKÁCS ÁRPÁD FŐISPÁN HELYETT  
GÖMÖRI BEATRIX ETELKA  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ  
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
(2022.11.04. 12:46:02)

11/12/2022  
Erkeztetési azonosító:

2022 NOV 04. f

Gyeonkphiv- 210361/2022

Ügyiratszám: BE/12/329-4/2022. Tárgy: Gyomaendrőd Város TESZK 2022. évi 12. számú módosítása iránti teljes véleményezési eljárás véleményezési szakaszában adott vélemény (Torzsás zug- Kossuth L. u. 7-13.)

Ügyintéző: Laurinyeczne Gebel Hella Hiv. szám: IV. 12-59/2022.

Telefon: 66/622-067

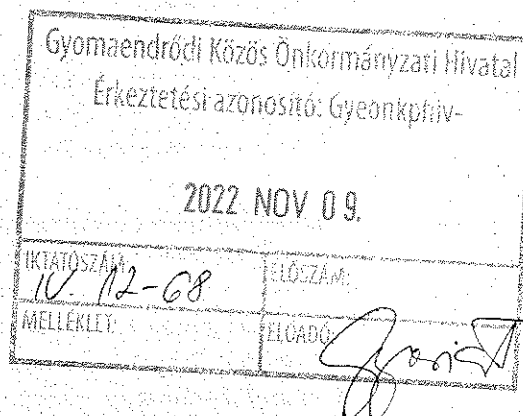
Toldi Balázs részére  
polgármester

Gyomaendrőd Város Önkormányzata

Gyomaendrőd

Selyem út 124.  
5500

Tisztelt Polgármester Úr!



A hivatalomhoz 2022. október 13. napján a településrendezési eszközök módosításának elkészült tervezetét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Eljr.**) 38. §-ában foglaltak szerint áttekintettem és véleményemet az alábbiakban adom meg.

**A településrendezési eszközök módosításának tárgya:**

1. (Gyomaendrőd „Torzsás- zug”) beépítésre nem szánt Mk jelű kertes mezőgazdasági övezet helyett Uh-1 jelű üdülöházassági területtel való átsorolása. A holtágon keresztül vezető tervezett út és híd helyett a terven jelölt helyen a holtág É- i oldalán az árvízvédelmi töltés mellett új 12 m széles tervezett út kialakítása, valamint a meglévő 16315 hrsz-ú út szélesítése.
2. A gyomai városrész központjában található Kossuth Lajos u. 7-13. számú, 113, 114, 117 hrsz-ú telkek által határolt részen, a Kállai Ferenc Múzeum (képtár) új udvari szárnyakkal való bővítése érdekében a jelenlegi Vt jelű településközponti vegyes terület övezeti besorolás változatlanul hagyása mellett az övezeti előírások módosulnak. A jelenlegi Vt-4 jelű építési övezet módosítása, Vt-6 övezeti jellel ellátott övezet kialakítása az építési hely módosítása miatt.

**Előzmények:**

A tervezési, véleményezési egyeztetési folyamat Gyomaendrőd Város polgármesterének kezdeményezésére indult.

Gyomaendrőd Város Polgármestere 2022. június 24. napján előzetesen az **Eljr.** 37. § alapján véleményezésre megküldte az előzetes tájékoztatót.

A Békés Megyei Kormányhivatal állami főépítési hatáskörében a BE/12/329-2/2022. számú, 2022. július 7. napján kelt véleményben nyilatkozott és ismertette önkormányzati szándékokkal és a fejlesztéssel érintett területtel kapcsolatban a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeket.

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete a 18/2022. (I.27.) Gye. Kt. számú határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról.

### Szakmai vélemény:

Az 1. számú módosítási tétel vonatkozásában új beépítésre szánt terület jön létre a meglévő Mk jelű kertes mezőgazdasági övezet Üh-1 jelű üdülőházas területté való átsorolásával.

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MaTrT.) 12. § (1) bekezdése alapján, ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:
  - „az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,
  - az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és
  - **új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.**
- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdése értelmében a (2) bekezdésben foglaltak érvényesülése érdekében a természet- és a környezetvédelem, az erdők és a felszíni és felszín alatti vizek védelme, az ár- és belvízvédelem valamint a termőfölddel és a területekkel való takarékos bánás szempontjait figyelembe kell venni. Az előzőek érdekében érvényt kell szerezni az Étv. 7. § (3) bekezdésében a)-e) pontjában foglaltaknak, különösen az alábbi követelményekre tekintettel: **a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.**
- az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg **a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet, melyet** településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § szerinti **számítással szükséges igazolni a településszerkezeti tervhez készülő alátámasztó javaslatban.**

A benyújtott alátámasztó munkarész az Étv. 7. § (3) bekezdésében és az MaTrT.12. § (1) bekezdésében foglaltak – a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, – tekintetében nincs kidolgozva.

A fenti feltételek teljesülését az alátámasztó munkarészben szükséges részletesen térképpel és fotódokumentációval kiegészítve bemutatni. A Torzsás-zugl holtágon belül lévő a meglévő környezet vizsgálata (a meglévő, jelenleg hétvégi házas Üh övezeti jellel ellátott területek %-os arányban milyen mértékben beépítettek, mekkora terület beépítetlen az Üh övezeti jellel ellátott területen belül), meglévő épületek vizsgálata, (beépítési mérték vizsgálata, beépítés módja). Nincs alátámasztva az, hogy mi indokolja, hogy a jelenleg kihasználatlan, beépítetlen Üh területeken kívül szükséges további új beépítésre szánt területet kijelölni, melyet szintén hétvégi házas területté kívánnak minősíteni.

A hatályos szabályozás szerint a beépítésre nem szánt Mk kertes mezőgazdasági területen a beépítés mértéke 3 %, ahol lakóépület a megengedett 3 %-os beépítettség felét nem haladhatja meg, a beépítés módja szabadon álló, az építménymagasság 3,5 m. A tervezett szabályozás szerint az Üh1 jelű hétvégi házas övezetben a beépítés mértéke 10 % lehet, a beépítés módja szabadon álló, az építménymagasság 4,5 m. A beépítési mutató és az építménymagasság

változik jelentősebb mértékben. A tervezett területen jelenleg két, a többi telekhez képest jóval nagyobb telek beépített, a többi beépítetlen és fásult terület.

Szükséges megvizsgálni a tervezett 17,0 m széles Ev jelű véderdősáv kijelölése után visszamaradó földrészletek beépítési lehetőségét (pl. a 16313 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában), a meglévő szabályozás figyelembevételével. Az Ev erdő sáv szabályozási vonallal önálló ingatlanként kerülhet kialakításra.

A holtágat átvágó, a hatályos szabályozási tervlapon lévő tervezett közlekedési (12,0 m széles út) terület megszüntetése szakmailag támogatandó. A holtágon belül eső területek megközelítéséhez a holtág É-i oldalán, a Vg jelű, vízgazdálkodási terület egy részéből a 820 hrsz-ú, (Kettős-Körös védgáton) és az Üh 1 jelű 16727 hrsz-ú ingatlanon 12,0 m szabályozási szélességű közlekedési célú terület kijelölése tervezett, mely megvalósításához külön eljárás keretében a Körös-Vidéki Vízügyi Igazgatóság hagy jóvá.

Továbbá a **MaTrT.12. § (3)** bekezdés szerint „Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”

Valamint az **OTÉK 27. § (1)** bekezdés szerint „A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja. A zöldterület általános használata szerint közpark vagy közkert.” Ezen jogszabályi előírások szerint a véderdő kijelölés nem elégséges feltétele a beépítésre szánt terület kijelölésének, zöldterületet szükséges kijelölni.

- Az **Étv. 8. § (2a)** bekezdése alapján új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési terv készítése vagy módosítása esetén - ide nem értve, ha a szabályozási vonal változása miatt keletkezik új beépítésre szánt terület - az állami főépítész a záró szakmai véleményezés során a településrendezési **terv tervezetét véleményezésre megküldi az országos főépítésznek.**
- Az **Étv. 8. § (2b)** bekezdése alapján az országos főépítész a (2a) bekezdés szerinti nyilatkozatának kiadása során vizsgálja, hogy a településrendezési terv tervezete megfelel-e az országos és térségi szintű területrendezési, településrendezési, településfejlesztési és településképi követelményeknek.
- Az **Étv. 8. § (2c)** bekezdése alapján az országos főépítész érdemi véleményét a záró szakmai véleménybe be kell építeni.
- Kérem a záró véleményezési dokumentáció megkérésekor a dokumentációhoz csatolni a Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlés Elnökének véleményét. A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A. (5) bekezdése alapján a megyei önkormányzat véleményezi települései településrendezési terveit, a megyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében.
- A tervezett úthoz az alátámasztó munkarész nem tartalmaz mintakeresztszelvényt, melyet az **Eljr. 3. számú melléklet 27. pontja** alapján az alátámasztó munkarésznek tartalmaznia kell belső úthálózat esetében (keresztmetszeti szelvények).
- Tájékoztatom, hogy az **Étv. 27. § (11)** bekezdése alapján a szabályozási vonal településrendezési szempontból a kiszolgáló út kötelező telekhatárának minősül.
- Kérem a záró véleményezési dokumentáció megkérésekor csatolni az egyeztetési eljárás jogszerűségének érvényesítése érdekében a módosítási tételre vonatkozóan a polgármester által aláírt, illetve a települési főépítész közreműködésével készített olyan összefoglaló táblázatot, amely bemutatja **Eljr. 37. §.** előzetes tájékoztatói szakaszban és a **Eljr. 38-39. §**

közbenső véleményezési szakaszban közreműködő összes államigazgatási szervet, partnert, települési és területi önkormányzatot (véleményt adók, véleményt nem adók körét) az összes véleményük mellékletével, valamint a véleményekben adott észrevételek esetén azokra adott önkormányzati válaszokat.

- Az **Eljr. 28. § (2)** bekezdése szerint a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik. A szabályokat az **Eljr. 29. és 29/A. §-a** alapján az önkormányzatnak a tervezés előtt kell meghatároznia. **Kérem, hogy a partnerségi egyeztetés lefolytatásáról és képviselő-testületi lezárásáról szíveskedjen tájékoztatást adni legkésőbb a végső véleményezési szakasz kezdeményezéséig.**
- Az **Eljr. 16. § (1)** bekezdése értelmében az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy
  - a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza,
  - b) módosítja, vagy
  - c) újat készít.(2) A településszerkezeti terv módosítása esetén annak a településszerkezeti tervben történő átvezetéséről folyamatosan gondoskodni kell.  
(3) Amennyiben a korábbi módosítások időközi átvezetése nem történt meg, akkor a településszerkezeti tervet legkésőbb az (1) bekezdés b) pontja szerinti módosításkor egységbe kell foglalni.

Az **Étv. 60. § (8)** bekezdése és az **Eljr. 45. § (1)-(2)** bekezdése rendelkezik a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök hatályáról és módosíthatóságáról, mely szerint ezek a településrendezési eszközök hatálya 2023. december 31-ét követően megszűnik, módosítás eddig az időpontig történhet.

A véleményezési szakasz lezárására, valamint a végső szakmai véleményezési szakaszra vonatkozó jogszabályi követelmények:

Az **Eljr. 33. § (1)** bekezdése szerint településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése esetén egyeztetési eljárásuk történhet párhuzamosan, külön-külön vagy egy eljárásban, de a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását.

A véleményezési eljárásra vonatkozó jogszabályi követelményeket az **Eljr. 36-43. §-ai** tartalmazzák.

Az **Eljr. 38. § (2)-(4)** bekezdése szerint a véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült tervezetet véleményezteti:

- a partnerekkel, a partnerségi egyeztetésben rögzítettek szerint,
- az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervvel,
- településszerkezeti terv esetén az érintett területi, települési önkormányzattal.

**Eljr. 38. § (5)** bekezdése szerint a vélemény kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással kell igazolni.



Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A véleményezési szakasz a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével zárul le.

Az Eljr. 40. § (1) bekezdése szerinti végső szakmai véleményezési szakaszban a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét vagy a 39.§ (2) bekezdés szerint elfogadott észrevétel esetén a javított tervezetet, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

Az Eljr. 43. §-a szerint – egyszerűsített eljárás esetén – a településrendezési eszköz közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba. A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi a az állami főépítésznek és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

Záró véleményem kialakításához szíveskedjen az elkészült véleményezési dokumentációt – mely tartalmazza a **tervdokumentáció(ka)t** valamint az eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról és annak indokolásáról szóló képviselő-testületi döntést is, és annak közzétételéről szóló nyilatkozatot – papír formátumban és lehetőség szerint elektronikus adathordozón is rendelkezésemre bocsátani. Továbbá kérem a településszerkezeti tervet és helyi építési szabályzatot a módosításokkal egységes szerkezetben dokumentálni.

Véleményemet az Eljr. 38. § (2) és Étv. 8. § (2) bekezdésében foglaltak és a Rend. 3. melléklet II.2. b) pontja figyelembevételével a **főépítési tevékenységről** szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) és 7. § h) pontjában kapott felhatalmazás alapján adtam ki.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Békéscsaba, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Dr. Takács Árpád**  
főispán  
nevében és megbízásából:

**Gömöri Beatrix**  
állami főépítész

Erről értesül:

**Elektronikus úton:**

1. Gyomaendrőd Város Polgármestere 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.. KÉR rendszeren: ÖNK BÉM 5500
2. Irattár

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

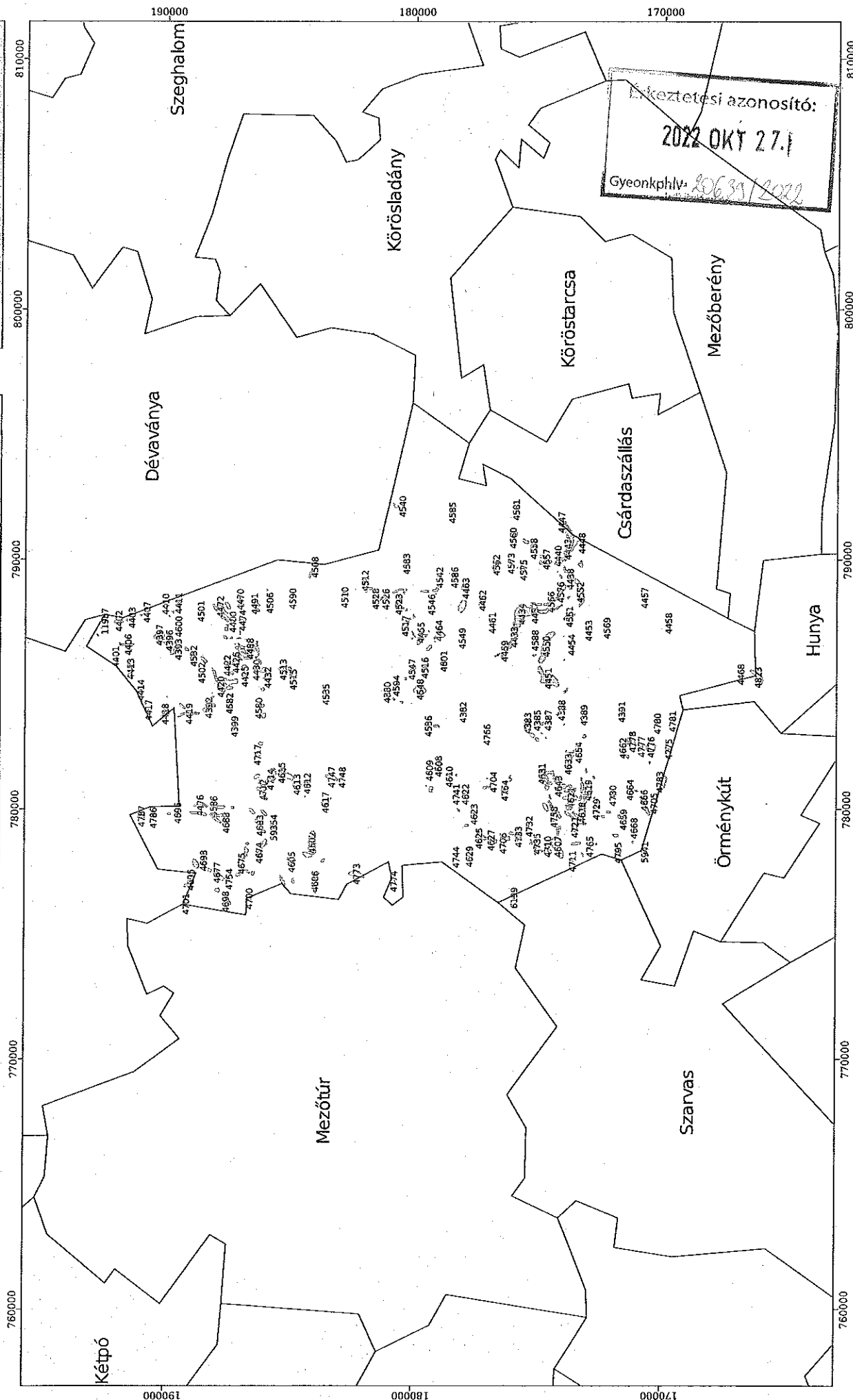
1911

10/10/2022

# Lelőhelyek térinformatikai adatszolgáltatása Gyomaendrőd

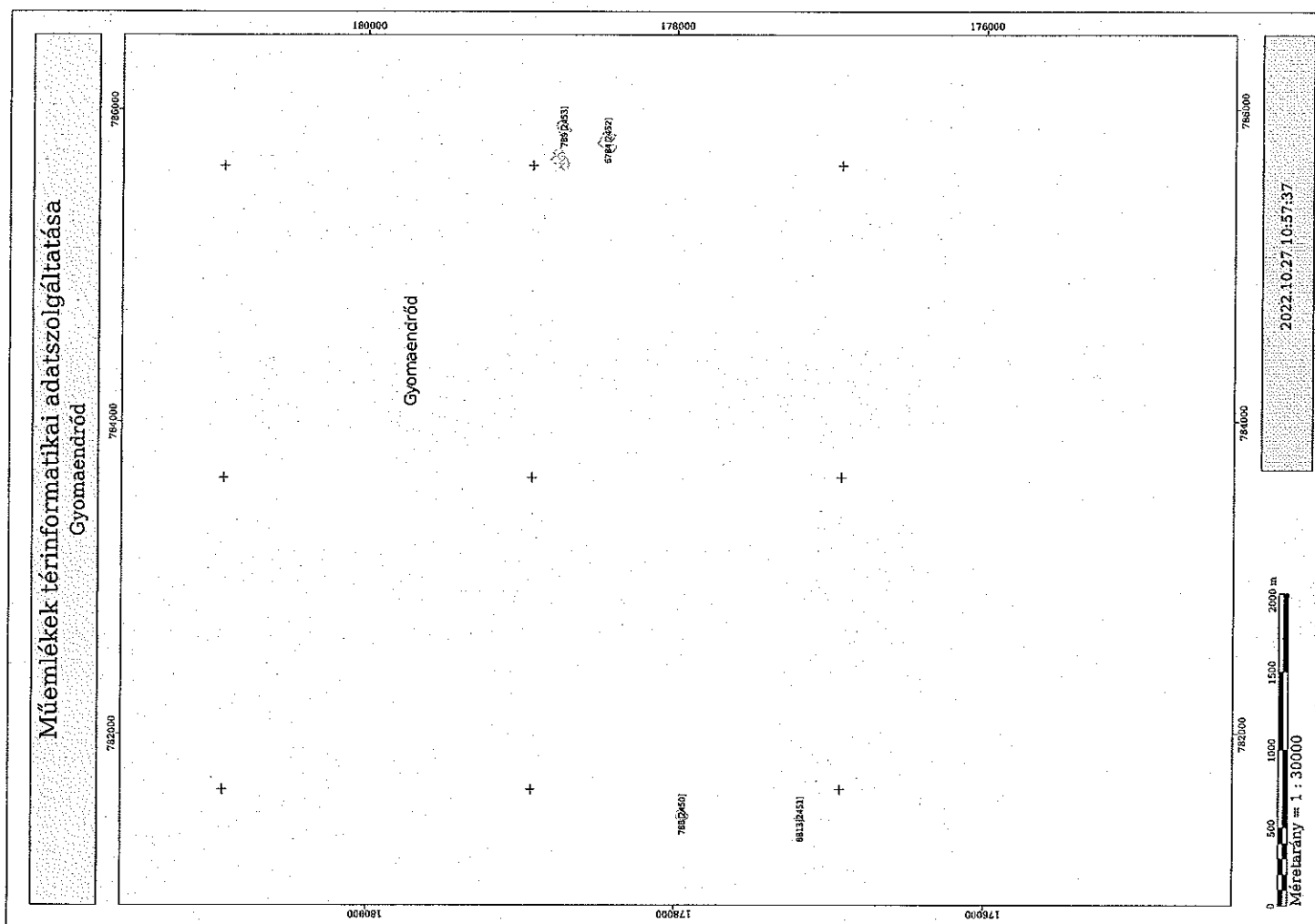
2022.10.27 10:57:39

0 2 4 6 8 km  
Méretarány = 1 : 200000





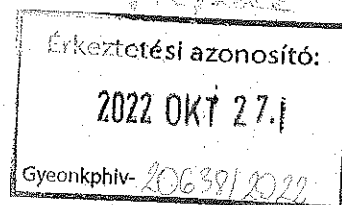
Gyomaendrőd Községi Kormányzat	
Érkezési azonosító: Gyeonkphiv.	
2022. NOV. 03.	
IRATOSZÁM: 10-12-6F	ELŐSZÁM:
MELLEKLET:	ELŐADÓ: G.T.







BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: BE/10/1602-2/2022

Tárgy: Nyilatkozat és adatszolgáltatás Gyomaendrőd Város  
TESZK 2022. évi 12. sz. módosításához.

Ügyintéző: Bencsik-Vári Anita

Hiv. sz.: IV. 12-59/2022.

Telefon: 66 795 832

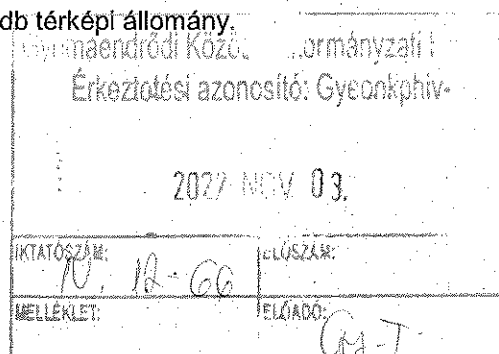
Melléklet: 2 db táblázat, 2 db térképi állomány.

Toldi Balázs  
polgármester

Gyomaendrőd Város Polgármestere

Gyomaendrőd

Selyem út 124.  
5500



Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314. Kr.) 37. § (1) és (2) bekezdése alapján megküldött, Gyomaendrőd város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó előzetes adatszolgáltatást és véleményt kérő levelére hivatkozva az alábbiakról tájékoztatom.

A 2022. október 13-án megküldött, IV. 12-59/2022. iktatószámú megkeresésében meghatározásra kerültek a módosítás során rendezés alá vont területek az alábbiak szerint:

- a Gyomaendrőd Torzsás-zug 0820, 16272, 16302, 16303, 16304, 16305, 16306, 16307, 16308, 16309, 16310, 16311, 16312, 16313, 16314, 16316, 16317, 16318, 16319, 16320, 16321, 16324, 16327, 16328, 16329 és a 16330 hrsz.-ú ingatlanokon a terület átsorolása üdülőházas övezetre.
- Gyomaendrőd 113, 114 és 117 hrsz.-ú telkeken a beépítési mód változik, azonban új beépítésre szánt terület nem jön létre.

A 314. Kr. 37. § (4) bekezdés b) pontjában és 9. mellékletében meghatározott adatszolgáltatási és véleményezési feladatomra figyelemmel a megküldött levele, a rendelkezésre álló adatok áttanulmányozása és az örökségvédelmi nyilvántartás adatai alapján nyilatkozom, hogy a **településrendezési eszközök módosításával érintett területek régészeti lelőhelyet, régészeti védőövezetet, műemléket és műemléki területet nem érintenek.**

A 314. Kr. 9. melléklet 17. sora szerinti előzetes adatszolgáltatás teljesítése keretében a Gyomaendrőd város közigazgatási területén lévő kulturális örökségvédelmi elemekre (régészeti örökségre, műemléki értékekre) vonatkozó adatokat a jelen levélhez csatolva küldöm meg az Önök részére.

A hatályos örökségvédelmi jogszabályok (a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 68. Kr.), az örökségvédelmi bírságról szóló 191/2001. (X.18.) Korm. rendelet rendelkezéseinek betartása esetén a településrendezési eszközök módosítása örökségvédelmi érdeket nem sért, ezért a településrendezési eszközöknek a megkeresés mellékletét képező dokumentáció szerinti módosítása ellen kifogást nem emelek, észrevételt nem teszek.

A nyilatkozatom a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontjára figyelemmel, a 314. Kr. 37. § (4) bekezdés b) pontjában és 9. melléklet 17. pontjában meghatározott feladatellátás során hatásköröm és illetékességem a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, valamint a 68. Kr. 3. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

Kelt: Békéscsaba, "az időbélyegző szerint"

**Dr. Takács Árpád**  
főispán  
nevében és megbízásából:

**Király János**  
osztályvezető

**Erről értesül:**

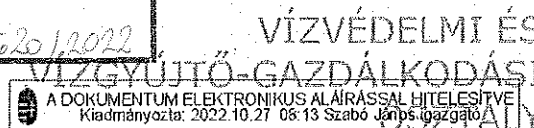
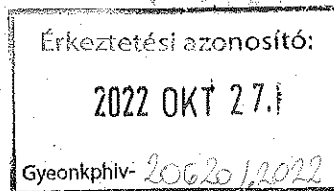
1. Toldi Balázs polgármester, Gyomaendrőd Város Polgármestere, 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.  
(elektronikus úton, hivatali kapun keresztül)

**Nyilvántartás:**

2. Irattár (helyben)







Dátum:  
2022. 10. 26.

Ügyiratszám:  
K-0909-022/2022.

Előadó:  
Győri Erika

Ügyintézőjük:  
Molnár Zoltán  
Gyula  
főépítész

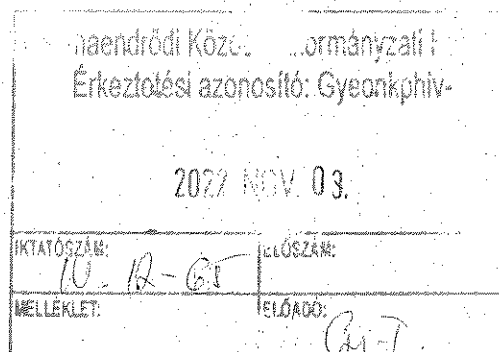
Hivatkozási szám:  
IV.12-59/2022.

**Tárgy:** KÖVIZIG vélemény Gyomaendrőd város településrendezési eszközeinek módosításához

**Melléklet:** 1 db helyszínrajz, 1 db kereszttszelvény

**Toldi Balázs**  
polgármester

**Gyomaendrőd Város Polgármestere**  
Gyomaendrőd  
Selyem út 124.  
5500



**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozva a IV.12-59/2022. ügyiratszámú levelükre, Gyomaendrőd város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság az alábbi tájékoztatást adja.

Tárgyi ügyben Igazgatóságunk K-0909-012/2022. iktatószámon adott véleményében foglalt előírásokat továbbra is kérjük figyelembe venni.

További észrevételeink:

- A tervezett módosítás érinti a Magyar állam tulajdonában és Igazgatóságunk kezelésében lévő **Hármas-Körös** folyó töltését, előterét. A mellékelt dokumentumokban a legtöbb helyen tévesen Kettős-Körös szerepel, kérjük ennek helyesbítését.
- A töltésfejlesztés mértékét figyelembe kell venni a szórt út kialakításánál, melyet kérünk megemlíteni a településrendezési tervben.
- Igazgatóságunk a szórt út kialakításának lehetőségét segítve mellékelve megküldi a töltésfejlesztés mértékének és 10 m széles fenntartási sávnak a kereszttszelvényét az adott töltésszakaszra vonatkozóan.
- A csatolt kereszttszelvény alapján látható, hogy a töltésfejlesztés mértékét figyelembe véve az új fenntartási sáv (10 m széles sáv) a jelenlegi töltéslábtól 2,2 m távolságra fog kezdődni, melyet az út építésénél figyelembe kell venni.

A szórt út kialakításához a megfelelő előírások betartása mellett hozzájárulunk, de az érintett ingatlan (Gyomaendrőd 0820 hrsz) területi átsorolásához Igazgatóságunk nem járul hozzá.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét és elfogadását.

Tisztelettel

Szabó János  
igazgató

TKM 100



Meglevo toltekorona

007-02-05 007-02-05

Meglevo toltekorona

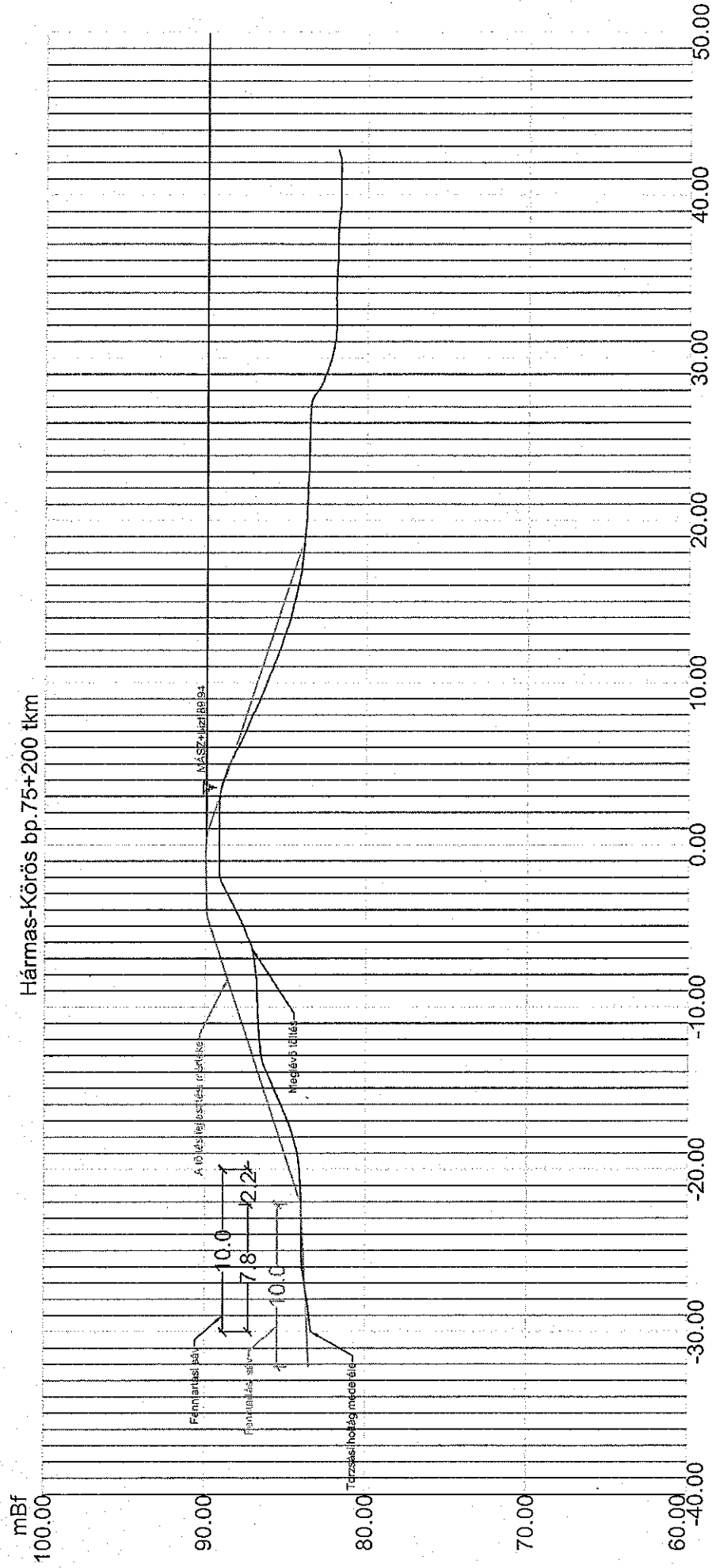
007-02-05 007-02-05

Meglevo toltekorona

007-02-05 007-02-05



# Hármas-Körös bp. 75+200 tkm



1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 3, 1862. It is a very important document, as it contains the President's views on the state of the Union and the progress of the war.

2. The second part of the document is a report from the Secretary of the War Department, dated January 10, 1862. It contains a detailed account of the military operations of the Army during the year 1861, and also a statement of the condition of the Army at the beginning and end of the year.

3. The third part of the document is a report from the Secretary of the Navy Department, dated January 10, 1862. It contains a detailed account of the naval operations of the Navy during the year 1861, and also a statement of the condition of the Navy at the beginning and end of the year.

4. The fourth part of the document is a report from the Secretary of the Treasury Department, dated January 10, 1862. It contains a detailed account of the financial operations of the Treasury during the year 1861, and also a statement of the condition of the Treasury at the beginning and end of the year.



BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Erkeztetési azonosító:

2022 OKT 27.

Gyomaendrőd, 2022.10.27.

Ügyiratszám: 10.020-8/2022.

Tárgy: vélemény megküldése településrendezési  
eszközök módosításához

Ügyintéző: Burda Béla

Hiv. sz.: IV.12-59/2022.

Telefon: (66) 528-130

Melléklet: -

Toldi Balázs

polgármester

Gyomaendrőd Város Önkormányzata

Gyomaendrőd Községi Önkormányzat	
Erkeztetési azonosító: Gyomaendrőd	
2022. NOV 03.	
IKTATÓSZÁM:	ELŐSZÁM:
10.12-66	
MELLÉKLET:	ELŐADÓ:
	Gy-T

Gyomaendrőd

Selyem út 124.

5500

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényen (továbbiakban: Tftv.) alapuló alábbi véleményt fogalmazom meg:

A Tftv. 6/B. § alapján érvényre kell juttatni, hogy a településrendezési eszközök módosítása során a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A módosítással érintett földrészletekkel szomszédos termőföldök megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás nem akadályozhatja.

Az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Földhivatali Főosztály

5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 1., Pf.: 66. Telefon: (+36 66) 528-130 Fax: (+36 66) 528-140

E-mail: megye.foldhivatal@bekes.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes

KÉR-azonosító: KHIV BEK FHF; Hivatali kapu: BEMKHFH, KRID: 400945955

A Tívt. 2. § 19. pontja szerint *termőföldnek minősül* az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.

A Tívt. 1. § (3) bekezdése alapján a termőföldre vonatkozó rendelkezéseket – a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével – alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is.

A Torzsás-zugot érintő változásról a rendelkezésre álló dokumentáció alapján az alábbiakat állapítottam meg:

- A tervezett módosítás kert (2) 26.10 Ak/ha és legelő (3) 8.70 Ak/ha minőségi osztályú termőföldet érint. Gyomaendrőd település területén a kert művelési ágú termőföldek átlagos aranykorona értéke a mai napi állapot szerint 26.10 Ak/ha, míg a legelő művelési ágú termőföldeké 8.81 Ak/ha. Erre tekintettel a módosítás nagyobb részben átlagos (kert), kisebb részben átlagosnál jobb (legelő) minőségű termőföldre vonatkozik.
- A módosítás során beépítésre nem szánt kertes mezőgazdasági terület besorolása (Mk), beépítésre szánt hétvégi házas terület (Üh) területfelhasználási kategóriára, illetve véderdőre (Ev) változik.
- A tervezett változás a területen lévő, üdülési, rekreációs célokat is szolgáló Torzsás-zugi holtághoz kapcsolódik, így az helyhez kötött.
- Az eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás nem akadályozza.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a termőföld mennyiségi védelmével összefüggésben a módosítás nem ellentétes a Tívt. 6/B. §-ban foglaltakkal, ezért kifogást nem emelek.

A Kossuth Lajos utca 7-13. alatti ingatlanok esetében a változás termőföldet nem érint, ezért azok vonatkozásában véleményt nem fogalmazok meg.

Békéscsaba, 2022. október 26.

Tisztelettel:



Dr. Takács Árpád

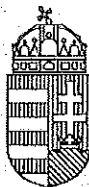
(előző névén és megbízásából)

Dr. Sóvári Tibor  
főosztályvezető

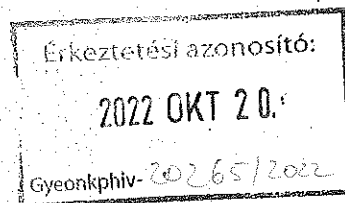
Kapják:

1. Fenti címzett (elektronikusan hivatali kapu útján - EYONK)
2. Irattár





BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL



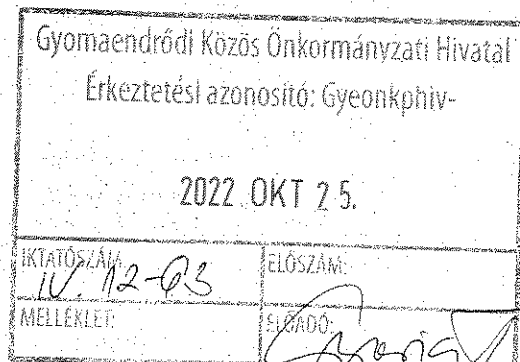
Ügyiratszám: BE/36/UO/00415-2/2022  
Ügyintéző: Dani Zsanett Evelin  
Telefon: (66) 549 317  
E-mail: [dani.zsanett@bekes.gov.hu](mailto:dani.zsanett@bekes.gov.hu)

Tárgy: Gyomaendrőd város településrendezési  
eszközök módosítása  
Közlekedési szakági vélemény  
Hivatkozási szám: IV. 12-59/2022  
Ügyintézőjük: Molnár Zoltán Gyula főépítész

Gyomaendrőd Város Önkormányzata  
Toldi Balázs  
polgármester

Székhelyén

Tisztelt Polgármester Úr!



Gyomaendrőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 18/2022. (I. 27.) számú önkormányzati határozatában és 79/2022. (II.24.) Gye Kt. sz. határozatában hozzájárult a hatályos Településrendezési Eszközök 12. sz. módosításának előkészítéséhez. A megindított településrendezési eljárásban a Békés Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályhoz (5600 Békéscsaba, Szarvasi út 107., továbbiakban: Hivatal) 2022. október 17-én érkezett megkeresésére az alábbi előzetes véleményt adom:

1. A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánok venni.
2. A településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárások:
  - A TESZK közlekedési munkarészét az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében előírt feltételeknek megfelelő, tervezői jogosultsággal rendelkező szaktervező készítheti.
  - A tervezés során az országos közúthálózat fejlesztési terveit, valamint a megyei / regionális területfejlesztési tervek közlekedési fejezeteinek javaslatait is figyelembe kell venni.
  - A közlekedési munkarész tervezése során vizsgálni kell a fejlesztésre tervezett területek részét kiszolgáló útigényét, országos közúti kapcsolatát.
  - A közlekedési javaslat részeként felül kell vizsgálni a közúthálózat jelenlegi rendszerét. Az egyes utakat a forgalmi vizsgálat alapján az útszakasz hálózatban betöltött szerepe, az igénybe vehető terület szélessége és a környezet terhelhetősége figyelembevételével osztályba kell sorolni, illetve a jelenlegi besorolást felül kell vizsgálni.
  - A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sáv, parkolósáv, járda, gyalogút, padka, rézsű, kerékpársáv, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület, stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is. Figyelembe kell venni a közlekedési létesítmények tervezésére vonatkozó, érvényes ügyi műszaki előírásokat, szabványokat, ajánlásokat, irányelveket.

- TESZK szinten is kiemelt feladat a személygépkocsik és tehergépjárművek várakozási kérdéseinek megoldása, a várakozóhelyek folyamatos fejlesztésének, bővítésének kérdése, a magánfuvarozók tehergépjárműveinek tárolása (telephely kijelölése).
- A tervezés során kiemelt figyelmet kell fordítani a gyermekek, időskorúak, illetve a mozgásukban korlátozott személyek sajátos igényeire, azok kielégítésére.

3. Legfontosabb szabályozások:

- 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről;
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről;
- 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről;
- 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet az útügyi igazgatásáról;
- e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírás: Közutak tervezése;
- e-UT 03.03.21 számú Útügyi Műszaki Előírás: Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése;
- e-UT 02.01.41 számú Útügyi Műszaki Előírás: A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei;
- e-UT 03.02.21 számú Útügyi Műszaki Előírás: Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása;
- e-UT 03.02.31 számú Útügyi Műszaki Előírás: A parkolási létesítmények geometriai tervezése;
- u-UT 03.04.13 számú Útügyi Műszaki Előírás: Kerékpározható közutak tervezése
- e-UT 03.07.23 számú Útügyi Műszaki Előírás: A gyalogosközlekedés közforgalmi létesítményeinek tervezése;
- e-UT 03.03.11 számú Útügyi Műszaki Előírás: Körforgalmak tervezése;
- e-UT 03.07.24 számú Útügyi Műszaki Előírás: A közúti közösségi közlekedés (tömegközlekedés) pályáinak, utas- és járműforgalmi létesítményeinek tervezése.

Érintett államigazgatási szervként szakági véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b) pontjában, valamint e rendelet 9. melléklet 15. pontjában biztosított hatáskörben, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtam meg.

A Hivatal illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Békéscsaba, időbélyegző szerint

**Dr. Takács Árpád** főispán  
nevében és megbízásából:

**Nagy Sándor**  
osztályvezető



A dokumentum elektronikus hitelesített.  
Dátum: 2022.10.20 12:12:57  
Békés Megyei Kormányhivatal  
Kiadmányozta: Nagy Sándor



# Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

5540 Szarvas, Anna-liget 1.

Levél cím: 5541 Szarvas PF.: 72. Tel.: 66/313-855, Fax: 66/311-658, E-mail: kmnp@kmnp.hu

Erkeztetési azonosító:

2022 OKT 17.1

200571/2022

E-mail: kmnp@kmnp.hu

498-7/2022.ikt.sz.

Üi.: Greksza János

Tárgy: Gyomaendrőd Város TESZK

12.sz. módosítása - természet- és

tájvédelmi szempontú vélemény

Hiv.sz.: IV. 12-59/2022.

**Gyomaendrőd Város Polgármestere**

**Toldi Balázs polgármester úr  
részére**

**Gyomaendrőd**

Selyem út 124.

5500

Gyomaendrőd Községi Kormányzat	
Erkeztetési azonosító: Gyomkphiv-	
2022 OKT 19.	
IKTATÓSZÁM 10.12-62	ELŐZSÁM:
MELLEKLET:	ELŐADÓ: G.T.

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről, mint a védett természeti területek és a természeti értékek, valamint a Natura 2000 területek természetvédelmi kezelője egyben a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet által a területfejlesztési programok, területrendezési tervek és a helyi építési szabályzatok véleményezésére kijelölt szervezet, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján az alábbi természet- és tájvédelmi szempontú véleményt adom.

A rendelkezésre bocsátott IV.12-52/2022. számú megkeresés, illetve annak mellékletei alapján a tervezett módosítással kapcsolatban nem merült fel természet- és tájvédelmi szempontú észrevétel, javaslat.

Az eljárás további szakaszaiban a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részt kíván venni.

Véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve végrehajtására kiadott 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. melléklete; illetve a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 39. §. alapján biztosított hatáskörömben adtam ki.

Szarvas, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tirják László  
igazgató

Kapják:

1. Címzett: (KRID: 544943959)
2. Irattár



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS  
ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT  
Kiadványozta: Bánfi Péter ált.igh.  
(2022.10.17. 14:30:17)

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 215-140

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

10112/2022  
Érkeztetési azonosító:

2022 OKT 15.

Gyomaendród 15949/2022

Nyt. szám: 15943-2/2022/h

Hiv. szám: IV. 12-59/2022.

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

**Toldi Balázs**  
**Gyomaendrőd Város Önkormányzata**  
polgármester

Tárgy: Gyomaendrőd Város településrendezési  
eszközeinek 2022. évi 12. sz. módosítása;  
teljes eljárás, véleményezési szakasz

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Gyomaendrőd 5500 Gyomaendrőd	
Érkeztetési azonosító: Gyomaendród	
Selyem út 124.	
2022 OKT 18.	
IKTATÓSZÁM: 10.12-61	LÍZSÁM:
MELLEKLET:	ELŐADÓ: <i>Gyomaendród</i>

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatam, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat (55)-(56)-(57) pontja alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Szalay-Bobrovniczky Kristóf**  
honvédelemért felelős miniszter  
nevében és megbízásából

**Bucsánszky Zoltán alezredes**  
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax):

Kapják:

Varga Zsolt alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/22-549; HM 022-22-549; fax: +36 (1) 474-1467)

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCI%C3%A9rendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGIFŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László  
Időpont: 2022.10.15 08:28:40 CEST

14/12/2022

ALÁÍRÓ:  
DR. TAKÁCS ÁRPÁD FŐISPÁN HELYETT  
DR. SÁROSI TAMÁS  
MÉGYEI TISZTIFŐORVOS  
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
(2022.10.14. 12:30:18)

Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal  
Érkeztetési azonosító: Gyeonkphiv-  
2022 OKT 18.  
KÉRTŐSZÁM: 10-12-60  
MELLÉKLET: 1  
Ügyiratszám: BE/NEF/244-8/2022.



BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Érkeztetési azonosító:  
2022 OKT 14.  
Gyeonkphiv- 19944/2022

Ügyiratszám: BE/NEF/244-8/2022.

Tárgy: Gyomaendrőd Város TESZK 12. sz. módosítás véleményezési szakaszhoz népegészségügyi véleményezés  
Hiv. sz.: IV. 12-59/2022.  
Ügyintéző: Molnár Zoltán Gyula főépítész  
Melléklet: -

Ügyintéző: Jánosi Ildikó  
Telefon: (66) 795-042

**Toldi Balázs részére**

polgármester

**Gyomaendrőd Város Polgármestere**

**Gyomaendrőd**

Selyem út 124.  
5500

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Gyomaendrőd Város TESZK 2022. évi 12. sz. módosítás véleményezési szakaszában, a településrendezési eszközeinek, alábbi pontok szerinti módosítása ügyében:

**1. Külterület, Torzsás-zug**

A változtatással érintett földrészletek túlnyomó részének jelenlegi besorolása beépítésre nem szánt Mk (kertes mezőgazdasági) övezet. Az üdülési, rekreációs ágazat erősödésével a Torzsás-zugi holtág környezetében is igény mutatkozik a már meglévőkhöz hasonló további üdülési, rekreációs célokat szolgáló területekre. Az Önkormányzat kezdeményezi ezért a holtág melletti kertes mezőgazdasági (Mk) terület átsorolását Üh-1 (hétvégi házas) övezetre. A biológiai aktivitásérték szinten tartására a területet nyugati és déli irányból szegélyező utak mentén, már jelenleg is erdősödött részeken, véderdő kijelölése is szükséges. A hatályos szabályozás szerinti, a holtágot keresztező tervezett út és híd(földgát) megépítése indokolatlan, a tervezett műtárgy a víz áramlásában és használhatóságában is jelentős korlátot jelentene. Az Önkormányzat szándéka, hogy a korábban tervezett műtárgy helyett a holtág északi oldalán, a 0389 és a 0820 hrsz.-ú vízgazdálkodási (Vg) terület kisebb részéből (töltés részben jelenleg is közlekedésre használt kitaposott előtere) közlekedési célú területet jelöljön ki a hatályos terv szerinti műtárgy kiváltására. A változtatáshoz a településszerkezeti és szabályozási tervlapok módosítása egyaránt szükséges. Új beépítésre szánt terület jön létre,

2. Kossuth Lajos utca 7-13. (hrsz.: 113, 114, 117) Gyomaendrőd Város Önkormányzata a telken kívánja megépíteni a Kállai Ferenc Múzeum (képtár) új udvari szárnyakkal történő bővítését. A hatályos szabályozási terv övezeti előírása azonban a ténylegesen kialakult beépítési konfigurációnak nem megfelelő. A fentiek miatt szükséges az övezeti előírásokat a meglévő és a jövőbeni fejlesztési elképzelések szerinti beépítéshez, funkcióhoz igazítani. A változtatáshoz a településszerkezeti tervlapok módosítása nem szükséges. Új beépítésre szánt terület nem jön létre,

**a módosítások tárgyát illetően település- és környezet-egészségügyi szempontból kifogást nem emelek.**

Nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációt elektronikusan kérem.

Az ügyben hatáskörömet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja állapítja meg.

Illetékességem a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) és 13. § (1) bekezdésén alapul.

Békéscsaba, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Dr. Takács Árpád**  
főispán  
nevében és megbízásából:

**Dr. Sárosi Tamás**  
megyei tisztifőorvos